

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес: Академика Арцимовича дом 3 корп. 1

Период с 01.01.2012

по 31.12.2012

Число месяцев расчета 12

ПНТ (руб/кв.м) 19,51

Площадь дома (кв.м) 12 882,50

ПНР (за год), руб. 3 016 050,90

ИТОГО, ФАКТ 2 824,21

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						512,035
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	471,888	1,3413	231,024
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	854,292	1,0383	92,249
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	95,478	6,5733	0,628
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	438,851	2,2137	0,971
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	154,601	1,3972	0,216
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	102,227	3,2148	0,329
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	12,367	3,2017	0,040

1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	34,788	2,082	0,072
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	46,298	1,99	0,092
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	24,073	3,9656	0,095
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	10,484	1,6211	0,204
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	2 662,464	1,5827	16,856
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	31,757	88,46	5,619
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	373,675	7,5179	11,237
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	3 833,569	1,3018	19,962
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	3 778,804	1,3018	19,677
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	725,054	3,2401	56,382
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	878,683	2,6736	56,382
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	718,000		210,954
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	1041,1	0,555	210,954
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	718,000		156,223
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	330,28	1,296	156,223
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		x	X	X	575,158
4.1	Фундамент						26,574

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			26,574
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			26,574
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						108,471
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устрани.по мере обнаруж.дефектов		м2			39,861
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	12,125	296,42	14,376
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	12,826	560,44	28,752
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			4,247
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			4,247
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			16,988
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						14,376
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			14,376
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						78,659
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	30,973	72,56	11,237
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			67,422
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						176,994
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	147,082	334,27	98,330
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		65,588	449,76	58,998
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	2,689	1219,03	19,666
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						152,690
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			13,287
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			53,147
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			28,752
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			57,503
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					17,396
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	25,237	172,32	8,698
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	25,237	172,32	8,698
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						1 008,519
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			119,089
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			59,544
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			348,359
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		141,682	78,8	89,317
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			29,792
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			94,554
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			59,544
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			59,544

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			59,544
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		КХ			29,772
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		КХ			59,459
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	М	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	М	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			КХ			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			КХ			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						29,772
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			29,772
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						22,493
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			22,493
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						137,865

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			137,865
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						50,925
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			50,925
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			59,838
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			25,265
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						35,159
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			7,537
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			7,956
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			19,666
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес: Академика Арцимовича дом 3 корп. 2

Период с 01.01.2012

по 31.12.2012

Число месяцев расчета 12

ПНТ (руб/кв.м) 19,51

Площадь дома (кв.м) 5 142,00

ПНР (за год), руб. 1 203 845,04

ИТОГО, ФАКТ 984,72

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						207,351
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	191,400	1,3413	93,705
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	346,506	1,0383	37,417
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	38,726	6,5733	0,255
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	178,001	2,2137	0,394
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	62,707	1,3972	0,088
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	41,551	3,2148	0,134
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	5,015	3,2017	0,016
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	14,112	2,082	0,029
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	18,775	1,99	0,037
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,766	3,9656	0,039
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	4,238	1,6211	0,082
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	1 068,163	1,5827	6,762
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	12,741	88,46	2,254
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	149,916	7,5179	4,508
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	1 537,020	1,3018	8,004
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	1 515,063	1,3018	7,889
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	294,086	3,2401	22,869
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	356,399	2,6736	22,869
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	258,000		75,629
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	374,1	0,554	75,629
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	258,000		56,136
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	118,68	1,296	56,136
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ	X		x	X	X	231,405
4.1	Фундамент						10,630

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			10,630
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			10,630
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						44,423
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			15,946
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	4,860	296,42	5,763
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	5,141	560,44	11,526
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,865
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,865
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			7,459
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,763
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,763
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						31,558
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	12,426	72,56	4,508
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			27,049
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						70,904
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	58,921	334,27	39,391
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		26,275	449,76	23,635
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	1,077	1219,03	7,878
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						61,153
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,315
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			21,261
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			11,526
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			23,051
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,975
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	10,119	172,32	3,487
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	10,119	172,32	3,487
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						313,537
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			47,747
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			23,873
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			35,810
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		56,806	78,8	35,810
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			18,405
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			42,226
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			23,873
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			23,873

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			23,873
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		КХ			11,937
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		КХ			26,107
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	М	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	М	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			КХ			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			КХ			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						11,937
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			11,937
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,997
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						45,326

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			45,326
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						20,326
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			20,326
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			0,000
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			0,000
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						14,080
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			3,016
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			3,185
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			7,878
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес: Академика Арцимовича дом 3 корп. 3

Период с 01.01.2012

по 31.12.2012

Число месяцев расчета 12

ПНТ (руб/кв.м) 19,51

Площадь дома (кв.м) 5 105,80

ПНР (за год), руб. 1 195 369,90

ИТОГО, ФАКТ 964,40

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						207,055
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	190,703	1,3413	93,364
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	345,244	1,0383	37,281
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	38,585	6,5733	0,254
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	177,352	2,2137	0,393
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	62,479	1,3972	0,087
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	41,398	3,2148	0,133
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,997	3,2017	0,016
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	14,061	2,082	0,029
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	18,707	1,99	0,037
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,730	3,9656	0,039
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	4,223	1,6211	0,082
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	1 080,225	1,5827	6,839
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	12,885	88,46	2,280
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	151,609	7,5179	4,559
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	1 556,307	1,3018	8,104
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	1 534,074	1,3018	7,988
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	293,015	3,2401	22,786
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	355,101	2,6736	22,786
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	253,000		74,164
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	366,85	0,554	74,164
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	253,000		55,048
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	116,38	1,296	55,048
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		X	x	X	X	230,137
4.1	Фундамент						10,557

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			10,557
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			10,557
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						43,724
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			15,835
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	4,828	296,42	5,724
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	5,107	560,44	11,448
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,786
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,786
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			7,145
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,724
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,724
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						31,914
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	12,567	72,56	4,559
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			27,355
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						70,421
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	58,520	334,27	39,123
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		26,096	449,76	23,474
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	1,070	1219,03	7,825
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						60,735
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,278
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			21,113
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			11,448
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			22,896
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,062
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	10,246	172,32	3,531
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	10,246	172,32	3,531
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						293,737
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			47,707
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			23,854
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			35,780
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		56,758	78,8	35,780
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			42,122
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			23,854
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			23,854

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			23,854
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			11,927
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			25,007
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						11,927
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			11,927
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,997
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						49,103

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			49,103
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общедо имущества МКД						20,099
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			20,099
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			0,000
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			0,000
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						14,130
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			3,067
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			3,239
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			7,825
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес: Академика Арцимовича дом 5 корп. 1

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **5 113,10**

ПНР (за год), руб. **1 197 078,97**

ИТОГО, ФАКТ 1 115,20

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						207,164
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	191,246	1,3413	93,629
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	346,226	1,0383	37,387
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	38,695	6,5733	0,254
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	177,857	2,2137	0,394
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	62,657	1,3972	0,088
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	41,253	3,2148	0,133
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	5,015	3,2017	0,016
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	14,094	2,082	0,029
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	18,771	1,99	0,037
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,752	3,9656	0,039
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	4,278	1,6211	0,083
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	1 065,939	1,5827	6,748
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	12,714	88,46	2,249
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	149,604	7,5179	4,499
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	1 535,605	1,3018	7,996
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	1 513,668	1,3018	7,882
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	293,849	3,2401	22,850
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	356,111	2,6736	22,850
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	319,000		93,724
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	462,55	0,555	93,724
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	319,000		69,408
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	146,74	1,296	69,408
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ	X		x	X	X	279,169
4.1	Фундамент						10,539

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			10,539
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			10,539
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						43,486
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			15,808
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	4,806	296,42	5,698
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	5,083	560,44	11,396
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,764
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,764
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			7,056
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,698
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,698
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						31,492
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	12,400	72,56	4,499
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			26,993
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						70,165
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	58,307	334,27	38,981
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		26,001	449,76	23,388
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	1,066	1219,03	7,796
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						60,535
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,269
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			21,078
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			11,396
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			22,792
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,968
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	10,109	172,32	3,484
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	10,109	172,32	3,484
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						50,286
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			50,286
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						309,555
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			47,226
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		кх			23,613
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		кх			35,419
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		56,185	78,8	35,419
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		кх			18,363
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		кх			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		кх			42,174
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		кх			23,613
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			23,613

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			23,613
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			11,806
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			24,697
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						11,806
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			11,806
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,997
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						55,241

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			55,241
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД						20,212
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			20,212
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			34,354
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			11,554
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						14,019
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			3,027
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			3,196
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			7,796
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес: Академика Арцимовича дом 5 корп. 2

Период с 01.01.2012

по 31.12.2012

Число месяцев расчета 12

ПНТ (руб/кв.м) 19,51

Площадь дома (кв.м) 5 125,20

ПНР (за год), руб. 1 199 911,82

ИТОГО, ФАКТ 1 199,91

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						204,272
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	188,167	1,3413	92,122
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	340,652	1,0383	36,785
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	38,072	6,5733	0,250
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	174,993	2,2137	0,387
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	61,648	1,3972	0,086
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	40,777	3,2148	0,131
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,931	3,2017	0,016
1.12	Мытье оконных решеток	работа не выполняется	1	м2	0,000	0	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	13,872	2,082	0,029
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	18,461	1,99	0,037
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,599	3,9656	0,038
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	4,178	1,6211	0,081
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	1 065,128	1,5827	6,743
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	12,705	88,46	2,248
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	149,490	7,5179	4,495
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	1 533,742	1,3018	7,987
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	1 511,831	1,3018	7,872
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	289,118	3,2401	22,482
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	350,378	2,6736	22,482
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	315,000		92,549
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	456,75	0,555	92,549
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	#ДЕЛ/0!	0	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	315,000		68,538
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	144,9	1,296	68,538
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	298,219
4.1	Фундамент						10,577

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			10,577
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			10,577
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						43,702
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		кх			15,866
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	4,827	296,42	5,724
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	5,106	560,44	11,448
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,777
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,777
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			7,110
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,724
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,724
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						31,468
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	12,391	72,56	4,495
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			26,972
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						70,464
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	58,555	334,27	39,147
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		26,112	449,76	23,488
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	1,070	1219,03	7,829
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						60,785
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,289
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			21,154
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			11,448
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			22,895
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,960
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	10,097	172,32	3,480
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	10,097	172,32	3,480
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						68,540
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			68,540
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						311,190
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			47,527
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			23,763
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			35,645
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		56,543	78,8	35,645
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			18,380
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			42,174
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			23,763
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			23,763

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			23,763
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			11,882
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			24,884
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	#ДЕЛ/О!	0	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	#ДЕЛ/О!	0	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						11,882
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			11,882
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,997
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						54,296

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			54,296
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общго имущества МКД						20,260
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			20,260
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия, фактических расход по счетчику		квт-час			16,770
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода, фактических расход по счетчику		м3			11,063
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Прочие работы					101,875
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			3,019
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			3,186
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			7,829
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						

14.2	Полив тротуаров						
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Академика Арцимовича дом 5 корп. 3

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **7 712,60**

ПНР (за год), руб. **1 805 673,91**

ИТОГО, ФАКТ 1 439,40

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						290,369
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	264,918	1,3413	129,697
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	479,601	1,0383	51,789
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	53,601	6,5733	0,352
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	246,372	2,2137	0,545
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	86,793	1,3972	0,121
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	57,916	3,2148	0,186
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	6,934	3,2017	0,022
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	19,542	2,082	0,041
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	25,971	1,99	0,052
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	13,526	3,9656	0,054
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	5,799	1,6211	0,113
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	1 600,615	1,5827	10,133
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	19,092	88,46	3,378
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	224,645	7,5179	6,755
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	2 304,074	1,3018	11,998
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	2 271,159	1,3018	11,826
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	407,046	3,2401	31,653
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	493,294	2,6736	31,653
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	389,000		114,031
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	564,05	0,554	114,031
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	389,000		84,639
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	178,94	1,296	84,639
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	344,163
4.1	Фундамент						15,914

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			15,914
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			15,914
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						64,485
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			23,871
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	7,259	296,42	8,607
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	7,679	560,44	17,215
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			2,465
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			2,465
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			9,861
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,607
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,607
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						47,288
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	18,620	72,56	6,755
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний период		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			40,533
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						105,983
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	88,072	334,27	58,879
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		39,274	449,76	35,328
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	1,610	1219,03	11,776
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						91,430
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			7,957
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			31,829
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			17,215
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			34,430
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					10,455
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	15,168	172,32	5,228
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	15,168	172,32	5,228
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						444,882
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			71,446
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			35,723
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			53,584
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		85,001	78,8	53,584
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			22,187
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			48,813
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			35,723
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			35,723

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			35,723
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			17,861
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			34,513
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						17,861
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			17,861
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						13,496
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			13,496
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						78,376

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			78,376
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общго имущества МКД						30,488
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			30,488
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			0,000
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			0,000
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						21,093
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			4,532
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			4,785
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			11,776
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Бутлерова дом 14 корп. 1

