

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Академика Арцимовича дом 2 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 605,71
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	472,707
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	109,214	1,7900	71,355
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 577,564	1,5645	128,341
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	19,723	2,4131	17,371
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	29,237	1,5402	2,342
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,817	2,5537	6,354
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 162,641	2,5371	35,397
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	29,237	6,5668	0,192
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	176,323	2,1782	0,384
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	62,976	1,3561	0,085
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	31,485	3,1856	0,100
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	11,695	3,1725	0,037
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,950	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	18,890	1,9527	0,037
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,447	3,9415	0,037
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 167,257	1,5814	1,846
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 863,976	1,5933	7,592
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	28,425	89,03	2,531
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	847,121	5,9747	5,061

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	5 514,611	1,3104	7,226
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	5 435,830	1,3104	7,123
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,091	234,91	179,285
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	301,371
4.1	Фундамент						13,476
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,476
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,476
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						58,346
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			20,215
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,000
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			16,000
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,355
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,355
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					9,421
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,000
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,000
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						35,429
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					5,061
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			30,368
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						98,131
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			54,517
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					32,710
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			10,903
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						81,692
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,738
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			26,953
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			16,000
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					32,000
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,297
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,149
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,149
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						399,833
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					59,797
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	29,898
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					44,848
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					44,848
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					35,338
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					47,487
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					29,898
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					29,898
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					29,898
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					14,949
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					32,972
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						181,220
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					181,220
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						14,949
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					14,949
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						26,790
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					26,790
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			89,972
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			18,254
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						21,097
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					7,688
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,505
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					10,903
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Арцимовича дом 2 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 635,69
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	470,175
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	105,567	1,7900	68,972
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 525,051	1,5645	124,069
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	19,064	2,4131	16,791
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	28,261	1,5402	2,263
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,589	2,5537	6,142
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 123,815	2,5371	34,215
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	28,261	6,5668	0,186
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	170,434	2,1782	0,371
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	60,873	1,3561	0,083
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	30,433	3,1856	0,097
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	11,304	3,1725	0,036
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,785	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	18,259	1,9527	0,036
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,132	3,9415	0,036
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 119,574	1,5814	1,770
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 254,758	1,5933	6,633
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	24,835	89,03	2,211
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	740,137	5,9747	4,422

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	5 641,160	1,3104	7,392
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	5 560,572	1,3104	7,287
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,183	234,91	187,153
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	298,999
4.1	Фундамент						13,590
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,590
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,590
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						58,746
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			20,385
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,058
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			16,117
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,364
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,364
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					9,458
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,058
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,058
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						30,955
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,422
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,533
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						98,884
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			54,935
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					32,961
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			10,987
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						82,325
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,795
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			27,179
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			16,117
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					32,234
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,442
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,221
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,221
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						402,872
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					60,321
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	30,160
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					45,241
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					45,241
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					35,434
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					47,814
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					30,160
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					30,160
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					30,160
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					15,080
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					33,102
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						181,220
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					181,220
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						15,080
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					15,080
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						67,988
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					67,988
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						26,982
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					26,982
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			119,702
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			19,365
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						21,308
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					7,744
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,578
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					10,987
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Академика Арцимовича дом 9**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 816,88
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	570,550
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	160,044	1,7900	104,565
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 309,599	1,5645	187,895
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	28,902	2,4131	25,456
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	42,845	1,5402	3,431
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	9,989	2,5537	9,311
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 703,750	2,5371	51,871
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	42,845	6,5668	0,281
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	258,385	2,1782	0,563
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	92,283	1,3561	0,125
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	46,139	3,1856	0,147
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	17,138	3,1725	0,054
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	7,256	2,0456	0,015
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	27,683	1,9527	0,054
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	13,844	3,9415	0,055
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 822,896	1,5814	2,883
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 338,785	1,5933	5,883
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	22,026	89,03	1,961
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	656,413	5,9747	3,922

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	4 502,359	1,3104	5,900
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	4 438,040	1,3104	5,816
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,870	234,91	160,362
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	265,398
4.1	Фундамент						9,793
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				9,793
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			9,793
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						52,167
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			14,689
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			7,791
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			15,582
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,351
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,351
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					9,403
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						7,791
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					7,791
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						27,453
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,922
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			23,531
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						91,822
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			51,012
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					30,607
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			10,202
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						71,230
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			4,896
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			19,586
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			15,582
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					31,165
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,141
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,571
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,571
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						365,729
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					54,902
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	27,451
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					41,177
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					41,177
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					14,041
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					18,919
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					39,073
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					27,451
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					27,451
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					27,451
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					13,726
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					32,910
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						318,763
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					318,763
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						140,604
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					126,878

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					13,726
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						26,903
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					26,903
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			85,999
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			15,131
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						15,806
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,606
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,998
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					10,202
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Арцимовича дом 9 корп. 1

Период с 01.01.2013
по 31.12.2013

						ИТОГО	2 415,23
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	645,440
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	180,799	1,7900	118,125
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 609,618	1,5645	212,303
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	32,650	2,4131	28,757
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	48,401	1,5402	3,876
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	11,285	2,5537	10,518
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 924,699	2,5371	58,598
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	48,402	6,5668	0,318
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	291,894	2,1782	0,636
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	104,252	1,3561	0,141
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	52,122	3,1856	0,166
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	19,360	3,1725	0,061
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	8,196	2,0456	0,017
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	31,273	1,9527	0,061
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	15,640	3,9415	0,062
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 033,548	1,5814	3,216
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 874,664	1,5933	8,729
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	32,683	89,03	2,910
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	974,044	5,9747	5,820

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	7 356,294	1,3104	9,640
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	7 251,204	1,3104	9,502
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,006	234,91	171,983
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	346,716
4.1	Фундамент						11,156
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				11,156
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			11,156
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						66,661
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			16,734
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			10,599
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			21,198
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,022
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,022
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					12,087
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						10,599
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					10,599
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						40,737
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					5,820
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			34,918
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						117,679
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			65,377
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					39,226
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			13,075
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						91,483
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			5,578
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			22,312
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			21,198
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					42,395
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					8,400
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,200
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,200
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						491,132
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					69,467
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	34,733
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					52,100
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					52,100
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					100,439
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					18,420
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					0,000
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					34,733
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					34,733
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					34,733
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					17,367
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					42,305
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						387,258
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					387,258
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						267,496
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					250,129

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					17,367
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						21,930
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					21,930
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						39,772
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					39,772
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			169,018
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			20,400
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						26,072
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					11,414
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,582
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					13,075
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

Округ

ЮЗАО

Управляющая организация

ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Арцимовича дом 11

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 481,09
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	600,222
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	141,674	1,7900	92,562
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 047,075	1,5645	166,538
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	25,584	2,4131	22,534
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	37,927	1,5402	3,038
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	8,843	2,5537	8,242
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 508,186	2,5371	45,917
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	37,927	6,5668	0,249
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	228,727	2,1782	0,498
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	81,693	1,3561	0,111
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	40,842	3,1856	0,130
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	15,170	3,1725	0,048
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	6,421	2,0456	0,013
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	24,504	1,9527	0,048
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	12,255	3,9415	0,048
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 480,877	1,5814	2,342
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 501,403	1,5933	9,460
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	35,419	89,03	3,153
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 055,557	5,9747	6,307

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	7 263,343	1,3104	9,518
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	7 159,581	1,3104	9,382
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,567	234,91	220,083
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	440,161
4.1	Фундамент						16,592
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				16,592
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			16,592
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						84,375
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			24,888
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			13,003
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			26,006
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,413
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,413
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					13,652
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						13,003
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					13,003
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						44,146
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					6,307
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			37,840
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						154,253
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			85,696
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					51,418
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			17,139
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						119,498
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			8,296
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			33,184
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,006
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					52,012
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					8,294
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,147
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,147
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						526,726
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					90,345
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	45,173
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					67,759
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					67,759
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					22,414
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					27,391
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					0,000
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					45,173
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					45,173
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					45,173
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					22,586
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					47,782
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						456,598
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					456,598
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						220,816
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					198,229

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					22,586
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						17,994
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					17,994
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						43,157
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					43,157
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			131,966
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			21,930
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						21,519
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,037
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,342
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					17,139
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Арцимовича дом 12 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 309,33
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	375,389
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	92,813	1,7900	60,639
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 340,080	1,5645	109,021
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	16,761	2,4131	14,763
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	24,846	1,5402	1,990
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	5,793	2,5537	5,400
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	988,038	2,5371	30,081
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	24,847	6,5668	0,163
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	149,843	2,1782	0,326
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	53,518	1,3561	0,073
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	26,757	3,1856	0,085
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	9,938	3,1725	0,032
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,207	2,0456	0,009
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	16,053	1,9527	0,031
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,029	3,9415	0,032
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 021,221	1,5814	1,615
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 600,193	1,5933	3,650
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	13,665	89,03	1,217
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	407,259	5,9747	2,433

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	2 997,292	1,3104	3,928
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	2 954,474	1,3104	3,872
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,587	234,91	136,031
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	209,302
4.1	Фундамент						9,740
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				9,740
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			9,740
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						43,028
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			14,610
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			5,804
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			11,608
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,834
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,834
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					7,337
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,804
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					5,804
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						17,033
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					2,433
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			14,600
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						71,100
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			39,500
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					23,700
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			7,900
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						59,175
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			4,870
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			19,480
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			11,608
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					23,216
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,423
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,711
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,711
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						332,171
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					42,492
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	21,246
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					31,869
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					31,869
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					55,189
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					15,545
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					33,920
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					21,246
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					21,246
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					21,246
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					10,623
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					25,680
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						153,050
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					153,050
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						74,062
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					63,439

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					10,623
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						5,623
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					5,623
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						20,515
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					20,515
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			115,313
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			13,734
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						10,173
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,057
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,216
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					7,900
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Арцимовича дом 12 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 176,30
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	367,925
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	103,288	1,7900	67,483
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 490,619	1,5645	121,268
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	18,652	2,4131	16,429
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	27,651	1,5402	2,215
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,447	2,5537	6,009
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 099,552	2,5371	33,476
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	27,651	6,5668	0,182
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	166,754	2,1782	0,363
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	59,557	1,3561	0,081
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	29,777	3,1856	0,095
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	11,060	3,1725	0,035
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,683	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	17,866	1,9527	0,035
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,935	3,9415	0,035
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 172,882	1,5814	1,855
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 653,203	1,5933	3,730
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	13,964	89,03	1,243
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	416,147	5,9747	2,486

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 091,408	1,3104	4,051
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 047,245	1,3104	3,993
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,200	234,91	102,853
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	176,932
4.1	Фундамент						6,325
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				6,325
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			6,325
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						35,413
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			9,487
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			5,255
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			10,509
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,694
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,694
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					6,775
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,255
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					5,255
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						17,404
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					2,486
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			14,918
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						61,666
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			34,259
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					20,555
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			6,852
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						47,339
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			3,162
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			12,650
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			10,509
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					21,018
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,530
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,765
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,765
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						306,474
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					38,713
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	19,357
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					29,035
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					29,035
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					51,754
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					14,635
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					32,485
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					19,357
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					19,357
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					19,357
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					9,678
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					23,712
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						147,382
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					147,382
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						73,117
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					63,439

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					9,678
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						5,623
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					5,623
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						19,225
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					19,225
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			56,664
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			13,832
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						9,129
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,059
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,218
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					6,852
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Арцимовича дом 13

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 315,29
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	671,364
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	169,840	1,7900	110,965
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 452,324	1,5645	199,506
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	30,671	2,4131	27,014
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	45,467	1,5402	3,641
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	10,601	2,5537	9,881
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 808,027	2,5371	55,046
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	45,467	6,5668	0,299
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	274,200	2,1782	0,597
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	97,933	1,3561	0,133
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	48,963	3,1856	0,156
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	18,186	3,1725	0,058
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	7,699	2,0456	0,016
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	29,376	1,9527	0,057
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	14,692	3,9415	0,058
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 864,191	1,5814	2,948
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	8 434,482	1,5933	16,205
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	60,672	89,03	5,402
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 808,157	5,9747	10,803

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	7 496,738	1,3104	9,824
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	7 389,642	1,3104	9,683
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,438	234,91	209,072
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	431,603
4.1	Фундамент						18,029
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				18,029
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			18,029
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						77,524
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			27,044
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			10,742
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			21,484
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,042
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,042
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					12,169
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						10,742
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					10,742
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						75,622
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					10,803
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			64,819
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						131,598
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			73,110
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					43,866
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			14,622
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						109,527
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			9,015
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			36,059
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			21,484
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					42,969
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					8,561
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,280
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,280
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						484,436
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					78,949
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	39,475
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					59,212
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					59,212
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					19,676
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					47,161
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					39,475
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					39,475
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					39,475
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					19,737
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					42,591
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						209,395
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					209,395
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						19,737
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					19,737
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						14,995
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					14,995
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						72,238
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					72,238
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						31,598
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					31,598
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			336,388
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			22,411
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						21,126
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,024
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,480
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					14,622
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Академика Арцимовича дом 14 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 598,23
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	470,315
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	104,975	1,7900	68,585
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 516,628	1,5645	123,384
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	18,957	2,4131	16,697
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	28,102	1,5402	2,251
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,552	2,5537	6,107
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 117,506	2,5371	34,023
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	28,102	6,5668	0,185
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	169,478	2,1782	0,369
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	60,531	1,3561	0,082
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	30,263	3,1856	0,096
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	11,241	3,1725	0,036
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,758	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	18,157	1,9527	0,035
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,081	3,9415	0,036
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 106,206	1,5814	1,749
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 230,021	1,5933	6,590
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	24,674	89,03	2,197
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	735,357	5,9747	4,394

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	5 630,174	1,3104	7,378
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	5 549,743	1,3104	7,272
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,202	234,91	188,839
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	299,892
4.1	Фундамент						13,669
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,669
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,669
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						58,578
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			20,503
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,112
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			16,223
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,290
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,290
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					9,160
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,112
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,112
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						30,755
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,394
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,361
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						99,509
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			55,283
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					33,170
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			11,057
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						82,841
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,834
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			27,337
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			16,223
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					32,446
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,429
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,215
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,215
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						404,069
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					60,504
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	30,252
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					45,378
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					45,378
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					37,128
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					47,487
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					30,252
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					30,252
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					30,252
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					15,126
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					32,062
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						15,126
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					15,126
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						67,044
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					67,044
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						26,971
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					26,971
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			94,793
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			18,878
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						21,349
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					7,740
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,552
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					11,057
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Арцимовича дом 14 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 581,92
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	455,680
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	104,137	1,7900	68,038
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 504,352	1,5645	122,385
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	18,806	2,4131	16,564
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	27,878	1,5402	2,233
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,500	2,5537	6,058
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 108,586	2,5371	33,751
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	27,878	6,5668	0,183
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	168,125	2,1782	0,366
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	60,048	1,3561	0,081
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	30,021	3,1856	0,096
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	11,151	3,1725	0,035
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,720	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	18,012	1,9527	0,035
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,008	3,9415	0,036
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 106,123	1,5814	1,749
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 178,517	1,5933	6,536
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	24,472	89,03	2,179
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	729,330	5,9747	4,358

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	5 577,277	1,3104	7,308
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	5 497,602	1,3104	7,204
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,058	234,91	176,475
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	298,559
4.1	Фундамент						13,639
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,639
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,639
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						58,294
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			20,459
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,074
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			16,149
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,269
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,269
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					9,075
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,074
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,074
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						30,503
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,358
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,145
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						99,136
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			55,076
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					33,045
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			11,015
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						82,544
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,820
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			27,278
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			16,149
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					32,297
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,369
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,184
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,184
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						402,838
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					60,206
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	30,103
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					45,154
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					45,154
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					37,220
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					47,879
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					30,103
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					30,103
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					30,103
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					15,051
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					31,762
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						166,049
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					166,049
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						15,051
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					15,051
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						67,988
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					67,988
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						27,135
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					27,135
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			97,095
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			18,182
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						21,346
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					7,787
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,544
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					11,015
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

Округ

ЮЗАО

Управляющая организация

ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Арцимовича дом 15

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 917,46
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	622,680
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	144,655	1,7900	94,510
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 089,277	1,5645	169,971
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	26,123	2,4131	23,008
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	38,725	1,5402	3,101
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	9,029	2,5537	8,416
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 539,919	2,5371	46,883
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	38,725	6,5668	0,254
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	233,539	2,1782	0,509
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	83,411	1,3561	0,113
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	41,702	3,1856	0,133
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	15,490	3,1725	0,049
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	6,557	2,0456	0,013
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	25,020	1,9527	0,049
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	12,513	3,9415	0,049
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 556,740	1,5814	2,462
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	4 187,730	1,5933	8,611
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	32,242	89,03	2,870
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	960,873	5,9747	5,741

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	4 834,721	1,3104	6,335
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	4 765,653	1,3104	6,245
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,838	234,91	243,356
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	389,279
4.1	Фундамент						17,961
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				17,961
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			17,961
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						75,651
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			26,942
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			10,638
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			21,276
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,799
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,799
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					11,197
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						10,638
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					10,638
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						40,186
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					5,741
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			34,446
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						130,591
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			72,551
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					43,530
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			14,510
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						108,731
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			8,981
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			35,923
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			21,276
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					42,552
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,521
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,760
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,760
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						468,465
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					74,643
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	37,321
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					55,982
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					55,982
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					22,213
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					52,510
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					37,321
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					37,321
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					37,321
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					18,661
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					39,188
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						166,398
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					166,398
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						18,661
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					18,661
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						14,995
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					14,995
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						82,153
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					82,153
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						35,719
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					35,719
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			69,687
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			28,645
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						20,777
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,914
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,353
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					14,510
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Арцимовича дом 18 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 775,62
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	523,674
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	137,834	1,7900	90,054
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 989,038	1,5645	161,816
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	24,891	2,4131	21,924
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	36,899	1,5402	2,955
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	8,603	2,5537	8,019
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 467,315	2,5371	44,673
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	36,900	6,5668	0,242
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	222,528	2,1782	0,485
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	79,477	1,3561	0,108
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	39,736	3,1856	0,127
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	14,759	3,1725	0,047
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	6,249	2,0456	0,013
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	23,841	1,9527	0,047
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	11,923	3,9415	0,047
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 572,556	1,5814	2,487
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 177,655	1,5933	4,502
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	16,856	89,03	1,501
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	502,345	5,9747	3,001

