

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к  
Приложению 2 к**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Арцимовича дом 3 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 327,89
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	529,514
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	499,897	1,2993	237,073
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 830,725	0,9944	94,665
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	3 051,208	3,1604	115,716
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	98,075	6,5668	0,644
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	457,681	2,1782	0,997
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	163,458	1,3561	0,222
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	163,458	3,1856	0,521
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	12,821	3,1725	0,041
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	36,316	2,0456	0,074
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	48,448	1,9527	0,095
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	24,838	3,9415	0,098
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	16,330	1,5814	0,026
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	9 248,543	1,5933	18,653
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	69,838	89,03	6,218
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	2 081,336	5,9747	12,435
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	16 155,255	1,3104	21,170
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	15 924,466	1,3104	20,867
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	x		X	X	X	623,065
4.1	<b>Фундамент</b>						27,145
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				27,145
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	38,78	700	27,145
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	<b>Стены и фасад</b>						116,086
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	299,97	135,74	40,718
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	214,2	74	15,849
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	6 617,330	4,79	31,697
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	2,0	2 318,52	4,637
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	2 318,52	4,637
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	9 274,09	18,548
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	<b>Перекрытия</b>						15,849
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			227,8	69,58	15,849
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	<b>Крыши</b>						87,048
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000

4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	170,3	73,02		12,435
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	772,2	96,62		74,612
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							195,535
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	12,0	9 052,53		108,630
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			685,0	95,15		65,178
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	232,6	93,4		21,726
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							162,955
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	79,0	171,77		13,573
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	586,0	92,64		54,291
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	521,3	60,8		31,697
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			1 870,0	33,9		63,394
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						18,448
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	53,2	173,47		9,224
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	53,2	173,47		9,224
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ							795,770
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			22 845,4	5,69		129,990
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	43 700,9	1,48727		64,995
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			3 386,3	28,79		97,493
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			1 228,9	79,33		97,493
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО	12	м2	12882,5	2,96		38,123
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	1 154,000	65,23		75,275
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости						0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов							0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			238,2	272,85		64,995
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			229,0	283,78		64,995
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			229,0	283,78		64,995
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			44,8	724,96		32,498
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			1 859,1	34,92		64,919
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости						0,000
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96		0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД							0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты						0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							32,498
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01						0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА						0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			154,8	209,89		32,498

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							22,493
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	681,600	33		22,493
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							140,698
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	298,000	472,14		140,698
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							49,658
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	12 881,385	3,855		49,658
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				64,268
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				38,154
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							31,768
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	3 305,6	2,28		7,537
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	1 039,6	2,41		2,505
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			207,4	104,73		21,726
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000

**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Академика Арцимовича дом 5 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

**ИТОГО 1 009,27**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	За	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>X</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>219,063</b>
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	205,226	1,2993	97,327
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	751,579	0,9944	38,863
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 252,631	3,1604	47,506
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	40,263	6,5668	0,264
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	187,895	2,1782	0,409
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	67,105	1,3561	0,091
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	67,105	3,1856	0,214
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	5,262	3,1725	0,017
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	14,912	2,0456	0,031
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	19,885	1,9527	0,039
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	10,199	3,9415	0,040
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	6,704	1,5814	0,011
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 645,421	1,5933	8,098
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	30,320	89,03	2,699
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	903,597	5,9747	5,399
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	6 938,823	1,3104	9,093
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	6 839,697	1,3104	8,963
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	x		X	X	X	<b>275,215</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>12,040</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				12,040
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	17,20	700	12,040
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>51,776</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	133,05	135,74	18,060
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	94,7	74	7,006
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	2 925,296	4,79	14,012
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	2 116,31	2,116
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	2 116,31	2,116
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	8 465,22	8,465
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>7,006</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			100,7	69,58	7,006
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>37,791</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000



4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	73,9	73,02		5,399
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	335,3	96,62		32,392
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							86,541
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	12,0	4 006,52		48,078
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			303,2	95,15		28,847
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	103,0	93,4		9,616
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							72,137
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	35,0	171,77		6,020
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	259,9	92,64		24,080
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	230,5	60,8		14,012
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			826,7	33,9		28,024
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000

4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						7,924
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	22,8	173,47		3,962
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	22,8	173,47		3,962
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							350,427
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			9 994,1	5,69		56,866
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	19 117,7	1,48727		28,433
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			1 481,4	28,79		42,650
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			537,6	79,33		42,650
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО	12	м2	5 113,1	2,99		15,263
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	543,000	65,23		35,420
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости						0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.				0,000

5.17	Обслуживание ламп-сигналов							0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в <del>квартирах</del>	по необходимости			104,2	272,85		28,433
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			100,2	283,78		28,433
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			100,2	283,78		28,433
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			19,6	724,96		14,217
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			848,5	34,92		29,628
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости						0,000
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96		0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД							0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты						0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							14,217
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01						0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА						0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			67,7	209,89		14,217
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							8,997
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	272,640	33		8,997

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							54,768
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	116,000	472,14		54,768
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД							19,709
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	5 112,654	3,855		19,709
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				33,953
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				17,078
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							15,839
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	1 327,6	2,28		3,027
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	1 326,2	2,41		3,196
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			91,8	104,73		9,616
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к  
Приложению 2 к**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Арцимовича дом 5 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 011,16
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	217,668
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	202,786	1,2993	96,170
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	742,644	0,9944	38,401
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 237,740	3,1604	46,941
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	39,785	6,5668	0,261
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	185,661	2,1782	0,404
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	66,308	1,3561	0,090
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	66,307	3,1856	0,211
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	5,194	3,1725	0,016
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	14,742	2,0456	0,030
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	19,637	1,9527	0,038
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	10,085	3,9415	0,040
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	6,624	1,5814	0,010
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 768,111	1,5933	8,298
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	31,066	89,03	2,766
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	925,853	5,9747	5,532
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	7 093,705	1,3104	9,296
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	6 992,367	1,3104	9,163
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	x		X	X	X	281,722
4.1	<b>Фундамент</b>						12,316
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				12,316
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	17,59	700	12,316
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	<b>Стены и фасад</b>						53,030
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	136,09	135,74	18,473
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	96,9	74	7,172
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	2 994,465	4,79	14,343
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	2 173,50	2,174
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	2 173,50	2,174
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	8 694,00	8,694
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	<b>Перекрытия</b>						7,172
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			103,1	69,58	7,172
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	<b>Крыши</b>						38,722
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000

4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	75,8	73,02		5,532
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	343,5	96,62		33,190
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							88,564
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	12,0	4 100,16		49,202
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			310,3	95,15		29,521
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	105,4	93,4		9,840
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							73,819
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	35,8	171,77		6,158
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	265,9	92,64		24,631
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	235,9	60,8		14,343
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			846,2	33,9		28,687
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						8,100
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	23,3	173,47		4,050
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	23,3	173,47		4,050
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ							358,330
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			10 255,6	5,69		58,354
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор ventканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	19 617,9	1,48727		29,177
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			1 520,2	28,79		43,766
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			551,7	79,33		43,766
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО	12	м2	5125,2	2,98		15,298
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	543,000	65,23		35,420
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости						0,000



5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов							0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			106,9	272,85		29,177
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			102,8	283,78		29,177
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			102,8	283,78		29,177
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			20,1	724,96		14,589
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			871,4	34,92		30,429
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости						0,000
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96		0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД							0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты						0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							14,589
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01						0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА						0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			69,5	209,89		14,589

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							8,997
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	272,640	33		8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							55,713
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	118,000	472,14		55,713
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							19,756
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	5 124,755	3,855		19,756
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				21,373
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				16,970
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							16,045
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	1 324,0	2,28		3,019
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	1 321,8	2,41		3,186
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			94,0	104,73		9,840
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000

**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Бутлерова дом 14 корп. 1**

Период с 01.01.2013  
 по 31.12.2013

**ИТОГО 487,97**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>X</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>145,532</b>
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	144,652	1,2993	68,601
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	529,747	0,9944	27,393
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	882,912	3,1604	33,484
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	28,379	6,5668	0,186
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	132,437	2,1782	0,288
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	47,299	1,3561	0,064
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	47,299	3,1856	0,151
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,722	3,1725	0,012
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	10,491	2,0456	0,021
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	14,048	1,9527	0,027
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,172	3,9415	0,028
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	4,726	1,5814	0,007
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 744,953	1,5933	4,631
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	17,339	89,03	1,544
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	516,739	5,9747	3,087



4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	42,3	73,02	3,087
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	191,7	96,62	18,524
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						47,293
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	10,0	2 627,39	26,274
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			165,7	95,15	15,764
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	56,3	93,4	5,255
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						39,414
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	19,1	171,77	3,283
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	141,8	92,64	13,133
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	126,1	60,8	7,666
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			452,3	33,9	15,331

4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,636
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	7,6	173,47	1,318
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	7,6	173,47	1,318
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						155,735
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			5 107,4	5,69	29,061
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	9 769,9	1,48727	14,530
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			757,1	28,79	21,796
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			274,7	79,33	21,796
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	295,000	65,23	0,000

5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			53,3	272,85	14,530
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			51,2	283,78	14,530
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			51,2	283,78	14,530
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			10,0	724,96	7,265
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			506,8	34,92	17,696
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						7,265
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			34,6	209,89	7,265

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	227,200	33	7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД						15,058
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	3 906,060	3,855	15,058
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			-12,529
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			8,350
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						10,778
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	1,0	2,81	2,740
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	1,0	2,86	2,783
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			50,2	104,73	5,255
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000



Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к  
Приложению 2 к**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Бутлерова дом 34 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	407,81
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	98,846
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	97,718	1,2993	46,342
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	357,864	0,9944	18,505
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	596,440	3,1604	22,620
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	19,171	6,5668	0,126
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	89,466	2,1782	0,195
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	31,952	1,3561	0,043
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	31,952	3,1856	0,102
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	2,513	3,1725	0,008
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	7,090	2,0456	0,015
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	9,485	1,9527	0,019
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	4,847	3,9415	0,019
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	3,192	1,5814	0,005
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 848,440	1,5933	3,259
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	12,202	89,03	1,086
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	363,643	5,9747	2,173
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	1 664,243	1,3104	2,181
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	1 640,468	1,3104	2,150
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>105,911</b>
4.1	<b>Фундамент</b>						<b>4,543</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				4,543
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	6,49	700	4,543
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>21,565</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	50,20	135,74	6,814
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	35,9	74	2,655
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	1 108,764	4,79	5,311
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	2,0	565,34	1,131
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	565,34	1,131
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	2 261,37	4,523
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>2,655</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			38,2	69,58	2,655
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>15,209</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000

4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	29,8	73,02		2,173
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	134,9	96,62		13,036
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							32,749
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	6,0	3 032,30		18,194
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			114,7	95,15		10,916
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	39,0	93,4		3,639
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							27,290
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	13,2	171,77		2,271
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	98,1	92,64		9,086
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	87,4	60,8		5,311
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			313,3	33,9		10,622
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						1,900
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	5,5	173,47		0,950
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	5,5	173,47		0,950
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ							132,328
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			3 678,3	5,69		20,929
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	7 036,2	1,48727		10,465
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			545,2	28,79		15,697
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			197,9	79,33		15,697
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО	12	м2	2561,4	3,82		9,778
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	112,000	65,23		7,306
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости						0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов							0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			38,4	272,85		10,465
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			36,9	283,78		10,465
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			36,9	283,78		10,465
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			7,2	724,96		5,232
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			453,3	34,92		15,830
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости						0,000
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96		0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД							0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты						0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							5,232
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01						0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА						0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			24,9	209,89		5,232

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							4,499
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	136,320	33		4,499
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							26,440
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	56,000	472,14		26,440
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							9,873
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	2 561,178	3,855		9,873
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				9,266
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				8,661
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							6,757
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	665,4	2,28		1,517
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	664,3	2,41		1,601
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			34,7	104,73		3,639
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000

## ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Бутлерова дом 34 корп. 2**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	671,99
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	140,480
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	135,493	1,2993	64,257
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	496,203	0,9944	25,658
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	827,005	3,1604	31,364
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	26,582	6,5668	0,175
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	124,051	2,1782	0,270
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	44,304	1,3561	0,060
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	44,304	3,1856	0,141
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,476	3,1725	0,011
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	9,842	2,0456	0,020
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	13,133	1,9527	0,026
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	6,731	3,9415	0,027
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	4,426	1,5814	0,007
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 123,151	1,5933	5,545
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	20,761	89,03	1,848
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	618,726	5,9747	3,697
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	2 834,073	1,3104	3,714
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	2 793,586	1,3104	3,661
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x		X	X	X	180,737
4.1	Фундамент						7,914
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				7,914
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	11,31	700	7,914
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						34,899
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	87,45	135,74	11,871
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	62,1	74	4,599
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	1 920,189	4,79	9,198
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	1 538,61	1,539
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	1 538,61	1,539
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	6 154,43	6,154
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,599
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			66,1	69,58	4,599
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						25,877
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000



4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	50,6	73,02		3,697
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	229,6	96,62		22,180
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							56,834
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	10,0	3 157,43		31,574
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			199,1	95,15		18,945
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	67,6	93,4		6,315
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							47,378
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	23,0	171,77		3,957
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	170,9	92,64		15,828
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	151,3	60,8		9,198
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			542,6	33,9		18,395
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						3,236
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	9,3	173,47		1,618
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	9,3	173,47		1,618
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							219,157
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			6 210,4	5,69		35,337
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	11 879,9	1,48727		17,669
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			920,6	28,79		26,503
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			334,1	79,33		26,503
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО	12	м2	4474,6	3,79		16,980
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	196,000	65,23		12,785
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости						0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			64,8	272,85	17,669
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			62,3	283,78	17,669
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			62,3	283,78	17,669
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			12,2	724,96	8,834
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			616,9	34,92	21,541
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						8,834
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			42,1	209,89	8,834

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	227,200	33	7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						47,214
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	100,000	472,14	47,214
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД						17,248
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	4 474,220	3,855	17,248
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			24,289
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			14,913
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						11,618
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	1 131,4	2,28	2,580
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	1 130,3	2,41	2,724
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			60,3	104,73	6,315
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к  
Приложению 2 к**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Бутлерова дом 36 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	837,31
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	172,361
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	162,903	1,2993	77,256
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	596,584	0,9944	30,849
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	994,307	3,1604	37,709
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	31,960	6,5668	0,210
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	149,146	2,1782	0,325
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	53,267	1,3561	0,072
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	53,266	3,1856	0,170
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,188	3,1725	0,013
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	11,821	2,0456	0,024
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	15,810	1,9527	0,031
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,082	3,9415	0,032
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	5,322	1,5814	0,008
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 202,271	1,5933	7,404
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	27,720	89,03	2,468
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	826,124	5,9747	4,936
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	4 171,752	1,3104	5,467
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	4 112,156	1,3104	5,389
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>251,355</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>11,199</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				11,199
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	16,00	700	11,199
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>48,142</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	123,76	135,74	16,799
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	86,8	74	6,423
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	2 681,643	4,79	12,845
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	2,0	1 006,29	2,013
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	1 006,29	2,013
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	4 025,18	8,050
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>6,423</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			92,3	69,58	6,423
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>34,551</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000

4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	67,6	73,02		4,936
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	306,5	96,62		29,615
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							79,743
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	10,0	4 430,18		44,302
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			279,4	95,15		26,581
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	94,9	93,4		8,860
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							66,533
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	32,6	171,77		5,600
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	241,8	92,64		22,399
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	211,3	60,8		12,845
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			757,8	33,9		25,690
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						4,764
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	13,7	173,47		2,382
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	13,7	173,47		2,382
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ							290,291
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			8 593,7	5,69		48,898
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	16 438,9	1,48727		24,449
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			1 273,8	28,79		36,674
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			462,3	79,33		36,674
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО	12	м2	4496,7	3,79		17,064
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	196,000	65,23		12,785
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости						0,000



5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов							0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			89,6	272,85		24,449
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			86,2	283,78		24,449
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			86,2	283,78		24,449
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			16,9	724,96		12,225
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			806,9	34,92		28,176
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости						0,000
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96		0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД							0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты						0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							12,225
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01						0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА						0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			58,2	209,89		12,225

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	227,200	33		7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							45,798
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	97,000	472,14		45,798
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							17,333
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	4 496,311	3,855		17,333
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				14,068
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				12,120
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							14,266
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	1 153,1	2,28		2,629
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	1 152,0	2,41		2,776
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			84,6	104,73		8,860
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000

**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Бутлерова дом 36 корп. 2**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	408,90
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	97,661
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	96,321	1,2993	45,680
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	352,749	0,9944	18,240
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	587,915	3,1604	22,297
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	18,897	6,5668	0,124
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	88,187	2,1782	0,192
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	31,495	1,3561	0,043
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	31,495	3,1856	0,100
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	2,476	3,1725	0,008
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	6,990	2,0456	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	9,348	1,9527	0,018
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	4,779	3,9415	0,019
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	3,147	1,5814	0,005
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 847,684	1,5933	3,277
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	12,271	89,03	1,092
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	365,693	5,9747	2,185
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	1 677,842	1,3104	2,199

1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	1 653,873	1,3104	2,167
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	107,108
4.1	Фундамент						4,575
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				4,575
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	6,54	700	4,575
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						22,201
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	50,55	135,74	6,862
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	36,1	74	2,673
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	1 116,168	4,79	5,346
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	1 219,91	1,220
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	1 219,91	1,220
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	4 879,64	4,880
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						2,673
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			38,4	69,58	2,673
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						15,294
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000

4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	29,9	73,02	2,185
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний период		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	135,7	96,62	13,109
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						32,972
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	12,0	1 526,47	18,318
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			115,5	95,15	10,991
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт.	39,2	93,4	3,664
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						27,476
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт.	13,3	171,77	2,287
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	98,8	92,64	9,150
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	87,9	60,8	5,346
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			315,4	33,9	10,693
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					1,916
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	5,5	173,47	0,958
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	5,5	173,47	0,958
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						133,968
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			3 693,6	5,69	21,017
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	7 065,6	1,48727	10,508
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			547,5	28,79	15,763
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости			198,7	79,33	15,763
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО	12	м2	2572,1	3,82	9,819
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	111,000	65,23	7,241
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			38,5	272,85	10,508
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			37,0	283,78	10,508
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			37,0	283,78	10,508
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			7,2	724,96	5,254
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			489,1	34,92	17,079
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						5,254
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			25,0	209,89	5,254

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							4,499
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов						4,499
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							26,912
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	57,000	472,14		26,912
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							9,915
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	2 571,875	3,855		9,915
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				8,677
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				8,109
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							6,796
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	668,5	2,28		1,524
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	667,4	2,41		1,608
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			35,0	104,73		3,664
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000



**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 5 корп. 1**

Период с 01.01.2013  
 по 31.12.2013

**ИТОГО 423,94**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	95,246
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	93,047	1,2993	44,127
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	340,759	0,9944	17,620
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	567,931	3,1604	21,539
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	18,255	6,5668	0,120
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	85,190	2,1782	0,186
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	30,425	1,3561	0,041
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	30,425	3,1856	0,097
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	2,390	3,1725	0,008
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	6,754	2,0456	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	9,026	1,9527	0,018
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	4,619	3,9415	0,018
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	3,040	1,5814	0,005
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 838,802	1,5933	3,405
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	12,747	89,03	1,135
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	379,886	5,9747	2,270
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	1 785,155	1,3104	2,339

1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	1 759,653	1,3104	2,306
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКЛ	х		Х	Х	Х	114,787
4.1	Фундамент						4,867
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				4,867
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	6,95	700	4,867
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						24,990
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	53,78	135,74	7,300
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	38,3	74	2,834
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	1 183,372	4,79	5,668
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	1 531,19	1,531
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	1 531,19	1,531
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	6 124,77	6,125
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						2,834
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			40,7	69,58	2,834
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	Крыши						15,888
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	31,1	73,02	2,270
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	140,9	96,62	13,618

4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						34,999
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	6,0	3 240,61	19,444
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			122,6	95,15	11,666
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	41,6	93,4	3,889
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подьезды, подвалы и над балконами верхних этажей						29,172
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	14,2	171,77	2,433
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	105,1	92,64	9,733

4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	93,2	60,8	5,668
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			334,4	33,9	11,337
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,039
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	5,9	173,47	1,019
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	5,9	173,47	1,019
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ПП внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						144,017
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			3 901,1	5,69	22,197
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	7 462,5	1,48727	11,099
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			578,3	28,79	16,648
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости			209,9	79,33	16,648
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО	12	м2	2577,0	3,82	9,837
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	112,000	65,23	7,306
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			40,7	272,85	11,099
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			39,1	283,78	11,099
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			39,1	283,78	11,099
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			7,7	724,96	5,549
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			613,9	34,92	21,437
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год		1 м	0,0	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						5,549
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			26,4	209,89	5,549

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							4,499
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов		1	п/м	136,320	33	4,499
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							27,384
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты		1	шт	58,000	472,14	27,384
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							9,933
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы		12	кв/м	2 576,770	3,855	9,933
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия			квт-час			8,486
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода			м3			7,494
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							6,544
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС		12	м2	566,7	2,28	1,292
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция		12	м2	565,6	2,41	1,363
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости				37,1	104,73	3,889
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000

**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 5 корп. 2**

Период с 01.01.2013  
 по 31.12.2013

**ИТОГО 698,94**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	161,186
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	157,626	1,2993	74,753
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	577,258	0,9944	29,849
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	962,097	3,1604	36,487
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	30,925	6,5668	0,203
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	144,315	2,1782	0,314
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	51,541	1,3561	0,070
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	51,541	3,1856	0,164
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,051	3,1725	0,013
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	11,440	2,0456	0,023
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	15,295	1,9527	0,030
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,822	3,9415	0,031
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	5,150	1,5814	0,008
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 130,239	1,5933	5,733
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	21,464	89,03	1,911
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	639,683	5,9747	3,822

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости						0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	2 987,395	1,3104		3,915
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	2 944,718	1,3104		3,859
1.23	<b>Иное</b>							
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день						
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>							<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов							
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>							<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора							
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							<b>188,760</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>							<b>8,278</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1					8,278
4.1.1.1	Фундаментов							0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт				0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	11,83	700		8,278
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.				0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>							<b>36,469</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	91,47	135,74		12,417
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2				0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	65,0	74		4,813
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2				0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2				0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	2 009,457	4,79		9,625
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	2,0	801,19		1,602
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	801,19		1,602
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	3 204,75		6,410
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>							<b>4,813</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов							0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			69,2	69,58		4,813
4.3.3	Укрепление и окраска							0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>							<b>26,753</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы							0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	52,3	73,02		3,822
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		шт.				0,000



4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					<b>0,000</b>
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	237,3	96,62	<b>22,931</b>
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						<b>59,465</b>
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	10,0	3 303,63	<b>33,036</b>
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			<b>0,000</b>
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			208,3	95,15	<b>19,822</b>
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					<b>0,000</b>
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	70,7	93,4	<b>6,607</b>
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						<b>49,570</b>
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	24,1	171,77	<b>4,139</b>
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					<b>0,000</b>
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			<b>0,000</b>
4.6.4	Замена пандуса						<b>0,000</b>
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	178,7	92,64	<b>16,556</b>