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **3 906,40**

ПНР (за год), руб. **914 566,37**

ИТОГО, ФАКТ 855,07

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						146,726
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	139,793	1,3413	68,439
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	253,077	1,0383	27,328
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	28,284	6,5733	0,186
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	130,006	2,2137	0,288
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	45,799	1,3972	0,064
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	30,138	3,2148	0,097
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,666	3,2017	0,012
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	10,302	2,082	0,021
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	13,721	1,99	0,027
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,128	3,9656	0,028
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	3,130	1,6211	0,061
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	782,358	1,5827	4,953
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	9,332	88,46	1,651
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	109,804	7,5179	3,302
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	663,747	1,3018	3,456
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	654,265	1,3018	3,407
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	214,791	3,2401	16,703
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	260,303	2,6736	16,703
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	158,000		46,421
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	229,1	0,555	46,421
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	158,000		35,280
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	72,68	1,330	35,280
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		x	X	X	328,496
4.1	Фундамент						8,709

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			8,709
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,709
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						34,472
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			13,064
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	3,634	296,42	4,309
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	3,845	560,44	8,619
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,413
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,413
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			5,654
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,309
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,309
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						23,114
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	9,101	72,56	3,302
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			19,812
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						52,902
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	43,961	334,27	29,390
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		19,604	449,76	17,634
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,804	1219,03	5,878
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						47,629
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,355
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			17,418
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,619
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			17,237
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,012
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,370	172,32	1,506
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,370	172,32	1,506
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						154,349
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			154,349
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						201,113
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			32,557
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			16,279
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			24,418
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		38,734	78,8	24,418
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			26,677
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			16,279
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			16,279

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			16,279
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			8,139
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			19,788
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						8,139
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			8,139
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						36,827

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			36,827
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД						15,442
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			15,442
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			9,841
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			7,890
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						11,401
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			2,740
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			2,783
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			5,878
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Бутлерова дом 16

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **3 905,70**

ПНР (за год), руб. **914 402,48**

ИТОГО, ФАКТ 690,40

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						147,728
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	140,757	1,3413	68,911
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	254,823	1,0383	27,517
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	28,480	6,5733	0,187
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	130,903	2,2137	0,290
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	46,115	1,3972	0,064
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	30,340	3,2148	0,098
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,692	3,2017	0,012
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	10,373	2,082	0,022
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	13,816	1,99	0,027
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,177	3,9656	0,028
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	3,152	1,6211	0,061
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	787,019	1,5827	4,982
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	9,387	88,46	1,661
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	110,458	7,5179	3,322
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	668,270	1,3018	3,480
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	658,723	1,3018	3,430
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	216,273	3,2401	16,818
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	262,098	2,6736	16,818
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	189,000		55,403
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	274,05	0,554	55,403
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	189,000		42,202
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	86,94	1,330	42,202
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ	X		x	X	X	175,523
4.1	Фундамент						8,781

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			8,781
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,781
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						34,755
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			13,172
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	3,664	296,42	4,345
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	3,876	560,44	8,689
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,425
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,425
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			5,699
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,345
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,345
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						23,251
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	9,156	72,56	3,322
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			19,930
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						53,338
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	44,324	334,27	29,632
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		19,765	449,76	17,779
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,810	1219,03	5,926
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						48,021
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,391
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			17,563
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,689
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			17,378
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,032
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,399	172,32	1,516
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,399	172,32	1,516
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						202,548
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			32,815
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			16,408
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			24,611
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		39,041	78,8	24,611
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			26,729
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			16,408
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			16,408

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			16,408
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			8,204
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			19,947
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						8,204
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			8,204
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						24,551

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			24,551
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД						15,311
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			15,311
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			0,000
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			0,000
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						11,434
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			2,732
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			2,776
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			5,926
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Бутлерова дом 18

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **3 907,00**

ПНР (за год), руб. **914 706,84**

ИТОГО, ФАКТ 702,59

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						147,971
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	141,024	1,3413	69,042
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	255,306	1,0383	27,569
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	28,534	6,5733	0,188
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	131,151	2,2137	0,290
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	46,203	1,3972	0,065
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	30,389	3,2148	0,098
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,699	3,2017	0,012
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	10,392	2,082	0,022
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	13,843	1,99	0,028
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,191	3,9656	0,029
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	3,160	1,6211	0,061
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	785,658	1,5827	4,974
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	9,371	88,46	1,658
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	110,267	7,5179	3,316
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	669,435	1,3018	3,486
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	659,872	1,3018	3,436
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	216,683	3,2401	16,850
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	262,595	2,6736	16,850
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	195,000		57,161
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	282,75	0,554	57,161
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	195,000		43,542
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	89,7	1,330	43,542
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	176,566
4.1	Фундамент						8,841

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			8,841
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,841
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						34,989
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			13,261
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	3,692	296,42	4,377
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	3,905	560,44	8,754
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,433
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,433
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			5,731
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,377
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,377
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						23,211
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	9,140	72,56	3,316
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			19,895
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						53,746
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	44,663	334,27	29,859
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		19,917	449,76	17,915
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,816	1219,03	5,972
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						48,364
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,420
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			17,682
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,754
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			17,508
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,038
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,407	172,32	1,519
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,407	172,32	1,519
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						203,631
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			33,030
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			16,515
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			24,773
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		39,297	78,8	24,773
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			26,677
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			16,515
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			16,515

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			16,515
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		КХ			8,258
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		КХ			20,060
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	М	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	М	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			КХ			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			КХ			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						8,258
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			8,258
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						31,161

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			31,161
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						15,380
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			15,380
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			0,000
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			0,000
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						11,425
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			2,705
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			2,749
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			5,972
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Бутлерова дом 34 корп. 1

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **2 561,40**

ПНР (за год), руб. **599 674,97**

ИТОГО, ФАКТ 580,64

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						100,868
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	95,825	1,3413	46,913
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	173,478	1,0383	18,733
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	19,388	6,5733	0,127
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	89,116	2,2137	0,197
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	31,394	1,3972	0,044
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	20,612	3,2148	0,066
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	2,514	3,2017	0,008
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	7,061	2,082	0,015
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	9,407	1,99	0,019
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	4,885	3,9656	0,019
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	2,153	1,6211	0,042
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	546,557	1,5827	3,460
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	6,519	88,46	1,153
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	76,709	7,5179	2,307
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	470,522	1,3018	2,450
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	463,800	1,3018	2,415
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	147,234	3,2401	11,449
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	178,431	2,6736	11,449
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	170,000		49,947
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	246,5	0,555	49,947
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	170,000		37,436
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	78,2	1,312	37,436
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ	X		x	X	X	164,686
4.1	Фундамент						5,900

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			5,900
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,900
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						24,948
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			8,851
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	2,472	296,42	2,931
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	2,615	560,44	5,862
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,217
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,217
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			4,870
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						2,931
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			2,931
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						16,147
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	6,358	72,56	2,307
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			13,841
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						36,137
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	30,030	334,27	20,076
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		13,391	449,76	12,046
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,549	1219,03	4,015
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						32,336
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			2,950
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			11,801
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,862
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			11,723
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,135
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	3,098	172,32	1,068
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	3,098	172,32	1,068
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						44,151
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			44,151
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						150,410
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			23,001
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			11,501
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			17,251
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		27,365	78,8	17,251
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			11,596
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			12,514
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			11,501
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			11,501

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			11,501
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			5,750
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			17,043
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						5,750
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			5,750
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						4,499
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			4,499
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						28,329

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			28,329
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД						10,083
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			10,083
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			9,756
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			5,789
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						13,084
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			1,517
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			1,601
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			4,015
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			5,951
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Бутлерова дом 34 корп. 2

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **4 474,60**

ПНР (за год), руб. **1 047 593,35**

ИТОГО, ФАКТ 993,54

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						143,640
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	133,497	1,3413	65,357
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	241,679	1,0383	26,097
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	27,011	6,5733	0,178
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	124,151	2,2137	0,275
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	43,737	1,3972	0,061
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	29,239	3,2148	0,094
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,493	3,2017	0,011
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	9,849	2,082	0,021
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	13,085	1,99	0,026
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	6,817	3,9656	0,027
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	2,913	1,6211	0,057
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	908,793	1,5827	5,753
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	10,840	88,46	1,918
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	127,549	7,5179	3,836
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	776,540	1,3018	4,044
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	765,447	1,3018	3,986
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	205,117	3,2401	15,950
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	248,579	2,6736	15,950
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	269,000		79,034
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	390,05	0,555	79,034
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	269,000		59,238
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	123,74	1,312	59,238
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ	X		x	X	X	335,502
4.1	Фундамент						10,019

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			10,019
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			10,019
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						39,696
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			15,029
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	4,158	296,42	4,930
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	4,398	560,44	9,860
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,646
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,646
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			6,585
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,930
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,930
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						26,849
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	10,572	72,56	3,836
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			23,014
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						60,879
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	50,590	334,27	33,821
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		22,560	449,76	20,293
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,925	1219,03	6,764
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						54,628
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,010
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			20,039
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			9,860
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			19,720
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,524
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,112	172,32	1,762
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,112	172,32	1,762
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						134,977
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			134,977
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						239,462
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			37,839
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			18,919
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			28,379
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		45,017	78,8	28,379
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			15,197
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			21,484
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			18,919
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			18,919

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			18,919
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			9,460
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			23,048
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						9,460
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			9,460
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						47,214

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			47,214
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						17,688
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			17,688
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			22,132
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			10,205
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						22,463
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			2,580
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			2,724
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			6,764
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			10,395
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Бутлерова дом 36 корп. 1

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **4 496,70**

ПНР (за год), руб. **1 052 767,40**

ИТОГО, ФАКТ 984,91

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						167,116
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	159,269	1,3413	77,974
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	288,337	1,0383	31,136
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	32,225	6,5733	0,212
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	148,119	2,2137	0,328
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	52,180	1,3972	0,073
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	34,247	3,2148	0,110
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,179	3,2017	0,013
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	11,735	2,082	0,024
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	15,637	1,99	0,031
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,119	3,9656	0,032
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	3,581	1,6211	0,070
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	891,626	1,5827	5,645
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	10,635	88,46	1,882
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	125,139	7,5179	3,763
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	750,829	1,3018	3,910
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	740,103	1,3018	3,854
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	244,717	3,2401	19,030
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	296,569	2,6736	19,030
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	261,000		76,684
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	378,45	0,555	76,684
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	261,000		57,476
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	120,06	1,312	57,476
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		X	x	X	X	320,397
4.1	Фундамент						9,687

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			9,687
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			9,687
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						38,437
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			14,530
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	4,013	296,42	4,758
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	4,245	560,44	9,516
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,605
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,605
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			6,422
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,758
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,758
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						26,342
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	10,372	72,56	3,763
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			22,579
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						58,642
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	48,731	334,27	32,579
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		21,731	449,76	19,547
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,891	1219,03	6,516
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						52,765
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,843
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			19,373
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			9,516
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			19,032
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,407
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,943	172,32	1,704
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,943	172,32	1,704
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						126,360
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			126,360
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						232,627
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			36,511
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			18,256
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			27,383
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		43,438	78,8	27,383
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			15,239
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			21,484
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			18,256
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			18,256

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			18,256
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			9,128
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			22,476
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						9,128
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			9,128
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						44,853

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			44,853
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД						17,775
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			17,775
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			20,767
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			8,218
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						22,368
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			2,629
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			2,776
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			6,516
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			10,447
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ
ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Бутлерова дом 36 корп. 2

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **2 572,10**

ПНР (за год), руб. **602 180,05**

ИТОГО, ФАКТ 574,41

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						99,529
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	94,504	1,3413	46,267
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	171,087	1,0383	18,474
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	19,121	6,5733	0,126
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	87,887	2,2137	0,195
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	30,962	1,3972	0,043
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	20,371	3,2148	0,065
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	2,479	3,2017	0,008
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	6,964	2,082	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	9,276	1,99	0,018
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	4,819	3,9656	0,019
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	2,116	1,6211	0,041
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	542,306	1,5827	3,433
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	6,469	88,46	1,144
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	76,112	7,5179	2,289
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	465,047	1,3018	2,422
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	458,404	1,3018	2,387
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	145,205	3,2401	11,291
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	175,971	2,6736	11,291
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	154,000		45,246
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	223,3	0,555	45,246
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	154,000		33,913
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	70,84	1,312	33,913
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ						171,567
4.1	Фундамент						5,850

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			5,850
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,850
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						25,274
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			8,774
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	2,447	296,42	2,901
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	2,588	560,44	5,802
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,300
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,300
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			5,198
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						2,901
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			2,901
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						16,022
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	6,309	72,56	2,289
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			13,733
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						35,760
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	29,717	334,27	19,867
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		13,252	449,76	11,920
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,543	1219,03	3,973
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						32,030
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			2,925
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			11,699
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,802
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			11,604
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,110
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	3,062	172,32	1,055
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	3,062	172,32	1,055
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						51,621
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			51,621
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						150,283
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			22,739
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			11,370
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			17,055
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		27,054	78,8	17,055
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			11,616
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			12,461
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			11,370
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			11,370

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			11,370
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		КХ			5,685
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		КХ			18,193
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	М	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	М	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			КХ			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			КХ			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						5,685
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			5,685
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						4,499
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			4,499
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						25,968