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 709,791	1,3104	4,861
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 656,794	1,3104	4,792
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,006	234,91	171,975
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	209,997
4.1	Фундамент						7,357
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				7,357
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			7,357
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						41,368
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			11,035
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			6,298
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			12,596
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,907
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,907
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					7,626
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						6,298
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					6,298
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						21,010
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,001
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			18,008
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						73,551
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			40,861
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					24,517
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			8,172
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						56,179
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			3,678
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			14,713
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			12,596
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					25,191
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,236
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,118
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,118
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						311,291
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					45,046
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	22,523
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					33,785
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					33,785
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					14,062
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					17,691
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					38,877
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					22,523
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					22,523
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					22,523
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					11,262
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					26,691
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						305,463
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					305,463
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						198,140
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					60,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					126,878

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					11,262
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,484
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,484
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						24,787
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					24,787
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			160,864
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			18,385
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						11,531
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,563
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,795
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					8,172
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Арцимовича дом 20

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 977,89
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	935,848
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	202,595	1,7900	132,365
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 927,782	1,5645	238,187
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	36,586	2,4131	32,224
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	54,235	1,5402	4,344
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	12,645	2,5537	11,787
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 156,722	2,5371	65,662
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	54,236	6,5668	0,356
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	327,082	2,1782	0,712
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	116,822	1,3561	0,158
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	58,405	3,1856	0,186
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	21,694	3,1725	0,069
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	9,183	2,0456	0,019
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	35,041	1,9527	0,068
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	17,525	3,9415	0,069
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 094,862	1,5814	3,313
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	5 892,996	1,5933	15,031
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	56,276	89,03	5,010
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 677,161	5,9747	10,021

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	8 997,889	1,3104	11,791
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	8 869,347	1,3104	11,622
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	4,582	234,91	392,854
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	661,561
4.1	Фундамент						30,483
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				30,483
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			30,483
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						127,511
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			45,724
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			17,983
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			35,966
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					4,640
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					4,640
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					18,559
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						17,983
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					17,983
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						70,144
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					10,021
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			60,123
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						221,062
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			122,812
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					73,687
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			24,562
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						184,104
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			15,241
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			60,966
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			35,966
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					71,932
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					10,275
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			5,137
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			5,137
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						770,931
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					127,682
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	63,841
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					95,762
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					95,762
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					28,254
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					71,231
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					63,841
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					63,841
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					63,841
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					31,921
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					64,955
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						234,914
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					234,914
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						31,921
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					31,921
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						20,993
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					20,993
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						118,035
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					118,035
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						50,134
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					50,134
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			82,758
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			37,513
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						33,282
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					4,053
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					4,667
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					24,562
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Академика Волгина дом 3**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 638,76
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	404,537
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	86,520	1,7900	56,528
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 250,053	1,5645	101,697
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	15,624	2,4131	13,762
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	23,162	1,5402	1,855
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	5,400	2,5537	5,034
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	921,047	2,5371	28,041
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	23,162	6,5668	0,152
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	139,683	2,1782	0,304
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	49,890	1,3561	0,068
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	24,942	3,1856	0,079
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	9,264	3,1725	0,029
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	3,922	2,0456	0,008
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	14,965	1,9527	0,029
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,484	3,9415	0,029
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	909,111	1,5814	1,438
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 780,334	1,5933	5,289
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	19,801	89,03	1,763
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	590,116	5,9747	3,526

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	4 341,002	1,3104	5,688
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	4 278,987	1,3104	5,607
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,025	234,91	173,611
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	277,409
4.1	Фундамент						12,992
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				12,992
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			12,992
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						54,816
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			19,488
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			7,639
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			15,278
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,069
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,069
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,275
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						7,639
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					7,639
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						24,680
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,526
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			21,155
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						94,013
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			52,229
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					31,338
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			10,446
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						78,312
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,496
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			25,984
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			15,278
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					30,555
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,957
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,479
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,479
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						366,436
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					54,970
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	27,485
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					41,228
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					41,228
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					27,873
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					31,832
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					27,485
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					27,485
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					27,485
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					13,743
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					28,961
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	94,679	175,96	16,660
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						284,021
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					284,021
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						125,725
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					75,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					36,982

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					13,743
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						12,371
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					12,371
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						67,044
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					67,044
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						27,859
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					27,859
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			38,772
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			19,293
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						15,296
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,407
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,443
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					10,446
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Волгина дом 5

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 671,36
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	456,091
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	119,617	1,7900	78,151
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 726,305	1,5645	140,442
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	21,601	2,4131	19,026
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	32,022	1,5402	2,565
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	7,466	2,5537	6,959
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 273,377	2,5371	38,768
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	32,022	6,5668	0,210
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	193,116	2,1782	0,421
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	68,972	1,3561	0,094
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	34,484	3,1856	0,110
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	12,809	3,1725	0,041
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	5,423	2,0456	0,011
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	20,690	1,9527	0,040
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	10,347	3,9415	0,041
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 356,356	1,5814	2,145
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 637,852	1,5933	6,473
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	24,234	89,03	2,158
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	722,222	5,9747	4,315

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 307,757	1,3104	4,334
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 260,503	1,3104	4,273
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,697	234,91	145,516
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	253,249
4.1	Фундамент						11,398
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				11,398
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			11,398
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						48,932
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			17,097
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			6,772
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			13,543
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,920
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,920
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					7,680
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						6,772
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					6,772
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						30,205
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,315
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			25,890
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						83,039
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			46,133
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					27,680
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			9,227
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						69,125
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			5,699
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			22,796
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			13,543
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					27,087
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,777
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,889
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,889
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						337,377
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					47,800
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	23,900
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					35,850
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					35,850
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					23,824
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					17,941
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					26,875
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					23,900
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					23,900
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					23,900
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					11,950
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					26,880
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	84,160	175,96	14,809
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						221,073
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					221,073
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						138,828
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					126,878

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					11,950
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						13,266
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					13,266
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						23,772
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					23,772
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			195,354
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			16,560
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						15,790
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,256
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,307
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					9,227
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

Округ

ЮЗАО

Управляющая организация

ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Волгина дом 9 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 424,00
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	432,240
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	98,802	1,7900	64,552
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 426,714	1,5645	116,069
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	17,842	2,4131	15,715
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	26,450	1,5402	2,118
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,167	2,5537	5,748
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 051,791	2,5371	32,022
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	26,450	6,5668	0,174
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	159,511	2,1782	0,347
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	56,971	1,3561	0,077
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	28,483	3,1856	0,091
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	10,580	3,1725	0,034
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,479	2,0456	0,009
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	17,089	1,9527	0,033
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,547	3,9415	0,034
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 078,603	1,5814	1,706
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 210,267	1,5933	5,937
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	22,229	89,03	1,979
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	662,485	5,9747	3,958

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 113,919	1,3104	4,080
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 069,435	1,3104	4,022
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,024	234,91	173,534
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	272,671
4.1	Фундамент						12,599
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				12,599
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			12,599
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						54,105
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			18,899
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			7,420
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			14,840
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,158
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,158
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,631
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						7,420
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					7,420
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						27,707
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,958
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			23,749
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						91,267
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			50,704
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					30,422
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			10,141
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						76,017
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,300
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			25,198
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			14,840
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					29,679
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,556
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,778
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,778
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						331,803
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					53,230
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	26,615
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					39,922
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					39,922
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					32,093
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					26,615
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					26,615
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					26,615
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					13,307
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					30,208
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	94,679	175,96	16,660
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						13,307
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					13,307
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						67,044
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					67,044
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						26,887
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					26,887
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			67,089
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			17,219
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						15,947
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,881
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,926
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					10,141
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Волгина дом 14 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	3 729,28
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	900,986
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	245,397	1,7900	160,330
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	3 542,609	1,5645	288,205
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	44,315	2,4131	39,032
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	65,694	1,5402	5,261
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	15,317	2,5537	14,277
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 612,372	2,5371	79,534
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	65,695	6,5668	0,431
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	396,184	2,1782	0,863
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	141,500	1,3561	0,192
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	70,745	3,1856	0,225
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	26,277	3,1725	0,083
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	11,124	2,0456	0,023
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	42,446	1,9527	0,083
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	21,228	3,9415	0,084
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 729,020	1,5814	4,316
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	6 195,150	1,5933	13,153
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	49,246	89,03	4,384
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 467,645	5,9747	8,769

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	8 819,052	1,3104	11,556
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	8 693,066	1,3104	11,391
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	3,018	234,91	258,792
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	554,325
4.1	Фундамент						19,794
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				19,794
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			19,794
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						103,347
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			29,691
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			16,532
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			33,064
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					4,010
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					4,010
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					16,040
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						16,532
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					16,532
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						61,381
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					8,769
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			52,612
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						194,522
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			108,068
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					64,841
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			21,614
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						148,678
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			9,897
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			39,588
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			33,064
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					66,128
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					10,071
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			5,035
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			5,035
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						768,436
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					108,007
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	54,004
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					81,006
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					81,006
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					106,943
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					36,482
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					55,837
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					54,004
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					54,004
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					54,004
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					27,002
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					56,139
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						758,200
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					758,200
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						302,839
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					275,837

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					27,002
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						23,992
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					23,992
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						63,042
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					63,042
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			285,694
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			41,321
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						30,446
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					4,105
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					4,727
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					21,614
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Волгина дом 14 корп. 3

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 572,53
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	700,057
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	170,440	1,7900	111,357
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 461,884	1,5645	200,284
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	30,779	2,4131	27,110
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	45,628	1,5402	3,654
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	10,638	2,5537	9,916
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 814,420	2,5371	55,240
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	45,628	6,5668	0,300
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	275,169	2,1782	0,599
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	98,280	1,3561	0,133
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	49,135	3,1856	0,157
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	18,251	3,1725	0,058
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	7,726	2,0456	0,016
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	29,480	1,9527	0,058
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	14,744	3,9415	0,058
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 825,023	1,5814	2,886
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	4 123,797	1,5933	9,828
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	36,798	89,03	3,276
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 096,676	5,9747	6,552

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	5 672,251	1,3104	7,433
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	5 591,219	1,3104	7,327
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,960	234,91	253,815
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	442,262
4.1	Фундамент						16,313
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				16,313
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			16,313
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						84,416
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			24,469
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			13,210
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			26,421
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,386
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,386
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					13,544
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						13,210
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					13,210
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						45,866
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					6,552
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			39,314
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						155,935
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			86,631
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					51,978
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			17,326
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						120,045
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			8,156
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			32,626
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,421
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					52,841
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,477
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,239
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,239
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						481,861
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					85,810
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	42,905
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					64,358
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					64,358
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					26,859
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					0,000
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					42,905
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					42,905
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					42,905
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					21,453
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					47,402
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						436,086
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					436,086
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						228,330
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					206,878

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					21,453
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						17,868
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					17,868
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						46,488
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					46,488
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			166,936
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			29,857
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						22,783
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,539
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,917
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					17,326
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

Округ

ЮЗАО

Управляющая организация

ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Волгина дом 15 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 569,66
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	351,911
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	77,692	1,7900	50,760
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 122,858	1,5645	91,349
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	14,030	2,4131	12,358
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	20,799	1,5402	1,666
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	4,849	2,5537	4,520
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	827,072	2,5371	25,180
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	20,799	6,5668	0,137
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	125,431	2,1782	0,273
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	44,800	1,3561	0,061
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	22,397	3,1856	0,071
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	8,319	3,1725	0,026
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	3,521	2,0456	0,007
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	13,438	1,9527	0,026
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	6,721	3,9415	0,026
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	798,440	1,5814	1,263
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 291,207	1,5933	4,711
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	17,637	89,03	1,570
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	525,634	5,9747	3,141

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 954,514	1,3104	5,182
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 898,021	1,3104	5,108
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,685	234,91	144,476
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	255,526
4.1	Фундамент						11,984
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				11,984
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			11,984
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						50,731
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			17,976
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			7,067
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			14,134
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,926
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,926
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					7,703
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						7,067
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					7,067
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						21,984
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,141
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			18,843
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						86,884
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			48,269
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					28,961
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			9,654
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						72,361
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			5,992
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			23,968
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			14,134
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					28,267
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,516
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,258
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,258
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						354,071
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					50,740
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	25,370
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					38,055
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					38,055
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					37,537
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					31,897
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					25,370
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					25,370
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					25,370
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					12,685
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					26,960
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	94,679	175,96	16,660
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						287,448
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					287,448
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						124,667
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					75,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					36,982

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					12,685
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						12,371
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					12,371
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						66,100
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					66,100
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						28,002
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					28,002
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			59,689
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			15,690
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						14,188
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,250
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,284
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					9,654
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Волгина дом 15 корп. 3

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 191,40
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	489,835
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	128,549	1,7900	83,987
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 854,905	1,5645	150,904
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	23,214	2,4131	20,447
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	34,413	1,5402	2,756
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	8,023	2,5537	7,479
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 368,463	2,5371	41,663
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	34,414	6,5668	0,226
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	207,537	2,1782	0,452
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	74,123	1,3561	0,101
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	37,059	3,1856	0,118
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	13,765	3,1725	0,044
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	5,828	2,0456	0,012
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	22,235	1,9527	0,043
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	11,120	3,9415	0,044
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 473,423	1,5814	2,330
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 527,375	1,5933	12,460
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	46,652	89,03	4,153
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 390,328	5,9747	8,307

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	7 888,095	1,3104	10,337
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	7 775,408	1,3104	10,189
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,560	234,91	133,784
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	486,546
4.1	Фундамент						22,337
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				22,337
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			22,337
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						92,754
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			33,506
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			12,792
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			25,585
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,478
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,478
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					13,914
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						12,792
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					12,792
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						58,148
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					8,307
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			49,841
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						158,909
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			88,283
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					52,970
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			17,657
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						132,598
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			11,169
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			44,675
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			25,585
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					51,169
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					9,008
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,504
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,504
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						583,087
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					93,155
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	46,578
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					69,866
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					69,866
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					32,017
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					17,941
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					27,136
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					46,578
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					46,578
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					46,578
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					23,289
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					48,698
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	84,160	175,96	14,809
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						226,269
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					226,269
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						95,139
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					71,850

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					23,289
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						13,266
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					13,266
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						23,844
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					23,844
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			236,340
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			15,474
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						21,604
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,959
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,988
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					17,657
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Волгина дом 25 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 109,94
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	680,634
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	176,050	1,7900	115,022
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 541,992	1,5645	206,801
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	31,792	2,4131	28,002
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	47,129	1,5402	3,775
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	10,988	2,5537	10,242
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 874,139	2,5371	57,059
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	47,130	6,5668	0,309
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	284,226	2,1782	0,619
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	101,514	1,3561	0,138
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	50,753	3,1856	0,162
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	18,851	3,1725	0,060
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	7,981	2,0456	0,016
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	30,451	1,9527	0,059
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	15,229	3,9415	0,060
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 932,509	1,5814	3,056
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	7 105,953	1,5933	14,971
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	56,051	89,03	4,990
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 670,461	5,9747	9,981

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	8 184,983	1,3104	10,726
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	8 068,054	1,3104	10,572
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,379	234,91	204,014
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	459,011
4.1	Фундамент						19,791
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				19,791
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			19,791
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						84,300
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			29,687
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			11,741
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			23,481
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,232
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,232
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					12,928
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						11,741
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					11,741
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						69,864
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					9,981
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			59,883
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						144,047
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			80,026
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					48,016
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			16,005
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						119,922
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			9,896
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			39,582
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			23,481
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					46,962
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					9,347
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,673
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,673
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						471,790
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					86,466
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	43,233
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					64,850
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					64,850
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					15,829
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					0,000
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					43,233
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					43,233
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					43,233
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					21,617
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					45,248
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						209,745
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					209,745
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						21,617
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					21,617
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						14,995
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					14,995
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						75,071
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					75,071
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						31,490
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					31,490
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			100,689
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			22,648
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						22,252
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,905
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,342
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					16,005
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Капицы дом 4

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 736,78
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	747,091
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	178,120	1,7900	116,375
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 570,815	1,5645	209,146
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	32,166	2,4131	28,331
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	47,684	1,5402	3,819
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	11,118	2,5537	10,363
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 896,179	2,5371	57,730
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	47,684	6,5668	0,313
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	287,568	2,1782	0,626
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	102,707	1,3561	0,139
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	51,350	3,1856	0,164
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	19,073	3,1725	0,061
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	8,075	2,0456	0,017
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	30,809	1,9527	0,060
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	15,408	3,9415	0,061
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 010,302	1,5814	3,179
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 268,768	1,5933	8,202
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	30,708	89,03	2,734
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	915,163	5,9747	5,468

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	6 134,050	1,3104	8,038
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	6 046,420	1,3104	7,923
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	3,316	234,91	284,343
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	395,049
4.1	Фундамент						14,657
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				14,657
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			14,657
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						76,096
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			21,986
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			11,815
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			23,630
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,111
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,111
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					12,443
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						11,815
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					11,815
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						38,275
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					5,468
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			32,807
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						139,669
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			77,594
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					46,556
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			15,519
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						107,533
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			7,329
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			29,314
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			23,630
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					47,260
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,005
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,502
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,502
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						536,243
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					81,763
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	40,882
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					61,323
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					61,323
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					18,056
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					30,422
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					55,837
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					40,882
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					40,882
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					40,882
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					20,441
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					43,552
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						478,145
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					478,145
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						227,319
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					206,878

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					20,441
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						17,994
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					17,994
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						42,768
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					42,768
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			241,410
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			31,010
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						19,754
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,971
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,264
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					15,519
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

Округ

ЮЗАО

Управляющая организация

ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Капицы дом 6

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 626,34
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	736,499
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	194,208	1,7900	126,886
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 802,087	1,5645	227,961
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	35,071	2,4131	30,890
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	51,990	1,5402	4,164
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	12,122	2,5537	11,299
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 067,442	2,5371	62,944
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	51,991	6,5668	0,341
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	313,542	2,1782	0,683
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	111,982	1,3561	0,152
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	55,988	3,1856	0,178
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	20,796	3,1725	0,066
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	8,805	2,0456	0,018
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	33,592	1,9527	0,066
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	16,799	3,9415	0,066
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 239,436	1,5814	3,541
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 872,221	1,5933	5,493
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	20,565	89,03	1,831
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	612,895	5,9747	3,662