4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	158,3	60,8	9,625
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			567,9	33,9	19,251
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,411
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	9,8	173,47	1,706
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	9,8	173,47	1,706
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						227,769
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			6 496,9	5,69	36,967
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	12 427,8	1,48727	18,484
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			963,0	28,79	27,725
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости			349,5	79,33	27,725
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО	12	м2	4468,3	3,79	16,957
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	196,000	65,23	12,785
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			67,7	272,85	18,484
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			65,1	283,78	18,484
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			65,1	283,78	18,484
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			12,7	724,96	9,242
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			642,4	34,92	22,433
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						9,242
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			44,0	209,89	9,242

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	227,200	33	7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						47,214
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	100,000	472,14	47,214
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общго имущества МКД						17,224
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	4 467,901	3,855	17,224
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			15,416
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			12,716
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						11,916
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	1 132,1	2,28	2,581
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	1 131,6	2,41	2,727
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			63,1	104,73	6,607
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к  
Приложению 2 к**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Введенского дом 5 корп. 3

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	439,46
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	92,623
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	89,012	1,2993	42,213
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	325,980	0,9944	16,856
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	543,300	3,1604	20,605
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	17,463	6,5668	0,115
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	81,495	2,1782	0,178
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	29,105	1,3561	0,039
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	29,105	3,1856	0,093
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	2,286	3,1725	0,007
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	6,463	2,0456	0,013
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	8,633	1,9527	0,017
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	4,419	3,9415	0,017
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	2,908	1,5814	0,005
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 819,344	1,5933	3,657
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	13,691	89,03	1,219
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	408,029	5,9747	2,438
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	1 979,718	1,3104	2,594
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	1 951,436	1,3104	2,557
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>122,723</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>5,348</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				5,348
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	7,64	700	5,348
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>24,699</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	59,10	135,74	8,023
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	41,8	74	3,096
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	1 292,505	4,79	6,191
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	2,0	615,83	1,232
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	615,83	1,232
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	2 463,31	4,927
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>3,096</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			44,5	69,58	3,096
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>17,065</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000

4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	33,4	73,02		2,438
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	151,4	96,62		14,627
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							38,310
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	6,0	3 547,18		21,283
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			134,2	95,15		12,770
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	45,6	93,4		4,257
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							31,944
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	15,6	171,77		2,674
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	115,5	92,64		10,697
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	101,8	60,8		6,191
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			365,3	33,9		12,382
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						2,261
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	6,5	173,47		1,130
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	6,5	173,47		1,130
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ							148,835
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			4 232,6	5,69		24,084
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	8 096,6	1,48727		12,042
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			627,4	28,79		18,063
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			227,7	79,33		18,063
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО	12	м2	2590,7	3,82		9,889
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	112,000	65,23		7,306
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости						0,000



5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов							0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			44,1	272,85		12,042
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			42,4	283,78		12,042
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			42,4	283,78		12,042
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			8,3	724,96		6,021
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			493,8	34,92		17,243
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости						0,000
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96		0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД							0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты						0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							6,021
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01						0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА						0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			28,7	209,89		6,021

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							4,499
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	136,320	33		4,499
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							28,329
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	60,000	472,14		28,329
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							9,986
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	2 590,464	3,855		9,986
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				12,250
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				6,795
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							7,400
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	670,7	2,28		1,529
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	669,6	2,41		1,614
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			40,6	104,73		4,257
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к  
Приложению 2 к**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Введенского дом 7

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	863,16
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	167,926
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	156,122	1,2993	74,040
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	571,752	0,9944	29,565
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	952,921	3,1604	36,139
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	30,630	6,5668	0,201
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	142,938	2,1782	0,311
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	51,049	1,3561	0,069
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	51,049	3,1856	0,163
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,013	3,1725	0,013
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	11,330	2,0456	0,023
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	15,150	1,9527	0,030
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,747	3,9415	0,031
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	5,100	1,5814	0,008
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 211,944	1,5933	7,833
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	29,326	89,03	2,611
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	873,991	5,9747	5,222
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	4 484,048	1,3104	5,876
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	4 419,990	1,3104	5,792
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>266,287</b>
4.1	<b>Фундамент</b>						<b>11,892</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				11,892
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	16,99	700	11,892
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>50,945</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	131,41	135,74	17,838
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	91,8	74	6,795
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	2 837,299	4,79	13,591
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	2,0	1 060,08	2,120
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	1 060,08	2,120
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	4 240,32	8,481
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>6,795</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			97,7	69,58	6,795
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>36,553</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000

4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	71,5	73,02		5,222
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	324,3	96,62		31,331
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							84,480
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	10,0	4 693,32		46,933
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			296,0	95,15		28,160
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	100,5	93,4		9,387
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							70,502
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	34,6	171,77		5,946
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	256,7	92,64		23,784
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	223,5	60,8		13,591
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			801,8	33,9		27,181
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						5,120
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	14,8	173,47		2,560
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	14,8	173,47		2,560
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ							305,252
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			9 108,0	5,69		51,824
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	17 422,6	1,48727		25,912
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			1 350,1	28,79		38,868
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			490,0	79,33		38,868
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО	12	м2	4378,7	3,80		16,619
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	196,000	65,23		12,785
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости						0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов							0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			95,0	272,85		25,912
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			91,3	283,78		25,912
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			91,3	283,78		25,912
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			17,9	724,96		12,956
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			850,0	34,92		29,682
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости						0,000
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96		0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД							0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты						0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							12,956
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01						0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА						0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			61,7	209,89		12,956

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	227,200	33		7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							46,270
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	98,000	472,14		46,270
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							16,878
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	4 378,304	3,855		16,878
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				11,631
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				13,722
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							14,739
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	1 141,8	2,28		2,603
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	1 140,7	2,41		2,749
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			89,6	104,73		9,387
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000



Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к  
Приложению 2 к**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Введенского дом 9

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	936,10
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	195,748
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	187,670	1,2993	89,001
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	687,286	0,9944	35,539
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 145,476	3,1604	43,442
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	36,819	6,5668	0,242
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	171,821	2,1782	0,374
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	61,365	1,3561	0,083
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	61,365	3,1856	0,195
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,824	3,1725	0,015
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	13,619	2,0456	0,028
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	18,212	1,9527	0,036
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,312	3,9415	0,037
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	6,131	1,5814	0,010
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 722,155	1,5933	7,812
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	29,250	89,03	2,604
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	871,725	5,9747	5,208
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	4 273,903	1,3104	5,601
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	4 212,848	1,3104	5,521
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>263,114</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>11,598</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				11,598
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	16,57	700	11,598
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>51,524</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	128,17	135,74	17,398
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	90,3	74	6,685
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	2 791,433	4,79	13,371
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	2 344,98	2,345
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	2 344,98	2,345
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	9 379,91	9,380
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>6,685</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			96,1	69,58	6,685
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>36,458</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000

4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	71,3	73,02		5,208
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	323,4	96,62		31,250
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							82,858
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	12,0	3 836,01		46,032
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			290,3	95,15		27,619
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	98,6	93,4		9,206
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							69,109
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	33,8	171,77		5,799
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	250,4	92,64		23,197
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	219,9	60,8		13,371
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			788,8	33,9		26,742
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						4,880
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	14,1	173,47		2,440
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	14,1	173,47		2,440
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ							326,796
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			9 129,7	5,69		51,948
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	17 464,3	1,48727		25,974
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			1 353,3	28,79		38,961
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			491,1	79,33		38,961
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО	12	м2	5165,2	6,13		31,688
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	238,000	65,23		15,525
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости						0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			95,2	272,85	25,974
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			91,5	283,78	25,974
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			91,5	283,78	25,974
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			17,9	724,96	12,987
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			940,1	34,92	32,830
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						12,987
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			61,9	209,89	12,987

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							8,997
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	272,640	33		8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							55,713
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	118,000	472,14		55,713
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							19,910
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	5 164,747	3,855		19,910
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				22,146
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				15,296
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							15,393
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	1 319,7	2,28		3,009
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	1 318,6	2,41		3,178
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			87,9	104,73		9,206
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к  
Приложению 2 к**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Введенского дом 11 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	557,42
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	128,337
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	125,974	1,2993	59,743
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	461,343	0,9944	23,856
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	768,906	3,1604	29,161
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	24,715	6,5668	0,162
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	115,336	2,1782	0,251
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	41,191	1,3561	0,056
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	41,191	3,1856	0,131
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,237	3,1725	0,010
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	9,143	2,0456	0,019
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	12,224	1,9527	0,024
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	6,251	3,9415	0,025
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	4,115	1,5814	0,007
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 544,608	1,5933	4,474
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	16,751	89,03	1,491
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	499,209	5,9747	2,983
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	2 285,241	1,3104	2,995
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	2 252,595	1,3104	2,952
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>146,376</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>6,367</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				6,367
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	9,10	700	6,367
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>28,823</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	70,36	135,74	9,551
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	50,1	74	3,710
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	1 549,191	4,79	7,421
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	2,0	678,47	1,357
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	678,47	1,357
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	2 713,90	5,428
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>3,710</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			53,3	69,58	3,710
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>20,878</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000



4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	40,8	73,02		2,983
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	185,2	96,62		17,896
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							45,808
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	8,0	3 181,09		25,449
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			160,5	95,15		15,269
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	54,5	93,4		5,090
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							38,180
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	18,5	171,77		3,184
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	137,5	92,64		12,734
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	122,0	60,8		7,421
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			437,8	33,9		14,841
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						2,610
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	7,5	173,47		1,305
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	7,5	173,47		1,305
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ							186,751
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			5 026,1	5,69		28,598
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	9 614,4	1,48727		14,299
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			745,0	28,79		21,449
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			270,4	79,33		21,449
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО	12	м2	3561,0	6,16		21,931
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	153,000	65,23		9,980
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости						0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов							0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			52,4	272,85		14,299
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			50,4	283,78		14,299
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			50,4	283,78		14,299
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			9,9	724,96		7,150
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			544,0	34,92		18,997
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости						0,000
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96		0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД							0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты						0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							7,150
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01						0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА						0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			34,1	209,89		7,150

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							5,998
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	161,760	33		5,998
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							36,355
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	77,000	472,14		36,355
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							13,726
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	3 560,680	3,855		13,726
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				12,321
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				11,077
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							9,324
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	903,3	2,28		2,060
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	902,2	2,41		2,174
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			48,6	104,73		5,090
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

## ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Введенского дом 11 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

ИТОГО 833,62

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	192,533
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	189,490	1,2993	89,865
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	693,953	0,9944	35,883
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 156,589	3,1604	43,863
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	37,176	6,5668	0,244
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	173,488	2,1782	0,378
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	61,960	1,3561	0,084
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	61,960	3,1856	0,197
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,871	3,1725	0,015
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	13,750	2,0456	0,028
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	18,390	1,9527	0,036
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,401	3,9415	0,037
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	6,191	1,5814	0,010
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 720,993	1,5933	6,570
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	24,599	89,03	2,190

1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раз в год	1	м2	733,096	5,9747	4,380
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 363,162	1,3104	4,407
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 315,117	1,3104	4,344
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>214,169</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>9,260</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				9,260
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	13,23	700	9,260
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>42,778</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	102,33	135,74	13,891
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	73,0	74	5,402
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	2 255,439	4,79	10,804
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	2,0	1 056,81	2,114
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	1 056,81	2,114
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	4 227,23	8,454
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>5,402</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			77,6	69,58	5,402
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>30,660</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	60,0	73,02	4,380
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000

4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксп-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	272,0	96,62		26,280
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							66,667
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	12,0	3 086,43		37,037
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			233,6	95,15		22,222
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	79,3	93,4		7,407
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							55,562
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	27,0	171,77		4,630
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	199,9	92,64		18,521
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	177,7	60,8		10,804
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			637,4	33,9		21,607
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						3,840
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	11,1	173,47		1,920
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	11,1	173,47		1,920
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							278,568
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			7 472,9	5,69	<b>42,521</b>
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	<b>365</b>	м2	14 294,9	1,48727	<b>21,260</b>
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			1 107,7	28,79	<b>31,890</b>
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежачка	по необходимости			402,0	79,33	<b>31,890</b>
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО	<b>12</b>	м2	5130,9	6,14	31,480
5.12	Проверка заземления оболочка электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	<b>1</b>	шт.	238,000	65,23	15,525
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000