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			25,968
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						10,167
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			10,167
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			9,274
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			5,193
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						13,081
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			1,524
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			1,608
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			3,973
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			5,975
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Введенского дом 5 корп. 1

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **2 577,00**

ПНР (за год), руб. **603 327,24**

ИТОГО, ФАКТ 716,90

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						97,696
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	92,175	1,3413	45,127
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	166,872	1,0383	18,019
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	18,650	6,5733	0,123
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	85,722	2,2137	0,190
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	30,199	1,3972	0,042
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	19,993	3,2148	0,064
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	2,415	3,2017	0,008
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	6,796	2,082	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	9,043	1,99	0,018
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	4,703	3,9656	0,019
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	2,044	1,6211	0,040
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	555,386	1,5827	3,516
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	6,625	88,46	1,172
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	77,948	7,5179	2,344
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	481,049	1,3018	2,505
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	474,177	1,3018	2,469
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	141,627	3,2401	11,013
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	171,636	2,6736	11,013
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	119,000		34,963
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	172,55	0,555	34,963
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	119,000		26,206
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	54,74	1,312	26,206
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		X	x	X	X	332,736
4.1	Фундамент						6,028

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			6,028
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			6,028
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						27,658
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			9,043
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	2,532	296,42	3,002
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	2,678	560,44	6,003
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,602
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,602
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			6,407
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						3,002
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			3,002
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						16,408
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	6,461	72,56	2,344
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			14,064
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						37,015
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	30,759	334,27	20,564
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		13,716	449,76	12,338
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,562	1219,03	4,113
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						33,081
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			3,014
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			12,057
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			6,003
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			12,007
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,183
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	3,167	172,32	1,091
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	3,167	172,32	1,091
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						207,361
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			207,361
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						158,023
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			23,465
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			11,733
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			17,599
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		27,917	78,8	17,599
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			11,625
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			12,514
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			11,733
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			11,733

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			11,733
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			5,866
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			22,423
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						5,866
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			5,866
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						4,499
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			4,499
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						26,912

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			26,912
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						10,144
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			10,144
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			7,145
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			5,940
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						6,768
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			1,292
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			1,363
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			4,113
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Введенского дом 5 корп. 2

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **4 468,30**

ПНР (за год), руб. **1 046 118,40**

ИТОГО, ФАКТ 992,90

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						164,622
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	155,189	1,3413	75,976
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	280,949	1,0383	30,338
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	31,400	6,5733	0,206
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	144,324	2,2137	0,319
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	50,843	1,3972	0,071
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	33,564	3,2148	0,108
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,068	3,2017	0,013
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	11,439	2,082	0,024
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	15,228	1,99	0,030
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,916	3,9656	0,031
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	3,457	1,6211	0,067
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	942,129	1,5827	5,964
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	11,238	88,46	1,988
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	132,227	7,5179	3,976
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	814,650	1,3018	4,242
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	803,012	1,3018	4,181
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	238,447	3,2401	18,542
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	288,971	2,6736	18,542
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	231,000		67,869
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	334,95	0,555	67,869
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	231,000		50,870
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	106,26	1,312	50,870
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	346,852
4.1	Фундамент						10,370

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			10,370
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			10,370
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						41,260
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			15,555
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	4,338	296,42	5,144
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	4,589	560,44	10,287
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,712
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,712
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			6,850
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,144
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,144
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						27,834
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	10,960	72,56	3,976
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			23,858
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						63,481
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	52,752	334,27	35,267
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		23,524	449,76	21,160
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,964	1219,03	7,053
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						56,786
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,185
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			20,739
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			10,287
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			20,574
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,697
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,363	172,32	1,848
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,363	172,32	1,848
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						138,282
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			138,282
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						248,108
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			39,466
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			19,733
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			29,600
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		46,954	78,8	29,600
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			15,185
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			21,484
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			19,733
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			19,733

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			19,733
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		КХ			9,867
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		КХ			23,975
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	М	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	М	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			КХ			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			КХ			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						9,867
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			9,867
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						44,853

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			44,853
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД						17,516
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			17,516
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			13,747
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			8,734
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						12,363
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			2,583
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			2,727
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			7,053
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Введенского дом 5 корп. 3

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **2 590,70**

ПНР (за год), руб. **606 534,68**

ИТОГО, ФАКТ 606,76

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						97,766
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	90,956	1,3413	44,530
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	164,664	1,0383	17,781
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	18,403	6,5733	0,121
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	84,588	2,2137	0,187
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	29,799	1,3972	0,042
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	19,706	3,2148	0,063
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	2,384	3,2017	0,008
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	6,705	2,082	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	8,924	1,99	0,018
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	4,640	3,9656	0,018
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	2,021	1,6211	0,039
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	604,701	1,5827	3,828
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	7,213	88,46	1,276
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	84,869	7,5179	2,552
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	537,041	1,3018	2,796
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	529,369	1,3018	2,757
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	139,754	3,2401	10,868
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	169,366	2,6736	10,868
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	129,000		37,901
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	187,05	0,555	37,901
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	129,000		28,408
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	59,34	1,312	28,408
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		X	x	X	X	210,731
4.1	Фундамент						6,592

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			6,592
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			6,592
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						27,649
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			9,888
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	2,787	296,42	3,305
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	2,949	560,44	6,610
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,308
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,308
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			5,230
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						3,305
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			3,305
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						17,865
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	7,035	72,56	2,552
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			15,313
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						40,857
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	33,952	334,27	22,698
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		15,140	449,76	13,619
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,621	1219,03	4,540
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						36,311
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			3,296
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			13,185
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			6,610
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			13,220
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,437
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	3,535	172,32	1,218
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	3,535	172,32	1,218
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						75,714
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			75,714
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						164,444
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			25,678
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			12,839
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			19,259
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		30,550	78,8	19,259
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			11,651
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			12,514
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			12,839
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			12,839

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			12,839
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		КХ			6,420
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		КХ			18,306
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	М	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	М	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			КХ			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			КХ			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						6,420
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			6,420
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						4,499
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			4,499
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						27,384

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			27,384
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общедо имущества МКД						10,198
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			10,198
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			6,818
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			4,511
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						7,683
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			1,529
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			1,614
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			4,540
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Введенского дом 7

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **4 378,70**

ПНР (за год), руб. **1 025 141,24**

ИТОГО, ФАКТ 860,62

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						162,186
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	152,441	1,3413	74,631
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	275,976	1,0383	29,801
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	30,844	6,5733	0,203
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	141,769	2,2137	0,314
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	49,943	1,3972	0,070
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	32,806	3,2148	0,105
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,999	3,2017	0,013
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	11,233	2,082	0,023
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	14,965	1,99	0,030
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,772	3,9656	0,031
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	3,423	1,6211	0,067
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	947,827	1,5827	6,001
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	11,305	88,46	2,000
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	133,027	7,5179	4,000
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	819,156	1,3018	4,266
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	807,454	1,3018	4,205
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	234,226	3,2401	18,214
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	283,855	2,6736	18,214
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	265,000		77,859
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	384,25	0,555	77,859
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	265,000		58,357
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	121,9	1,312	58,357
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ	X		x	X	X	206,203
4.1	Фундамент						10,225

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			10,225
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			10,225
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						40,673
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			15,337
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	4,272	296,42	5,065
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	4,519	560,44	10,131
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,690
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,690
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			6,760
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,065
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,065
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						28,002
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	11,026	72,56	4,000
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			24,002
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						62,567
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	51,993	334,27	34,759
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		23,185	449,76	20,856
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,950	1219,03	6,952
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						55,954
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,112
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			20,450
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			10,131
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			20,261
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,717
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,393	172,32	1,859
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,393	172,32	1,859
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						245,062
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			38,927
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			19,463
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			29,195
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		46,312	78,8	29,195
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			15,016
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			21,484
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			19,463
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			19,463

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			19,463
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			9,732
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			23,660
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						9,732
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			9,732
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						43,909

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			43,909
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общго имущества МКД						17,309
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			17,309
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			10,706
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			9,494
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						12,304
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			2,603
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			2,749
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			6,952
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ
ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Введенского дом 9

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **5 165,20**

ПНР (за год), руб. **1 209 276,62**

ИТОГО, ФАКТ 1 138,07

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						193,429
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	183,526	1,3413	89,849
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	332,250	1,0383	35,877
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	37,133	6,5733	0,244
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	170,677	2,2137	0,378
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	60,127	1,3972	0,084
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	39,510	3,2148	0,127
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,814	3,2017	0,015
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	13,524	2,082	0,028
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	18,016	1,99	0,036
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,357	3,9656	0,037
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	4,118	1,6211	0,080
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	1 061,266	1,5827	6,719
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	12,659	88,46	2,240
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	148,948	7,5179	4,479
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	907,087	1,3018	4,723
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	894,129	1,3018	4,656
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	281,987	3,2401	21,928
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	341,736	2,6736	21,928
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	256,000		75,215
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	371,2	0,555	75,215
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	256,000		56,375
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	117,76	1,312	56,375
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ	X		x	X	X	376,327
4.1	Фундамент						11,593

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			11,593
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			11,593
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						47,221
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			17,389
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	4,829	296,42	5,726
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	5,108	560,44	11,451
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			2,109
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			2,109
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			8,437
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,726
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,726
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						31,354
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	12,346	72,56	4,479
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			26,875
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						70,622
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	58,687	334,27	39,235
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		26,170	449,76	23,541
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	1,073	1219,03	7,847
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						63,336
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,796
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			23,186
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			11,451
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			22,903
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,116
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,972	172,32	2,058
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,972	172,32	2,058
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						142,359
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			142,359
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						297,680
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			44,783
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			22,391
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			33,587
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		53,279	78,8	33,587
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			29,258
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			26,177
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			22,391
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			22,391

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			22,391
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		КХ			11,196
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		КХ			29,528
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	М	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	М	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			КХ			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			КХ			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						11,196
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			11,196
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,997
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						56,185

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			56,185
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						20,418
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			20,418
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			17,277
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			10,935
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						14,034
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			3,009
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			3,178
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			7,847
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Введенского дом 11 корп. 1

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **3 561,00**

ПНР (за год), руб. **833 701,32**

ИТОГО, ФАКТ 692,81

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						130,984
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	124,040	1,3413	60,727
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	224,558	1,0383	24,248
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	25,097	6,5733	0,165
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	115,356	2,2137	0,255
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	40,638	1,3972	0,057
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	26,838	3,2148	0,086
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,251	3,2017	0,010
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	9,143	2,082	0,019
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	12,171	1,99	0,024
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	6,327	3,9656	0,025
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	2,761	1,6211	0,054
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	728,574	1,5827	4,612
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	8,690	88,46	1,537
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	102,255	7,5179	3,075
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	623,525	1,3018	3,247
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	614,618	1,3018	3,200
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	190,587	3,2401	14,820
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	230,969	2,6736	14,820
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	189,000		55,529
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	274,05	0,555	55,529
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	189,000		41,620
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	86,94	1,312	41,620
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ	X		x	X	X	161,369
4.1	Фундамент						8,004

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			8,004
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,004
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						32,496
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			12,006
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	3,338	296,42	3,958
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	3,531	560,44	7,915
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,436
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,436
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			5,744
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						3,958
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			3,958
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						21,525
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	8,476	72,56	3,075
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			18,450
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						48,801
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	40,553	334,27	27,112
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		18,084	449,76	16,267
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,741	1219,03	5,422
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						43,757
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,002
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			16,008
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			7,915
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			15,831
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,829
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,105	172,32	1,415
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,105	172,32	1,415
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						206,288
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			30,453
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			15,226
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			22,839
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		36,230	78,8	22,839
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			24,380
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			17,154
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			15,226
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			15,226

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			15,226
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			7,613
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			20,104
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						7,613
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			7,613
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						5,998
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			5,998
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						37,771

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			37,771
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						14,018
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			14,018
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			15,224
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			6,737
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						9,656
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			2,059
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			2,174
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			5,422
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Введенского дом 11 корп. 2

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **5 130,90**

ПНР (за год), руб. **1 201 246,31**

ИТОГО, ФАКТ 1 038,22

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						196,562
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	185,969	1,3413	91,046
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	336,672	1,0383	36,355
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	37,627	6,5733	0,247
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	172,949	2,2137	0,383
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	60,928	1,3972	0,085
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	40,086	3,2148	0,129
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,877	3,2017	0,016
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	13,705	2,082	0,029
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	18,254	1,99	0,036
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,483	3,9656	0,038
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	4,165	1,6211	0,081
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	1 096,038	1,5827	6,939
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	13,073	88,46	2,313
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	153,828	7,5179	4,626
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	947,857	1,3018	4,936
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	934,316	1,3018	4,865
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	285,740	3,2401	22,220
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	346,285	2,6736	22,220
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	291,000		85,498
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	421,95	0,555	85,498
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	291,000		64,083
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	133,86	1,312	64,083
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ	X		x	X	X	242,450
4.1	Фундамент						11,940

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			11,940
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			11,940
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						49,289
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			17,910
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	5,002	296,42	5,931
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	5,291	560,44	11,862
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			2,265
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			2,265
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			9,058
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,931
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,931
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						32,381
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	12,750	72,56	4,626
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			27,755
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						73,173
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	60,807	334,27	40,652
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		27,116	449,76	24,391
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	1,112	1219,03	8,130
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						65,435
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,970
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			23,879
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			11,862
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			23,724
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,301
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	6,240	172,32	2,151
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	6,240	172,32	2,151
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						307,718
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			46,460
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			23,230
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			34,845
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		55,274	78,8	34,845
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			29,154
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			26,177
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			23,230
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			23,230