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	4 395,558	1,3104	5,760
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	4 332,765	1,3104	5,678
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,855	234,91	244,820
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	310,674
4.1	Фундамент						10,859
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				10,859
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			10,859
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						60,285
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			16,288
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			9,741
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			19,483
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,462
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,462
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					9,849
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						9,741
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					9,741
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						25,633
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,662
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			21,971
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						113,543
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			63,079
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					37,848
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			12,616
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						85,594
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			5,429
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			21,717
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			19,483
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					38,965
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,019
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,510
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,510
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						420,617
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					61,549
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	30,775
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					46,162
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					46,162
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					18,345
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					26,130
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					49,314
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					30,775
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					30,775
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					30,775
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					15,387
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					34,470
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						573,113
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					573,113
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						182,140
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					166,753

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					15,387
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						15,745
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					15,745
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						43,460
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					43,460
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			302,540
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			24,969
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						16,587
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,849
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,122
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					12,616
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Капицы дом 20

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 648,52
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	482,082
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	116,843	1,7900	76,339
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 686,625	1,5645	137,214
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	21,100	2,4131	18,585
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	31,279	1,5402	2,505
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	7,293	2,5537	6,798
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 243,852	2,5371	37,869
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	31,280	6,5668	0,205
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	188,639	2,1782	0,411
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	67,373	1,3561	0,091
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	33,685	3,1856	0,107
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	12,512	3,1725	0,040
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	5,297	2,0456	0,011
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	20,210	1,9527	0,039
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	10,107	3,9415	0,040
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 307,047	1,5814	2,067
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	6 886,308	1,5933	11,321
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	42,385	89,03	3,774
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 263,161	5,9747	7,547

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	6 682,980	1,3104	8,757
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	6 587,509	1,3104	8,632
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,863	234,91	159,730
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	231,208
4.1	Фундамент						6,430
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				6,430
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			6,430
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						38,154
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			9,645
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			5,921
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			11,841
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,791
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,791
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					7,165
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,921
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					5,921
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						52,829
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					7,547
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			45,282
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						68,645
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			38,136
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					22,882
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			7,627
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						51,598
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			3,215
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			12,860
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			11,841
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					23,682
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,631
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,816
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,816
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						299,189
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					44,496
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	22,248
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					33,372
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					33,372
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					9,335
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					18,979
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					34,441
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					22,248
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					22,248
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					22,248
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					11,124
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					25,078
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						318,099
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					318,099
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						149,042
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					137,918

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					11,124
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						27,034
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					27,034
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			101,805
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			17,611
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						10,457
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,316
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,514
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					7,627
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

Округ

ЮЗАО

Управляющая организация

ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Капицы дом 22

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 859,42
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	748,358
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	188,694	1,7900	123,283
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 723,091	1,5645	221,534
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	34,076	2,4131	30,013
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	50,514	1,5402	4,046
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	11,777	2,5537	10,978
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 008,742	2,5371	61,157
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	50,515	6,5668	0,332
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	304,639	2,1782	0,664
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	108,803	1,3561	0,148
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	54,399	3,1856	0,173
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	20,205	3,1725	0,064
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	8,554	2,0456	0,017
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	32,638	1,9527	0,064
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	16,323	3,9415	0,064
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 146,904	1,5814	3,395
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 392,678	1,5933	9,791
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	36,659	89,03	3,264
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 092,530	5,9747	6,528

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	7 588,292	1,3104	9,944
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	7 479,888	1,3104	9,802
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,952	234,91	253,098
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	457,965
4.1	Фундамент						17,467
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				17,467
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			17,467
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						88,130
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			26,201
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			13,457
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			26,914
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,593
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,593
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					14,373
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						13,457
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					13,457
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						45,693
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					6,528
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			39,165
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						160,144
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			88,969
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					53,381
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			17,794
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						124,409
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			8,734
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			34,934
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,914
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					53,827
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					8,665
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,333
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,333
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						596,693
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					93,758
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	46,879
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					70,318
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					70,318
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					14,909
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					30,293
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					55,837
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					46,879
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					46,879
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					46,879
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					23,439
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					50,304
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						476,817
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					476,817
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						230,317
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					206,878

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					23,439
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						17,994
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					17,994
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						43,450
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					43,450
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			238,968
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			26,686
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						22,166
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,034
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,338
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					17,794
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Капицы дом 26 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 881,19
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	765,449
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	185,646	1,7900	121,292
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 679,441	1,5645	217,983
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	33,525	2,4131	29,528
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	49,698	1,5402	3,980
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	11,587	2,5537	10,800
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 976,289	2,5371	60,169
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	49,699	6,5668	0,326
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	299,718	2,1782	0,653
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	107,046	1,3561	0,145
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	53,520	3,1856	0,170
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	19,879	3,1725	0,063
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	8,416	2,0456	0,017
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	32,111	1,9527	0,063
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	16,059	3,9415	0,063
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 094,574	1,5814	3,312
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 240,328	1,5933	9,915
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	37,123	89,03	3,305
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 106,338	5,9747	6,610

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	7 571,672	1,3104	9,922
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	7 463,505	1,3104	9,780
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	3,235	234,91	277,351
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	463,629
4.1	Фундамент						17,884
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				17,884
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			17,884
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						89,154
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			26,826
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			13,583
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			27,166
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,596
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,596
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					14,385
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						13,583
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					13,583
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						46,270
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					6,610
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			39,660
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						161,882
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			89,934
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					53,961
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			17,987
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						126,210
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			8,942
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			35,769
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			27,166
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					54,333
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					8,646
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,323
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,323
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						603,809
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					95,397
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	47,699
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					71,548
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					71,548
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					14,581
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					29,907
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					55,837
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					47,699
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					47,699
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					47,699
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					23,849
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					50,348
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						476,817
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					476,817
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						230,727
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					206,878

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					23,849
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						17,994
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					17,994
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						42,486
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					42,486
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			228,742
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			29,342
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						22,193
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,958
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,249
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					17,987
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Капицы дом 26 корп. 3

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 665,75
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	752,022
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	203,469	1,7900	132,936
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 935,699	1,5645	238,831
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	36,744	2,4131	32,363
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	54,469	1,5402	4,362
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	12,700	2,5537	11,837
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 166,026	2,5371	65,945
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	54,471	6,5668	0,358
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	328,492	2,1782	0,716
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	117,322	1,3561	0,159
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	58,658	3,1856	0,187
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	21,788	3,1725	0,069
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	9,225	2,0456	0,019
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	35,194	1,9527	0,069
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	17,601	3,9415	0,069
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 346,361	1,5814	3,711
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 256,362	1,5933	7,208
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	26,985	89,03	2,403
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	804,225	5,9747	4,805

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	6 048,198	1,3104	7,926
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	5 961,795	1,3104	7,812
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,685	234,91	230,238
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	365,805
4.1	Фундамент						13,168
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,168
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,168
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						70,647
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			19,752
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			11,124
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			22,248
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,920
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,920
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					11,682
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						11,124
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					11,124
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						33,635
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,805
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			28,830
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						130,662
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			72,590
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					43,554
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			14,518
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						99,664
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,584
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			26,336
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			22,248
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					44,496
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,907
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,453
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,453
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						486,686
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					76,742
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	38,371
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					57,556
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					57,556
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					14,777
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					30,036
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					36,464
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					38,371
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					38,371
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					38,371
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					19,185
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					40,887
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						469,179
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					469,179
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						226,063
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					206,878

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					19,185
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						17,994
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					17,994
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						43,063
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					43,063
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			259,462
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			26,429
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						19,046
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,107
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,421
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					14,518
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ

ЮЗАО

Управляющая организация

ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к

Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Академика Капицы дом 30 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	3 281,94
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	945,164
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	250,234	1,7900	163,490
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	3 610,857	1,5645	293,758
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	45,189	2,4131	39,801
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	66,989	1,5402	5,365
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	15,619	2,5537	14,558
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 663,860	2,5371	81,102
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	66,990	6,5668	0,440
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	403,992	2,1782	0,880
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	144,288	1,3561	0,196
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	72,140	3,1856	0,230
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	26,795	3,1725	0,085
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	11,345	2,0456	0,023
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	43,283	1,9527	0,085
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	21,646	3,9415	0,085
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 863,855	1,5814	4,529
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	4 293,654	1,5933	7,695
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	28,809	89,03	2,565
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	858,580	5,9747	5,130

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	6 216,457	1,3104	8,146
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	6 127,650	1,3104	8,030
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	3,604	234,91	308,972
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	393,912
4.1	Фундамент						13,404
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,404
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,404
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						76,065
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			20,107
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			12,240
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			24,480
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,206
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,206
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					12,826
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						12,240
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					12,240
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						35,908
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					5,130
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			30,779
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						142,244
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			79,024
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					47,415
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			15,805
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						106,951
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,702
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			26,809
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			24,480
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					48,960
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,099
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,549
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,549
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						574,965
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					83,322
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	41,661
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					62,491
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					62,491
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					19,634
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					40,560
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					74,101
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					41,661
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					41,661
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					41,661
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					20,830
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					44,890
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						636,862
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					636,862
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						296,667
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					275,837

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					20,830
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						23,992
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					23,992
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						57,367
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					57,367
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			296,383
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			34,963
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						21,661
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,725
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,131
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					15,805
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Капицы дом 34/121

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	4 021,35
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 151,649
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	295,086	1,7900	192,794
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	4 257,935	1,5645	346,400
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	53,289	2,4131	46,936
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	78,996	1,5402	6,327
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	18,418	2,5537	17,167
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	3 141,335	2,5371	95,639
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	78,997	6,5668	0,519
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	476,405	2,1782	1,038
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	170,150	1,3561	0,231
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	85,070	3,1856	0,271
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	31,598	3,1725	0,100
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	13,378	2,0456	0,027
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	51,041	1,9527	0,100
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	25,526	3,9415	0,101
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	3 384,268	1,5814	5,352
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	7 386,679	1,5933	12,594
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	47,151	89,03	4,198
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 405,222	5,9747	8,396

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	7 752,989	1,3104	10,160
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	7 642,232	1,3104	10,014
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	4,587	234,91	393,287
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	461,434
4.1	Фундамент						14,992
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				14,992
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			14,992
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						84,749
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			22,488
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			13,792
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			27,583
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,481
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,481
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					13,924
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						13,792
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					13,792
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						58,770
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					8,396
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			50,375
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						160,048
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			88,916
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					53,349
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			17,783
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						120,230
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			7,496
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			29,984
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			27,583
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					55,166
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					8,853
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,427
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,427
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						687,169
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					94,873
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	47,436
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					71,155
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					71,155
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					47,653
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					49,075
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					91,061
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					47,436
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					47,436
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					47,436
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					23,718
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					48,734
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						794,915
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					794,915
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						368,514
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					344,796

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					23,718
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						29,990
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					29,990
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						69,028
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					69,028
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			386,810
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			44,941
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						26,897
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					4,239
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					4,874
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					17,783
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Бутлерова дом 4**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	3 802,28
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 081,170
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	296,808	1,7900	193,919
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	4 282,116	1,5645	348,367
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	53,600	2,4131	47,209
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	79,457	1,5402	6,364
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	18,525	2,5537	17,268
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	3 159,668	2,5371	96,197
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	79,459	6,5668	0,522
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	479,185	2,1782	1,044
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	171,142	1,3561	0,232
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	85,567	3,1856	0,273
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	31,782	3,1725	0,101
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	13,456	2,0456	0,028
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	51,339	1,9527	0,100
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	25,675	3,9415	0,101
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	3 438,395	1,5814	5,437
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	4 205,522	1,5933	8,459
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	31,669	89,03	2,820
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	943,818	5,9747	5,639

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	7 070,632	1,3104	9,265
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	6 969,623	1,3104	9,133
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	3,834	234,91	328,693
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	418,151
4.1	Фундамент						12,709
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				12,709
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			12,709
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						83,166
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			19,064
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			13,590
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			27,180
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,889
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,889
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					15,555
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						13,590
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					13,590
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						39,473
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					5,639
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			33,834
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						147,826
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			82,125
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					49,275
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			16,425
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						113,313
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,355
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			25,419
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			27,180
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					54,360
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					8,074
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,037
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,037
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						526,818
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					90,195
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	45,097
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					67,646
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					67,646
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					43,950
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					0,000
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					45,097
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					45,097
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					45,097
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					22,549
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					54,443
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						1 000,159
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					1 000,159
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						356,054
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					333,505

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					22,549
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						28,491
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					28,491
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						67,929
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					67,929
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			249,931
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			33,616
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						39,957
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					19,495
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					4,037
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					16,425
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Бутлерова дом 4 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 697,61
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	830,184
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	219,450	1,7900	143,378
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	3 166,775	1,5645	257,630
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	39,630	2,4131	34,905
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	58,748	1,5402	4,705
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	13,697	2,5537	12,767
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 336,154	2,5371	71,125
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	58,749	6,5668	0,386
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	354,294	2,1782	0,772
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	126,538	1,3561	0,172
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	63,265	3,1856	0,202
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	23,499	3,1725	0,075
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	9,949	2,0456	0,020
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	37,958	1,9527	0,074
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	18,983	3,9415	0,075
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 505,217	1,5814	3,962
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 445,993	1,5933	6,439
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	24,107	89,03	2,146
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	718,445	5,9747	4,292

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	5 029,798	1,3104	6,591
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	4 957,944	1,3104	6,497
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	3,195	234,91	273,973
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	334,818
4.1	Фундамент						9,861
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				9,861
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			9,861
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						66,504
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			14,792
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			11,131
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			22,261
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,053
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,053
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					12,213
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						11,131
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					11,131
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						30,047
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,292
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			25,755
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						120,095
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			66,719
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					40,032
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			13,344
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						91,437
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			4,931
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			19,723
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			22,261
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					44,522
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,744
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,872
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,872
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						410,165
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					70,137
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	35,069
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					52,603
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					52,603
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					34,267
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					0,000
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					35,069
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					35,069
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					35,069
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					17,534
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					42,746
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						500,954
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					500,954
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						267,663
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					250,129

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					17,534
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						21,368
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					21,368
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						57,965
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					57,965
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			214,661
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			26,593
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						33,241
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					16,635
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,262
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					13,344
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Бутлерова дом 4 корп. 3**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	3 220,90
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	993,398
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	215,171	1,7900	140,582
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	3 108,484	1,5645	252,888
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	38,857	2,4131	34,225
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	57,602	1,5402	4,613
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	13,430	2,5537	12,518
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 290,602	2,5371	69,738
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	57,602	6,5668	0,378
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	347,386	2,1782	0,757
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	124,073	1,3561	0,168
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	62,031	3,1856	0,198
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	23,040	3,1725	0,073
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	9,753	2,0456	0,020
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	37,217	1,9527	0,073
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	18,613	3,9415	0,073
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 278,519	1,5814	3,603
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	6 649,156	1,5933	12,306
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	46,075	89,03	4,102
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 373,140	5,9747	8,204

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	6 650,379	1,3104	8,715
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	6 555,374	1,3104	8,590
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	5,033	234,91	431,574
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	579,930
4.1	Фундамент						26,969
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				26,969
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			26,969
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						111,765
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			40,453
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			16,030
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			32,060
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,870
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,870
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					15,481
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						16,030
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					16,030
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						57,429
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					8,204
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			49,225
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						196,540
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			109,189
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					65,513
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			21,838
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						163,603
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			13,484
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			53,938
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			32,060
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					64,120
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,594
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,797
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,797
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						618,708
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					110,956
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	55,478
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					83,217
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					83,217
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					0,000
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					55,478
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					55,478
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					55,478
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					27,739
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					54,183
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	213,029	175,96	37,485
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						494,265
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					494,265
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						27,739
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					27,739
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						33,739
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					33,739
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						152,030
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					152,030
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						64,502
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					64,502
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			176,231
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			44,922
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						35,439
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					6,749
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					6,853
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					21,838
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Бутлерова дом 14 корп. 2**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 969,97
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	500,737
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	109,915	1,7900	71,813
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 588,243	1,5645	129,210
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	19,849	2,4131	17,483
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	29,425	1,5402	2,357
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,860	2,5537	6,395
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 170,105	2,5371	35,624
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	29,425	6,5668	0,193
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	177,455	2,1782	0,387
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	63,380	1,3561	0,086
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	31,687	3,1856	0,101
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	11,770	3,1725	0,037
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,982	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	19,011	1,9527	0,037
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,508	3,9415	0,037
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 146,383	1,5814	1,813
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 345,990	1,5933	5,630
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	21,080	89,03	1,877
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	628,225	5,9747	3,753

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	2 949,267	1,3104	3,865
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	2 907,135	1,3104	3,810
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,522	234,91	216,219
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	308,917
4.1	Фундамент						14,553
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				14,553
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			14,553
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						61,774
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			21,829
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,647
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			17,295
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,334
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,334
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					9,336
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,647
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,647
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						26,274
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,753
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			22,521
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						106,034
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			58,908
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					35,345
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			11,782
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						88,266
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			7,276
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			29,106
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			17,295
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					34,589
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,368
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,684
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,684
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						361,893
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					60,188
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор ventканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	30,094
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					45,141
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					45,141
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					21,113
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					0,000
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					30,094
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					30,094
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					30,094
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					15,047
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					32,674
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	126,239	175,96	22,213
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						398,327
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					398,327
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						49,729
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					34,682

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					15,047
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						16,495
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					16,495
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						89,235
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					89,235
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						36,944
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					36,944
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			166,600
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			22,845
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						18,250
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,210
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,258
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					11,782
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Бутлерова дом 22**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 901,14
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	533,380
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	124,733	1,7900	81,495
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 800,656	1,5645	146,491
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	22,525	2,4131	19,840
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	33,392	1,5402	2,674
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	7,785	2,5537	7,257
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 327,848	2,5371	40,427
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	33,392	6,5668	0,219
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	201,377	2,1782	0,439
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	71,923	1,3561	0,098
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	35,959	3,1856	0,115
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	13,356	3,1725	0,042
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	5,654	2,0456	0,012
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	21,575	1,9527	0,042
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	10,790	3,9415	0,043
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 388,419	1,5814	2,196
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 981,465	1,5933	7,238
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	27,101	89,03	2,413
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	807,677	5,9747	4,826

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	4 194,304	1,3104	5,496
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	4 134,386	1,3104	5,418
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,410	234,91	206,603
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	263,935
4.1	Фундамент						8,802
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				8,802
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			8,802
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						49,208
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			13,203
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			7,780
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			15,560
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,111
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,111
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,443
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						7,780
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					7,780
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						33,779
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,826
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			28,954
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						90,891
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			50,495
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					30,297
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			10,099
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						68,685
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			4,401
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			17,605
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			15,560
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					31,120
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,790
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,395
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,395
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						443,299
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					50,539
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	25,270
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					37,904
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					37,904
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					106,943
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					19,177
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					31,832
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					25,270
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					25,270
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					25,270
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					12,635
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					29,551
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	89,420	175,96	15,734
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						318,763
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					318,763
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						150,553
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					137,918