5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			77,9	272,85	21,260
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			74,9	283,78	21,260
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			74,9	283,78	21,260
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			14,7	724,96	10,630
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			847,4	34,92	29,591
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						10,630
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			50,6	209,89	10,630

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,997
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	272,640	33	8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						56,185
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	119,000	472,14	56,185
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общедо-го имущества МКД						19,778
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	5 130,454	3,855	19,778
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			24,176
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			14,998
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						13,589
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	1 318,7	2,28	3,007
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	1 317,6	2,41	3,175
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			70,7	104,73	7,407
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к  
Приложению 2 к**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Введенского дом 11 корп. 3

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	709,07
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	133,695
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	124,037	1,2993	58,824
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	454,249	0,9944	23,489
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	757,082	3,1604	28,712
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	24,335	6,5668	0,160
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	113,562	2,1782	0,247
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	40,558	1,3561	0,055
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	40,558	3,1856	0,129
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,187	3,1725	0,010
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	9,002	2,0456	0,018
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	12,035	1,9527	0,024
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	6,155	3,9415	0,024
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	4,052	1,5814	0,006
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 547,033	1,5933	6,293
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	23,560	89,03	2,098
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	702,146	5,9747	4,195
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	3 616,857	1,3104	4,740
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	3 565,188	1,3104	4,672
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>216,587</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>9,694</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				9,694
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	13,85	700	9,694
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>41,571</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	107,12	135,74	14,540
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	74,8	74	5,536
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	2 311,554	4,79	11,072
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	1 736,98	1,737
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	1 736,98	1,737
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	6 947,92	6,948
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>5,536</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			79,6	69,58	5,536
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>29,366</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000

4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	57,5	73,02		4,195
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	260,5	96,62		25,171
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							68,839
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	8,0	4 780,50		38,244
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			241,2	95,15		22,946
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	81,9	93,4		7,649
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							57,451
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	28,2	171,77		4,847
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	209,3	92,64		19,387
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	182,1	60,8		11,072
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			653,2	33,9		22,145
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						4,130
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	11,9	173,47		2,065
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	11,9	173,47		2,065
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ							256,991
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			7 431,3	5,69		42,284
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	14 215,3	1,48727		21,142
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			1 101,5	28,79		31,713
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			399,8	79,33		31,713
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО	12	м2	3546,7	6,16		21,844
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	153,000	65,23		9,980
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости						0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов							0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			77,5	272,85		21,142
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			74,5	283,78		21,142
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			74,5	283,78		21,142
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			14,6	724,96		10,571
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			696,4	34,92		24,318
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости						0,000
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96		0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД							0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты						0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							10,571
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01						0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА						0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			50,4	209,89		10,571

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							5,998
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	181,760	33		5,998
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							37,771
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	80,000	472,14		37,771
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							13,671
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	3 546,381	3,855		13,671
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				10,397
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				11,499
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							11,889
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	904,7	2,28		2,063
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	903,6	2,41		2,178
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			73,0	104,73		7,649
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000



Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Введенского дом 15 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

ИТОГО 470,23

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	98,259
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	93,350	1,2993	44,271
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	341,866	0,9944	17,677
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	569,777	3,1604	21,609
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	18,314	6,5668	0,120
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	85,467	2,1782	0,186
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	30,524	1,3561	0,041
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	30,524	3,1856	0,097
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	2,399	3,1725	0,008
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	6,775	2,0456	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	9,057	1,9527	0,018
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	4,633	3,9415	0,018
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	3,050	1,5814	0,005
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 843,824	1,5933	4,114
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	15,402	89,03	1,371

1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раз в год	1	м2	459,012	5,9747	2,742
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	2 293,461	1,3104	3,005
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	2 260,697	1,3104	2,962
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>141,094</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>6,186</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				6,186
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	8,84	700	6,186
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>28,606</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	68,35	135,74	9,278
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	48,1	74	3,557
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	1 485,227	4,79	7,114
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	1 442,74	1,443
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	1 442,74	1,443
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	5 770,97	5,771
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>3,557</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			51,1	69,58	3,557
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>19,197</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	37,6	73,02	2,742
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000

4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	170,3	96,62		16,455
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							44,122
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	6,0	4 085,41		24,512
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			154,6	95,15		14,707
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	52,5	93,4		4,902
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							36,807
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	18,0	171,77		3,093
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	133,5	92,64		12,371
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	117,0	60,8		7,114
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			419,7	33,9		14,228
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						2,619
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	7,5	173,47		1,309
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	7,5	173,47		1,309
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							158,045
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			4 829,9	5,69	<b>27,482</b>
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	<b>365</b>	м2	9 239,2	1,48727	<b>13,741</b>
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			715,9	28,79	<b>20,612</b>
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			259,8	79,33	<b>20,612</b>
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	<b>1</b>	шт.	112,000	65,23	7,306
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			50,4	272,85	13,741
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			48,4	283,78	13,741
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			48,4	283,78	13,741
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			9,5	724,96	6,871
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			578,4	34,92	20,198
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволлов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						6,871
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			32,7	209,89	6,871

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						4,499
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	136,320	33	4,499
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						27,384
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	58,000	472,14	27,384
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общедо-го имущества МКД						10,027
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	2 600,975	3,855	10,027
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			8,572
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			7,432
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						8,047
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	671,1	2,28	1,530
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	670,0	2,41	1,615
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			46,8	104,73	4,902
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 15 корп. 2**

Период с 01.01.2013  
 по 31.12.2013

**ИТОГО 782,88**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	160,298
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	151,199	1,2993	71,705
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	553,721	0,9944	28,632
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	922,869	3,1604	35,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	29,664	6,5668	0,195
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	138,430	2,1782	0,302
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	49,439	1,3561	0,067
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	49,439	3,1856	0,157
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,884	3,1725	0,012
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	10,976	2,0456	0,022
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	14,667	1,9527	0,029
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,505	3,9415	0,030
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	4,939	1,5814	0,008
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 166,331	1,5933	7,006
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	26,233	89,03	2,335

1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раз в год	1	м2	781,794	5,9747	4,671
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 891,487	1,3104	5,099
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 835,894	1,3104	5,027
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>235,465</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>10,485</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				10,485
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	14,98	700	10,485
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>44,732</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	115,86	135,74	15,727
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	81,4	74	6,023
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	2 514,779	4,79	12,046
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	1 822,75	1,823
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	1 822,75	1,823
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	7 291,00	7,291
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>6,023</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			86,6	69,58	6,023
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>32,697</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	64,0	73,02	4,671
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000



4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	290,1	96,62		28,026
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							74,736
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	10,0	4 152,01		41,520
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			261,8	95,15		24,912
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	88,9	93,4		8,304
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							62,349
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	30,5	171,77		5,242
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	226,4	92,64		20,969
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	198,1	60,8		12,046
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			710,7	33,9		24,092
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						4,444
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	12,8	173,47		2,222
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	12,8	173,47		2,222
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							256,957
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			8 090,1	5,69	<b>46,032</b>
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	<b>365</b>	м2	15 475,5	1,48727	<b>23,016</b>
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			1 199,2	28,79	<b>34,524</b>
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			435,2	79,33	<b>34,524</b>
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	<b>1</b>	шт.	196,000	65,23	12,785
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			84,4	272,85	23,016
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			81,1	283,78	23,016
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			81,1	283,78	23,016
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			15,9	724,96	11,508
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			730,8	34,92	25,519
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						11,508
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			54,8	209,89	11,508

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	227,200	33	7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						46,742
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	99,000	472,14	46,742
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общедо-го имущества МКД						17,211
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	4 464,501	3,855	17,211
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			21,756
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			11,771
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						13,675
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	1 145,7	2,28	2,612
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	1 144,6	2,41	2,758
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			79,3	104,73	8,304
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

## ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Введенского дом 17 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

ИТОГО 838,26

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	162,227
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	150,647	1,2993	71,443
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	551,700	0,9944	28,528
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	919,500	3,1604	34,872
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	29,555	6,5668	0,194
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	137,925	2,1782	0,300
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	49,259	1,3561	0,067
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	49,259	3,1856	0,157
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,869	3,1725	0,012
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	10,937	2,0456	0,022
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	14,611	1,9527	0,029
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,479	3,9415	0,029
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	4,921	1,5814	0,008
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 174,576	1,5933	7,628
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	28,561	89,03	2,543

1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раз в год	1	м2	851,184	5,9747	5,086
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	4 346,104	1,3104	5,695
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	4 284,017	1,3104	5,614
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>261,678</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>11,702</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				11,702
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	16,72	700	11,702
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>50,113</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	129,31	135,74	17,553
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	90,5	74	6,694
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	2 794,985	4,79	13,388
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	2,0	1 039,88	2,080
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	1 039,88	2,080
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	4 159,53	8,319
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>6,694</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			96,2	69,58	6,694
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>35,599</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	69,6	73,02	5,086
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000

4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	315,8	96,62		30,513
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							83,188
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	10,0	4 621,56		46,216
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			291,4	95,15		27,729
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	99,0	93,4		9,243
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							69,419
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	34,1	171,77		5,851
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	252,6	92,64		23,404
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	220,2	60,8		13,388
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			789,9	33,9		26,776
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						4,963
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	14,3	173,47		2,481
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	14,3	173,47		2,481
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							283,609
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			8 943,0	5,69	<b>50,886</b>
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	<b>365</b>	м2	17 107,1	1,48727	<b>25,443</b>
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			1 325,6	28,79	<b>38,164</b>
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			481,1	79,33	<b>38,164</b>
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	<b>1</b>	шт.	196,000	65,23	12,785
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000



5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			93,2	272,85	25,443
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			89,7	283,78	25,443
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			89,7	283,78	25,443
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			17,5	724,96	12,721
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			833,8	34,92	29,117
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволлов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						12,721
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			60,6	209,89	12,721

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	227,200	33	7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						46,270
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	98,000	472,14	46,270
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общедо-го имущества МКД						17,346
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	4 499,502	3,855	17,346
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			18,523
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			13,797
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						14,595
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	1 141,7	2,28	2,603
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	1 140,6	2,41	2,749
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			88,3	104,73	9,243
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Введенского дом 17 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

ИТОГО 486,13

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	100,092
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	94,184	1,2993	44,666
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	344,921	0,9944	17,835
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	574,869	3,1604	21,802
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	18,478	6,5668	0,121
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	86,230	2,1782	0,188
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	30,797	1,3561	0,042
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	30,797	3,1856	0,098
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	2,421	3,1725	0,008
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	6,834	2,0456	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	9,141	1,9527	0,018
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	4,673	3,9415	0,018
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	3,077	1,5814	0,005
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 871,750	1,5933	4,396
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	16,461	89,03	1,465

1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раз в год	1	м2	490,566	5,9747	2,931
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	2 491,590	1,3104	3,265
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	2 455,996	1,3104	3,218
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>149,664</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>6,627</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				6,627
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	9,47	700	6,627
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>29,373</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	73,23	135,74	9,941
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	51,3	74	3,797
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	1 585,249	4,79	7,593
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	1 340,34	1,340
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	1 340,34	1,340
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	5 361,38	5,361
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>3,797</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			54,6	69,58	3,797
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>20,517</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	40,1	73,02	2,931
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000