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			23,230
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			11,615
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			31,703
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						11,615
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			11,615
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,997
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						55,241

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			55,241
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД						20,113
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			20,113
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			22,599
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			9,027
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						14,312
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			3,007
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			3,175
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			8,130
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Введенского дом 11 корп. 3

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **3 546,70**

ПНР (за год), руб. **830 353,40**

ИТОГО, ФАКТ 769,12

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						128,102
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	121,016	1,3413	59,246
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	219,084	1,0383	23,657
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	24,485	6,5733	0,161
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	112,544	2,2137	0,249
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	39,648	1,3972	0,055
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	26,068	3,2148	0,084
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,174	3,2017	0,010
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	8,918	2,082	0,019
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	11,879	1,99	0,024
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	6,170	3,9656	0,024
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	2,713	1,6211	0,053
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	725,951	1,5827	4,596
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	8,659	88,46	1,532
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	101,887	7,5179	3,064
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	619,904	1,3018	3,228
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	611,048	1,3018	3,182
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	185,941	3,2401	14,459
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	225,339	2,6736	14,459
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	197,000		57,880
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	285,65	0,555	57,880
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	197,000		43,382
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	90,62	1,312	43,382
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		x	X	X	239,764
4.1	Фундамент						7,945

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			7,945
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			7,945
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						31,637
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			11,918
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	3,302	296,42	3,915
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	3,492	560,44	7,829
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,329
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,329
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			5,317
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						3,915
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			3,915
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						21,447
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	8,445	72,56	3,064
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			18,383
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						48,320
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	40,154	334,27	26,845
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		17,906	449,76	16,107
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,734	1219,03	5,369
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						43,351
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			3,973
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			15,891
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			7,829
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			15,659
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,813
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,081	172,32	1,406
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,081	172,32	1,406
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						80,335
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			80,335
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						203,515
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			30,193
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			15,096
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			22,645
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		35,921	78,8	22,645
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			24,336
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			17,154
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			15,096
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			15,096

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			15,096
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			7,548
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			18,609
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						7,548
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			7,548
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						5,998
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			5,998
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						37,299

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			37,299
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД						13,962
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			13,962
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			15,122
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			6,940
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						9,609
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			2,063
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			2,178
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			5,369
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Введенского дом 15 корп. 1

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **2 601,20**

ПНР (за год), руб. **608 992,94**

ИТОГО, ФАКТ 593,84

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						96,875
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	90,993	1,3413	44,548
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	164,731	1,0383	17,788
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	18,411	6,5733	0,121
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	84,622	2,2137	0,187
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	29,811	1,3972	0,042
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	19,598	3,2148	0,063
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	2,387	3,2017	0,008
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	6,705	2,082	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	8,932	1,99	0,018
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	4,639	3,9656	0,018
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	2,041	1,6211	0,040
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	566,541	1,5827	3,587
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	6,758	88,46	1,196
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	79,514	7,5179	2,391
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	494,359	1,3018	2,574
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	487,296	1,3018	2,537
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	139,810	3,2401	10,872
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	169,434	2,6736	10,872
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	145,000		42,602
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	210,25	0,555	42,602
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	145,000		31,931
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	66,7	1,312	31,931
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	198,722
4.1	Фундамент						6,217

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			6,217
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			6,217
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						26,621
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			9,325
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	2,605	296,42	3,089
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	2,756	560,44	6,178
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,338
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,338
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			5,353
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						3,089
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			3,089
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						16,738
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	6,591	72,56	2,391
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			14,347
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						38,169
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	31,718	334,27	21,205
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		14,144	449,76	12,723
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,580	1219,03	4,241
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						34,076
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			3,108
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			12,433
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			6,178
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			12,357
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,243
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	3,254	172,32	1,122
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	3,254	172,32	1,122
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						71,569
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			71,569
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						145,293
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			24,009
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			12,005
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			18,007
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		28,565	78,8	18,007
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			12,514
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			12,005
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			12,005

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			12,005
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			6,002
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			18,734
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						6,002
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			6,002
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						4,499
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			4,499
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						26,912

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			26,912
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД						10,282
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			10,282
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			18,576
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			4,758
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						7,386
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			1,530
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			1,615
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			4,241
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Введенского дом 15 корп. 2

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **4 464,90**

ПНР (за год), руб. **1 045 322,39**

ИТОГО, ФАКТ 968,53

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						160,248
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	151,139	1,3413	73,994
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	273,618	1,0383	29,546
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	30,580	6,5733	0,201
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	140,558	2,2137	0,311
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	49,517	1,3972	0,069
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	32,611	3,2148	0,105
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,963	3,2017	0,013
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	11,139	2,082	0,023
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	14,834	1,99	0,030
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,707	3,9656	0,031
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	3,380	1,6211	0,066
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	918,734	1,5827	5,816
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	10,958	88,46	1,939
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	128,944	7,5179	3,878
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	784,388	1,3018	4,084
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	773,182	1,3018	4,026
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	232,225	3,2401	18,058
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	281,431	2,6736	18,058
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	276,000		81,091
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	400,2	0,555	81,091
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	276,000		60,779
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	126,96	1,312	60,779
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		X	x	X	X	317,405
4.1	Фундамент						10,007

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			10,007
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			10,007
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						39,169
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			15,011
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	4,160	296,42	4,932
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	4,400	560,44	9,864
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,560
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,560
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			6,242
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,932
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,932
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						27,143
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	10,688	72,56	3,878
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			23,265
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						60,873
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	50,585	334,27	33,818
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		22,558	449,76	20,291
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,925	1219,03	6,764
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						54,610
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,004
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			20,014
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			9,864
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			19,728
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,559
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,164	172,32	1,780
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,164	172,32	1,780
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						117,112
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			117,112
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						223,485
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			37,927
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			18,964
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			28,446
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		45,123	78,8	28,446
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			21,484
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			18,964
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			18,964

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			18,964
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		КХ			9,482
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		КХ			21,845
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	М	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	М	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			КХ			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			КХ			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						9,482
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			9,482
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						45,798

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			45,798
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общго имущества МКД						17,576
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			17,576
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			25,208
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			7,828
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						12,134
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			2,612
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			2,758
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			6,764
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Введенского дом 17 корп. 1

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **4 499,90**

ПНР (за год), руб. **1 053 516,59**

ИТОГО, ФАКТ 985,53

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						161,431
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	152,408	1,3413	74,615
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	275,915	1,0383	29,794
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	30,837	6,5733	0,203
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	141,738	2,2137	0,314
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	49,932	1,3972	0,070
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	32,915	3,2148	0,106
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,996	3,2017	0,013
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	11,233	2,082	0,023
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	14,957	1,99	0,030
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,773	3,9656	0,031
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	3,403	1,6211	0,066
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	918,589	1,5827	5,815
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	10,957	88,46	1,938
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	128,923	7,5179	3,877
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	784,877	1,3018	4,087
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	773,664	1,3018	4,029
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	234,174	3,2401	18,210
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	283,793	2,6736	18,210
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	272,000		79,915
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	394,4	0,555	79,915
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	272,000		59,899
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	125,12	1,312	59,899
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	344,352
4.1	Фундамент						10,090

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			10,090
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			10,090
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						40,012
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			15,135
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	4,196	296,42	4,975
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	4,439	560,44	9,950
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,659
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,659
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			6,634
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,975
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,975
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						27,139
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	10,686	72,56	3,877
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			23,262
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						61,398
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	51,022	334,27	34,110
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		22,752	449,76	20,466
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,933	1219,03	6,822
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						55,077
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,045
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			20,180
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			9,950
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			19,901
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,562
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,167	172,32	1,781
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,167	172,32	1,781
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						142,099
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			142,099
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						225,644
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			38,092
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			19,046
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			28,569
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		45,319	78,8	28,569
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			21,484
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			19,046
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			19,046

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			19,046
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			9,523
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			23,220
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						9,523
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			9,523
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						45,326

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			45,326
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общго имущества МКД						17,714
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			17,714
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			13,335
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			8,721
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						12,174
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			2,603
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			2,749
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			6,822
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Введенского дом 17 корп. 2

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **2 552,10**

ПНР (за год), руб. **597 497,65**

ИТОГО, ФАКТ 551,25

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						95,815
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	90,746	1,3413	44,427
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	164,285	1,0383	17,740
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	18,361	6,5733	0,121
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	84,393	2,2137	0,187
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	29,731	1,3972	0,042
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	19,596	3,2148	0,063
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	2,379	3,2017	0,008
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	6,688	2,082	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	8,906	1,99	0,018
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	4,628	3,9656	0,018
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	2,027	1,6211	0,039
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	532,955	1,5827	3,374
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	6,357	88,46	1,125
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	74,800	7,5179	2,249
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	455,081	1,3018	2,370
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	448,580	1,3018	2,336
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	139,432	3,2401	10,843
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	168,975	2,6736	10,843
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	151,000		44,365
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	218,95	0,555	44,365
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	151,000		33,252
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	69,46	1,312	33,252
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	175,310
4.1	Фундамент						5,735

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			5,735
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,735
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						23,719
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			8,603
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	2,393	296,42	2,837
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	2,531	560,44	5,674
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,101
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,101
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			4,403
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						2,837
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			2,837
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						15,745
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	6,200	72,56	2,249
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			13,496
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						34,978
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	29,066	334,27	19,432
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		12,962	449,76	11,659
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,531	1219,03	3,886
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						31,361
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			2,868
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			11,471
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,674
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			11,348
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,065
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	2,996	172,32	1,033
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	2,996	172,32	1,033
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						58,869
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			58,869
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						133,986
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			22,340
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		кх			11,170
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		кх			16,755
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		26,578	78,8	16,755
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		кх			0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		кх			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		кх			12,461
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		кх			11,170
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			11,170

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			11,170
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			5,585
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			15,412
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						5,585
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			5,585
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						4,499
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			4,499
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						26,912

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			26,912
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общедо имущества МКД						10,088
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			10,088
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			9,668
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			4,769
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						7,002
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			1,516
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			1,600
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			3,886
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Введенского дом 19 корп. 1

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **5 241,20**

ПНР (за год), руб. **1 227 069,74**

ИТОГО, ФАКТ 1 239,51

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						195,301
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	180,413	1,3413	88,326
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	326,614	1,0383	35,269
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	36,503	6,5733	0,240
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	167,782	2,2137	0,371
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	59,108	1,3972	0,083
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	38,893	3,2148	0,125
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,732	3,2017	0,015
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	13,296	2,082	0,028
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	17,708	1,99	0,035
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,199	3,9656	0,036
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	4,040	1,6211	0,079
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	1 266,392	1,5827	8,017
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	15,105	88,46	2,672
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	177,737	7,5179	5,345
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	1 116,834	1,3018	5,816
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	1 100,880	1,3018	5,732
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	277,204	3,2401	21,556
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	335,940	2,6736	21,556
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	297,000		87,261
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	430,65	0,555	87,261
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	297,000		65,404
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	136,62	1,312	65,404
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ	X		x	X	X	441,121
4.1	Фундамент						13,258

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			13,258
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			13,258
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						53,698
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			19,887
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	5,586	296,42	6,623
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	5,909	560,44	13,247
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			2,323
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			2,323
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			9,294
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						6,623
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			6,623
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						37,414
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	14,732	72,56	5,345
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			32,069
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						81,954
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	68,104	334,27	45,530
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		30,370	449,76	27,318
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	1,245	1219,03	9,106
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						72,885
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			6,629
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			26,516
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			13,247
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			26,494
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,068
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	7,352	172,32	2,534
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	7,352	172,32	2,534
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						170,220
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			170,220
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						302,881
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			51,405
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			25,703
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			38,554
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		61,158	78,8	38,554
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			26,177
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			25,703
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			25,703

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			25,703
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			12,851
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			32,529
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						12,851
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			12,851
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,997
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						53,824

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			53,824
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общедо имущества МКД						20,718
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			20,718
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			12,767
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			10,686
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						27,696
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			3,280
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			3,464
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			9,106
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			11,846
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Введенского дом 19 корп. 2

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **3 526,80**

ПНР (за год), руб. **825 694,42**

ИТОГО, ФАКТ 776,70

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						126,588
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	119,412	1,3413	58,461
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	216,181	1,0383	23,344
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	24,161	6,5733	0,159
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	111,052	2,2137	0,246
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	39,122	1,3972	0,055
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	25,772	3,2148	0,083
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,131	3,2017	0,010
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	8,801	2,082	0,018
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	11,720	1,99	0,023
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	6,090	3,9656	0,024
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	2,669	1,6211	0,052
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	724,836	1,5827	4,589
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	8,646	88,46	1,530
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	101,730	7,5179	3,059
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	619,021	1,3018	3,223
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	610,178	1,3018	3,177
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	183,477	3,2401	14,268
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	222,353	2,6736	14,268
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	200,000		58,761
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	290	0,555	58,761
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	200,000		44,043
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	92	1,312	44,043
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ	X		x	X	X	264,064
4.1	Фундамент						7,904