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					12,635
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						31,143
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					31,143
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			111,844
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			21,884
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						14,341
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,106
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,136
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					10,099
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Бутлерова дом 24 корп. б,в**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	3 181,23
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 000,477
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	253,604	1,7900	165,692
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	3 660,799	1,5645	297,821
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	45,797	2,4131	40,338
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	67,891	1,5402	5,437
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	15,829	2,5537	14,754
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 699,736	2,5371	82,194
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	67,892	6,5668	0,446
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	409,433	2,1782	0,892
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	146,232	1,3561	0,198
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	73,111	3,1856	0,233
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	27,156	3,1725	0,086
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	11,497	2,0456	0,024
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	43,865	1,9527	0,086
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	21,937	3,9415	0,086
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 834,872	1,5814	4,483
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	7 389,531	1,5933	13,980
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	52,342	89,03	4,660
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 559,925	5,9747	9,320

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	6 500,003	1,3104	8,518
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	6 407,146	1,3104	8,396
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	3,998	234,91	342,834
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	569,311
4.1	Фундамент						25,842
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				25,842
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			25,842
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						110,454
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			38,763
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			15,353
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			30,707
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					4,272
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					4,272
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					17,087
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						15,353
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					15,353
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						65,241
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					9,320
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			55,921
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						188,274
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			104,596
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					62,758
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			20,919
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						156,725
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			12,921
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			51,684
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			30,707
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					61,413
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,422
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,711
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,711
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						703,099
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					106,782
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	53,391
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					80,087
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					80,087
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					39,095
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					63,664
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					53,391
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					53,391
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					53,391
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					26,696
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					59,806
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	189,359	175,96	33,320
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						335,592
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					335,592
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						26,696
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					26,696
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						23,992
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					23,992
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						121,813
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					121,813
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						51,402
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					51,402
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			276,344
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			37,482
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						35,028
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					6,997
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					7,112
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					20,919
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Бутлерова дом 26 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 964,75
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	637,400
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	146,766	1,7900	95,890
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 119,665	1,5645	172,443
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	26,504	2,4131	23,344
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	39,290	1,5402	3,147
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	9,161	2,5537	8,539
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 562,397	2,5371	47,567
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	39,290	6,5668	0,258
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	236,948	2,1782	0,516
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	84,628	1,3561	0,115
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	42,311	3,1856	0,135
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	15,716	3,1725	0,050
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	6,653	2,0456	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	25,385	1,9527	0,050
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	12,696	3,9415	0,050
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 585,046	1,5814	2,507
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	4 485,180	1,5933	8,424
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	31,539	89,03	2,808
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	939,926	5,9747	5,616

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	4 571,474	1,3104	5,990
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	4 506,167	1,3104	5,905
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,963	234,91	254,034
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	383,725
4.1	Фундамент						17,733
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				17,733
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			17,733
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						74,516
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			26,599
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			10,514
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			21,027
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,729
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,729
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					10,917
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						10,514
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					10,514
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						39,310
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					5,616
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			33,695
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						129,018
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			71,677
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					43,006
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			14,335
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						107,413
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			8,866
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			35,466
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			21,027
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					42,054
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,220
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,610
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,610
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						435,667
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					73,084
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	36,542
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					54,813
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					54,813
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					29,484
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					36,542
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					36,542
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					36,542
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					18,271
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					38,211
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	118,349	175,96	20,825
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						18,271
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					18,271
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						14,995
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					14,995
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						84,513
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					84,513
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						36,018
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					36,018
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			138,807
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			27,073
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						20,486
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,052
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,098
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					14,335
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Бутлерова дом 26 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 033,07
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	497,250
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	109,607	1,7900	71,612
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 583,429	1,5645	128,818
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	19,794	2,4131	17,434
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	29,342	1,5402	2,350
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,841	2,5537	6,377
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 166,819	2,5371	35,524
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	29,342	6,5668	0,193
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	176,956	2,1782	0,385
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	63,202	1,3561	0,086
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	31,598	3,1856	0,101
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	11,737	3,1725	0,037
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,968	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	18,958	1,9527	0,037
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,481	3,9415	0,037
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 161,381	1,5814	1,837
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 394,489	1,5933	6,490
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	24,299	89,03	2,163
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	724,169	5,9747	4,327

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 549,477	1,3104	4,651
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 498,770	1,3104	4,585
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,451	234,91	210,196
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	302,721
4.1	Фундамент						13,963
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,963
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,963
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						59,824
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			20,945
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,288
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			16,576
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,336
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,336
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					9,343
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,288
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,288
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						30,287
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,327
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			25,960
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						101,669
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			56,483
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					33,890
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			11,297
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						84,637
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,982
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			27,926
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			16,576
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					33,153
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,053
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,027
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,027
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						358,342
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					57,578
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	28,789
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					43,184
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					43,184
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					35,485
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					28,789
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,789
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,789
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					14,395
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					32,701
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	94,679	175,96	16,660
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						14,395
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					14,395
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						28,788
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					28,788
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			549,554
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			18,613
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						16,101
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,385
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,420
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					11,297
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Бутлерова дом 28**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 696,01
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	504,656
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	115,945	1,7900	75,752
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 674,785	1,5645	136,250
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	20,938	2,4131	18,442
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	31,039	1,5402	2,486
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	7,237	2,5537	6,745
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 234,287	2,5371	37,578
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	31,039	6,5668	0,204
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	187,188	2,1782	0,408
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	66,856	1,3561	0,091
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	33,425	3,1856	0,106
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	12,415	3,1725	0,039
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	5,256	2,0456	0,011
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	20,054	1,9527	0,039
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	10,030	3,9415	0,040
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 238,907	1,5814	1,959
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 528,957	1,5933	7,514
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	28,133	89,03	2,505
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	838,436	5,9747	5,009

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	4 259,204	1,3104	5,581
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	4 198,359	1,3104	5,502
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,314	234,91	198,394
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	342,791
4.1	Фундамент						15,799
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				15,799
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			15,799
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						67,841
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			23,699
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			9,314
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			18,628
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,700
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,700
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					10,800
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						9,314
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					9,314
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						35,066
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					5,009
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			30,056
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						114,525
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			63,625
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					38,175
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			12,725
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						95,382
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			7,900
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			31,599
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			18,628
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					37,256
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,864
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,432
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,432
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						399,640
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					65,199
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	32,600
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					48,899
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					48,899
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					35,485
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					32,600
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					32,600
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					32,600
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					16,300
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					37,799
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	94,679	175,96	16,660
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						16,300
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					16,300
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						67,044
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					67,044
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						28,735
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					28,735
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			120,840
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			17,176
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						19,038
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,133
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,179
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					12,725
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Бутлерова дом 30**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	3 155,05
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 041,643
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	277,891	1,7900	181,560
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	4 009,678	1,5645	326,203
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	50,183	2,4131	44,201
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	74,393	1,5402	5,958
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	17,345	2,5537	16,167
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 958,289	2,5371	90,066
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	74,394	6,5668	0,489
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	448,644	2,1782	0,977
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	160,235	1,3561	0,217
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	80,113	3,1856	0,255
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	29,757	3,1725	0,094
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	12,599	2,0456	0,026
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	48,067	1,9527	0,094
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	24,038	3,9415	0,095
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	3 194,610	1,5814	5,052
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 832,533	1,5933	7,829
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	29,313	89,03	2,610
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	873,586	5,9747	5,219

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	6 191,419	1,3104	8,113
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	6 102,970	1,3104	7,997
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	3,947	234,91	338,420
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	432,760
4.1	Фундамент						20,090
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				20,090
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			20,090
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						85,844
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			30,135
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			12,141
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			24,282
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,214
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,214
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					12,857
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						12,141
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					12,141
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						36,536
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					5,219
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			31,316
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						148,008
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			82,227
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					49,336
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			16,445
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						123,071
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			10,045
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			40,180
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			24,282
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					48,564
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,070
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,535
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,535
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						594,986
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					82,888
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	41,444
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					62,166
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					62,166
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					45,327
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					33,281
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					55,446
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					41,444
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					41,444
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					41,444
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					20,722
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					45,000
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	126,239	175,96	22,213
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						338,112
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					338,112
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						211,039
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					190,317

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					20,722
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						21,087
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					21,087
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						48,990
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					48,990
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			413,866
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			29,133
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						23,429
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,466
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,518
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					16,445
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Бутлерова дом 38 корп. 3**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	928,23
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	228,707
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	47,314	1,7900	30,913
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	683,815	1,5645	55,631
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	8,544	2,4131	7,526
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	12,666	1,5402	1,014
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	2,953	2,5537	2,753
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	503,684	2,5371	15,335
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	12,666	6,5668	0,083
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	76,387	2,1782	0,166
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	27,283	1,3561	0,037
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	13,640	3,1856	0,043
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	5,066	3,1725	0,016
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	2,144	2,0456	0,004
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	8,184	1,9527	0,016
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	4,093	3,9415	0,016
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	486,355	1,5814	0,769
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 434,208	1,5933	2,855
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	10,688	89,03	0,952
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	318,542	5,9747	1,903

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	1 542,907	1,3104	2,022
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	1 520,865	1,3104	1,993
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,221	234,91	104,659
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	160,267
4.1	Фундамент						7,527
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				7,527
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			7,527
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						33,328
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			11,291
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			4,430
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			8,859
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,458
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,458
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					5,832
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,430
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					4,430
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						13,322
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					1,903
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			11,419
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						54,501
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			30,278
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					18,167
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			6,056
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						45,396
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			3,764
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			15,055
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			8,859
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					17,718
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					1,762
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			0,881
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			0,881
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						217,890
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					33,236
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	16,618
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					24,927
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					24,927
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					20,667
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					12,459
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					16,618
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					16,618
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					16,618
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					8,309
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					20,412
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	36,820	175,96	6,479
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						144,483
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					144,483
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						114,052
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					27,500
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					78,243

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					8,309
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,529
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					8,529
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						44,381
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					44,381
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						16,336
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					16,336
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			-26,224
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			11,817
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						7,992
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					0,901
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,036
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					6,056
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

Округ

ЮЗАО

Управляющая организация

ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Бутлерова дом 40 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 151,93
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	290,528
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	64,471	1,7900	42,122
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	931,359	1,5645	75,770
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	11,643	2,4131	10,255
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	17,259	1,5402	1,382
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	4,024	2,5537	3,751
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	686,329	2,5371	20,895
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	17,259	6,5668	0,113
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	104,087	2,1782	0,227
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	37,176	1,3561	0,050
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	18,586	3,1856	0,059
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	6,904	3,1725	0,022
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	2,922	2,0456	0,006
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	11,151	1,9527	0,022
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	5,577	3,9415	0,022
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	684,267	1,5814	1,082
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 607,964	1,5933	3,557
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	13,316	89,03	1,186
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	396,849	5,9747	2,371

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	2 985,744	1,3104	3,913
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	2 943,091	1,3104	3,857
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,398	234,91	119,867
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	205,973
4.1	Фундамент						9,683
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				9,683
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			9,683
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						42,341
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			14,524
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			5,681
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			11,362
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,796
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,796
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					7,182
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,681
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					5,681
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						16,597
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					2,371
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			14,226
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						69,969
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			38,872
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					23,323
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			7,774
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						58,292
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			4,841
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			19,366
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			11,362
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					22,723
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,409
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,705
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,705
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						284,243
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					41,701
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	20,850
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					31,276
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					31,276
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					24,388
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					15,795
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					13,437
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					20,850
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					20,850
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					20,850
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					10,425
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					25,139
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	42,080	175,96	7,404
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						111,717
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					111,717
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						99,974
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					28,750
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					60,799

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					10,425
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						5,623
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					5,623
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						19,309
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					19,309
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			112,766
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			11,773
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						10,026
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,047
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,204
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					7,774
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 10 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 918,73
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	623,466
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	148,093	1,7900	96,757
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 138,937	1,5645	174,011
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	26,744	2,4131	23,555
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	39,645	1,5402	3,175
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	9,243	2,5537	8,616
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 576,526	2,5371	47,998
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	39,645	6,5668	0,260
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	239,091	2,1782	0,521
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	85,394	1,3561	0,116
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	42,693	3,1856	0,136
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	15,858	3,1725	0,050
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	6,713	2,0456	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	25,615	1,9527	0,050
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	12,811	3,9415	0,050
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 594,051	1,5814	2,521
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	4 289,118	1,5933	8,147
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	30,503	89,03	2,716
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	909,054	5,9747	5,431

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	4 460,628	1,3104	5,845
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	4 396,905	1,3104	5,762
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,773	234,91	237,735
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	383,981
4.1	Фундамент						17,802
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				17,802
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			17,802
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						74,948
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			26,703
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			10,568
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			21,137
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,757
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,757
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					11,027
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						10,568
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					10,568
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						38,019
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					5,431
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			32,588
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						129,633
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			72,018
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					43,211
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			14,404
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						107,916
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			8,901
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			35,605
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			21,137
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					42,274
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,094
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,547
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,547
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						453,441
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					73,422
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	36,711
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					55,066
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					55,066
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					45,270
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					36,711
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					36,711
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					36,711
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					18,355
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					38,593
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	118,349	175,96	20,825
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						171,613
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					171,613
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						18,355
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					18,355
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						14,995
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					14,995
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						83,569
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					83,569
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						35,929
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					35,929
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			88,144
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			23,237
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						22,004
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,769
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,832
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					14,404
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 10 корп. 2**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 177,04
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	390,281
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	91,834	1,7900	60,000
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 326,382	1,5645	107,906
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	16,584	2,4131	14,607
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	24,584	1,5402	1,969
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	5,732	2,5537	5,343
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	977,617	2,5371	29,764
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	24,585	6,5668	0,161
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	148,262	2,1782	0,323
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	52,953	1,3561	0,072
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	26,474	3,1856	0,084
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	9,834	3,1725	0,031
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,163	2,0456	0,009
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	15,884	1,9527	0,031
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,944	3,9415	0,031
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	988,076	1,5814	1,563
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 004,072	1,5933	5,613
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	21,017	89,03	1,871
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	626,350	5,9747	3,742

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	2 728,973	1,3104	3,576
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	2 689,988	1,3104	3,525
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,750	234,91	150,060
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	234,155
4.1	Фундамент						10,611
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				10,611
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			10,611
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						46,044
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			15,917
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			6,319
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			12,638
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,862
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,862
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					7,446
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						6,319
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					6,319
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						26,196
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,742
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			22,454
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						77,426
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			43,015
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					25,809
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			8,603
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						64,442
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			5,306
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			21,223
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			12,638
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					25,276
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,116
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,558
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,558
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						277,071
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					44,556
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	22,278
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					33,417
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					33,417
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					26,875
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					22,278
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					22,278
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					22,278
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					11,139
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					26,062
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	71,010	175,96	12,495
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						100,398
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					100,398
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						11,139
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					11,139
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,997
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						50,519
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					50,519
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						21,084
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					21,084
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			55,038
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			15,174
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						13,181
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,272
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,306
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					8,603
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 12 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 934,36
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	651,710
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	175,264	1,7900	114,509
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 528,761	1,5645	205,725
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	31,650	2,4131	27,877
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	46,919	1,5402	3,758
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	10,939	2,5537	10,196
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 865,776	2,5371	56,804
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	46,920	6,5668	0,308
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	282,957	2,1782	0,616
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	101,059	1,3561	0,137
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	50,527	3,1856	0,161
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	18,767	3,1725	0,060
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	7,946	2,0456	0,016
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	30,316	1,9527	0,059
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	15,161	3,9415	0,060
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 020,976	1,5814	3,196
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 161,860	1,5933	6,701
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	25,087	89,03	2,234
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	747,662	5,9747	4,467

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 823,889	1,3104	5,011
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 769,262	1,3104	4,939
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,389	234,91	204,877
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	328,407
4.1	Фундамент						15,180
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				15,180
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			15,180
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						65,818
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			22,770
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			9,025
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			18,050
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,662
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,662
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					10,648
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						9,025
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					9,025
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						31,269
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,467
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,802
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						110,646
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			61,470
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					36,882
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			12,294
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						92,101
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			7,590
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			30,361
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			18,050
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					36,100
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,367
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,183
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,183
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						495,232
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					69,961
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	34,980
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					52,470
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					52,470
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					30,417
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					31,521
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					51,988
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					34,980
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					34,980
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					34,980
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					17,490
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					37,269
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	66,625	175,96	11,723
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						165,601
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					165,601
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						34,831
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					17,341

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					17,490
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,783
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					7,783
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						32,745
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					32,745
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			199,464
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			0,000
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						18,586
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,121
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,171
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					12,294
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ

ЮЗАО

Управляющая организация

ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 12 корп. 2**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 126,29
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	634,987
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	173,579	1,7900	113,408
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 504,073	1,5645	203,716
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	31,346	2,4131	27,609
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	46,468	1,5402	3,722
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	10,834	2,5537	10,098
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 847,837	2,5371	56,258
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	46,469	6,5668	0,305
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	280,237	2,1782	0,610
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	100,087	1,3561	0,136
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	50,041	3,1856	0,159
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	18,587	3,1725	0,059
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	7,870	2,0456	0,016
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	30,024	1,9527	0,059
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	15,015	3,9415	0,059
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 020,808	1,5814	3,196
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 093,595	1,5933	6,612
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	24,754	89,03	2,204
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	737,731	5,9747	4,408

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	5 476,494	1,3104	7,176
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	5 398,258	1,3104	7,074
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,194	234,91	188,103
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	323,222
4.1	Фундамент						14,870
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				14,870
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			14,870
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						64,223
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			22,305
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,813
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			17,625
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,580
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,580
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					10,321
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,813
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,813
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						30,854
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,408
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,446
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						108,159
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			60,089
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					36,053
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			12,018
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						90,050
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			7,435
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			29,739
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			17,625
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					35,250
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,254
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,127
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,127
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						466,012
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					70,363
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	35,182
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					52,773
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					52,773
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					31,200
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					53,358
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					35,182
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					35,182
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					35,182
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					17,591
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					36,122
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	63,120	175,96	11,107
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						193,822
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					193,822
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						59,932
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					25,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					17,341