4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	182,0	96,62		17,586
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							47,157
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	6,0	4 366,39		26,198
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			165,2	95,15		15,719
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	56,1	93,4		5,240
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							39,348
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	19,3	171,77		3,314
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	143,1	92,64		13,254
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	124,9	60,8		7,593
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			448,0	33,9		15,187
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						2,845
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	8,2	173,47		1,423
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	8,2	173,47		1,423
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							166,147
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			5 185,2	5,69	<b>29,504</b>
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	<b>365</b>	м2	9 918,7	1,48727	<b>14,752</b>
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			768,6	28,79	<b>22,128</b>
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			278,9	79,33	<b>22,128</b>
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	<b>1</b>	шт.	111,000	65,23	7,241
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			54,1	272,85	14,752
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			52,0	283,78	14,752
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			52,0	283,78	14,752
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			10,2	724,96	7,376
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			537,4	34,92	18,765
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволлов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						7,376
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			35,1	209,89	7,376

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						4,499
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	136,320	33	4,499
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						27,384
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	58,000	472,14	27,384
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общедоимущества МКД						9,837
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	2 551,863	3,855	9,837
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			6,333
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			6,447
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						8,355
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	664,9	2,28	1,516
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	663,8	2,41	1,600
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			50,0	104,73	5,240
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000



Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к  
Приложению 2 к**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Введенского дом 19 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	820,74
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	192,127
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	186,156	1,2993	88,283
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	681,740	0,9944	35,252
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 136,234	3,1604	43,091
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	36,522	6,5668	0,240
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	170,435	2,1782	0,371
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	60,870	1,3561	0,083
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	60,870	3,1856	0,194
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,783	3,1725	0,015
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	13,512	2,0456	0,028
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	18,061	1,9527	0,035
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,239	3,9415	0,036
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	6,081	1,5814	0,010
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 878,034	1,5933	7,291
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	27,298	89,03	2,430
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	813,531	5,9747	4,861
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	3 807,191	1,3104	4,989
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	3 752,802	1,3104	4,918
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>229,480</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>9,926</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				9,926
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	14,18	700	9,926
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>44,653</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	109,69	135,74	14,890
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	78,0	74	5,772
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	2 409,826	4,79	11,543
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	2 074,77	2,075
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	2 074,77	2,075
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	8 299,09	8,299
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>5,772</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			82,9	69,58	5,772
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>34,024</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000

4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	66,6	73,02		4,861
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	301,8	96,62		29,164
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							71,312
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	12,0	3 301,47		39,618
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			249,8	95,15		23,771
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	84,8	93,4		7,924
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							59,445
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	28,9	171,77		4,963
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	214,3	92,64		19,853
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	189,9	60,8		11,543
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			681,0	33,9		23,086
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						4,348
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	12,5	173,47		2,174
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	12,5	173,47		2,174
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ							258,143
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			7 902,0	5,69		44,963
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	15 115,8	1,48727		22,481
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			1 171,3	28,79		33,722
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			425,1	79,33		33,722
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО						0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	238,000	65,23		15,525
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости						0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов							0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			82,4	272,85		22,481
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			79,2	283,78		22,481
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			79,2	283,78		22,481
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			15,5	724,96		11,241
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			831,8	34,92		29,047
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости						0,000
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96		0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД							0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты						0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							11,241
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01						0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА						0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			53,6	209,89		11,241

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							8,997
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	272,640	33		8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							56,657
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	120,000	472,14		56,657
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							20,203
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	5 240,747	3,855		20,203
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				12,717
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				16,512
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							14,667
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	1 438,5	2,28		3,280
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	1 437,4	2,41		3,464
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			75,7	104,73		7,924
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Введенского дом 19 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

ИТОГО 601,44

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	127,696
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	122,166	1,2993	57,937
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	447,398	0,9944	23,134
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	745,664	3,1604	28,279
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	23,968	6,5668	0,157
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	111,850	2,1782	0,244
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	39,946	1,3561	0,054
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	39,946	3,1856	0,127
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,139	3,1725	0,010
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	8,867	2,0456	0,018
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	11,853	1,9527	0,023
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	6,063	3,9415	0,024
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	3,991	1,5814	0,006
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 543,024	1,5933	5,188
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	19,423	89,03	1,729

1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раз в год	1	м2	578,852	5,9747	3,458
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	2 808,017	1,3104	3,680
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	2 767,902	1,3104	3,627
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>172,830</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>7,632</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				7,632
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	10,90	700	7,632
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>33,346</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	84,34	135,74	11,448
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	59,5	74	4,402
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	1 837,893	4,79	8,804
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	1 448,63	1,449
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	1 448,63	1,449
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	5 794,54	5,795
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>4,402</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			63,3	69,58	4,402
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>24,209</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	47,4	73,02	3,458
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000



4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксп-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	214,8	96,62		20,751
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							54,543
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	8,0	3 787,73		30,302
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			191,1	95,15		18,181
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	64,9	93,4		6,060
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							45,491
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	22,2	171,77		3,816
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	164,8	92,64		15,265
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	144,8	60,8		8,804
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			519,4	33,9		17,607
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						3,207
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	9,2	173,47		1,603
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	9,2	173,47		1,603
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							191,321
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			5 959,1	5,69	<b>33,907</b>
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	<b>365</b>	м2	11 399,2	1,48727	<b>16,954</b>
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			883,3	28,79	<b>25,430</b>
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			320,6	79,33	<b>25,430</b>
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	153,000	65,23	9,980
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			62,1	272,85	16,954
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			59,7	283,78	16,954
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			59,7	283,78	16,954
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			11,7	724,96	8,477
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			580,8	34,92	20,281
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						8,477
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			40,4	209,89	8,477

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						5,998
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	181,760	33	5,998
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						36,355
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	77,000	472,14	36,355
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общедо-го имущества МКД						13,595
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	3 526,506	3,855	13,595
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			24,785
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			10,087
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						10,298
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	904,2	2,28	2,062
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	903,1	2,41	2,176
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			57,9	104,73	6,060
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к  
Приложению 2 к**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Введенского дом 21

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	583,00
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	137,142
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	134,065	1,2993	63,580
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	490,973	0,9944	25,388
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	818,289	3,1604	31,033
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	26,302	6,5668	0,173
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	122,743	2,1782	0,267
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	43,837	1,3561	0,059
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	43,837	3,1856	0,140
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,447	3,1725	0,011
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	9,727	2,0456	0,020
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	13,013	1,9527	0,025
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	6,650	3,9415	0,026
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	4,380	1,5814	0,007
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 617,363	1,5933	4,881
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	18,276	89,03	1,627
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	544,669	5,9747	3,254
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	2 555,858	1,3104	3,349
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	2 519,346	1,3104	3,301
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						159,948
4.1	<b>Фундамент</b>						6,952
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				6,952
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	9,93	700	6,952
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	<b>Стены и фасад</b>						31,732
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	76,82	135,74	10,428
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	54,6	74	4,039
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	1 686,263	4,79	8,077
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	1 531,44	1,531
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	1 531,44	1,531
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	6 125,74	6,126
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	<b>Перекрытия</b>						4,039
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			58,0	69,58	4,039
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	<b>Крыши</b>						22,780
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000

4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	44,6	73,02		3,254
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	202,1	96,62		19,525
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							49,915
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	8,0	3 466,33		27,731
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			174,9	95,15		16,638
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	59,4	93,4		5,546
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							41,611
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	20,2	171,77		3,476
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	150,1	92,64		13,904
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	132,8	60,8		8,077
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			476,5	33,9		16,154
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						2,919
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	8,4	173,47		1,459
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	8,4	173,47		1,459
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ							178,715
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			5 449,8	5,69		31,009
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	10 425,0	1,48727		15,505
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			807,8	28,79		23,257
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			293,2	79,33		23,257
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО						0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	153,000	65,23		9,980
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости						0,000



5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов							0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			56,8	272,85		15,505
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			54,6	283,78		15,505
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			54,6	283,78		15,505
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			10,7	724,96		7,752
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			614,0	34,92		21,440
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости						0,000
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96		0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД							0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты						0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							7,752
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01						0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА						0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			36,9	209,89		7,752

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							5,998
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	181,760	33		5,998
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							37,299
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	79,000	472,14		37,299
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							13,810
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	3 582,293	3,855		13,810
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				20,801
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				11,634
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							9,899
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	928,7	2,28		2,117
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	927,6	2,41		2,235
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			53,0	104,73		5,546
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к  
Приложению 2 к**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Введенского дом 24

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 619,07
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	372,611
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	361,915	1,2993	171,636
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 325,407	0,9944	68,535
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 209,012	3,1604	83,776
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	71,004	6,5668	0,466
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	331,352	2,1782	0,722
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	118,340	1,3561	0,160
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	118,340	3,1856	0,377
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	9,281	3,1725	0,029
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	26,293	2,0456	0,054
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	35,073	1,9527	0,068
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	17,983	3,9415	0,071
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	11,822	1,5814	0,019
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	7 263,562	1,5933	13,564
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	50,783	89,03	4,521
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 513,453	5,9747	9,042
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	7 520,433	1,3104	9,855
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	7 412,998	1,3104	9,714
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>439,606</b>
		х		X	X	X	
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>19,231</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				19,231
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	27,47	700	19,231
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>83,014</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	212,52	135,74	28,847
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	152,0	74	11,246
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	4 695,718	4,79	22,492
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	2,0	1 702,30	3,405
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	1 702,30	3,405
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	6 809,22	13,618
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>11,246</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			161,6	69,58	11,246
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>63,297</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000

4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	123,8	73,02		9,042
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	561,5	96,62		54,255
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							138,674
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	24,0	3 210,05		77,041
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			485,8	95,15		46,225
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	165,0	93,4		15,408
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							115,556
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	56,0	171,77		9,616
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	415,2	92,64		38,463
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	369,9	60,8		22,492
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			1 327,0	33,9		44,985
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						8,588
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	24,8	173,47		4,294
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	24,8	173,47		4,294
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ							530,435
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			15 272,0	5,69		86,898
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	29 213,9	1,48727		43,449
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			2 263,8	28,79		65,173
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			821,5	79,33		65,173
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО	12	м2	10665,5	2,70		28,845
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	631,000	65,23		41,160
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости						0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			159,2	272,85	43,449
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			153,1	283,78	43,449
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			153,1	283,78	43,449
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			30,0	724,96	21,724
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			1 365,0	34,92	47,665
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						21,724
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			103,5	209,89	21,724

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						17,994
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	545,280	33	17,994
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						109,537
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	232,000	472,14	109,537
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						41,112
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	10 664,586	3,855	41,112
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			23,946
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			29,680
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						32,426
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	0,3	2,81	8,438
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	0,3	2,86	8,580
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			147,1	104,73	15,408
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000



## ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Введенского дом 26 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

ИТОГО 718,88

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	168,375
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	164,409	1,2993	77,970
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	602,101	0,9944	31,134
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 003,502	3,1604	38,058
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	32,255	6,5668	0,212
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	150,525	2,1782	0,328
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	53,759	1,3561	0,073
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	53,759	3,1856	0,171
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,223	3,1725	0,013
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	11,936	2,0456	0,024
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	15,947	1,9527	0,031
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,162	3,9415	0,032
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	5,371	1,5814	0,008
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 265,833	1,5933	6,047
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	22,639	89,03	2,016

1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раз в год	1	м2	674,696	5,9747	4,031
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 161,652	1,3104	4,143
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 116,486	1,3104	4,084
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>197,760</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>8,684</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				8,684
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	12,41	700	8,684
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>37,681</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	95,96	135,74	13,026
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	68,3	74	5,058
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	2 111,746	4,79	10,115
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	1 580,33	1,580
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	1 580,33	1,580
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	6 321,32	6,321
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>5,058</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			72,7	69,58	5,058
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>28,218</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	55,2	73,02	4,031
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000