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			7,904
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			7,904
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						31,513
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			11,856
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	3,286	296,42	3,896
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	3,476	560,44	7,792
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,328
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,328
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			5,313
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						3,896
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			3,896
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						21,414
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	8,432	72,56	3,059
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			18,355
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						48,082
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	39,956	334,27	26,712
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		17,818	449,76	16,027
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,730	1219,03	5,342
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						43,135
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			3,952
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			15,808
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			7,792
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			15,583
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,809
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,075	172,32	1,404
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,075	172,32	1,404
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						105,310
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			105,310
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						178,900
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			30,137
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			15,068
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			22,602
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		35,854	78,8	22,602
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			17,154
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			15,068
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			15,068

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			15,068
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			7,534
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			18,597
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						7,534
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			7,534
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						5,998
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			5,998
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						37,771

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			37,771
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						13,941
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			13,941
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			23,168
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			6,353
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						9,580
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			2,061
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			2,176
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			5,342
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Введенского дом 21

Период с 01.01.2012

по 31.12.2012

Число месяцев расчета 12

ПНТ (руб/кв.м) 19,51

Площадь дома (кв.м) 3 582,60

ПНР (за год), руб. 838 758,31

ИТОГО, ФАКТ 804,69

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						137,937
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	130,379	1,3413	63,830
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	236,035	1,0383	25,488
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	26,380	6,5733	0,173
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	121,251	2,2137	0,268
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	42,715	1,3972	0,060
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	27,915	3,2148	0,090
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,423	3,2017	0,011
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	9,604	2,082	0,020
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	12,805	1,99	0,025
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	6,644	3,9656	0,026
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	2,951	1,6211	0,057
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	774,063	1,5827	4,900
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	9,233	88,46	1,633
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	108,639	7,5179	3,267
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	670,325	1,3018	3,491
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	660,749	1,3018	3,441
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	200,327	3,2401	15,578
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	242,774	2,6736	15,578
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	209,000		61,406
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	303,05	0,555	61,406
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	209,000		46,025
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	96,14	1,312	46,025
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	263,569
4.1	Фундамент						8,393

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			8,393
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,393
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						34,509
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			12,590
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	3,509	296,42	4,161
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	3,712	560,44	8,322
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,573
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,573
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			6,291
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,161
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,161
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						22,869
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	9,005	72,56	3,267
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			19,602
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						51,393
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	42,708	334,27	28,552
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		19,045	449,76	17,131
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,781	1219,03	5,710
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						45,949
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,197
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			16,786
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,322
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			16,644
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,042
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,413	172,32	1,521
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,413	172,32	1,521
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						93,254
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			93,254
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						190,838
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			31,930
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			15,965
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			23,947
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		37,987	78,8	23,947
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			17,154
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			15,965
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			15,965

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			15,965
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			7,982
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			22,018
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						7,982
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			7,982
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						5,998
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			5,998
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						35,883

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			35,883
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						14,162
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			14,162
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			15,105
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			7,630
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						18,160
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			2,117
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			2,236
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			5,710
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			8,097
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Введенского дом 24

Период с 01.01.2012

по 31.12.2012

Число месяцев расчета 12

ПНТ (руб/кв.м) 19,51

Площадь дома (кв.м) 10 665,50

ПНР (за год), руб. 2 497 006,86

ИТОГО, ФАКТ 2 013,76

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						398,545
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	375,575	1,3413	183,872
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	679,929	1,0383	73,421
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	75,990	6,5733	0,500
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	349,281	2,2137	0,773
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	123,047	1,3972	0,172
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	81,722	3,2148	0,263
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	9,837	3,2017	0,031
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	27,696	2,082	0,058
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	36,834	1,99	0,073
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	19,167	3,9656	0,076
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	8,285	1,6211	0,161
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	2 278,503	1,5827	14,425
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	27,178	88,46	4,808
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	319,787	7,5179	9,616
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	1 987,156	1,3018	10,348
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	1 958,768	1,3018	10,200
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	577,069	3,2401	44,874
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	699,343	2,6736	44,874
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	576,000		169,234
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	835,2	0,555	169,234
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	576,000		125,327
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	264,96	1,296	125,327
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	481,319
4.1	Фундамент						22,719

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			22,719
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			22,719
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						92,030
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			34,078
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	10,175	296,42	12,065
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	10,764	560,44	24,130
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			3,626
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			3,626
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			14,505
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						12,065
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			12,065
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						67,315
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	26,506	72,56	9,616
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний период		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			57,699
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						148,988
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	123,809	334,27	82,771
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		55,210	449,76	49,663
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	2,263	1219,03	16,554
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						129,186
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			11,359
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			45,437
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			24,130
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			48,259
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					9,017
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	13,082	172,32	4,509
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	13,082	172,32	4,509
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						566,346
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			90,891
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			45,445
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			68,168
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		108,135	78,8	68,168
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			23,365
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			60,483
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			45,445
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			45,445

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			45,445
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		КХ			22,723
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		КХ			50,767
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	М	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	М	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			КХ			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			КХ			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						22,723
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			22,723
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						17,994
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			17,994
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						112,842

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			112,842
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общго имущества МКД						41,985
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			41,985
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			24,458
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			19,416
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						33,573
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			8,438
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			8,580
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			16,554
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Введенского дом 26 корп. 1

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **4 513,00**

ПНР (за год), руб. **1 056 583,56**

ИТОГО, ФАКТ 997,88

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						169,231
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	159,912	1,3413	78,289
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	289,500	1,0383	31,261
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	32,355	6,5733	0,213
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	148,717	2,2137	0,329
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	52,391	1,3972	0,073
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	34,738	3,2148	0,112
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,189	3,2017	0,013
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	11,791	2,082	0,025
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	15,686	1,99	0,031
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,160	3,9656	0,032
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	3,537	1,6211	0,069
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	965,278	1,5827	6,111
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	11,514	88,46	2,037
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	135,476	7,5179	4,074
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	807,466	1,3018	4,205
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	795,931	1,3018	4,145
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	245,704	3,2401	19,107
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	297,766	2,6736	19,107
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	272,000		79,915
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	394,4	0,555	79,915
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	272,000		59,182
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	125,12	1,296	59,182
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	327,600
4.1	Фундамент						9,820

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			9,820
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			9,820
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						40,070
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			14,729
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	4,400	296,42	5,217
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	4,654	560,44	10,434
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,615
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,615
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			6,460
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,217
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,217
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						28,518
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	11,229	72,56	4,074
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			24,444
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						64,459
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	53,565	334,27	35,810
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		23,886	449,76	21,486
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,979	1219,03	7,162
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						55,850
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,910
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			19,639
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			10,434
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			20,868
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,664
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,316	172,32	1,832
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,316	172,32	1,832
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						120,003
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			120,003
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						246,007
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			39,274
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			19,637
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			29,456
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		46,725	78,8	29,456
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			15,098
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			21,746
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			19,637
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			19,637

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			19,637
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		КХ			9,819
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		КХ			22,610
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	М	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	М	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			КХ			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			КХ			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						9,819
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			9,819
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						42,965

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			42,965
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						17,840
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			17,840
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			15,460
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			8,670
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						13,698
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			3,241
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			3,295
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			7,162
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Введенского дом 26 корп. 2

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **4 505,20**

ПНР (за год), руб. **1 054 757,42**

ИТОГО, ФАКТ 985,14

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						168,131
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	158,314	1,3413	77,507
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	286,608	1,0383	30,949
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	32,032	6,5733	0,211
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	147,231	2,2137	0,326
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	51,867	1,3972	0,072
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	34,439	3,2148	0,111
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,147	3,2017	0,013
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	11,674	2,082	0,024
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	15,527	1,99	0,031
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,079	3,9656	0,032
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	3,494	1,6211	0,068
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	980,943	1,5827	6,210
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	11,700	88,46	2,070
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	137,675	7,5179	4,140
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	825,551	1,3018	4,299
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	813,757	1,3018	4,237
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	243,249	3,2401	18,916
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	294,791	2,6736	18,916
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	212,000		62,287
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	307,4	0,555	62,287
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	212,000		46,127
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	97,52	1,296	46,127
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		X	x	X	X	292,686
4.1	Фундамент						9,990

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			9,990
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			9,990
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						40,764
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			14,985
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	4,480	296,42	5,311
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	4,739	560,44	10,623
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,641
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,641
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			6,563
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,311
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,311
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						28,981
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	11,412	72,56	4,140
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			24,841
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						65,651
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	54,556	334,27	36,473
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		24,328	449,76	21,884
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,997	1219,03	7,295
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						56,844
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,995
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			19,981
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			10,623
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			21,246
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,746
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,435	172,32	1,873
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,435	172,32	1,873
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						81,399
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			81,399
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						290,135
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			39,224
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			19,612
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			73,489
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		46,665	78,8	29,418
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			15,087
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			21,694
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			19,612
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			19,612

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			19,612
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		КХ			9,806
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		КХ			22,970
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	М	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	М	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			КХ			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			КХ			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						9,806
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			9,806
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						45,798

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			45,798
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						17,809
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			17,809
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			22,303
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			8,731
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						13,828
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			3,240
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			3,293
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			7,295
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Введенского дом 26 корп. 3

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **10 674,10**

ПНР (за год), руб. **2 499 020,29**

ИТОГО, ФАКТ 2 019,62

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						399,200
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	377,521	1,3413	184,825
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	683,453	1,0383	73,801
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	76,384	6,5733	0,502
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	351,091	2,2137	0,777
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	123,685	1,3972	0,173
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	82,010	3,2148	0,264
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	9,890	3,2017	0,032
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	27,836	2,082	0,058
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	37,031	1,99	0,074
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	19,264	3,9656	0,076
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	8,350	1,6211	0,162
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	2 232,177	1,5827	14,131
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	26,625	88,46	4,710
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	313,285	7,5179	9,421
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	1 932,294	1,3018	10,062
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	1 904,690	1,3018	9,918
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	580,060	3,2401	45,107
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	702,967	2,6736	45,107
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	596,000		175,110
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	864,2	0,555	175,110
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	596,000		129,678
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	274,16	1,296	129,678
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	487,823
4.1	Фундамент						23,171

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			23,171
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			23,171
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						93,787
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			34,756
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	10,380	296,42	12,308
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	10,980	560,44	24,615
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			3,685
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			3,685
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			14,738
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						12,308
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			12,308
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						65,947
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	25,967	72,56	9,421
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			56,526
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						152,070
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	126,370	334,27	84,483
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		56,352	449,76	50,690
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	2,310	1219,03	16,897
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						131,773
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			11,585
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			46,341
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			24,615
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			49,231
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					8,768
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	12,721	172,32	4,384
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	12,721	172,32	4,384
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						563,402
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			93,724
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			46,862
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			70,293
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		111,506	78,8	70,293
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			23,377
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			43,251
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			46,862
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			46,862

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			46,862
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			23,431
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			51,584
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						23,431
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			23,431
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						17,994
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			17,994
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						110,953

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			110,953
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						42,195
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			42,195
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			15,243
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			21,891
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						32,700
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			7,836
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			7,967
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			16,897
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ
ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Миклухо-Маклая дом 61

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **5 228,10**

ПНР (за год), руб. **1 224 002,77**

ИТОГО, ФАКТ 1 112,83

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						195,347
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	185,927	1,3413	91,025
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	336,596	1,0383	36,347
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	37,619	6,5733	0,247
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	172,910	2,2137	0,383
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	60,914	1,3972	0,085
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	40,072	3,2148	0,129
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,876	3,2017	0,016
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	13,702	2,082	0,029
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	18,250	1,99	0,036
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,480	3,9656	0,038
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	4,165	1,6211	0,081
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	1 056,035	1,5827	6,686
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	12,596	88,46	2,229
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	148,214	7,5179	4,457
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	883,153	1,3018	4,599
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	870,537	1,3018	4,533
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	285,676	3,2401	22,215
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	346,207	2,6736	22,215
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	313,000		91,962
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	453,85	0,555	91,962
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	313,000		68,927
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	143,98	1,312	68,927
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	355,190
4.1	Фундамент						11,126

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			11,126
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			11,126
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						46,383
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			16,688
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	4,609	296,42	5,464
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	4,875	560,44	10,929
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			2,217
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			2,217
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			8,868
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,464
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,464
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						31,199
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	12,285	72,56	4,457
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			26,742
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						67,293
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	55,920	334,27	37,385
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		24,937	449,76	22,431
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	1,022	1219,03	7,477
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						60,600
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,563
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			22,251
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			10,929
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			21,857
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,007
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,814	172,32	2,004
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,814	172,32	2,004
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						129,117
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			129,117
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						260,100
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			42,713
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			21,356
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			32,035
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	8		50,816	78,8	32,035
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			26,177
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			21,356
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			21,356

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			21,356
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			10,678
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			31,037
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						10,678
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			10,678
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,997
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						54,768

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			54,768
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						20,667
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			20,667
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			21,769
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			10,438
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						13,990
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			3,168
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			3,346
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			7,477
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Профсоюзная дом 91 корп. 1