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					17,591
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,783
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					7,783
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						101,510
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					101,510
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						33,597
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					33,597
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			263,857
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			23,253
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						18,310
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,121
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,171
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					12,018
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Введенского дом 16

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 587,78
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	486,947
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	116,626	1,7900	76,198
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 683,607	1,5645	136,968
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	21,061	2,4131	18,550
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	31,221	1,5402	2,501
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	7,279	2,5537	6,785
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 241,543	2,5371	37,799
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	31,222	6,5668	0,205
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	188,288	2,1782	0,410
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	67,249	1,3561	0,091
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	33,622	3,1856	0,107
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	12,488	3,1725	0,040
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	5,287	2,0456	0,011
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	20,172	1,9527	0,039
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	10,089	3,9415	0,040
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 298,822	1,5814	2,054
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 368,077	1,5933	6,212
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	23,260	89,03	2,071
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	693,188	5,9747	4,142

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	4 361,457	1,3104	5,715
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	4 299,150	1,3104	5,634
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,115	234,91	181,375
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	217,502
4.1	Фундамент						7,196
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				7,196
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			7,196
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						41,096
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			10,794
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			6,281
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			12,562
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,910
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,910
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					7,639
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						6,281
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					6,281
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						28,991
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,142
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			24,850
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						73,280
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			40,711
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					24,427
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			8,142
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						55,677
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			3,598
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			14,392
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			12,562
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					25,124
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,980
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,490
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,490
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						398,629
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					43,766
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	21,883
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					32,824
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					32,824
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					106,943
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					16,576
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					27,527
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					21,883
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					21,883
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					21,883
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					10,941
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					26,737
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	73,640	175,96	12,958
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						233,980
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					233,980
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						85,552
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					55,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					19,610

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					10,941
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						9,747
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					9,747
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						24,284
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					24,284
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			101,115
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			16,202
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						13,819
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,818
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,859
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					8,142
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 20 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 627,34
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	875,342
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	220,590	1,7900	144,122
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	3 184,002	1,5645	259,031
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	39,836	2,4131	35,086
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	59,053	1,5402	4,730
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	13,768	2,5537	12,833
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 348,289	2,5371	71,494
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	59,054	6,5668	0,388
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	356,134	2,1782	0,776
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	127,195	1,3561	0,172
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	63,594	3,1856	0,203
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	23,621	3,1725	0,075
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	10,000	2,0456	0,020
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	38,155	1,9527	0,075
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	19,082	3,9415	0,075
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 478,164	1,5814	3,919
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	5 773,874	1,5933	11,052
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	41,378	89,03	3,684
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 233,162	5,9747	7,368

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	6 004,077	1,3104	7,868
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	5 918,304	1,3104	7,755
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	3,553	234,91	304,616
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	483,361
4.1	Фундамент						22,203
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				22,203
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			22,203
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						93,279
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			33,304
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			13,181
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			26,362
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,406
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,406
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					13,622
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						13,181
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					13,181
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						51,574
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					7,368
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			44,207
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						161,676
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			89,820
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					53,892
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			17,964
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						134,591
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			11,101
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			44,405
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,362
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					52,723
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,856
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,428
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,428
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						611,361
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					92,803
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	46,402
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					69,603
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					69,603
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					31,288
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					62,425
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					46,402
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					46,402
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					46,402
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					23,201
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					47,677
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	165,689	175,96	29,155
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						234,635
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					234,635
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						23,201
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					23,201
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						20,993
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					20,993
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						118,035
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					118,035
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						49,564
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					49,564
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			146,889
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			34,386
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						29,575
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					5,758
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					5,852
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					17,964
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 20 корп. 2**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 178,56
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	362,614
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	89,079	1,7900	58,200
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 286,400	1,5645	104,654
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	16,087	2,4131	14,169
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	23,847	1,5402	1,910
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	5,560	2,5537	5,182
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	948,294	2,5371	28,871
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	23,847	6,5668	0,157
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	143,815	2,1782	0,313
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	51,365	1,3561	0,070
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	25,680	3,1856	0,082
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	9,539	3,1725	0,030
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,038	2,0456	0,008
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	15,408	1,9527	0,030
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,706	3,9415	0,030
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	968,578	1,5814	1,532
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 519,863	1,5933	4,946
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	18,517	89,03	1,649
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	551,839	5,9747	3,297

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	2 727,071	1,3104	3,574
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	2 688,113	1,3104	3,523
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,521	234,91	130,389
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	228,154
4.1	Фундамент						10,492
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				10,492
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			10,492
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						45,363
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			15,738
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			6,220
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			12,441
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,827
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,827
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					7,309
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						6,220
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					6,220
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						23,079
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,297
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			19,782
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						76,334
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			42,408
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					25,445
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			8,482
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						63,552
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			5,246
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			20,984
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			12,441
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					24,881
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,114
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,557
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,557
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						287,491
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					44,035
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	22,017
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					33,026
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					33,026
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					13,375
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					26,875
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					22,017
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					22,017
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					22,017
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					11,009
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					25,583
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	71,010	175,96	12,495
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						125,847
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					125,847
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						11,009
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					11,009
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,997
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						49,103
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					49,103
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						20,937
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					20,937
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			59,331
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			12,055
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						13,024
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,255
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,287
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					8,482
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 22 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 216,91
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	639,915
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	172,940	1,7900	112,990
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 495,760	1,5645	203,040
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	31,231	2,4131	27,507
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	46,297	1,5402	3,708
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	10,794	2,5537	10,061
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 841,033	2,5371	56,051
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	46,298	6,5668	0,304
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	279,205	2,1782	0,608
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	99,719	1,3561	0,135
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	49,857	3,1856	0,159
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	18,519	3,1725	0,059
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	7,840	2,0456	0,016
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	29,913	1,9527	0,058
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	14,960	3,9415	0,059
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 966,661	1,5814	3,110
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 406,513	1,5933	6,668
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	24,967	89,03	2,223
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	744,067	5,9747	4,446

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 705,283	1,3104	4,855
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 652,350	1,3104	4,786
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,322	234,91	199,070
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	339,593
4.1	Фундамент						15,766
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				15,766
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			15,766
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						68,305
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			23,649
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			9,388
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			18,777
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,748
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,748
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					10,993
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						9,388
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					9,388
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						31,119
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,446
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,673
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						115,037
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			63,909
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					38,346
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			12,782
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						95,746
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			7,883
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			31,532
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			18,777
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					37,554
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,231
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,116
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,116
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						488,406
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					72,458
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	36,229
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					54,343
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					54,343
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					39,660
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					54,989
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					36,229
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					36,229
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					36,229
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					18,114
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					38,477
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	63,120	175,96	11,107
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						195,465
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					195,465
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						60,455
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					25,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					17,341

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					18,114
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,783
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					7,783
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						99,622
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					99,622
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						33,778
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					33,778
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			309,653
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			23,298
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						18,939
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,056
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,102
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					12,782
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Введенского дом 23 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	3 692,22
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	944,784
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	265,281	1,7900	173,321
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	3 827,187	1,5645	311,357
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	47,906	2,4131	42,195
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	71,017	1,5402	5,688
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	16,558	2,5537	15,433
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 824,047	2,5371	85,979
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	71,018	6,5668	0,466
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	428,286	2,1782	0,933
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	152,963	1,3561	0,207
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	76,478	3,1856	0,244
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	28,407	3,1725	0,090
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	12,027	2,0456	0,025
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	45,886	1,9527	0,090
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	22,947	3,9415	0,090
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	3 077,305	1,5814	4,866
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	5 506,445	1,5933	16,222
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	60,737	89,03	5,407
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 810,096	5,9747	10,815

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	11 943,840	1,3104	15,651
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	11 773,213	1,3104	15,428
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,802	234,91	240,277
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	668,048
4.1	Фундамент						23,724
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				23,724
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			23,724
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						125,801
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			35,586
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			20,139
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			40,278
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					4,966
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					4,966
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					19,866
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						20,139
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					20,139
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						75,703
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					10,815
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			64,889
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						228,899
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			127,166
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					76,300
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			25,433
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						180,143
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			11,862
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			47,448
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			40,278
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					80,555
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					13,639
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			6,819
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			6,819
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						867,061
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					133,503
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	66,752
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					100,127
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					100,127
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					61,524
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					74,101
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					66,752
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					66,752
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					66,752
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					33,376
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					69,529
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	157,799	175,96	27,766
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						443,734
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					443,734
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						309,213
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					275,837

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					33,376
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						19,494
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					19,494
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						63,563
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					63,563
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			292,637
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			36,102
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						47,583
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					18,242
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,907
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					25,433
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 24 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 709,14
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	662,001
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	182,984	1,7900	119,553
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 642,093	1,5645	214,945
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	33,045	2,4131	29,105
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	48,986	1,5402	3,923
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	11,421	2,5537	10,646
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 947,960	2,5371	59,306
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	48,986	6,5668	0,322
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	295,421	2,1782	0,643
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	105,512	1,3561	0,143
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	52,752	3,1856	0,168
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	19,594	3,1725	0,062
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	8,295	2,0456	0,017
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	31,650	1,9527	0,062
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	15,829	3,9415	0,062
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 009,947	1,5814	3,179
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 727,386	1,5933	9,319
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	34,891	89,03	3,106
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 039,840	5,9747	6,213

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	7 458,783	1,3104	9,774
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	7 352,229	1,3104	9,634
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,121	234,91	181,819
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	458,642
4.1	Фундамент						17,047
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				17,047
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			17,047
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						86,987
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			25,571
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			13,817
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			27,634
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,327
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,327
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					13,310
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						13,817
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					13,817
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						43,489
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					6,213
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			37,276
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						163,263
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			90,702
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					54,421
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			18,140
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						125,522
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			8,524
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			34,095
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			27,634
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					55,269
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					8,517
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,259
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,259
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						577,670
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					89,968
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	44,984
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					67,476
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					67,476
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					53,410
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					29,065
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					21,265
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					44,984
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					44,984
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					44,984
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					22,492
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					46,583
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						422,742
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					422,742
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						323,120
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					93,750
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					206,878

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					22,492
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						17,994
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					17,994
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						50,843
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					50,843
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			139,030
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			32,633
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						24,464
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,138
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,186
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					18,140
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Введенского дом 24 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 766,69
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	710,762
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	189,003	1,7900	123,485
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 728,973	1,5645	222,013
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	34,131	2,4131	30,062
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	50,597	1,5402	4,052
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	11,797	2,5537	10,996
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 012,032	2,5371	61,257
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	50,598	6,5668	0,332
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	305,138	2,1782	0,665
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	108,983	1,3561	0,148
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	54,487	3,1856	0,174
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	20,238	3,1725	0,064
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	8,568	2,0456	0,018
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	32,691	1,9527	0,064
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	16,349	3,9415	0,064
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 077,261	1,5814	3,285
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 835,913	1,5933	9,508
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	35,600	89,03	3,169
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 060,972	5,9747	6,339

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	7 633,521	1,3104	10,003
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	7 524,471	1,3104	9,860
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,510	234,91	215,203
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	470,437
4.1	Фундамент						17,453
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				17,453
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			17,453
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						89,259
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			26,179
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			14,194
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			28,388
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,416
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,416
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					13,665
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						14,194
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					14,194
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						44,373
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					6,339
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			38,034
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						167,645
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			93,136
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					55,882
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			18,627
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						128,797
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			8,726
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			34,906
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			28,388
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					56,776
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					8,717
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,358
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,358
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						590,467
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					92,401
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	46,201
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					69,301
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					69,301
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					53,534
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					29,065
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					21,135
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					46,201
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					46,201
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					46,201
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					23,100
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					47,827
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						436,270
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					436,270
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						323,728
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					93,750
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					206,878

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					23,100
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						17,994
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					17,994
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						50,963
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					50,963
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			108,644
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			32,478
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						24,951
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,138
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,186
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					18,627
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Введенского дом 26

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 150,73
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	633,878
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	196,170	1,7900	128,168
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 829,421	1,5645	230,185
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	35,426	2,4131	31,202
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	52,516	1,5402	4,206
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	12,244	2,5537	11,413
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 088,326	2,5371	63,579
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	52,517	6,5668	0,345
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	316,708	2,1782	0,690
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	113,113	1,3561	0,153
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	56,554	3,1856	0,180
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	21,006	3,1725	0,067
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	8,894	2,0456	0,018
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	33,932	1,9527	0,066
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	16,969	3,9415	0,067
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 311,973	1,5814	3,656
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 026,790	1,5933	4,234
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	15,854	89,03	1,411
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	472,485	5,9747	2,823

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 505,424	1,3104	4,594
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 455,347	1,3104	4,528
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,660	234,91	142,293
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	242,327
4.1	Фундамент						8,545
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				8,545
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			8,545
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						49,468
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			12,818
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			7,461
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			14,923
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,378
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,378
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					9,511
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						7,461
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					7,461
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						19,761
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					2,823
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			16,938
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						86,958
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			48,310
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					28,986
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			9,662
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						66,131
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			4,273
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			17,090
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			14,923
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					29,845
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,003
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,001
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,001
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						523,953
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					56,537
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	28,268
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					42,403
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					42,403
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					106,943
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					26,001
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					89,169
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					28,268
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,268
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,268
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					14,134
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					33,289
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						336,785
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					336,785
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						97,511
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					83,376

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					14,134
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						7,872
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					7,872
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						28,804
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					28,804
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			251,299
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			15,571
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						12,732
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,524
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,547
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					9,662
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Введенского дом 27 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	4 737,99
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 353,895
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	309,390	1,7900	202,140
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	4 468,843	1,5645	363,558
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	55,872	2,4131	49,211
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	82,825	1,5402	6,633
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	19,311	2,5537	18,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	3 293,611	2,5371	100,275
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	82,826	6,5668	0,544
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	499,499	2,1782	1,088
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	178,401	1,3561	0,242
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	89,193	3,1856	0,284
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	33,129	3,1725	0,105
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	14,024	2,0456	0,029
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	53,513	1,9527	0,104
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	26,763	3,9415	0,105
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	3 316,514	1,5814	5,245
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	10 469,069	1,5933	22,779
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	85,286	89,03	7,593
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	2 541,712	5,9747	15,186

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	12 475,202	1,3104	16,348
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	12 296,985	1,3104	16,114
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	6,162	234,91	528,312
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	986,136
4.1	Фундамент						45,418
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				45,418
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			45,418
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						192,230
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			68,127
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			26,625
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			53,250
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					7,371
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					7,371
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					29,486
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						26,625
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					26,625
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						106,302
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					15,186
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			91,116
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						328,023
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			182,235
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					109,341
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			36,447
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						273,294
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			22,709
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			90,836
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			53,250
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					106,499
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					14,246
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			7,123
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			7,123
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						1 194,742
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					188,137
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	94,068
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					141,103
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					141,103
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					89,336
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					58,577
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					94,068
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					94,068
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					94,068
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					47,034
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					103,199
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	284,038	175,96	49,979
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						498,319
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					498,319
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						47,034
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					47,034
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						35,988
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					35,988
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						203,493
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					203,493
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						85,002
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					85,002
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			217,788
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			64,155
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						51,436
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					6,968
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					8,021
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					36,447
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 30 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 329,47
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	385,363
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	101,209	1,7900	66,125
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 461,157	1,5645	118,871
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	18,277	2,4131	16,098
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	27,094	1,5402	2,170
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,317	2,5537	5,888
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 077,420	2,5371	32,802
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	27,094	6,5668	0,178
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	163,398	2,1782	0,356
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	58,359	1,3561	0,079
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	29,177	3,1856	0,093
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	10,837	3,1725	0,034
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,588	2,0456	0,009
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	17,506	1,9527	0,034
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,755	3,9415	0,035
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 121,412	1,5814	1,773
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 874,410	1,5933	5,142
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	19,253	89,03	1,714
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	573,790	5,9747	3,428

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 976,498	1,3104	5,211
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 919,691	1,3104	5,136
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,402	234,91	120,186
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	258,930
4.1	Фундамент						11,996
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				11,996
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			11,996
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						51,969
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			17,994
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			7,070
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			14,141
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,127
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,127
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,510
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						7,070
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					7,070
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						23,998
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,428
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			20,569
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						86,943
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			48,302
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					28,981
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			9,660
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						72,412
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			5,998
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			23,992
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			14,141
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					28,281
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,541
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,270
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,270
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						358,463
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					52,218
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	26,109
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					39,164
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					39,164
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					51,736
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					15,666
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					13,242
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					26,109
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					26,109
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					26,109
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					13,055
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					29,783
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						118,286
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					118,286
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						76,494
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					63,439

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					13,055
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						5,306
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					5,306
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						19,217
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					19,217
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			83,078
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			11,797
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						12,531
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,427
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,444
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					9,660
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 30 корп. 2**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 242,83
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	363,612
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	92,997	1,7900	60,760
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 342,657	1,5645	109,231
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	16,794	2,4131	14,792
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	24,896	1,5402	1,994
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	5,804	2,5537	5,410
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	990,002	2,5371	30,141
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	24,896	6,5668	0,163
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	150,141	2,1782	0,327
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	53,624	1,3561	0,073
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	26,810	3,1856	0,085
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	9,958	3,1725	0,032
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,216	2,0456	0,009
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	16,085	1,9527	0,031
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,045	3,9415	0,032
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 027,727	1,5814	1,625
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 829,654	1,5933	3,813
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	14,276	89,03	1,271
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	425,472	5,9747	2,542

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	2 093,463	1,3104	2,743
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	2 063,556	1,3104	2,704
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,468	234,91	125,834
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	214,234
4.1	Фундамент						10,059
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				10,059
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			10,059
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						43,789
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			15,088
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			5,972
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			11,944
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,798
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,798
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					7,190
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,972
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					5,972
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						17,794
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					2,542
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			15,252
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						73,250
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			40,694
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					24,417
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			8,139
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						60,979
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			5,029
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			20,118
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			11,944
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					23,888
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,391
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,195
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,195
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						312,702
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					42,592
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	21,296
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					31,944
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					31,944
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					55,208
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					16,447
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					13,568
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					21,296
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					21,296
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					21,296
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					10,648
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					25,166
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						112,898
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					112,898
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						74,087
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					63,439