4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	250,3	96,62		24,187
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							62,454
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	10,0	3 469,65		34,697
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			218,8	95,15		20,818
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	74,3	93,4		6,939
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							52,056
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	25,3	171,77		4,342
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	187,5	92,64		17,368
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	166,4	60,8		10,115
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			596,8	33,9		20,231
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						3,610
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	10,4	173,47		1,805
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	10,4	173,47		1,805
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							230,710
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			6 776,9	5,69	<b>38,561</b>
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	<b>365</b>	м2	12 963,6	1,48727	<b>19,280</b>
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			1 004,5	28,79	<b>28,921</b>
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			364,6	79,33	<b>28,921</b>
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО	12	м2	4513,0	2,73	12,311
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	201,000	65,23	13,111
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			70,7	272,85	19,280
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			67,9	283,78	19,280
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			67,9	283,78	19,280
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			13,3	724,96	9,640
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			633,6	34,92	22,125
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						9,640
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			45,9	209,89	9,640

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	227,200	33	7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						47,214
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	100,000	472,14	47,214
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общедоу имущества МКД						17,396
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	4 512,612	3,855	17,396
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			13,604
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			13,207
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						13,475
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	0,9	2,81	3,241
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	0,9	2,86	3,295
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			66,3	104,73	6,939
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Введенского дом 26 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

ИТОГО 698,97

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	163,054
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	159,213	1,2993	75,506
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	583,071	0,9944	30,150
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	971,786	3,1604	36,855
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	31,236	6,5668	0,205
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	145,768	2,1782	0,318
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	52,060	1,3561	0,071
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	52,060	3,1856	0,166
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,087	3,1725	0,013
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	11,562	2,0456	0,024
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	15,437	1,9527	0,030
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,907	3,9415	0,031
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	5,201	1,5814	0,008
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 140,071	1,5933	5,845
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	21,883	89,03	1,948

1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раз в год	1	м2	652,162	5,9747	3,896
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 070,211	1,3104	4,023
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 026,351	1,3104	3,966
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>			<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>191,651</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>8,409</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				8,409
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	12,01	700	8,409
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>36,554</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	92,92	135,74	12,613
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	66,3	74	4,906
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	2 048,436	4,79	9,812
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	1 537,27	1,537
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	1 537,27	1,537
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	6 149,06	6,149
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>4,906</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			70,5	69,58	4,906
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>27,275</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	53,4	73,02	3,896
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000



4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	242,0	96,62		23,379
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							60,543
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	10,0	3 363,50		33,635
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			212,1	95,15		20,181
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	72,0	93,4		6,727
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							50,457
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	24,5	171,77		4,204
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	181,5	92,64		16,817
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	161,4	60,8		9,812
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			578,9	33,9		19,624
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						3,506
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	10,1	173,47		1,753
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	10,1	173,47		1,753
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							225,129
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			6 595,9	5,69	<b>37,531</b>
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	<b>365</b>	м2	12 617,4	1,48727	<b>18,765</b>
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			977,7	28,79	<b>28,148</b>
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			354,8	79,33	<b>28,148</b>
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО	<b>12</b>	м2	4505,2	2,73	12,290
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	<b>1</b>	шт.	200,000	65,23	13,046
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			68,8	272,85	18,765
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			66,1	283,78	18,765
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			66,1	283,78	18,765
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			12,9	724,96	9,383
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			616,3	34,92	21,522
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						9,383
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			44,7	209,89	9,383

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	227,200	33	7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						47,214
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	100,000	472,14	47,214
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общедоимущества МКД						17,366
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	4 504,820	3,855	17,366
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			12,136
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			12,279
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						13,260
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	0,9	2,81	3,240
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	0,9	2,86	3,293
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			64,2	104,73	6,727
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Введенского дом 26 корп. 3

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

ИТОГО 1 607,33

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	370,780
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	361,989	1,2993	171,671
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 325,678	0,9944	68,549
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 209,464	3,1604	83,793
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	71,018	6,5668	0,466
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	331,420	2,1782	0,722
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	118,364	1,3561	0,161
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	118,364	3,1856	0,377
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	9,285	3,1725	0,029
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	26,297	2,0456	0,054
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	35,083	1,9527	0,069
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	17,986	3,9415	0,071
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	11,825	1,5814	0,019
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	6 966,089	1,5933	13,094
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	49,024	89,03	4,365

1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раз в год	1	м2	1 461,021	5,9747	8,729
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	7 152,614	1,3104	9,373
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	7 050,433	1,3104	9,239
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>437,625</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>19,271</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				19,271
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	27,53	700	19,271
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>83,135</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	212,96	135,74	28,907
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	152,2	74	11,264
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	4 703,191	4,79	22,528
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	2,0	1 702,97	3,406
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	1 702,97	3,406
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	6 811,88	13,624
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>11,264</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			161,9	69,58	11,264
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>61,104</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	119,5	73,02	8,729
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000

4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксп-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	542,1	96,62		52,375
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							138,919
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	24,0	3 215,71		77,177
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			486,7	95,15		46,306
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	165,3	93,4		15,435
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							115,763
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	56,1	171,77		9,636
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	416,0	92,64		38,543
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	370,5	60,8		22,528
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			1 329,1	33,9		45,057
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						8,168
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	23,5	173,47		4,084
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	23,5	173,47		4,084
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							528,581
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			15 250,1	5,69	<b>86,773</b>
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	<b>365</b>	м2	29 172,0	1,48727	<b>43,387</b>
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			2 260,5	28,79	<b>65,080</b>
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			820,4	79,33	<b>65,080</b>
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО	<b>12</b>	м2	10674,1	2,70	28,869
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	<b>1</b>	шт.	611,000	65,23	39,856
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000



5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			159,0	272,85	43,387
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			152,9	283,78	43,387
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			152,9	283,78	43,387
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			29,9	724,96	21,693
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			1 365,5	34,92	47,683
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						21,693
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			103,4	209,89	21,693

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						17,994
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	545,280	33	17,994
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						110,953
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	235,000	472,14	110,953
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общедо-го имущества МКД						41,145
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	10 673,167	3,855	41,145
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			14,640
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			32,677
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						31,239
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	0,4	2,81	7,836
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	0,4	2,86	7,967
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			147,4	104,73	15,435
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к  
Приложению 2 к**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Миклухо-Маклая дом 61

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 067,09
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	205,711
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	189,994	1,2993	90,103
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	695,797	0,9944	35,979
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 159,661	3,1604	43,980
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	37,275	6,5668	0,245
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	173,949	2,1782	0,379
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	62,125	1,3561	0,084
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	62,125	3,1856	0,198
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,883	3,1725	0,015
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	13,788	2,0456	0,028
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	18,437	1,9527	0,036
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,428	3,9415	0,037
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	6,207	1,5814	0,010
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 908,892	1,5933	9,878
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	36,983	89,03	3,293
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 102,173	5,9747	6,585
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	5 711,216	1,3104	7,484
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	5 629,627	1,3104	7,377
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>337,090</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>14,967</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				14,967
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	21,38	700	14,967
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>66,045</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	165,39	135,74	22,451
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	115,4	74	8,542
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	3 566,792	4,79	17,085
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	2 994,49	2,994
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	2 994,49	2,994
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	11 977,96	11,978
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>8,542</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			122,8	69,58	8,542
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>46,096</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000

4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	90,2	73,02		6,585
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	408,9	96,62		39,511
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							106,245
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	12,0	4 918,75		59,025
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			372,2	95,15		35,415
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	126,4	93,4		11,805
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							88,673
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	43,6	171,77		7,484
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	323,1	92,64		29,934
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	281,0	60,8		17,085
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			1 008,0	33,9		34,170
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						6,522
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	18,8	173,47		3,261
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	18,8	173,47		3,261
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ							369,419
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			11 542,7	5,69		65,678
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	22 080,1	1,48727		32,839
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			1 711,0	28,79		49,259
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			620,9	79,33		49,259
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО						0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	238,000	65,23		15,525
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости						0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов							0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			120,4	272,85		32,839
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			115,7	283,78		32,839
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			115,7	283,78		32,839
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			22,6	724,96		16,420
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			1 200,5	34,92		41,923
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости						0,000
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96		0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД							0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты						0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							16,420
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01						0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА						0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			78,2	209,89		16,420

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							8,997
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	272,640	33		8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							56,657
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	120,000	472,14		56,657
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							20,153
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	5 227,637	3,855		20,153
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				19,828
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				14,760
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							18,054
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	0,8	2,28		2,904
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	1 388,2	2,41		3,346
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			112,7	104,73		11,805
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000



Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к  
Приложению 2 к**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 91 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 102,23
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	502,724
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	492,603	1,2993	233,614
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 804,014	0,9944	93,283
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	3 006,690	3,1604	114,028
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	96,644	6,5668	0,635
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	451,004	2,1782	0,982
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	161,073	1,3561	0,218
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	161,073	3,1856	0,513
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	12,652	3,1725	0,040
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	35,762	2,0456	0,073
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	47,781	1,9527	0,093
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	24,454	3,9415	0,096
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	16,092	1,5814	0,025
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	9 532,415	1,5933	17,624
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	65,987	89,03	5,875
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 966,570	5,9747	11,750
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	9 174,191	1,3104	12,022
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	9 043,131	1,3104	11,850
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>557,626</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>24,367</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				24,367
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	34,81	700	24,367
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>104,231</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	269,27	135,74	36,551
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	192,5	74	14,245
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	5 947,848	4,79	28,490
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	2,0	2 078,71	4,157
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	2 078,71	4,157
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	8 314,84	16,630
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>14,245</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			204,7	69,58	14,245
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>82,248</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000

4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	160,9	73,02		11,750
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	729,6	96,62		70,498
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							175,671
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	30,0	3 253,17		97,595
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			615,4	95,15		58,557
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	209,0	93,4		19,519
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							146,388
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	70,9	171,77		12,184
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	526,1	92,64		48,734
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	468,6	60,8		28,490
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			1 680,8	33,9		56,980
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						10,476
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	30,2	173,47		5,238
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	30,2	173,47		5,238
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ							677,694
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			19 448,9	5,69		110,664
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	37 203,7	1,48727		55,332
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			2 882,9	28,79		82,998
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			1 046,2	79,33		82,998
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО	12	м2	13088,8	3,58		46,805
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	721,000	65,23		47,031
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости						0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов							0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			202,8	272,85		55,332
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			195,0	283,78		55,332
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			195,0	283,78		55,332
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			38,2	724,96		27,666
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			1 666,8	34,92		58,204
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости						0,000
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96		0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД							0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты						0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							27,666
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01						0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА						0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			131,8	209,89		27,666

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							22,493
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	681,600	33		22,493
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							141,642
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	300,000	472,14		141,642
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							50,453
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	13 087,663	3,855		50,453
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				35,078
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				47,527
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							39,323
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	0,3	2,81		9,821
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	0,3	2,86		9,983
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			186,4	104,73		19,519
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к  
Приложению 2 к**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 91 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	730,77
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	168,250
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	164,570	1,2993	78,047
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	602,691	0,9944	31,164
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 004,485	3,1604	38,095
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	32,287	6,5668	0,212
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	150,673	2,1782	0,328
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	53,812	1,3561	0,073
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	53,812	3,1856	0,171
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,226	3,1725	0,013
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	11,948	2,0456	0,024
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	15,962	1,9527	0,031
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,170	3,9415	0,032
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	5,376	1,5814	0,009
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 220,038	1,5933	5,968
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	22,345	89,03	1,989
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	665,922	5,9747	3,979
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	3 118,157	1,3104	4,086
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	3 073,612	1,3104	4,028
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>194,403</b>
		х		X	X	X	
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>8,521</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				8,521
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	12,17	700	8,521
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>37,053</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	94,16	135,74	12,781
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	67,1	74	4,969
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	2 074,773	4,79	9,938
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	1 560,68	1,561
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	1 560,68	1,561
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	6 242,71	6,243
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>4,969</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			71,4	69,58	4,969
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>27,851</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000