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **13 088,80**

ПНР (за год), руб. **3 064 349,86**

ИТОГО, ФАКТ 2 831,12

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						519,749
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	494,883	1,3413	242,282
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	895,922	1,0383	96,745
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	100,130	6,5733	0,658
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	460,236	2,2137	1,019
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	162,135	1,3972	0,227
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	106,989	3,2148	0,344
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	12,974	3,2017	0,042
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	36,478	2,082	0,076
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	48,563	1,99	0,097
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	25,241	3,9656	0,100
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	11,031	1,6211	0,215
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	2 818,199	1,5827	17,841
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	33,615	88,46	5,947
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	395,533	7,5179	11,894
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	2 321,527	1,3018	12,089
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	2 288,362	1,3018	11,916
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	760,386	3,2401	59,129
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	921,502	2,6736	59,129
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	845,000		248,268
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	1225,25	0,555	248,268
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	845,000		183,856
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	388,7	1,296	183,856
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		x	X	X	826,845
4.1	Фундамент						27,567

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			27,567
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			27,567
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						110,985
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			41,351
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	12,365	296,42	14,660
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	13,079	560,44	29,321
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			4,275
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			4,275
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			17,102
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						14,660
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			14,660
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						83,260
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	32,785	72,56	11,894
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний период		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			71,366
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						180,878
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	150,309	334,27	100,488
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		67,028	449,76	60,293
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	2,748	1219,03	20,098
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						156,881
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			13,784
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			55,135
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			29,321
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			58,642
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					10,534
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	15,283	172,32	5,267
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	15,283	172,32	5,267
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						242,079
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			242,079
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						699,720
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			111,832
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			55,916
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			83,874
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		133,049	78,8	83,874
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			36,817
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			71,843
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			55,916
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			55,916

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			55,916
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			27,958
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			59,857
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						27,958
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			27,958
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						22,493
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			22,493
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						139,754

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			139,754
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						51,524
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			51,524
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			41,960
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			29,091
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						39,902
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			9,821
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			9,984
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			20,098
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Профсоюзная дом 91 корп. 2

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **4 487,50**

ПНР (за год), руб. **1 050 613,50**

ИТОГО, ФАКТ 902,78

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						171,436
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	161,724	1,3413	79,176
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	292,781	1,0383	31,615
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	32,722	6,5733	0,215
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	150,402	2,2137	0,333
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	52,985	1,3972	0,074
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	35,093	3,2148	0,113
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,238	3,2017	0,014
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	11,924	2,082	0,025
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	15,865	1,99	0,032
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,251	3,9656	0,033
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	3,583	1,6211	0,070
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	986,295	1,5827	6,244
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	11,764	88,46	2,081
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	138,426	7,5179	4,163
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	832,022	1,3018	4,333
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	820,136	1,3018	4,271
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	248,489	3,2401	19,323
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	301,141	2,6736	19,323
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	278,000		81,678
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	403,1	0,555	81,678
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	278,000		60,487
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	127,88	1,296	60,487
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	212,180
4.1	Фундамент						10,023

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			10,023
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			10,023
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						40,937
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			15,035
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	4,498	296,42	5,333
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	4,758	560,44	10,666
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,651
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,651
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			6,602
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,333
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,333
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						29,139
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	11,474	72,56	4,163
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			24,976
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						65,916
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	54,776	334,27	36,620
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		24,426	449,76	21,972
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	1,001	1219,03	7,324
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						57,056
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,012
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			20,047
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			10,666
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			21,332
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,775
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,477	172,32	1,888
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,477	172,32	1,888
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						249,453
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			39,902
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			19,951
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			29,927
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		47,473	78,8	29,927
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			15,064
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			21,746
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			19,951
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			19,951

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			19,951
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			9,976
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			23,107
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						9,976
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			9,976
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						45,798

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			45,798
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						17,739
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			17,739
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			23,520
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			9,147
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						13,864
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			3,245
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			3,295
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			7,324
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Профсоюзная дом 91 корп. 3

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **4 540,90**

ПНР (за год), руб. **1 063 115,51**

ИТОГО, ФАКТ 918,70

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						176,033
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	164,790	1,3413	80,677
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	298,330	1,0383	32,215
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	33,342	6,5733	0,219
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	153,253	2,2137	0,339
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	53,989	1,3972	0,075
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	35,703	3,2148	0,115
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,319	3,2017	0,014
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	12,148	2,082	0,025
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	16,168	1,99	0,032
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,407	3,9656	0,033
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	3,661	1,6211	0,071
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	1 056,922	1,5827	6,691
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	12,607	88,46	2,230
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	148,338	7,5179	4,461
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	914,555	1,3018	4,762
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	901,490	1,3018	4,694
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	253,199	3,2401	19,689
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	306,848	2,6736	19,689
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	245,000		71,983
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	355,25	0,555	71,983
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	245,000		53,307
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	112,7	1,296	53,307
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ	X		x	X	X	231,117
4.1	Фундамент						10,933

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			10,933
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			10,933
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						44,502
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			16,399
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	4,917	296,42	5,830
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	5,201	560,44	11,659
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,769
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,769
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			7,076
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,830
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,830
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						31,225
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	12,295	72,56	4,461
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			26,765
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						72,167
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	59,971	334,27	40,093
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		26,743	449,76	24,056
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	1,096	1219,03	8,019
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						62,310
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,466
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			21,866
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			11,659
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			23,319
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,150
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	6,021	172,32	2,075
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	6,021	172,32	2,075
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						271,057
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			44,086
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			22,043
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			33,065
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		52,450	78,8	33,065
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			15,135
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			21,746
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			22,043
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			22,043

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			22,043
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		КХ			11,022
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		КХ			24,765
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	М	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	М	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			КХ			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			КХ			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						11,022
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			11,022
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						45,326

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			45,326
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						17,950
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			17,950
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			10,726
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			8,119
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						14,559
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			3,245
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			3,295
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			8,019
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Профсоюзная дом 91 корп. 4

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **7 871,60**

ПНР (за год), руб. **1 842 898,99**

ИТОГО, ФАКТ 1 764,11

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						327,986
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	312,378	1,3413	152,932
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	565,520	1,0383	61,067
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	63,204	6,5733	0,415
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	290,509	2,2137	0,643
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	102,342	1,3972	0,143
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	67,194	3,2148	0,216
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	8,195	3,2017	0,026
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	23,017	2,082	0,048
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	30,667	1,99	0,061
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	15,925	3,9656	0,063
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	7,019	1,6211	0,137
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	1 757,522	1,5827	11,127
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	20,963	88,46	3,709
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	246,667	7,5179	7,418
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	1 483,068	1,3018	7,723
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	1 461,882	1,3018	7,612
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	479,968	3,2401	37,323
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	581,667	2,6736	37,323
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	539,000		158,363
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	781,55	0,555	158,363
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	539,000		117,276
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	247,94	1,296	117,276
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ	X		x	X	X	513,028
4.1	Фундамент						17,669

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			17,669
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			17,669
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						71,115
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			26,504
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	7,948	296,42	9,424
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	8,407	560,44	18,847
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			2,723
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			2,723
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			10,893
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						9,424
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			9,424
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						51,924
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	20,446	72,56	7,418
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			44,506
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						116,397
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	96,726	334,27	64,665
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		43,133	449,76	38,799
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	1,768	1219,03	12,933
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						100,716
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,835
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			35,339
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			18,847
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			37,695
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,730
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	9,763	172,32	3,365
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	9,763	172,32	3,365
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						139,053
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			139,053
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						449,666
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			72,663
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			36,332
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			54,497
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		86,449	78,8	54,497
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			27,543
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			38,848
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			36,332
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			36,332

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			36,332
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		КХ			18,166
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		КХ			38,125
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	М	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	М	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			КХ			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			КХ			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						18,166
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			18,166
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						13,496
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			13,496
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						82,153

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			82,153
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						31,116
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			31,116
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			13,910
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			14,389
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						24,565
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			5,769
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			5,863
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			12,933
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Профсоюзная дом 93 корп. 1

Период с 01.01.2012

по 31.12.2012

Число месяцев расчета 12

ПНТ (руб/кв.м) 19,51

Площадь дома (кв.м) 4 360,00

ПНР (за год), руб. 1 020 763,20

ИТОГО, ФАКТ 944,85

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						176,050
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	167,233	1,3413	81,873
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	302,754	1,0383	32,692
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	33,836	6,5733	0,222
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	155,525	2,2137	0,344
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	54,789	1,3972	0,077
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	36,093	3,2148	0,116
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,385	3,2017	0,014
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	12,325	2,082	0,026
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	16,413	1,99	0,033
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,528	3,9656	0,034
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	3,738	1,6211	0,073
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	965,634	1,5827	6,113
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	11,518	88,46	2,038
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	135,526	7,5179	4,075
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	808,227	1,3018	4,209
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	796,681	1,3018	4,148
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	256,953	3,2401	19,981
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	311,398	2,6736	19,981
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	352,000		103,421
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	510,4	0,555	103,421
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	352,000		76,588
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	161,92	1,296	76,588
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	203,834
4.1	Фундамент						9,584

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			9,584
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			9,584
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						39,318
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			14,377
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	4,305	296,42	5,105
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	4,554	560,44	10,210
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,604
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,604
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			6,418
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,105
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,105
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						28,528
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	11,233	72,56	4,075
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			24,453
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						63,040
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	52,386	334,27	35,022
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		23,361	449,76	21,013
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,958	1219,03	7,004
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						54,590
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,792
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			19,169
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			10,210
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			20,420
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,667
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,321	172,32	1,834
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,321	172,32	1,834
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						251,031
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			39,057
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			19,528
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			29,293
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		46,467	78,8	29,293
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			21,301
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			21,746
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			19,528
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			19,528

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			19,528
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			9,764
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			22,463
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						9,764
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			9,764
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						46,270

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			46,270
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						17,163
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			17,163
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			28,905
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			10,789
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						13,539
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			3,241
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			3,293
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			7,004
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Профсоюзная дом 93 корп. 2

Период с 01.01.2012

по 31.12.2012

Число месяцев расчета 12

ПНТ (руб/кв.м) 19,51

Площадь дома (кв.м) 4 453,60

ПНР (за год), руб. 1 042 676,83

ИТОГО, ФАКТ 1 002,28

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						181,251
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	172,890	1,3413	84,643
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	312,996	1,0383	33,798
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	34,981	6,5733	0,230
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	160,786	2,2137	0,356
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	56,643	1,3972	0,079
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	37,267	3,2148	0,120
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,534	3,2017	0,015
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	12,741	2,082	0,027
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	16,970	1,99	0,034
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,816	3,9656	0,035
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	3,872	1,6211	0,075
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	962,860	1,5827	6,096
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	11,485	88,46	2,032
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	135,137	7,5179	4,064
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	806,047	1,3018	4,197
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	794,532	1,3018	4,137
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	265,646	3,2401	20,657
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	321,932	2,6736	20,657
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	370,000		108,709
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	536,5	0,555	108,709
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	370,000		80,505
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	170,2	1,296	80,505
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ	X		x	X	X	206,413
4.1	Фундамент						9,736

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			9,736
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			9,736
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						39,900
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			14,605
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	4,374	296,42	5,186
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	4,627	560,44	10,372
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,623
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,623
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			6,492
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,186
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,186
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						28,446
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	11,201	72,56	4,064
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			24,383
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						64,029
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	53,208	334,27	35,572
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		23,727	449,76	21,343
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,973	1219,03	7,114
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						55,457
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,868
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			19,473
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			10,372
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			20,744
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,658
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,306	172,32	1,829
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	5,306	172,32	1,829
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						294,770
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			39,361
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			19,681
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			71,443
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		46,829	78,8	29,521
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			21,467
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			21,694
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			19,681
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			19,681

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			19,681
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			9,840
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			22,721
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						9,840
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			9,840
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						45,798

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			45,798
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						17,605
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			17,605
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			14,596
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			11,444
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						23,852
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			3,224
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			3,275
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			7,114
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			10,240
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Профсоюзная дом 96 корп. 1

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **3 944,50**

ПНР (за год), руб. **923 486,34**

ИТОГО, ФАКТ 859,17

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						149,259
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	142,455	1,3413	69,742
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	257,896	1,0383	27,848
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	28,823	6,5733	0,189
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	132,481	2,2137	0,293
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	46,671	1,3972	0,065
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	30,701	3,2148	0,099
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,736	3,2017	0,012
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	10,498	2,082	0,022
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	13,983	1,99	0,028
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,264	3,9656	0,029
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	3,191	1,6211	0,062
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	785,220	1,5827	4,971
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	9,366	88,46	1,657
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	110,205	7,5179	3,314
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	665,898	1,3018	3,467
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	656,385	1,3018	3,418
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	218,881	3,2401	17,021
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	265,259	2,6736	17,021
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	218,000		64,050
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	316,1	0,555	64,050
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	218,000		48,677
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	100,28	1,330	48,677
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	290,462
4.1	Фундамент						8,813

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			8,813
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,813
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						34,824
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			13,220
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	3,675	296,42	4,357
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	3,888	560,44	8,715
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,422
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,422
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			5,688
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,357
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,357
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						23,198
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	9,135	72,56	3,314
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			19,884
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						53,485
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	44,446	334,27	29,714
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		19,820	449,76	17,828
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,813	1219,03	5,943
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						48,178
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,407
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			17,626
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,715
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			17,430
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,022
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,384	172,32	1,511
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,384	172,32	1,511
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						114,585
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			114,585
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						196,670
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			31,586
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			15,793
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			23,690
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		37,579	78,8	23,690
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			26,729
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			15,793
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			15,793