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					10,648
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						5,306
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					5,306
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						20,520
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					20,520
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			111,094
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			17,372
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						11,005
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,423
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,444
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					8,139
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Введенского дом 31 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	943,21
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	214,693
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	46,278	1,7900	30,235
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	668,889	1,5645	54,417
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	8,357	2,4131	7,361
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	12,389	1,5402	0,992
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	2,888	2,5537	2,692
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	492,647	2,5371	14,999
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	12,389	6,5668	0,081
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	74,713	2,1782	0,163
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	26,685	1,3561	0,036
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	13,341	3,1856	0,042
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,955	3,1725	0,016
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	2,097	2,0456	0,004
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	8,004	1,9527	0,016
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	4,003	3,9415	0,016
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	472,660	1,5814	0,747
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 403,921	1,5933	2,738
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	10,250	89,03	0,913
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	305,480	5,9747	1,825

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	1 535,638	1,3104	2,012
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	1 513,700	1,3104	1,984
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,089	234,91	93,403
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	157,421
4.1	Фундамент						7,347
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				7,347
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			7,347
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						33,620
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			11,021
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			4,330
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			8,660
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,602
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,602
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					6,406
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,330
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					4,330
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						12,776
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					1,825
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			10,951
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						53,246
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			29,581
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					17,749
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			5,916
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						44,347
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			3,674
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			14,695
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			8,660
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					17,319
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					1,754
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			0,877
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			0,877
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						203,585
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					32,531
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	16,265
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					24,398
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					24,398
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					7,638
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					12,524
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					16,265
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					16,265
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					16,265
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					8,133
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					22,422
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	36,820	175,96	6,479
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						107,421
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					107,421
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						113,876
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					27,500
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					78,243

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					8,133
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,529
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					8,529
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						44,381
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					44,381
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						16,353
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					16,353
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			59,175
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			9,794
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						7,982
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					0,961
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,105
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					5,916
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 31 корп. 2**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 016,99
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	226,662
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	47,111	1,7900	30,780
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	680,882	1,5645	55,392
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	8,508	2,4131	7,493
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	12,612	1,5402	1,010
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	2,940	2,5537	2,741
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	501,516	2,5371	15,269
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	12,612	6,5668	0,083
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	76,058	2,1782	0,166
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	27,165	1,3561	0,037
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	13,581	3,1856	0,043
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	5,045	3,1725	0,016
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	2,135	2,0456	0,004
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	8,148	1,9527	0,016
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	4,075	3,9415	0,016
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	483,692	1,5814	0,765
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 464,633	1,5933	3,120
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	11,683	89,03	1,040
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	348,176	5,9747	2,080

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	1 779,311	1,3104	2,332
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	1 753,892	1,3104	2,298
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,189	234,91	101,961
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	174,018
4.1	Фундамент						8,202
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				8,202
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			8,202
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						35,949
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			12,303
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			4,800
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			9,600
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,541
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,541
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					6,165
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,800
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					4,800
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						14,562
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					2,080
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			12,481
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						59,171
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			32,873
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					19,724
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			6,575
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						49,304
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			4,101
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			16,403
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			9,600
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					19,200
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,032
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,016
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,016
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						217,968
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					35,708
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	17,854
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					26,781
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					26,781
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					7,776
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					12,524
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					17,854
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					17,854
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					17,854
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					8,927
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					21,576
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	36,820	175,96	6,479
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						108,324
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					108,324
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						114,670
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					27,500
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					78,243

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					8,927
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,529
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					8,529
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						45,326
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					45,326
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						16,657
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					16,657
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			84,622
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			11,573
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						8,646
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					0,964
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,108
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					6,575
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 32**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 944,03
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	725,290
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	209,464	1,7900	136,853
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	3 022,531	1,5645	245,895
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	37,826	2,4131	33,317
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	56,075	1,5402	4,491
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	13,074	2,5537	12,186
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 229,851	2,5371	67,888
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	56,076	6,5668	0,368
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	338,172	2,1782	0,737
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	120,780	1,3561	0,164
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	60,386	3,1856	0,192
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	22,430	3,1725	0,071
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	9,496	2,0456	0,019
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	36,231	1,9527	0,071
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	18,119	3,9415	0,071
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 398,668	1,5814	3,793
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 112,546	1,5933	7,112
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	26,628	89,03	2,371
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	793,572	5,9747	4,741

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	4 329,320	1,3104	5,673
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	4 267,473	1,3104	5,592
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,259	234,91	193,683
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	408,672
4.1	Фундамент						15,011
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				15,011
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			15,011
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						78,264
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			22,516
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			12,787
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			25,573
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,898
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,898
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					11,592
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						12,787
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					12,787
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						33,189
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,741
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			28,448
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						150,231
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			83,462
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					50,077
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			16,692
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						114,247
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			7,505
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			30,022
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			25,573
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					51,146
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,944
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,472
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,472
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						624,703
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					76,323
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	38,162
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					57,242
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					57,242
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					106,943
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					25,615
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					89,039
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					38,162
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					38,162
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					38,162
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					19,081
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					40,571
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						682,313
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					682,313
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						185,833
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					166,753

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					19,081
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						15,745
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					15,745
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						49,393
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					49,393
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			209,567
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			20,501
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						22,016
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,642
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,681
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					16,692
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Генерала Антонова дом 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 538,06
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	790,402
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	176,149	1,7900	115,087
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 543,505	1,5645	206,924
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	31,810	2,4131	28,018
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	47,156	1,5402	3,777
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	10,994	2,5537	10,248
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 875,197	2,5371	57,091
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	47,156	6,5668	0,310
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	284,386	2,1782	0,619
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	101,571	1,3561	0,138
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	50,782	3,1856	0,162
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	18,862	3,1725	0,060
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	7,985	2,0456	0,016
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	30,468	1,9527	0,059
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	15,238	3,9415	0,060
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 929,562	1,5814	3,051
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	5 615,562	1,5933	10,718
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	40,130	89,03	3,573
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 195,968	5,9747	7,146

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	5 812,260	1,3104	7,616
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	5 729,228	1,3104	7,508
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	3,828	234,91	328,221
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	491,062
4.1	Фундамент						22,840
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				22,840
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			22,840
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						95,253
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			34,261
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			13,424
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			26,849
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,453
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,453
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					13,812
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						13,424
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					13,424
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						50,019
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					7,146
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			42,873
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						165,241
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			91,801
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					55,080
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			18,360
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						137,648
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			11,420
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			45,681
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,849
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					53,698
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,637
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,319
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,319
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						615,200
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					93,598
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	46,799
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					70,199
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					70,199
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					28,727
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					64,382
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					46,799
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					46,799
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					46,799
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					23,400
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					48,343
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	165,689	175,96	29,155
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						233,516
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					233,516
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						23,400
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					23,400
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						20,993
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					20,993
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						118,035
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					118,035
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						50,015
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					50,015
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			134,805
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			31,283
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						29,351
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					5,451
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					5,540
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					18,360
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Генерала Антонова дом 3 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 564,82
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	430,996
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	101,553	1,7900	66,350
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 466,284	1,5645	119,288
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	18,339	2,4131	16,153
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	27,186	1,5402	2,177
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,339	2,5537	5,908
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 081,083	2,5371	32,914
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	27,187	6,5668	0,179
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	163,954	2,1782	0,357
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	58,557	1,3561	0,079
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	29,276	3,1856	0,093
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	10,874	3,1725	0,034
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,604	2,0456	0,009
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	17,565	1,9527	0,034
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,785	3,9415	0,035
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 117,039	1,5814	1,766
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 443,078	1,5933	6,315
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	23,642	89,03	2,105
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	704,592	5,9747	4,210

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 365,034	1,3104	4,410
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 316,962	1,3104	4,347
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,915	234,91	164,233
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	200,104
4.1	Фундамент						6,592
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				6,592
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			6,592
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						37,030
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			9,888
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			5,714
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			11,427
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,667
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,667
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					6,668
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,714
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					5,714
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						29,468
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,210
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			25,258
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						66,696
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			37,054
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					22,232
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			7,411
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						50,761
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			3,296
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			13,184
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			11,427
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					22,855
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,843
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,921
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,921
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						373,922
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					39,307
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	19,654
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					29,480
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					29,480
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					106,943
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					16,447
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					27,527
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					19,654
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					19,654
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					19,654
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					9,827
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					23,337
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	73,640	175,96	12,958
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						233,980
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					233,980
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						131,144
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					55,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					66,317

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					9,827
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						9,747
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					9,747
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						24,076
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					24,076
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			136,323
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			13,410
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						11,118
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,842
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,866
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					7,411
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Генерала Антонова дом 4 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	4 673,24
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 552,582
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	359,507	1,7900	234,884
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	5 190,365	1,5645	422,257
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	64,922	2,4131	57,182
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	96,241	1,5402	7,708
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	22,439	2,5537	20,915
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	3 827,125	2,5371	116,518
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	96,243	6,5668	0,632
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	580,410	2,1782	1,264
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	207,298	1,3561	0,281
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	103,641	3,1856	0,330
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	38,496	3,1725	0,122
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	16,297	2,0456	0,033
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	62,183	1,9527	0,121
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	31,098	3,9415	0,123
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	3 975,298	1,5814	6,287
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	9 280,130	1,5933	17,780
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	66,570	89,03	5,927
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 983,950	5,9747	11,854

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	9 854,942	1,3104	12,914
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	9 714,157	1,3104	12,729
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	7,263	234,91	622,721
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	819,665
4.1	Фундамент						37,989
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				37,989
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			37,989
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						157,433
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			56,983
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			22,589
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			45,178
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					5,447
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					5,447
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					21,789
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						22,589
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					22,589
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						82,975
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					11,854
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			71,121
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						276,921
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			153,845
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					92,307
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			30,769
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						230,505
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			18,994
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			75,977
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			45,178
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					90,356
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					11,254
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			5,627
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			5,627
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						1 032,511
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					156,843
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	78,422
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					117,632
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					117,632
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					49,526
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					111,739
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					78,422
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					78,422
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					78,422
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					39,211
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					76,261
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	284,038	175,96	49,979
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						503,388
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					503,388
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						39,211
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					39,211
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						35,988
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					35,988
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						198,772
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					198,772
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						85,801
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					85,801
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			300,535
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			55,517
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						49,268
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					9,180
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					9,319
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					30,769
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Генерала Антонова дом 5 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 305,59
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	292,249
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	74,531	1,7900	48,695
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 076,708	1,5645	87,595
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	13,459	2,4131	11,855
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	19,952	1,5402	1,598
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	4,652	2,5537	4,336
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	793,419	2,5371	24,156
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	19,952	6,5668	0,131
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	120,328	2,1782	0,262
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	42,976	1,3561	0,058
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	21,486	3,1856	0,068
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	7,981	3,1725	0,025
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	3,378	2,0456	0,007
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	12,891	1,9527	0,025
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	6,447	3,9415	0,025
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	789,711	1,5814	1,249
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 036,714	1,5933	6,010
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	22,500	89,03	2,003
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	670,567	5,9747	4,006

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 280,120	1,3104	4,298
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 233,262	1,3104	4,237
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,068	234,91	91,609
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	275,008
4.1	Фундамент						12,818
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				12,818
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			12,818
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						53,958
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			19,227
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			7,462
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			14,925
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,057
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,057
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,229
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						7,462
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					7,462
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						28,045
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,006
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			24,039
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						92,161
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			51,200
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					30,720
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			10,240
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						76,819
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,409
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			25,636
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			14,925
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					29,849
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,746
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,873
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,873
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						343,661
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					52,064
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экcпл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор ventканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	26,032
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, ventилиационных каналов	по необходимости					39,048
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					39,048
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					24,652
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					34,572
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					26,032
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					26,032
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					26,032
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					13,016
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					28,802
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	47,340	175,96	8,330
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						174,508
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					174,508
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						13,016
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					13,016
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						5,998
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					5,998
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						31,633
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					31,633
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						27,878
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					27,878
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			116,858
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			8,336
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						16,448
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,079
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,130
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					10,240
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Генерала Антонова дом 5 корп. 2**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 608,31
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	472,415
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	106,809	1,7900	69,783
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 542,692	1,5645	125,504
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	19,288	2,4131	16,989
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	28,593	1,5402	2,290
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,667	2,5537	6,214
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 137,030	2,5371	34,617
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	28,593	6,5668	0,188
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	172,438	2,1782	0,376
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	61,588	1,3561	0,084
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	30,791	3,1856	0,098
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	11,437	3,1725	0,036
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,842	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	18,474	1,9527	0,036
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,239	3,9415	0,036
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 147,794	1,5814	1,815
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 311,795	1,5933	6,316
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	23,647	89,03	2,105
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	704,741	5,9747	4,211

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 433,406	1,3104	4,499
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 384,358	1,3104	4,435
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,248	234,91	192,774
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	292,509
4.1	Фундамент						13,537
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,537
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,537
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						57,314
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			20,306
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,009
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			16,018
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,164
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,164
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,654
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,009
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,009
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						29,474
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,211
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			25,264
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						98,356
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			54,642
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					32,785
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			10,928
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						81,897
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,769
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			27,074
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			16,018
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					32,036
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,921
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,960
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,960
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						372,629
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					55,754
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	27,877
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					41,815
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					41,815
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					25,299
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					35,550
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					27,877
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					27,877
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					27,877
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					13,938
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					30,290
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	94,679	175,96	16,660
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						13,938
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					13,938
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						67,044
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					67,044
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						28,619
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					28,619
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			144,650
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			19,564
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						17,151
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,088
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,135
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					10,928
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Генерала Антонова дом 5 корп. 3**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 611,10
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	495,610
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	115,195	1,7900	75,263
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 663,746	1,5645	135,352
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	20,803	2,4131	18,323
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	30,838	1,5402	2,470
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	7,190	2,5537	6,702
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 226,307	2,5371	37,335
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	30,838	6,5668	0,203
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	185,978	2,1782	0,405
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	66,424	1,3561	0,090
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	33,209	3,1856	0,106
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	12,335	3,1725	0,039
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	5,222	2,0456	0,011
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	19,925	1,9527	0,039
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,965	3,9415	0,039
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 241,790	1,5814	1,964
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 399,230	1,5933	6,501
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	24,341	89,03	2,167
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	725,429	5,9747	4,334

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 553,416	1,3104	4,656
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 502,653	1,3104	4,590
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,275	234,91	195,022
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	300,525
4.1	Фундамент						13,876
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,876
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,876
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						58,933
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			20,813
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,233
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			16,465
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,237
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,237
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,948
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,233
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,233
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						30,340
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,334
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,005
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						101,002
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			56,112
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					33,667
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			11,222
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						84,085
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,938
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			27,751
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			16,465
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					32,931
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,058
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,029
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,029
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						380,952
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					57,314
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	28,657
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					42,986
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					42,986
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					25,182
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					35,550
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					28,657
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,657
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,657
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					14,329
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					31,318
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	94,679	175,96	16,660
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						174,508
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					174,508
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						14,329
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					14,329
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						67,044
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					67,044
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						28,484
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					28,484
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			100,656
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			19,546
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						17,445
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,088
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,135
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					11,222
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Генерала Антонова дом 5 корп. 4**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 343,73
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	430,833
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	119,567	1,7900	78,119
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 724,883	1,5645	140,326
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	21,592	2,4131	19,018
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	32,009	1,5402	2,564
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	7,463	2,5537	6,956
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 272,852	2,5371	38,752
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	32,009	6,5668	0,210
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	193,037	2,1782	0,420
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	68,943	1,3561	0,093
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	34,470	3,1856	0,110
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	12,803	3,1725	0,041
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	5,421	2,0456	0,011
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	20,682	1,9527	0,040
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	10,343	3,9415	0,041
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 392,317	1,5814	2,202
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 579,106	1,5933	3,153
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	11,804	89,03	1,051
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	351,786	5,9747	2,102

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	2 606,108	1,3104	3,415
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	2 568,878	1,3104	3,366
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,503	234,91	128,843
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	150,504
4.1	Фундамент						5,198
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				5,198
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			5,198
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						30,318
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			7,797
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			4,523
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			9,046
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,492
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,492
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					5,968
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,523
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					4,523
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						14,713
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					2,102
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			12,611
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						52,644
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			29,246
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					17,548
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			5,849
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						40,133
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			2,599
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			10,396
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			9,046
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					18,092
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,976
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,488
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,488
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						280,466
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					33,223
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	16,612
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					24,917
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					24,917
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					51,890
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					15,666
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					26,810
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					16,612
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					16,612
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					16,612
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					8,306
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					20,887
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	42,080	175,96	7,404
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						151,775
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					151,775
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						100,495
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					28,750
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					63,439

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					8,306
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						5,306
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					5,306
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						19,351
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					19,351
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			184,297
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			11,983
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						8,722
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,427
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,446
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					5,849
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Генерала Антонова дом 5 корп. 5

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 324,82
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	375,003
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	93,042	1,7900	60,789
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 342,801	1,5645	109,242
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	16,802	2,4131	14,799
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	24,908	1,5402	1,995
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	5,807	2,5537	5,413
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	990,474	2,5371	30,155
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	24,908	6,5668	0,164
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	150,212	2,1782	0,327
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	53,649	1,3561	0,073
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	26,823	3,1856	0,085
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	9,963	3,1725	0,032
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,218	2,0456	0,009
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	16,093	1,9527	0,031
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,048	3,9415	0,032
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 053,694	1,5814	1,666
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 652,843	1,5933	3,350
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	12,541	89,03	1,117
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	373,759	5,9747	2,233

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	2 654,794	1,3104	3,479
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	2 616,869	1,3104	3,429
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,593	234,91	136,584
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	158,626
4.1	Фундамент						5,515
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				5,515
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			5,515
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						31,674
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			8,273
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			4,762
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			9,524
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,519
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,519
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					6,076
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,762
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					4,762
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						15,632
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					2,233
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			13,399
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						55,651
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			30,917
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					18,550
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			6,183
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						42,361
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			2,758
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			11,031
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			9,524
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					19,048
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,032
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,516
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,516
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						293,301
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					34,768
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	17,384
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					26,076
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					26,076
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					55,053
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					16,576
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					27,853
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					17,384
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					17,384
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					17,384
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					8,692
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					21,267
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	42,080	175,96	7,404
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						153,050
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					153,050
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						102,131
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					30,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					63,439

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					8,692
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						5,306
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					5,306
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						20,543
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					20,543
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			196,233
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			11,567
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						9,056
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,427
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,446
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					6,183
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Генерала Антонова дом 6