4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	54,5	73,02		3,979
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	247,1	96,62		23,872
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							61,332
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	10,0	3 407,35		34,074
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			214,9	95,15		20,444
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	73,0	93,4		6,815
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							51,117
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	24,8	171,77		4,260
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	184,0	92,64		17,042
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	163,5	60,8		9,938
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			586,3	33,9		19,876
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						3,561
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	10,3	173,47		1,780
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	10,3	173,47		1,780
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ							227,676
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			6 677,4	5,69		37,994
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	12 773,2	1,48727		18,997
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			989,8	28,79		28,496
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			359,2	79,33		28,496
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО	12	м2	4487,5	2,73		12,242
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	201,000	65,23		13,111
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости						0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов							0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			69,6	272,85		18,997
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			66,9	283,78		18,997
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			66,9	283,78		18,997
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			13,1	724,96		9,499
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			625,7	34,92		21,849
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости						0,000
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96		0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД							0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты						0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							9,499
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01						0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА						0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			45,3	209,89		9,499

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	227,200		33	7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							45,798
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	97,000		472,14	45,798
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							17,298
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	4 487,113		3,855	17,298
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				33,263
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				13,735
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							13,355
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	0,9		2,81	3,245
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	0,9		2,86	3,295
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			65,1		104,73	6,815
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к  
Приложению 2 к**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 91 корп. 3

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	724,42
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	172,518
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	168,964	1,2993	80,130
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	618,781	0,9944	31,996
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 031,302	3,1604	39,112
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	33,149	6,5668	0,218
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	154,695	2,1782	0,337
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	55,248	1,3561	0,075
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	55,248	3,1856	0,176
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,341	3,1725	0,014
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	12,265	2,0456	0,025
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	16,392	1,9527	0,032
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,386	3,9415	0,033
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	5,520	1,5814	0,009
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 269,315	1,5933	6,057
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	22,678	89,03	2,019
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	675,864	5,9747	4,038
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	3 169,221	1,3104	4,153
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	3 123,947	1,3104	4,094
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>198,899</b>
		х		X	X	X	
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>8,741</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				8,741
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	12,49	700	8,741
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>37,900</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	96,59	135,74	13,111
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	68,8	74	5,092
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	2 126,202	4,79	10,185
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	1 585,29	1,585
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	1 585,29	1,585
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	6 341,16	6,341
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>5,092</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			73,2	69,58	5,092
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>28,267</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000

4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	55,3	73,02		4,038
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	250,8	96,62		24,228
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							62,875
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	10,0	3 493,04		34,930
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			220,3	95,15		20,958
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	74,8	93,4		6,986
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							52,406
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	25,4	171,77		4,370
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	188,7	92,64		17,482
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	167,5	60,8		10,185
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			600,9	33,9		20,369
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						3,619
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	10,4	173,47		1,809
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	10,4	173,47		1,809
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ							232,002
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			6 819,4	5,69		38,802
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	13 044,8	1,48727		19,401
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			1 010,8	28,79		29,102
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			366,8	79,33		29,102
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО	12	м2	4540,9	2,73		12,386
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	201,000	65,23		13,111
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости						0,000



5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов							0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			71,1	272,85		19,401
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			68,4	283,78		19,401
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			68,4	283,78		19,401
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			13,4	724,96		9,701
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			635,6	34,92		22,194
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости						0,000
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96		0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД							0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты						0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							9,701
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01						0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА						0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			46,2	209,89		9,701

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	227,200	33		7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							47,214
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	100,000	472,14		47,214
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							17,504
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	4 540,519	3,855		17,504
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				13,223
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				12,331
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							13,526
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	0,9	2,81		3,245
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	0,9	2,86		3,295
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			66,7	104,73		6,986
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к  
Приложению 2 к**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 91 корп. 4

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 218,23
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	299,921
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	295,755	1,2993	140,260
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 083,114	0,9944	56,007
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 805,191	3,1604	68,461
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	58,024	6,5668	0,381
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	270,779	2,1782	0,590
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	96,707	1,3561	0,131
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	96,707	3,1856	0,308
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	7,594	3,1725	0,024
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	21,474	2,0456	0,044
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	28,683	1,9527	0,056
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	14,684	3,9415	0,058
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	9,662	1,5814	0,015
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	5 339,707	1,5933	9,972
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	37,334	89,03	3,324
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 112,649	5,9747	6,648
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	5 242,863	1,3104	6,870
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	5 167,965	1,3104	6,772
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>322,453</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>14,118</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				14,118
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	20,17	700	14,118
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>60,582</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	156,01	135,74	21,177
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	111,9	74	8,279
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	3 456,693	4,79	16,558
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	2,0	1 214,06	2,428
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	1 214,06	2,428
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	2,0	4 856,25	9,712
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>8,279</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			119,0	69,58	8,279
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>46,534</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000

4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	91,0	73,02		6,648
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	412,8	96,62		39,886
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							101,985
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	18,0	3 147,68		56,658
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			357,3	95,15		33,995
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	121,3	93,4		11,332
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							84,968
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	41,1	171,77		7,059
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	304,8	92,64		28,236
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	272,3	60,8		16,558
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			976,8	33,9		33,115
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						5,987
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	17,3	173,47		2,993
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	17,3	173,47		2,993
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							390,461
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			11 291,6	5,69		64,249
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	21 599,7	1,48727		32,125
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			1 673,7	28,79		48,187
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			607,4	79,33		48,187
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО	12	м2	7871,6	3,59		28,258
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	353,000	65,23		23,026
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости						0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов							0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			117,7	272,85		32,125
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			113,2	283,78		32,125
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			113,2	283,78		32,125
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			22,2	724,96		16,062
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			973,5	34,92		33,994
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости						0,000
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96		0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД							0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты						0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							16,062
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01						0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА						0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			76,5	209,89		16,062

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							13,496
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	408,960	33		13,496
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							83,569
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	177,000	472,14		83,569
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							30,342
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	7 870,916	3,855		30,342
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				16,734
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				22,226
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							22,963
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	0,5	2,81		5,769
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	0,5	2,86		5,863
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			108,2	104,73		11,332
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000



Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к  
Приложению 2 к**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 93 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	710,10
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	169,657
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	166,548	1,2993	78,984
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	609,932	0,9944	31,539
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 016,553	3,1604	38,553
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	32,675	6,5668	0,215
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	152,483	2,1782	0,332
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	54,458	1,3561	0,074
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	54,458	3,1856	0,173
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,278	3,1725	0,014
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	12,090	2,0456	0,025
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	16,157	1,9527	0,032
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,267	3,9415	0,033
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	5,441	1,5814	0,009
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 169,958	1,5933	5,862
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	21,948	89,03	1,954
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	654,098	5,9747	3,908
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	3 055,954	1,3104	4,005
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	3 012,297	1,3104	3,947
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>187,567</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>8,176</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				8,176
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	11,68	700	8,176
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>35,727</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	90,35	135,74	12,264
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	64,6	74	4,778
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	1 995,077	4,79	9,556
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	1 521,41	1,521
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	1 521,41	1,521
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	6 085,66	6,086
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>4,778</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			68,7	69,58	4,778
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>27,356</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000

4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	53,5	73,02		3,908
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	242,7	96,62		23,448
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							58,931
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	10,0	3 273,96		32,740
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			206,5	95,15		19,644
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	70,1	93,4		6,548
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							49,109
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	23,8	171,77		4,088
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	176,5	92,64		16,352
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	157,2	60,8		9,556
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			563,8	33,9		19,113
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						3,490
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	10,1	173,47		1,745
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	10,1	173,47		1,745
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ							225,194
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			6 475,2	5,69		36,844
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	12 386,5	1,48727		18,422
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			959,8	28,79		27,633
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			348,3	79,33		27,633
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО	12	м2	4360,0	3,62		15,774
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	201,000	65,23		13,111
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости						0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов							0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			67,5	272,85		18,422
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			64,9	283,78		18,422
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			64,9	283,78		18,422
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			12,7	724,96		9,211
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			610,0	34,92		21,300
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости						0,000
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96		0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД							0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты						0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							9,211
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01						0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА						0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			43,9	209,89		9,211

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	227,200	33		7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							45,798
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	97,000	472,14		45,798
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							16,806
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	4 359,616	3,855		16,806
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				20,154
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				15,130
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							13,082
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	0,9	2,81		3,241
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	0,9	2,86		3,293
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			62,5	104,73		6,548
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к  
Приложению 2 к**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 93 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	734,26
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	178,054
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	175,452	1,2993	83,207
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	642,540	0,9944	33,225
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 070,900	3,1604	40,614
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	34,422	6,5668	0,226
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	160,635	2,1782	0,350
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	57,370	1,3561	0,078
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	57,370	3,1856	0,183
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,509	3,1725	0,014
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	12,733	2,0456	0,026
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	17,026	1,9527	0,033
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,706	3,9415	0,034
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	5,732	1,5814	0,009
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 209,977	1,5933	5,966
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	22,336	89,03	1,989
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	665,668	5,9747	3,977
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	3 122,001	1,3104	4,091
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	3 077,401	1,3104	4,033
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						194,407
4.1	<b>Фундамент</b>						8,512
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				8,512
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	12,16	700	8,512
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	<b>Стены и фасад</b>						37,102
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	94,06	135,74	12,768
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	67,2	74	4,970
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	2 075,174	4,79	9,940
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	1 570,65	1,571
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	1 570,65	1,571
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	6 282,58	6,283
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	<b>Перекрытия</b>						4,970
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			71,4	69,58	4,970
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	<b>Крыши</b>						27,840
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000



4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	54,5	73,02		3,977
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	247,0	96,62		23,863
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							61,317
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	10,0	3 406,52		34,065
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			214,8	95,15		20,439
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	72,9	93,4		6,813
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							51,100
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	24,8	171,77		4,256
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	183,8	92,64		17,024
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	163,5	60,8		9,940
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			586,4	33,9		19,880
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						3,565
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	10,3	173,47		1,783
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	10,3	173,47		1,783
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ							232,773
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			6 720,2	5,69		38,238
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	12 855,1	1,48727		19,119
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			996,1	28,79		28,679
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			361,5	79,33		28,679
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО	12	м2	4453,6	3,62		16,107
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	200,000	65,23		13,046
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости						0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов							0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			70,1	272,85		19,119
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			67,4	283,78		19,119
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			67,4	283,78		19,119
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			13,2	724,96		9,560
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			629,7	34,92		21,989
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости						0,000
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96		0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД							0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты						0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							9,560
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01						0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА						0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			45,5	209,89		9,560

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	227,200		33	7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							46,742
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	99,000		472,14	46,742
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							17,167
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	4 453,224		3,855	17,167
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				16,541
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				18,208
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							13,311
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	0,9		2,81	3,224
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	0,9		2,86	3,275
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			65,1		104,73	6,813
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к  
Приложению 2 к**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 96 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	683,17
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	155,281
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	150,286	1,2993	71,272
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	550,378	0,9944	28,459
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	917,296	3,1604	34,788
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	29,485	6,5668	0,194
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	137,594	2,1782	0,300
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	49,141	1,3561	0,067
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	49,141	3,1856	0,157
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,869	3,1725	0,012
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	10,898	2,0456	0,022
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	14,598	1,9527	0,029
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,449	3,9415	0,029
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	4,910	1,5814	0,008
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 598,010	1,5933	5,786
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	21,664	89,03	1,929
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	645,637	5,9747	3,857
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	3 217,481	1,3104	4,216
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	3 171,517	1,3104	4,156
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>198,377</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>8,847</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				8,847
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	12,64	700	8,847
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>37,973</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	97,77	135,74	13,271
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	68,8	74	5,090
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	2 125,407	4,79	10,181
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	1 571,80	1,572
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	1 571,80	1,572
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	6 287,19	6,287
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>5,090</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			73,2	69,58	5,090
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>27,002</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000

4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	52,8	73,02		3,857
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	239,5	96,62		23,145
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							63,129
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	10,0	3 507,17		35,072
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			221,2	95,15		21,043
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	75,1	93,4		7,014
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							52,661
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	25,8	171,77		4,424
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	191,0	92,64		17,695
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	167,4	60,8		10,181
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			600,6	33,9		20,361
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						3,674
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	10,6	173,47		1,837
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	10,6	173,47		1,837
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ							223,048
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			6 724,1	5,69		38,260
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	12 862,5	1,48727		19,130
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			996,7	28,79		28,695
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			361,7	79,33		28,695
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО						0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	296,000	65,23		19,308
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости						0,000