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			15,793
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			7,897
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			19,907
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						7,897
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			7,897
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						38,716

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			38,716
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						15,593
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			15,593
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			10,182
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			9,632
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						20,533
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			2,738
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			2,783
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			5,943
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			9,069
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Профсоюзная дом 96 корп. 2

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **3 969,00**

ПНР (за год), руб. **929 222,28**

ИТОГО, ФАКТ 894,89

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						139,437
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	131,882	1,3413	64,566
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	238,755	1,0383	25,782
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	26,684	6,5733	0,175
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	122,649	2,2137	0,272
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	43,208	1,3972	0,060
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	28,675	3,2148	0,092
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,455	3,2017	0,011
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	9,725	2,082	0,020
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	12,935	1,99	0,026
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	6,730	3,9656	0,027
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	2,913	1,6211	0,057
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	783,893	1,5827	4,963
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	9,350	88,46	1,654
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	110,019	7,5179	3,308
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	668,276	1,3018	3,480
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	658,729	1,3018	3,430
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	202,636	3,2401	15,757
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	245,572	2,6736	15,757
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	251,000		73,745
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	363,95	0,555	73,745
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	251,000		56,046
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	115,46	1,330	56,046
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	285,347
4.1	Фундамент						8,946

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			8,946
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,946
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						35,282
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			13,420
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	3,732	296,42	4,424
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	3,947	560,44	8,849
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,431
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,431
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			5,726
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,424
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,424
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						23,159
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	9,119	72,56	3,308
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			19,851
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						54,349
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	45,164	334,27	30,194
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		20,140	449,76	18,116
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,826	1219,03	6,039
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						48,913
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,473
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			17,893
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,849
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			17,698
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,032
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,399	172,32	1,516
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,399	172,32	1,516
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						107,241
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			107,241
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						189,996
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			30,186
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			15,093
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			22,640
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		35,913	78,8	22,640
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			26,572
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			15,093
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			15,093

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			15,093
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		КХ			7,547
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		КХ			20,040
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	М	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	М	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			КХ			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			КХ			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						7,547
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			7,547
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						39,188

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			39,188
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						15,689
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			15,689
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			22,194
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			7,722
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						50,483
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			2,695
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			2,739
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			6,039
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			39,010
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Профсоюзная дом 96 корп. 3

Период с 01.01.2012

по 31.12.2012

Число месяцев расчета 12

ПНТ (руб/кв.м) 19,51

Площадь дома (кв.м) 3 928,20

ПНР (за год), руб. 919 670,18

ИТОГО, ФАКТ 726,25

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						147,102
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	140,197	1,3413	68,637
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	253,809	1,0383	27,407
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	28,366	6,5733	0,186
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	130,382	2,2137	0,289
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	45,932	1,3972	0,064
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	30,233	3,2148	0,097
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,677	3,2017	0,012
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	10,332	2,082	0,022
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	13,761	1,99	0,027
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,149	3,9656	0,028
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	3,138	1,6211	0,061
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	781,103	1,5827	4,945
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	9,317	88,46	1,648
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	109,627	7,5179	3,297
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	665,299	1,3018	3,464
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	655,795	1,3018	3,415
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	215,413	3,2401	16,751
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	261,056	2,6736	16,751
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	228,000		66,835
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	330,6	0,554	66,835
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	228,000		50,910
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	104,88	1,330	50,910
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	176,479
4.1	Фундамент						8,852

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			8,852
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,852
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						34,986
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			13,277
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	3,693	296,42	4,379
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	3,906	560,44	8,757
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,429
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,429
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			5,715
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,379
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,379
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						23,077
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	9,087	72,56	3,297
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний период		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			19,780
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						53,767
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	44,680	334,27	29,870
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		19,924	449,76	17,922
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,817	1219,03	5,974
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						48,401
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,426
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			17,703
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,757
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			17,514
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,019
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,380	172,32	1,509
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,380	172,32	1,509
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						203,067
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			32,945
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			16,473
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			24,709
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		39,196	78,8	24,709
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			26,572
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			16,473
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			16,473

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			16,473
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		КХ			8,236
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		КХ			20,004
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	М	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	М	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			КХ			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			КХ			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						8,236
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			8,236
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						39,188

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			39,188
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						15,528
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			15,528
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			0,000
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			0,000
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						11,410
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			2,696
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			2,740
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			5,974
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Профсоюзная дом 98 корп. 2

Период с 01.01.2012

по 31.12.2012

Число месяцев расчета 12

ПНТ (руб/кв.м) 19,51

Площадь дома (кв.м) 3 920,50

ПНР (за год), руб. 917 867,46

ИТОГО, ФАКТ 717,75

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						147,453
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	140,475	1,3413	68,773
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	254,312	1,0383	27,461
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	28,422	6,5733	0,187
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	130,640	2,2137	0,289
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	46,023	1,3972	0,064
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	30,286	3,2148	0,097
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,684	3,2017	0,012
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	10,352	2,082	0,022
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	13,788	1,99	0,027
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,163	3,9656	0,028
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	3,145	1,6211	0,061
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	785,311	1,5827	4,972
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	9,367	88,46	1,657
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	110,218	7,5179	3,314
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	669,174	1,3018	3,485
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	659,615	1,3018	3,435
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	215,839	3,2401	16,784
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	261,573	2,6736	16,784
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	185,000		54,230
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	268,25	0,554	54,230
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	185,000		41,309
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	85,1	1,330	41,309
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	176,954
4.1	Фундамент						8,867

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			8,867
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,867
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						35,065
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			13,301
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	3,701	296,42	4,389
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	3,915	560,44	8,778
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,433
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,433
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			5,732
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,389
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,389
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						23,201
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	9,136	72,56	3,314
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			19,887
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						53,895
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	44,787	334,27	29,942
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		19,972	449,76	17,965
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,819	1219,03	5,988
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						48,501
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,434
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			17,735
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,778
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			17,555
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,037
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,405	172,32	1,518
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,405	172,32	1,518
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						214,975
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			33,059
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			16,529
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			24,794
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		39,331	78,8	24,794
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			11,312
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			26,572
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			16,529
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			16,529

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			16,529
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			8,265
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			20,061
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						8,265
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			8,265
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						40,132

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			40,132
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД						15,498
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			15,498
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			0,000
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			0,000
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						11,435
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			2,702
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			2,746
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			5,988
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Профсоюзная дом 98 корп. 3

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **3 906,00**

ПНР (за год), руб. **914 472,72**

ИТОГО, ФАКТ 722,26

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						153,685
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	146,318	1,3413	71,633
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	264,889	1,0383	28,604
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	29,605	6,5733	0,195
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	136,074	2,2137	0,301
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	47,937	1,3972	0,067
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	31,437	3,2148	0,101
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,839	3,2017	0,012
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	10,780	2,082	0,022
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	14,366	1,99	0,029
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,459	3,9656	0,030
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	3,294	1,6211	0,064
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	819,215	1,5827	5,186
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	9,771	88,46	1,729
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	114,976	7,5179	3,458
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	705,014	1,3018	3,671
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	694,942	1,3018	3,619
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	224,817	3,2401	17,482
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	272,452	2,6736	17,482
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	177,000		51,885
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	256,65	0,554	51,885
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	177,000		39,522
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	81,42	1,330	39,522
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	183,081
4.1	Фундамент						9,129

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			9,129
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			9,129
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						36,174
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			13,693
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	3,829	296,42	4,540
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	4,050	560,44	9,079
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,477
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,477
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			5,908
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,540
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,540
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						24,203
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	9,530	72,56	3,458
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			20,745
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						55,777
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	46,351	334,27	30,987
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		20,669	449,76	18,592
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,847	1219,03	6,197
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						50,059
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,564
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			18,257
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			9,079
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			18,159
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,199
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,641	172,32	1,600
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,641	172,32	1,600
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						221,581
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			34,278
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			17,139
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			25,709
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		40,781	78,8	25,709
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			11,299
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			26,782
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			17,139
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			17,139

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			17,139
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			8,570
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			20,679
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						8,570
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			8,570
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						29,273

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			29,273
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД						15,440
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			15,440
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			0,000
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			0,000
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						11,727
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			2,742
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			2,787
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			6,197
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Профсоюзная дом 98 корп. 4

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **3 889,10**

ПНР (за год), руб. **910 516,09**

ИТОГО, ФАКТ 854,72

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						144,172
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	136,778	1,3413	66,963
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	247,620	1,0383	26,739
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	27,675	6,5733	0,182
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	127,203	2,2137	0,282
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	44,812	1,3972	0,063
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	29,531	3,2148	0,095
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,586	3,2017	0,011
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	10,081	2,082	0,021
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	13,424	1,99	0,027
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	6,975	3,9656	0,028
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	3,055	1,6211	0,059
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	790,689	1,5827	5,006
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	9,431	88,46	1,669
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	110,973	7,5179	3,337
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	677,628	1,3018	3,529
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	667,947	1,3018	3,478
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	210,160	3,2401	16,343
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	254,690	2,6736	16,343
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	229,000		67,282
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	332,05	0,555	67,282
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	229,000		51,133
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	105,34	1,330	51,133
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	288,371
4.1	Фундамент						8,921

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			8,921
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,921
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						35,322
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			13,382
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	3,730	296,42	4,423
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	3,946	560,44	8,846
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,445
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,445
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			5,781
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,423
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,423
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						23,360
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	9,198	72,56	3,337
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			20,023
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						54,347
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	45,162	334,27	30,193
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		20,139	449,76	18,116
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,826	1219,03	6,039
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						48,840
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,461
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			17,843
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,846
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			17,691
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,075
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,461	172,32	1,537
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,461	172,32	1,537
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						110,084
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			110,084
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						213,552
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			32,696
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			16,348
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			24,522
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		38,899	78,8	24,522
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			11,284
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			26,729
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			16,348
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			16,348

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			16,348
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		КХ			8,174
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		КХ			20,233
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	М	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	М	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			КХ			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			КХ			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						8,174
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			8,174
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						36,827

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			36,827
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общедо имущества МКД						15,309
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			15,309
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			3,844
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			7,113
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						11,449
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			2,684
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			2,727
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			6,039
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Профсоюзная дом 98 корп. 6

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **3 909,00**

ПНР (за год), руб. **915 175,08**

ИТОГО, ФАКТ 713,48

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						147,249
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	140,172	1,3413	68,625
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	253,764	1,0383	27,402
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	28,361	6,5733	0,186
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	130,359	2,2137	0,289
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	45,924	1,3972	0,064
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	30,225	3,2148	0,097
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,676	3,2017	0,012
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	10,330	2,082	0,022
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	13,758	1,99	0,027
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,148	3,9656	0,028
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	3,138	1,6211	0,061
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	789,158	1,5827	4,996
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	9,413	88,46	1,665
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	110,758	7,5179	3,331
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	671,958	1,3018	3,499
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	662,359	1,3018	3,449
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	215,374	3,2401	16,748
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	261,009	2,6736	16,748
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	203,000		59,507
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	294,35	0,554	59,507
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	203,000		45,328
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	93,38	1,330	45,328
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ	X		x	X	X	176,626
4.1	Фундамент						8,839

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			8,839
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,839
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						34,973
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			13,259
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	3,690	296,42	4,375
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	3,903	560,44	8,750
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,431
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,431
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			5,726
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,375
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,375
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						23,315
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	9,180	72,56	3,331
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			19,984
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						53,726
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	44,646	334,27	29,848
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		19,909	449,76	17,909
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,816	1219,03	5,970
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						48,349
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,420
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			17,678
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,750
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			17,501
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,049
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,424	172,32	1,525
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,424	172,32	1,525
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						203,477
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			33,024
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			16,512
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			24,768
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		39,290	78,8	24,768
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			26,572
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			16,512
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			16,512

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			16,512
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			8,256
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			20,039
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						8,256
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			8,256
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						29,745

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			29,745
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД						15,452
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			15,452
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			8,880
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			0,000
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						11,460
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			2,723
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			2,767
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			5,970
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Профсоюзная дом 98 корп. 7

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **3 899,40**

ПНР (за год), руб. **912 927,53**

ИТОГО, ФАКТ 715,43

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						147,675
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	140,713	1,3413	68,890
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	254,743	1,0383	27,508
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	28,471	6,5733	0,187
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	130,862	2,2137	0,290
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	46,101	1,3972	0,064
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	30,326	3,2148	0,097
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,691	3,2017	0,012
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	10,370	2,082	0,022
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	13,812	1,99	0,027
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,175	3,9656	0,028
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	3,152	1,6211	0,061
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	785,449	1,5827	4,973
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	9,369	88,46	1,658
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	110,237	7,5179	3,315
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	668,999	1,3018	3,484
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	659,442	1,3018	3,434
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	216,205	3,2401	16,813
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	262,016	2,6736	16,813
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	205,000		60,093
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	297,25	0,554	60,093
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	205,000		45,774
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	94,3	1,330	45,774
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	176,181
4.1	Фундамент						8,817