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 538,25
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	478,545
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	113,227	1,7900	73,977
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 635,177	1,5645	133,028
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	20,447	2,4131	18,010
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	30,311	1,5402	2,428
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	7,067	2,5537	6,587
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 205,361	2,5371	36,697
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	30,312	6,5668	0,199
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	182,801	2,1782	0,398
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	65,289	1,3561	0,089
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	32,642	3,1856	0,104
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	12,124	3,1725	0,038
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	5,133	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	19,584	1,9527	0,038
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,795	3,9415	0,039
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 228,285	1,5814	1,942
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 139,769	1,5933	6,040
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	22,614	89,03	2,013
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	673,940	5,9747	4,027

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 280,854	1,3104	4,299
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 233,985	1,3104	4,238
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,150	234,91	184,343
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	273,736
4.1	Фундамент						12,540
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				12,540
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			12,540
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						54,037
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			18,811
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			7,474
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			14,949
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,134
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,134
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,535
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						7,474
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					7,474
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						28,186
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,027
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			24,160
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						91,555
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			50,864
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					30,518
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			10,173
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						76,197
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,270
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			25,081
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			14,949
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					29,898
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,746
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,873
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,873
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						347,057
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					52,278
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	26,139
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					39,209
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					39,209
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					16,653
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					35,550
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					26,139
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					26,139
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					26,139
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					13,070
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					29,874
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	94,679	175,96	16,660
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						167,097
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					167,097
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						13,070
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					13,070
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						66,572
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					66,572
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						28,534
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					28,534
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			117,209
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			18,000
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						16,429
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,105
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,152
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					10,173
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Генерала Антонова дом 7 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 871,12
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	601,195
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	137,971	1,7900	90,143
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 992,106	1,5645	162,066
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	24,916	2,4131	21,945
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	36,935	1,5402	2,958
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	8,612	2,5537	8,027
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 468,768	2,5371	44,717
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	36,936	6,5668	0,243
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	222,749	2,1782	0,485
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	79,557	1,3561	0,108
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	39,775	3,1856	0,127
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	14,774	3,1725	0,047
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	6,254	2,0456	0,013
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	23,864	1,9527	0,047
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	11,935	3,9415	0,047
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 517,626	1,5814	2,400
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 949,992	1,5933	7,677
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	28,743	89,03	2,559
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	856,616	5,9747	5,118

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	4 150,369	1,3104	5,439
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	4 091,078	1,3104	5,361
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,819	234,91	241,670
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	348,115
4.1	Фундамент						16,045
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				16,045
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			16,045
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						68,422
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			24,067
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			9,489
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			18,978
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,648
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,648
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					10,592
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						9,489
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					9,489
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						35,826
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					5,118
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			30,708
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						116,547
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			64,748
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					38,849
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			12,950
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						97,046
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			8,022
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			32,089
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			18,978
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					37,957
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,739
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,370
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,370
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						417,390
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					66,372
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	33,186
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					49,779
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					49,779
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					44,226
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					33,186
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					33,186
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					33,186
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					16,593
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					37,072
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	118,349	175,96	20,825
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						191,287
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					191,287
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						16,593
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					16,593
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						14,995
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					14,995
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						82,625
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					82,625
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						35,207
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					35,207
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			119,334
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			23,774
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						20,605
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,798
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,858
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					12,950
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Генерала Антонова дом 7 корп. 2**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 424,54
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	639,597
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	152,507	1,7900	99,640
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 202,387	1,5645	179,173
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	27,541	2,4131	24,257
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	40,827	1,5402	3,270
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	9,519	2,5537	8,872
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 623,508	2,5371	49,428
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	40,827	6,5668	0,268
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	246,216	2,1782	0,536
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	87,938	1,3561	0,119
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	43,966	3,1856	0,140
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	16,330	3,1725	0,052
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	6,913	2,0456	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	26,378	1,9527	0,052
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	13,192	3,9415	0,052
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 656,597	1,5814	2,620
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	4 349,900	1,5933	8,285
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	31,021	89,03	2,762
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	924,499	5,9747	5,524

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	4 511,497	1,3104	5,912
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	4 447,047	1,3104	5,827
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,832	234,91	242,794
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	372,843
4.1	Фундамент						17,155
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				17,155
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			17,155
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						72,408
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			25,733
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			10,209
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			20,417
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,675
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,675
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					10,700
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						10,209
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					10,209
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						38,665
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					5,524
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			33,142
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						125,115
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			69,508
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					41,705
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			13,902
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						104,139
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			8,578
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			34,310
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			20,417
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					40,834
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,152
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,576
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,576
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						472,269
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					71,094
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	35,547
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					53,320
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					53,320
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					31,811
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					44,487
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					35,547
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					35,547
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					35,547
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					17,773
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					37,451
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	118,349	175,96	20,825
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						17,773
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					17,773
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						14,995
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					14,995
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						84,513
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					84,513
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						36,065
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					36,065
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			575,395
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			21,324
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						21,972
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					4,003
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					4,068
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					13,902
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Генерала Антонова дом 8**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 928,41
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	613,768
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	149,272	1,7900	97,527
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 154,742	1,5645	175,297
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	26,957	2,4131	23,743
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	39,961	1,5402	3,200
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	9,317	2,5537	8,684
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 589,076	2,5371	48,380
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	39,961	6,5668	0,262
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	240,994	2,1782	0,525
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	86,073	1,3561	0,117
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	43,033	3,1856	0,137
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	15,984	3,1725	0,051
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	6,767	2,0456	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	25,819	1,9527	0,050
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	12,912	3,9415	0,051
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 669,582	1,5814	2,640
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 687,376	1,5933	7,187
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	26,907	89,03	2,396
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	801,891	5,9747	4,791

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 832,681	1,3104	5,022
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 777,928	1,3104	4,951
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,668	234,91	228,743
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	323,035
4.1	Фундамент						14,851
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				14,851
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			14,851
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						62,963
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			22,277
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,838
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			17,676
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,362
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,362
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					9,448
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,838
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,838
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						33,537
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,791
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			28,746
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						108,314
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			60,175
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					36,105
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			12,035
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						90,155
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			7,426
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			29,703
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			17,676
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					35,351
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,377
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,188
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,188
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						416,717
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					62,341
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	31,170
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					46,756
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					46,756
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					22,152
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					44,552
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					31,170
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					31,170
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					31,170
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					15,585
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					33,070
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	118,349	175,96	20,825
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						218,135
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					218,135
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						15,585
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					15,585
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						14,995
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					14,995
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						84,041
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					84,041
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						34,965
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					34,965
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			164,957
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			22,767
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						19,442
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,675
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,732
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					12,035
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Генерала Антонова дом 10**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 682,36
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	546,605
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	120,472	1,7900	78,711
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 740,142	1,5645	141,567
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	21,756	2,4131	19,162
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	32,251	1,5402	2,583
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	7,519	2,5537	7,009
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 282,488	2,5371	39,046
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	32,251	6,5668	0,212
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	194,498	2,1782	0,424
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	69,467	1,3561	0,094
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	34,730	3,1856	0,111
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	12,900	3,1725	0,041
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	5,461	2,0456	0,011
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	20,837	1,9527	0,041
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	10,421	3,9415	0,041
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 289,636	1,5814	2,039
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 420,352	1,5933	6,503
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	24,349	89,03	2,168
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	725,649	5,9747	4,336

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 561,890	1,3104	4,668
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 511,006	1,3104	4,601
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,720	234,91	233,239
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	302,703
4.1	Фундамент						13,911
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,911
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,911
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						59,923
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			20,866
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,296
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			16,593
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,361
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,361
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					9,445
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,296
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,296
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						30,349
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,336
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,013
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						101,601
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			56,445
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					33,867
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			11,289
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						84,555
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,955
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			27,822
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			16,593
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					33,186
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,067
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,034
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,034
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						377,938
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					57,762
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	28,881
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					43,321
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					43,321
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					18,235
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					35,616
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					28,881
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,881
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,881
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					14,440
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					33,058
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	94,679	175,96	16,660
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						14,440
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					14,440
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						28,705
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					28,705
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			127,266
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			19,953
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						17,446
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,055
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,101
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					11,289
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Миклухо-Маклая дом 18 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	6 922,80
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 702,172
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	369,434	1,7900	241,370
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	5 338,865	1,5645	434,338
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	66,715	2,4131	58,761
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	98,899	1,5402	7,921
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	23,058	2,5537	21,493
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	3 932,810	2,5371	119,735
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	98,899	6,5668	0,649
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	596,438	2,1782	1,299
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	213,026	1,3561	0,289
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	106,502	3,1856	0,339
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	39,559	3,1725	0,125
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	16,745	2,0456	0,034
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	63,898	1,9527	0,125
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	31,958	3,9415	0,126
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	3 819,092	1,5814	6,040
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	9 719,847	1,5933	23,161
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	86,717	89,03	7,720
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	2 584,382	5,9747	15,441

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	17 039,931	1,3104	22,329
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	16 796,503	1,3104	22,010
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	8,384	234,91	718,866
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	1 279,880
4.1	Фундамент						60,946
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				60,946
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			60,946
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						248,581
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			91,419
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			35,740
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			71,479
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					8,324
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					8,324
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					33,295
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						35,740
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					35,740
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						108,086
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					15,441
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			92,645
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						440,265
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			244,592
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					146,755
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			48,918
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						366,803
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			30,473
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			121,893
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			71,479
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					142,959
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					19,458
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			9,729
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			9,729
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						1 356,116
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					232,039
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	116,020
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					174,029
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					174,029
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					62,192
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					75,205
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					0,000
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					116,020
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					116,020
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					116,020
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					58,010
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					116,533
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						1 177,212
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					1 177,212
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						565,523
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					507,513

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					58,010
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						44,986
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					44,986
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						123,960
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					123,960
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			542,941
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			70,777
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						59,231
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					4,801
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					5,511
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					48,918
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Миклухо-Маклая дом 20**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	5 367,20
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 565,714
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	401,215	1,7900	262,134
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	5 791,011	1,5645	471,122
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	72,454	2,4131	63,816
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	107,407	1,5402	8,602
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	25,042	2,5537	23,342
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	4 271,131	2,5371	130,035
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	107,409	6,5668	0,705
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	647,746	2,1782	1,411
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	231,346	1,3561	0,314
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	115,666	3,1856	0,368
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	42,962	3,1725	0,136
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	18,189	2,0456	0,037
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	69,397	1,9527	0,136
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	34,706	3,9415	0,137
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	4 514,535	1,5814	7,139
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	7 727,119	1,5933	19,394
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	72,611	89,03	6,465
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	2 163,974	5,9747	12,929

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	15 336,969	1,3104	20,098
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	15 117,869	1,3104	19,810
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	6,037	234,91	517,584
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	1 034,567
4.1	Фундамент						49,049
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				49,049
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			49,049
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						199,820
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			73,574
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			28,723
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			57,445
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					6,680
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					6,680
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					26,719
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						28,723
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					28,723
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						90,504
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					12,929
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			77,575
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						353,999
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			196,666
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					118,000
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			39,333
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						294,958
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			24,525
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			98,098
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			57,445
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					114,890
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					17,514
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			8,757
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			8,757
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						1 095,129
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					189,990
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	94,995
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					142,493
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					142,493
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					44,752
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					54,406
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					0,000
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					94,995
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					94,995
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					94,995
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					47,498
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					93,518
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						677,626
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					677,626
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						514,382
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					86,250
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					380,635

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					47,498
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						33,739
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					33,739
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						88,891
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					88,891
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			262,085
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			45,617
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						49,453
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					4,708
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					5,411
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					39,333
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Миклухо-Маклая дом 22**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	6 872,14
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 756,266
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	376,670	1,7900	246,097
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	5 444,253	1,5645	442,912
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	68,022	2,4131	59,912
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	100,836	1,5402	8,076
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	23,510	2,5537	21,914
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	4 009,837	2,5371	122,080
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	100,836	6,5668	0,662
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	608,120	2,1782	1,325
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	217,199	1,3561	0,295
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	108,588	3,1856	0,346
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	40,333	3,1725	0,128
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	17,072	2,0456	0,035
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	65,149	1,9527	0,127
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	32,584	3,9415	0,128
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	3 851,568	1,5814	6,091
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	9 899,478	1,5933	24,801
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	92,856	89,03	8,267
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	2 767,321	5,9747	16,534

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	19 436,328	1,3104	25,469
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	19 158,666	1,3104	25,106
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	8,700	234,91	745,961
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	1 338,802
4.1	Фундамент						63,435
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				63,435
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			63,435
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						259,763
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			95,153
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			37,229
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			74,458
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					8,821
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					8,821
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					35,283
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						37,229
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					37,229
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						115,737
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					16,534
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			99,203
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						458,482
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			254,712
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					152,827
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			50,942
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						381,961
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			31,718
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			126,870
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			74,458
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					148,915
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					22,195
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			11,097
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			11,097
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						1 471,152
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					245,791
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	122,895
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					184,343
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					184,343
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					106,943
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					73,213
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					0,000
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					122,895
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					122,895
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					122,895
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					61,448
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					123,489
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						893,738
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					893,738
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						568,961
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					507,513

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					61,448
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						44,986
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					44,986
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						122,889
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					122,889
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			540,117
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			70,742
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						64,492
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					6,304
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					7,245
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					50,942
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Миклухо-Маклая дом 25**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 694,80
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	442,798
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	94,803	1,7900	61,940
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 369,349	1,5645	111,402
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	17,120	2,4131	15,079
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	25,379	1,5402	2,033
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	5,917	2,5537	5,515
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 009,225	2,5371	30,726
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	25,379	6,5668	0,167
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	153,056	2,1782	0,333
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	54,666	1,3561	0,074
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	27,330	3,1856	0,087
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	10,151	3,1725	0,032
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,297	2,0456	0,009
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	16,397	1,9527	0,032
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,201	3,9415	0,032
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 015,686	1,5814	1,606
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 075,132	1,5933	9,109
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	34,103	89,03	3,036
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 016,343	5,9747	6,072

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	5 570,633	1,3104	7,300
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	5 491,053	1,3104	7,195
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,111	234,91	181,018
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	396,414
4.1	Фундамент						18,417
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				18,417
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			18,417
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						76,961
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			27,626
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			10,632
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			21,264
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,906
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,906
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					11,626
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						10,632
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					10,632
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						42,506
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					6,072
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			36,434
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						131,700
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			73,166
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					43,900
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			14,633
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						109,836
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			9,209
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			36,834
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			21,264
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					42,529
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,361
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,181
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,181
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						457,030
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					77,387
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	38,693
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					58,040
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					58,040
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					32,093
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					38,693
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					38,693
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					38,693
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					19,347
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					40,690
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	94,679	175,96	16,660
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						19,347
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					19,347
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						66,572
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					66,572
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						26,851
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					26,851
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			69,859
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			17,575
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						18,563
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,951
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,979
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					14,633
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Миклухо-Маклая дом 30**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	5 428,51
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 471,432
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	371,768	1,7900	242,894
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	5 368,212	1,5645	436,726
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	67,136	2,4131	59,132
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	99,524	1,5402	7,971
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	23,204	2,5537	21,629
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	3 957,651	2,5371	120,491
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	99,525	6,5668	0,654
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	600,205	2,1782	1,307
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	214,368	1,3561	0,291
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	107,176	3,1856	0,341
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	39,809	3,1725	0,126
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	16,853	2,0456	0,034
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	64,303	1,9527	0,126
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	32,159	3,9415	0,127
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	4 068,294	1,5814	6,434
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	7 501,511	1,5933	17,173
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	64,297	89,03	5,724
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 916,196	5,9747	11,449

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	9 771,986	1,3104	12,805
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	9 632,386	1,3104	12,622
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	5,987	234,91	513,376
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	810,724
4.1	Фундамент						29,657
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				29,657
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			29,657
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						154,932
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			44,485
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			24,557
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			49,114
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					6,129
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					6,129
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					24,517
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						24,557
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					24,557
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						80,141
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					11,449
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			68,692
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						288,796
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			160,442
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					96,265
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			32,088
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						221,483
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			14,828
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			59,314
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			49,114
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					98,227
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					11,159
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			5,579
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			5,579
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						1 032,367
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					157,638
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	78,819
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					118,228
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					118,228
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					58,581
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					57,333
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					81,864
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					78,819
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					78,819
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					78,819
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					39,409
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					85,811
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						923,749
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					923,749
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						453,165
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					413,755

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					39,409
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						35,988
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					35,988
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						94,822
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					94,822
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			504,153
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			57,398
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						44,712
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					6,262
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					6,361
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					32,088
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Миклухо-Маклая дом 31

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 130,18
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	399,712
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	113,361	1,7900	74,064
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 636,363	1,5645	133,125
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	20,471	2,4131	18,031
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	30,347	1,5402	2,431
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	7,076	2,5537	6,595
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 206,783	2,5371	36,741
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	30,348	6,5668	0,199
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	183,017	2,1782	0,399
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	65,366	1,3561	0,089
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	32,681	3,1856	0,104
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	12,139	3,1725	0,039
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	5,139	2,0456	0,011
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	19,608	1,9527	0,038
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,806	3,9415	0,039
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 268,012	1,5814	2,005
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 276,931	1,5933	4,624
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	17,312	89,03	1,541
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	515,951	5,9747	3,083

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 910,483	1,3104	5,124
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 854,619	1,3104	5,051
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,241	234,91	106,380
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	248,139
4.1	Фундамент						7,481
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				7,481
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			7,481
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						49,905
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			11,222
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,172
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			16,344
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,361
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,361
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					9,445
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,172
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,172
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						21,579
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,083
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			18,496
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						88,802
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			49,335
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					29,601
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			9,867
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						67,735
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			3,741
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			14,963
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			16,344
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					32,687
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,465
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,233
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,233
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						468,381
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					53,521
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	26,761
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					40,141
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					40,141
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					106,943
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					24,842
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					49,314
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					26,761
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					26,761
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					26,761
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					13,380
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					33,057
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						530,660
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					530,660
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						217,633
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					37,500
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					166,753

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					13,380
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						15,745
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					15,745
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						38,522
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					38,522
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			174,138
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			14,280
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						22,974
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					11,056
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,052
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					9,867
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Миклухо-Маклая дом 32 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	5 075,37
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 340,934
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	341,689	1,7900	223,242
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	4 935,739	1,5645	401,542
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	61,704	2,4131	54,348
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	91,472	1,5402	7,326
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	21,327	2,5537	19,879
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	3 637,446	2,5371	110,743
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	91,472	6,5668	0,601
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	551,644	2,1782	1,202
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	197,026	1,3561	0,267
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	98,504	3,1856	0,314
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	36,588	3,1725	0,116
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	15,488	2,0456	0,032
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	59,100	1,9527	0,115
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	29,557	3,9415	0,117
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	3 643,587	1,5814	5,762
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	6 261,680	1,5933	20,172
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	75,526	89,03	6,724
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	2 250,842	5,9747	13,448