5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов							0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			70,1	272,85		19,130
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			67,4	283,78		19,130
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			67,4	283,78		19,130
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			13,2	724,96		9,565
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			630,2	34,92		22,005
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости						0,000
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96		0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД							0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты						0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							9,565
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01						0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА						0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			45,6	209,89		9,565

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	227,200	33		7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							38,243
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	81,000	472,14		38,243
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							15,205
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	3 944,166	3,855		15,205
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				9,190
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				14,227
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							12,535
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	1,0	2,81		2,738
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	1,0	2,86		2,783
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			67,0	104,73		7,014
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к  
Приложению 2 к**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 96 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	698,83
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	147,916
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	140,737	1,2993	66,744
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	515,407	0,9944	26,651
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	859,012	3,1604	32,578
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	27,611	6,5668	0,181
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	128,852	2,1782	0,281
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	46,019	1,3561	0,062
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	46,019	3,1856	0,147
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,620	3,1725	0,011
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	10,210	2,0456	0,021
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	13,663	1,9527	0,027
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	6,980	3,9415	0,028
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	4,598	1,5814	0,007
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 548,568	1,5933	6,087
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	22,788	89,03	2,029
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	679,150	5,9747	4,058
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	3 460,886	1,3104	4,535
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	3 411,444	1,3104	4,470
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>213,016</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>9,563</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				9,563
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	13,66	700	9,563
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>40,775</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	105,67	135,74	14,344
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	74,1	74	5,480
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	2 288,035	4,79	10,960
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	1 665,17	1,665
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	1 665,17	1,665
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	6 660,68	6,661
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>5,480</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			78,8	69,58	5,480
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>28,404</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000

4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	55,6	73,02		4,058
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	252,0	96,62		24,346
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							68,057
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	10,0	3 780,93		37,809
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			238,4	95,15		22,686
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	81,0	93,4		7,562
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							56,786
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	27,8	171,77		4,781
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	206,5	92,64		19,126
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	180,3	60,8		10,960
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			646,6	33,9		21,919
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						3,952
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	11,4	173,47		1,976
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	11,4	173,47		1,976
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ							237,332
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			7 211,4	5,69		41,033
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	13 794,7	1,48727		20,517
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			1 068,9	28,79		30,775
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			387,9	79,33		30,775
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО						0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	293,000	65,23		19,112
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости						0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов							0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			75,2	272,85		20,517
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			72,3	283,78		20,517
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			72,3	283,78		20,517
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			14,2	724,96		10,258
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			667,6	34,92		23,312
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости						0,000
5.24	<b>Иное</b>							
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96		0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД							0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты						0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							10,258
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01						0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА						0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			48,9	209,89		10,258

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	227,300	33		7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							39,188
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	83,000	472,14		39,188
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							15,299
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	3 968,664	3,855		15,299
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				3,515
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				11,817
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							12,996
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	1,0	2,81		2,695
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	1,0	2,86		2,739
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			72,2	104,73		7,562
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000



Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к  
Приложению 2 к**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 98 корп. 4

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	697,73
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	142,208
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	134,368	1,2993	63,723
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	492,083	0,9944	25,445
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	820,139	3,1604	31,104
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	26,362	6,5668	0,173
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	123,021	2,1782	0,268
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	43,936	1,3561	0,060
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	43,936	3,1856	0,140
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	3,454	3,1725	0,011
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	9,751	2,0456	0,020
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	13,040	1,9527	0,025
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	6,667	3,9415	0,026
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	4,390	1,5814	0,007
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 537,696	1,5933	6,099
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	22,836	89,03	2,033
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	680,570	5,9747	4,066
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	3 461,619	1,3104	4,536
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	3 412,167	1,3104	4,471
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						<b>0,000</b>
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						<b>0,000</b>
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						<b>211,443</b>
<b>4.1</b>	<b>Фундамент</b>						<b>9,472</b>
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				9,472
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	13,53	700	9,472
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
<b>4.2</b>	<b>Стены и фасад</b>						<b>40,476</b>
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	104,67	135,74	14,208
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	73,3	74	5,427
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	2 266,076	4,79	10,855
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	1 664,39	1,664
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	1 664,39	1,664
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	6 657,55	6,658
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
<b>4.3</b>	<b>Перекрытия</b>						<b>5,427</b>
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			78,0	69,58	5,427
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
<b>4.4</b>	<b>Крыши</b>						<b>28,463</b>
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000

4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	55,7	73,02		4,066
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	252,5	96,62		24,397
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							67,407
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	10,0	3 744,81		37,448
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			236,1	95,15		22,469
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	80,2	93,4		7,490
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							56,244
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	27,6	171,77		4,736
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	204,5	92,64		18,944
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	178,5	60,8		10,855
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			640,4	33,9		21,709
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						3,953
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	11,4	173,47		1,976
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	11,4	173,47		1,976
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ							244,386
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			7 197,8	5,69		40,956
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	13 768,7	1,48727		20,478
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			1 066,9	28,79		30,717
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			387,2	79,33		30,717
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО	12	м2	3889,1	1,86		7,237
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	296,000	65,23		19,308
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости						0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			75,1	272,85	20,478
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			72,2	283,78	20,478
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			72,2	283,78	20,478
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			14,1	724,96	10,239
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			667,3	34,92	23,301
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						10,239
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			48,8	209,89	10,239

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							7,498
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	227,300	33		7,498
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							39,188
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	83,000	472,14		39,188
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							14,991
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	3 888,757	3,855		14,991
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				4,234
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				10,640
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							12,900
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	1,0	2,81		2,684
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	1,0	2,86		2,727
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			71,5	104,73		7,490
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 110 корп. 1

Период с 01.01.2013  
по 31.12.2013

ИТОГО 915,27

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	237,420
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	229,275	1,2993	108,732
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	839,653	0,9944	43,417
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 399,422	3,1604	53,073
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	44,981	6,5668	0,295
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	209,913	2,1782	0,457
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	74,969	1,3561	0,102
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	74,969	3,1856	0,239
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	5,893	3,1725	0,019
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	16,638	2,0456	0,034
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	22,250	1,9527	0,043
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	11,376	3,9415	0,045
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	7,490	1,5814	0,012
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 797,599	1,5933	7,238
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	27,098	89,03	2,413
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	807,586	5,9747	4,825
1.20.2	Сбивание сосулек по необходимости						0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	6 331,929	1,3104	8,297
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	6 241,473	1,3104	8,179
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x		X	X	X	237,717
4.1	Фундамент						10,256
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				10,256
4.1.1.1	Фундаментов						0,000

4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	14,65	700	10,256
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	<b>Стены и фасад</b>						44,591
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	113,34	135,74	15,384
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	81,3	74	6,017
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	2 512,126	4,79	12,033
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	1 859,56	1,860
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	1 859,56	1,860
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	7 438,25	7,438
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	<b>Перекрытия</b>						6,017
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			86,5	69,58	6,017
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	<b>Крыши</b>						33,776
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	66,1	73,02	4,825
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	299,6	96,62	28,950
4.5	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</b>						74,107
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	12,0	3 430,86	41,170
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			259,6	95,15	24,702
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	88,2	93,4	8,234
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						61,740
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	29,9	171,77	5,128
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	221,4	92,64	20,513
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	197,9	60,8	12,033
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000



4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			709,9	33,9	24,066
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,231
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	20,8	173,47	3,615
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	20,8	173,47	3,615

4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							297,566
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			8 736,0	5,69		49,708
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл.и в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	16 711,1	1,48727		24,854
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			1 294,9	28,79		37,281
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			469,9	79,33		37,281
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО						0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	543,000	65,23		35,420
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрообеспечения	по мере необходимости						0,000

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			91,1	272,85	24,854
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			87,6	283,78	24,854
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			87,6	283,78	24,854
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			17,1	724,96	12,427
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			745,5	34,92	26,034
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						12,427
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			59,2	209,89	12,427

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,997
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	272,640	33	8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						52,880
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	112,000	472,14	52,880
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД						19,858
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	5 151,162	3,855	19,858
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			18,688
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			15,914
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						13,805
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	1 344,6	2,28	3,066
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	1 039,6	2,41	2,505
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	12	м2	78,6	104,73	8,234
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к  
Приложению 2 к**ФАКТ-2013**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 110 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	942,08
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Фактическое количество (объем)	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	256,837
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	251,233	1,2993	119,146
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	920,067	0,9944	47,576
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день		м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 533,444	3,1604	58,156
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	49,289	6,5668	0,324
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	230,017	2,1782	0,501
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	82,149	1,3561	0,111
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	82,149	3,1856	0,262
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	6,464	3,1725	0,021
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	18,222	2,0456	0,037
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	24,396	1,9527	0,048
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	12,457	3,9415	0,049
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	1	м2	8,208	1,5814	0,013
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 728,360	1,5933	7,167
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	26,832	89,03	2,389
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	799,652	5,9747	4,778
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000

1.21	Уборка чердачного помещения	1 раза в год	1	м2	6 249,655	1,3104	8,190
1.22	Уборка подвального помещения	1 раза в год	1	м2	6 160,375	1,3104	8,073
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день					
2	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						234,796
4.1	<b>Фундамент</b>						10,103
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раз в год	1				10,103
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	14,43	700	10,103
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	<b>Стены и фасад</b>						44,107
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	111,64	135,74	15,154
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	80,3	74	5,944
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	2 481,903	4,79	11,888
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости		шт	1,0	1 853,39	1,853
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	1 853,39	1,853
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости		шт	1,0	7 413,56	7,414
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	<b>Перекрытия</b>						5,944
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			85,4	69,58	5,944
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000
4.4	<b>Крыши</b>						33,444
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000

4.4.2	Антисептирование и антипирирование							0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока							0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов		п/м	65,4	73,02		4,778
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.				0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.				0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости						0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	296,7	96,62		28,666
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери							73,139
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	12,0	3 386,07		40,633
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			256,2	95,15		24,380
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости						0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	87,0	93,4		8,127
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							60,922
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	29,4	171,77		5,051
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости						0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса							0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	218,1	92,64		20,206
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости						0,000
4.6.7	Восстановление козырьков надо входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	195,5	60,8		11,888
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости						0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов						0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости						0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			701,4	33,9		23,777
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости						0,000

4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости						7,137
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	20,6	173,47		3,568
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	20,6	173,47		3,568
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ							294,427
5.1.1	Укрепление водосточных труб							0,000
5.1.2	Укрепление колен							0,000
5.1.3	Укрепление воронок							0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			8 623,0	5,69		49,065
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио						0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор				0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	16 495,0	1,48727		24,533
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			1 278,2	28,79		36,799
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год						0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			463,9	79,33		36,799
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО						0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты						0,000
5.13	Проверка изоляции проводов							0,000
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы	1	шт.	543,000	65,23		35,420
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооснабжения	по мере необходимости						0,000



5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			89,9	272,85	24,533
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			86,4	283,78	24,533
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			86,4	283,78	24,533
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			16,9	724,96	12,266
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			743,1	34,92	25,947
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,0	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						12,266
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости			58,4	209,89	12,266

8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							8,997
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов	1	п/м	272,640	33		8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиации	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением						0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости						0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							51,936
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты	1	шт	110,000	472,14		51,936
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома							0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							19,354
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы	12	кв/м	5 020,477	3,855		19,354
10.2	Выполнение заявок населения							0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час				35,058
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3				14,080
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД							14,332
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС	12	м2	1 324,3	2,28		3,019
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция	12	м2	1 322,1	2,41		3,186
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			77,6	104,73		8,127
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД							0,000