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			8,817
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,817
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						34,911
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			13,226
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	3,682	296,42	4,366
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	3,895	560,44	8,732
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,431
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,431
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			5,725
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,366
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,366
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						23,205
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	9,137	72,56	3,315
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			19,890
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						53,608
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	44,548	334,27	29,782
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		19,866	449,76	17,869
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,814	1219,03	5,956
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						48,238
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,409
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			17,634
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,732
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			17,463
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,036
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,404	172,32	1,518
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,404	172,32	1,518
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						203,389
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			32,984
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			16,492
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			24,738
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		39,242	78,8	24,738
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			26,677
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			16,492
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			16,492

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			16,492
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		КХ			8,246
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		КХ			20,038
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	М	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	М	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			КХ			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			КХ			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						8,246
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			8,246
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						33,050

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			33,050
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД						15,414
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			15,414
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			6,696
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			0,000
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						11,416
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			2,707
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			2,752
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			5,956
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Профсоюзная дом 98 корп. 8

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **3 922,90**

ПНР (за год), руб. **918 429,35**

ИТОГО, ФАКТ 706,40

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						147,389
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	140,487	1,3413	68,779
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	254,334	1,0383	27,464
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	28,425	6,5733	0,187
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	130,652	2,2137	0,289
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	46,027	1,3972	0,064
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	30,290	3,2148	0,097
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,684	3,2017	0,012
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	10,353	2,082	0,022
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	13,789	1,99	0,027
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,164	3,9656	0,028
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	3,145	1,6211	0,061
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	782,400	1,5827	4,953
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	9,332	88,46	1,651
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	109,809	7,5179	3,302
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	665,432	1,3018	3,465
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	655,926	1,3018	3,416
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	215,858	3,2401	16,786
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	261,596	2,6736	16,786
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	195,000		57,161
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	282,75	0,554	57,161
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	195,000		43,542
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	89,7	1,330	43,542
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	176,044
4.1	Фундамент						8,824

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			8,824
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,824
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						34,887
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			13,236
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	3,680	296,42	4,364
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	3,893	560,44	8,728
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,427
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,427
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			5,706
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,364
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,364
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						23,115
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	9,102	72,56	3,302
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			19,813
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						53,591
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	44,534	334,27	29,773
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		19,859	449,76	17,864
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	0,814	1219,03	5,955
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						48,243
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			4,412
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			17,648
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,728
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			17,455
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,020
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,381	172,32	1,510
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	4,381	172,32	1,510
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						202,801
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			32,874
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			16,437
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			24,656
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	8		39,111	78,8	24,656
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			26,677
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			16,437
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			16,437

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			16,437
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			8,219
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			19,972
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						8,219
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			8,219
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						36,827

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			36,827
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						15,507
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			15,507
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			0,000
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			0,000
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						11,414
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			2,707
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			2,752
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			5,955
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Профсоюзная дом 110 корп. 1

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **5 151,60**

ПНР (за год), руб. **1 206 092,59**

ИТОГО, ФАКТ 1 130,38

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						231,809
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	217,244	1,3413	106,357
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	393,292	1,0383	42,469
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	43,955	6,5733	0,289
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	202,034	2,2137	0,447
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	71,174	1,3972	0,099
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	46,475	3,2148	0,149
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	5,704	3,2017	0,018
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	16,001	2,082	0,033
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	21,338	1,99	0,042
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	11,070	3,9656	0,044
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	4,924	1,6211	0,096
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	1 083,815	1,5827	6,861
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	12,928	88,46	2,287
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	152,113	7,5179	4,574
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	1 559,755	1,3018	8,122
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	1 537,473	1,3018	8,006
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	333,794	3,2401	25,957
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	404,521	2,6736	25,957
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	296,000		86,967
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	429,2	0,555	86,967
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	296,000		64,404
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	136,16	1,296	64,404
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ	X		x	X	X	299,082
4.1	Фундамент						10,669

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			10,669
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			10,669
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						44,180
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			16,004
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	4,885	296,42	5,792
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	5,168	560,44	11,584
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,800
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,800
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			7,200
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,792
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,792
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						32,020
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	12,608	72,56	4,574
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			27,446
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						71,233
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	59,195	334,27	39,574
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		26,397	449,76	23,744
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	1,082	1219,03	7,915
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						61,426
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,335
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			21,338
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			11,584
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			23,169
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,078
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	10,268	172,32	3,539
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	10,268	172,32	3,539
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						66,684
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			66,684
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						295,449
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			48,016
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			24,008
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			36,012
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		57,125	78,8	36,012
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			42,174
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			24,008
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			24,008

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			24,008
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			12,004
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			25,200
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						12,004
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			12,004
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,997
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						55,241

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			55,241
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общго имущества МКД						20,279
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			20,279
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			19,551
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			10,538
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						26,060
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			3,066
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			3,235
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			7,915
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			11,844
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Профсоюзная дом 110 корп. 2

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **5 020,90**

ПНР (за год), руб. **1 175 493,11**

ИТОГО, ФАКТ 1 058,54

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						249,165
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	236,406	1,3413	115,738
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	427,983	1,0383	46,215
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	47,832	6,5733	0,314
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	219,855	2,2137	0,487
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	77,452	1,3972	0,108
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	50,022	3,2148	0,161
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	6,217	3,2017	0,020
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	17,399	2,082	0,036
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	23,242	1,99	0,046
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	12,034	3,9656	0,048
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	5,449	1,6211	0,106
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	1 066,988	1,5827	6,755
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	12,727	88,46	2,252
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	149,751	7,5179	4,503
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	1 536,051	1,3018	7,999
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	1 514,108	1,3018	7,884
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	363,237	3,2401	28,246
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	440,203	2,6736	28,246
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	260,000		76,390
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	377	0,555	76,390
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	260,000		56,571
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	119,6	1,296	56,571
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	227,567
4.1	Фундамент						10,419

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			10,419
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			10,419
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						43,283
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			15,629
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	4,780	296,42	5,667
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	5,056	560,44	11,334
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			1,775
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			1,775
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			7,102
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,667
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,667
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						31,523
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	12,413	72,56	4,503
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний период		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			27,020
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						69,654
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	57,882	334,27	38,696
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		25,811	449,76	23,218
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	1,058	1219,03	7,739
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						60,051
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			5,210
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			20,839
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			11,334
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			22,668
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,970
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	10,112	172,32	3,485
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	10,112	172,32	3,485
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						290,396
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			47,024
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			23,512
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			35,268
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		55,946	78,8	35,268
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			42,174
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			23,512
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			23,512

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			23,512
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			11,756
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			24,857
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						11,756
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			11,756
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,997
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						54,296

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			54,296
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						19,848
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			19,848
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			27,958
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			10,112
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						25,489
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			3,019
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			3,186
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			7,739
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			11,544
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Профсоюзная дом 110 корп. 3

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **7 694,00**

ПНР (за год), руб. **1 801 319,28**

ИТОГО, ФАКТ 1 400,87

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						300,898
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	276,232	1,3413	135,236
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	500,082	1,0383	54,000
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	55,890	6,5733	0,367
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	256,893	2,2137	0,569
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	90,500	1,3972	0,126
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	60,136	3,2148	0,193
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	7,234	3,2017	0,023
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	20,371	2,082	0,042
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	27,090	1,99	0,054
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	14,098	3,9656	0,056
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	6,088	1,6211	0,118
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	1 601,063	1,5827	10,136
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	19,097	88,46	3,379
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	224,708	7,5179	6,757
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	2 304,725	1,3018	12,001
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	2 271,800	1,3018	11,830
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	424,429	3,2401	33,005
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	514,360	2,6736	33,005
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	340,000		99,667
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	493	0,554	99,667
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	340,000		73,977
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	156,4	1,296	73,977
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	343,995
4.1	Фундамент						15,891

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			15,891
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			15,891
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						64,482
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			23,836
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	7,257	296,42	8,604
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	7,676	560,44	17,209
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			2,472
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			2,472
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			9,889
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,604
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			8,604
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						47,301
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	18,626	72,56	6,757
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			40,544
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						105,906
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	88,008	334,27	58,837
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		39,245	449,76	35,302
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	1,609	1219,03	11,767
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						91,353
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			7,945
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			31,782
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			17,209
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			34,417
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					10,458
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	15,173	172,32	5,229
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	15,173	172,32	5,229
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						436,799
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			71,502
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			35,751
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			53,626
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		85,067	78,8	53,626
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			62,555
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			35,751
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			35,751

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			35,751
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		КХ			17,875
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		КХ			34,610
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	М	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	М	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			КХ			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			КХ			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						17,875
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			17,875
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						13,496
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			13,496
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						62,795

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			62,795
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД						30,288
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			30,288
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			0,000
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			0,000
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						21,084
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			4,532
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			4,784
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			11,767
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						

Код.отч.50
2012год

ДОМА 5 этажей

Юго-Западный округ

ГУП ДЕЗ района Коньково

ФАКТ

по проведению работ (оказанию услуг) по

Адрес:

Профсоюзная дом 110 корп. 4

Период с **01.01.2012**

по **31.12.2012**

Число месяцев расчета **12**

ПНТ (руб/кв.м) **19,51**

Площадь дома (кв.м) **12 819,10**

ПНР (за год), руб. **3 001 207,69**

ИТОГО, ФАКТ 2 368,53

№ п/п	Наименование работ (услуг)	ФАКТИЧЕСКАЯ периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг) руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс руб.
1	2	3-Ф	4-Ф	5-Ф	6-Ф	7-Ф	8-Ф
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						504,964
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	467,400	1,3413	228,827
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	м2	846,167	1,0383	91,372
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов						
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода						
1.5	Мытье пола кабины лифта						
1.6	Мытье лестничных площадок		кх	м2	0,000		0,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	94,570	6,5733	0,622
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	434,677	2,2137	0,962
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	153,131	1,3972	0,214
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	101,529	3,2148	0,326
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	12,245	3,2017	0,039
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,0831	0,000

1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	34,463	2,082	0,072
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	45,847	1,99	0,091
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	23,850	3,9656	0,095
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,99	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	м2	10,339	1,6211	0,201
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	4 раза в год	4	м2	2 655,603	1,5827	16,812
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2 раза в год	2	шт.	31,676	88,46	5,604
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	4 раза в год	4	м2	372,712	7,5179	11,208
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	4 раза в год	4	м2	3 561,632	1,3018	18,546
1.22	Уборка подвального помещения	4 раза в год	4	м2	3 510,752	1,3018	18,281
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер						
1.23.2							
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раза в месяц	24	м2	718,159	3,2401	55,846
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	м2	870,327	2,6736	55,846
2	Работы по сбору и вывозу ТБО			1,45	596,000		174,710
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	ежедневно	365	м3	864,2	0,554	174,710
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,000	177,87	0,000
3	Работы по сбору и вывозу КГМ			0,46	596,000		129,678
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	ежедневно	365	м3	274,16	1,296	129,678
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ		X	x	X	X	571,970
4.1	Фундамент						26,480

4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год		кх			26,480
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год		кх			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			26,480
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2	Стены и фасад						107,813
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	устран.по мере обнаруж.дефектов		м2			39,720
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	4	м2	12,093	296,42	14,339
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	4	м2	12,792	560,44	28,678
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		кх			4,179
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		кх			4,179
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		кх			16,717
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						14,339
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000

4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			14,339
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						78,456
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	5	шт	30,893	72,56	11,208
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			67,248
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						176,487
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2	шт.	146,660	334,27	98,048
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	2		65,400	449,76	58,829
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000

4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	6	шт	2,681	1219,03	19,610
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						152,233
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			13,240
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		кх			52,961
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		кх			28,678
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости		кх			57,355
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					16,162
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	23,447	172,32	8,081
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	2	м.п	23,447	172,32	8,081
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
4.8	Иное						0,000
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов			кх			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						714,733
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		кх	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период		кх			117,860
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно		КХ			58,930
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости		КХ			88,395
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости	8		140,220	78,8	88,395
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора		КХ			0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты		КХ			0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы		КХ			96,390
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		ШТ.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости		КХ			58,930
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		КХ			58,930

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости		кх			58,930
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости		кх			29,465
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости		кх			58,510
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.1							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	0,000
5.24.3							
5.24.4							
5.24.5							
5.24.6	Очистка и дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	0,000
5.24.7							
5.24.8							
5.24.9							
5.24.10							
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ			кх			0,000
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ			кх			0,000
5.24.13							
5.24.14							

5.24.15							
5.24.16							
5.24.17							
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты	365	шт.	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						29,465
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01		кх			0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА		кх			0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости		кх			29,465
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						22,493
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		кх			22,493
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости		кх			0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						135,032

9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		кх			135,032
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД						50,463
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		кх			50,463
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			0,000
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			0,000
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						35,020
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		кх			7,497
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		кх			7,914
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		кх			19,610
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация			кх			0,000
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период						
14.2	Полив тротуаров						

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн						
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов						
14.6	Стрижка газонов						
14.7	Подрезка деревьев и кустов						
14.8	Очистка и ремонт детских и						
14.9	Сдвигка и подметание снега						
14.10	Ликвидация скользкости						