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	15 674,995	1,3104	20,541
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	15 451,066	1,3104	20,247
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	5,064	234,91	434,197
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	925,276
4.1	Фундамент						36,051
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				36,051
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			36,051
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						177,456
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			54,076
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			26,944
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			53,889
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					7,091
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					7,091
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					28,364
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						26,944
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					26,944
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						94,137
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					13,448
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			80,689
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						320,994
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			178,330
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					106,998
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			35,666
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						251,794
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			18,025
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			72,102
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			53,889
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					107,778
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					17,900
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			8,950
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			8,950
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						1 124,693
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					183,896
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	91,948
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					137,922
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					137,922
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					48,363
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					47,779
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					55,772
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					91,948
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					91,948
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					91,948
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					45,974
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					99,275
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						770,344
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					770,344
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						390,770
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					344,796

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					45,974
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						29,990
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					29,990
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						78,126
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					78,126
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			319,319
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			50,179
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						45,733
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					4,995
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					5,072
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					35,666
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Миклухо-Маклая дом 36**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	4 808,59
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 219,119
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	294,345	1,7900	192,310
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	4 253,557	1,5645	346,044
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	53,155	2,4131	46,818
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	78,797	1,5402	6,311
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	18,372	2,5537	17,124
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	3 133,450	2,5371	95,399
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	78,798	6,5668	0,517
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	475,210	2,1782	1,035
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	169,728	1,3561	0,230
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	84,855	3,1856	0,270
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	31,518	3,1725	0,100
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	13,341	2,0456	0,027
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	50,910	1,9527	0,099
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	25,462	3,9415	0,100
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	3 051,147	1,5814	4,825
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	6 394,415	1,5933	19,734
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	73,887	89,03	6,578
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	2 201,993	5,9747	13,156

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	15 287,065	1,3104	20,032
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	15 068,678	1,3104	19,746
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	4,999	234,91	428,661
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	884,253
4.1	Фундамент						34,261
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				34,261
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			34,261
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						168,587
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			51,392
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			25,713
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			51,426
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					6,676
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					6,676
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					26,704
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						25,713
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					25,713
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						92,094
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					13,156
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			78,937
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						306,210
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			170,117
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					102,070
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			34,023
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						239,931
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			17,131
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			68,522
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			51,426
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					102,852
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					17,457
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			8,728
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			8,728
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						1 079,108
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					175,503
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	87,752
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					131,627
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					131,627
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					48,257
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					47,908
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					55,837
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					87,752
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					87,752
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					87,752
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					43,876
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					93,465
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						754,738
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					754,738
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						388,672
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					344,796

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					43,876
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						29,990
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					29,990
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						77,812
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					77,812
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			282,868
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			47,512
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						44,516
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					5,206
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					5,287
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					34,023
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

Округ

ЮЗАО

Управляющая организация

ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Миклухо-Маклая дом 38

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	5 804,98
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 495,246
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	357,834	1,7900	233,791
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	5 170,270	1,5645	420,622
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	64,620	2,4131	56,916
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	95,794	1,5402	7,672
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	22,334	2,5537	20,818
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	3 809,318	2,5371	115,975
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	95,794	6,5668	0,629
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	577,710	2,1782	1,258
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	206,336	1,3561	0,280
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	103,158	3,1856	0,329
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	38,317	3,1725	0,122
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	16,219	2,0456	0,033
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	61,892	1,9527	0,121
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	30,954	3,9415	0,122
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	3 748,153	1,5814	5,927
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	7 793,310	1,5933	22,988
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	86,067	89,03	7,663
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	2 565,012	5,9747	15,325

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	17 809,259	1,3104	23,337
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	17 554,841	1,3104	23,004
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	6,278	234,91	538,314
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	1 044,830
4.1	Фундамент						40,132
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				40,132
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			40,132
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						199,174
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			60,199
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			30,576
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			61,152
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					7,875
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					7,875
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					31,498
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						30,576
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					30,576
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						107,276
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					15,325
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			91,951
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						363,547
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			201,970
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					121,182
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			40,394
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						283,787
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			20,066
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			80,265
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			61,152
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					122,304
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					20,337
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			10,168
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			10,168
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						1 286,471
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					206,543
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	103,272
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					154,907
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					154,907
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					58,686
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					57,075
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					79,385
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					103,272
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					103,272
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					103,272
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					51,636
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					110,244
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						878,923
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					878,923
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						465,391
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					413,755

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					51,636
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						35,988
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					35,988
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						94,821
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					94,821
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			394,060
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			56,212
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						53,039
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					6,273
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					6,372
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					40,394
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Миклухо-Маклая дом 39 корп. 1**

Период с 01.01.2013
 по 31.12.2013

						ИТОГО	3 359,63
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	854,918
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	181,047	1,7900	118,287
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 615,359	1,5645	212,770
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	32,695	2,4131	28,797
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	48,467	1,5402	3,882
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	11,300	2,5537	10,533
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 927,340	2,5371	58,678
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	48,467	6,5668	0,318
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	292,294	2,1782	0,637
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	104,396	1,3561	0,142
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	52,193	3,1856	0,166
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	19,386	3,1725	0,062
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	8,206	2,0456	0,017
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	31,315	1,9527	0,061
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	15,661	3,9415	0,062
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 925,183	1,5814	3,044
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	5 977,160	1,5933	16,989
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	63,607	89,03	5,663
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 895,643	5,9747	11,326

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	10 277,111	1,3104	13,467
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	10 130,295	1,3104	13,275
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	4,161	234,91	356,743
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	744,799
4.1	Фундамент						34,708
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				34,708
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			34,708
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						143,257
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			52,062
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			20,077
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			40,153
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					5,161
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					5,161
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					20,643
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						20,077
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					20,077
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						79,281
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					11,326
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			67,955
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						248,511
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			138,062
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					82,837
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			27,612
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						207,230
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			17,354
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			69,416
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			40,153
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					80,306
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					11,736
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			5,868
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			5,868
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						884,783
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					145,326
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	72,663
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					108,994
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					108,994
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					25,641
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					63,273
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					72,663
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					72,663
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					72,663
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					36,331
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					72,251
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	189,359	175,96	33,320
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						362,439
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					362,439
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						36,331
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					36,331
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						28,301
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					28,301
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						134,560
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					134,560
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						53,952
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					53,952
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			183,360
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			36,856
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						39,327
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					5,812
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					5,903
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					27,612
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Миклухо-Маклая дом 40**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 786,58
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 145,410
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	364,992	1,7900	238,467
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	5 263,362	1,5645	428,196
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	65,913	2,4131	58,055
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	97,710	1,5402	7,826
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	22,781	2,5537	21,234
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	3 885,518	2,5371	118,295
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	97,713	6,5668	0,642
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	589,265	2,1782	1,284
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	210,456	1,3561	0,285
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	105,224	3,1856	0,335
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	39,084	3,1725	0,124
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	16,549	2,0456	0,034
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	63,134	1,9527	0,123
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	31,572	3,9415	0,124
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	4 354,648	1,5814	6,886
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	5 319,796	1,5933	10,169
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	38,074	89,03	3,390
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 134,680	5,9747	6,779

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	6 759,489	1,3104	8,858
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	6 662,925	1,3104	8,731
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,631	234,91	225,572
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	392,606
4.1	Фундамент						13,391
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,391
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,391
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						74,106
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			20,086
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			11,614
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			23,228
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,196
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,196
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					12,785
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						11,614
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					11,614
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						47,456
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					6,779
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			40,676
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						135,161
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			75,089
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					45,054
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			15,018
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						103,160
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,695
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			26,781
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			23,228
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					46,456
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,719
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,859
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,859
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						520,254
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					76,807
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	38,404
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					57,605
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					57,605
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					36,046
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					27,495
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					24,918
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					38,404
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					38,404
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					38,404
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					19,202
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					44,748
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	126,239	175,96	22,213
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						358,801
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					358,801
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						111,225
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					92,023

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					19,202
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,622
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					8,622
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						45,785
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					45,785
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			156,860
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			25,115
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						21,899
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,199
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,682
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					15,018
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

Округ

ЮЗАО

Управляющая организация

ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Миклухо-Маклая дом 40 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 714,82
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	782,531
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	238,670	1,7900	155,935
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	3 442,868	1,5645	280,091
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	43,101	2,4131	37,962
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	63,893	1,5402	5,117
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	14,897	2,5537	13,885
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 540,759	2,5371	77,354
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	63,894	6,5668	0,420
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	385,323	2,1782	0,839
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	137,619	1,3561	0,187
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	68,806	3,1856	0,219
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	25,557	3,1725	0,081
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	10,821	2,0456	0,022
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	41,283	1,9527	0,081
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	20,645	3,9415	0,081
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 789,371	1,5814	4,411
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	5 283,203	1,5933	9,602
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	35,949	89,03	3,201
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 071,354	5,9747	6,401

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	8 361,421	1,3104	10,957
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	8 241,972	1,3104	10,800
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,923	234,91	164,885
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	381,394
4.1	Фундамент						12,771
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				12,771
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			12,771
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						69,977
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			19,156
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			11,375
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			22,750
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,783
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,783
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					11,131
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						11,375
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					11,375
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						44,807
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					6,401
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			38,406
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						132,740
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			73,744
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					44,247
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			14,749
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						100,176
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,385
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			25,541
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			22,750
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					45,500
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					9,548
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,774
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,774
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						526,465
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					74,392
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	37,196
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					55,794
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					55,794
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					45,420
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					26,653
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					39,856
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					37,196
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					37,196
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					37,196
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					18,598
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					38,959
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	126,239	175,96	22,213
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						395,959
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					395,959
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						236,612
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					218,014

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					18,598
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						28,866
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					28,866
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						46,777
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					46,777
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			265,557
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			28,192
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						22,471
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,590
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					4,132
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					14,749
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Миклухо-Маклая дом 41

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 400,85
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	662,117
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	193,233	1,7900	126,249
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 787,234	1,5645	226,753
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	34,895	2,4131	30,735
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	51,729	1,5402	4,143
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	12,061	2,5537	11,242
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 057,065	2,5371	62,628
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	51,731	6,5668	0,340
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	311,968	2,1782	0,680
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	111,420	1,3561	0,151
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	55,708	3,1856	0,177
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	20,692	3,1725	0,066
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	8,761	2,0456	0,018
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	33,424	1,9527	0,065
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	16,715	3,9415	0,066
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 268,764	1,5814	3,588
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 680,928	1,5933	5,053
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	18,919	89,03	1,684
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	563,820	5,9747	3,369

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 922,875	1,3104	5,141
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 866,834	1,3104	5,067
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,040	234,91	174,904
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	247,174
4.1	Фундамент						7,273
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				7,273
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			7,273
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						49,747
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			10,910
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,079
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			16,159
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,433
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,433
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					9,732
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,079
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,079
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						23,581
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,369
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			20,212
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						87,355
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			48,530
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					29,118
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			9,706
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						66,660
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			3,637
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			14,547
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			16,159
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					32,317
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,480
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,240
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,240
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						466,986
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					53,362
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	26,681
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					40,022
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					40,022
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					106,943
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					25,152
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					47,357
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					26,681
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					26,681
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					26,681
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					13,341
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					34,063
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						551,887
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					551,887
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						180,093
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					166,753

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					13,341
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						15,745
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					15,745
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						37,916
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					37,916
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			198,053
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			18,095
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						22,779
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					10,881
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,191
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					9,706
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Миклухо-Маклая дом 42**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 834,16
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 105,174
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	339,284	1,7900	221,671
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	4 893,193	1,5645	398,081
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	61,270	2,4131	53,966
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	90,828	1,5402	7,274
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	21,177	2,5537	19,739
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	3 611,842	2,5371	109,963
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	90,830	6,5668	0,596
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	547,760	2,1782	1,193
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	195,633	1,3561	0,265
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	97,813	3,1856	0,312
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	36,331	3,1725	0,115
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	15,383	2,0456	0,031
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	58,687	1,9527	0,115
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	29,349	3,9415	0,116
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	4 019,359	1,5814	6,356
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 162,608	1,5933	6,626
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	24,809	89,03	2,209
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	739,359	5,9747	4,417

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	4 285,835	1,3104	5,616
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	4 224,609	1,3104	5,536
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	3,044	234,91	260,976
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	359,556
4.1	Фундамент						12,854
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				12,854
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			12,854
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						70,476
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			19,282
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			11,179
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			22,358
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,943
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,943
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					11,772
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						11,179
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					11,179
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						30,922
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,417
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,505
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						130,022
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			72,234
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					43,341
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			14,447
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						99,209
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,427
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			25,709
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			22,358
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					44,715
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,894
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,447
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,447
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						516,119
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					71,837
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	35,919
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					53,878
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					53,878
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					57,813
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					27,821
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					24,918
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					35,919
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					35,919
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					35,919
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					17,959
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					41,201
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	131,499	175,96	23,139
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						399,497
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					399,497
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						109,983
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					92,023

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					17,959
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,997
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						45,685
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					45,685
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			230,029
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			29,494
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						29,622
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					13,111
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,064
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					14,447
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Миклухо-Маклая дом 43**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	5 730,10
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 345,481
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	357,450	1,7900	233,540
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	5 157,875	1,5645	419,614
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	64,551	2,4131	56,855
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	95,691	1,5402	7,664
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	22,310	2,5537	20,796
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	3 805,233	2,5371	115,851
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	95,693	6,5668	0,628
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	577,089	2,1782	1,257
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	206,110	1,3561	0,280
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	103,049	3,1856	0,328
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	38,276	3,1725	0,121
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	16,205	2,0456	0,033
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	61,828	1,9527	0,121
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	30,920	3,9415	0,122
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	4 096,561	1,5814	6,478
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	6 791,824	1,5933	24,192
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	90,576	89,03	8,064
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	2 699,371	5,9747	16,128

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	18 613,624	1,3104	24,391
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	18 347,715	1,3104	24,043
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	4,490	234,91	384,975
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	1 029,387
4.1	Фундамент						38,152
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				38,152
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			38,152
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						197,593
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			57,227
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			30,486
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			60,971
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					8,151
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					8,151
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					32,605
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						30,486
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					30,486
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						112,896
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					16,128
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			96,768
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						350,713
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			194,841
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					116,904
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			38,968
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						278,293
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			19,076
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			76,303
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			60,971
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					121,943
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					21,255
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			10,628
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			10,628
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						1 290,164
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					210,731
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	105,365
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					158,048
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					158,048
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					57,659
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					117,414
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					105,365
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					105,365
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					105,365
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					52,683
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					114,119
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						1 001,562
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					1 001,562
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						574,979
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					177,500
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					344,796

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					52,683
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						71,227
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					71,227
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						89,073
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					89,073
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			209,915
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			46,239
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						72,073
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					25,563
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					7,542
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					38,968
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

Округ

ЮЗАО

Управляющая организация

ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Миклухо-Маклая дом 44

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	3 247,21
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 274,621
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	400,802	1,7900	261,864
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	5 779,190	1,5645	470,160
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	72,379	2,4131	63,750
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	107,296	1,5402	8,593
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	25,016	2,5537	23,318
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	4 266,735	2,5371	129,902
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	107,300	6,5668	0,705
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	647,079	2,1782	1,409
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	231,104	1,3561	0,313
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	115,548	3,1856	0,368
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	42,918	3,1725	0,136
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	18,173	2,0456	0,037
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	69,328	1,9527	0,135
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	34,670	3,9415	0,137
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	4 811,347	1,5814	7,609
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 517,663	1,5933	7,371
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	27,597	89,03	2,457
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	822,443	5,9747	4,914

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	4 690,143	1,3104	6,146
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	4 623,141	1,3104	6,058
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	3,257	234,91	279,239
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	388,101
4.1	Фундамент						13,842
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,842
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,842
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						76,382
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			20,763
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			11,995
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			23,990
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,272
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,272
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					13,089
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						11,995
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					11,995
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						34,397
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,914
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			29,483
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						139,553
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			77,530
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					46,518
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			15,506
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						106,576
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,921
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			27,684
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			23,990
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					47,981
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,356
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,678
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,678
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						545,223
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					77,487
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	38,743
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					58,115
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					58,115
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					56,773
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					27,237
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					24,200
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					38,743
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					38,743
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					38,743
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					19,372
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					45,812
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	131,499	175,96	23,139
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						361,568
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					361,568
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						111,395
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					92,023

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					19,372
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,997
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						44,350
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					44,350
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			456,641
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			26,016
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						30,298
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					12,728
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,064
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					15,506
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Миклухо-Маклая дом 51 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 488,97
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	475,238
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	110,391	1,7900	72,124
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 593,625	1,5645	129,648
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	19,935	2,4131	17,559
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	29,552	1,5402	2,367
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,890	2,5537	6,422
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 175,167	2,5371	35,778
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	29,553	6,5668	0,194
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	178,222	2,1782	0,388
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	63,653	1,3561	0,086
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	31,824	3,1856	0,101
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	11,821	3,1725	0,038
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	5,004	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	19,094	1,9527	0,037
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,549	3,9415	0,038
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 228,002	1,5814	1,942
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 071,044	1,5933	6,057
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	22,676	89,03	2,019
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	675,811	5,9747	4,038

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 334,572	1,3104	4,370
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 286,936	1,3104	4,307
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,189	234,91	187,715
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	279,324
4.1	Фундамент						12,927
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				12,927
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			12,927
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						55,023
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			19,391
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			7,616
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			15,233
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,130
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,130
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,522
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						7,616
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					7,616
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						28,264
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,038
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			24,227
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						93,670
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			52,039
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					31,223
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			10,408
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						78,016
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,464
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			25,854
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			15,233
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					30,466
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,808
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,904
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,904
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						351,180
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					53,149
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	26,575
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					39,862
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					39,862
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					16,684
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					35,550
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					26,575
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					26,575
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					26,575
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					13,287
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					29,826
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	94,679	175,96	16,660
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						133,677
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					133,677
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						13,287
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					13,287
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						28,573
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					28,573
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			91,599
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			19,966
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						16,612
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,079
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,125
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					10,408
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Миклухо-Маклая дом 53 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 825,82
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	521,514
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	125,576	1,7900	82,045
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 812,506	1,5645	147,455
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	22,677	2,4131	19,974
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	33,617	1,5402	2,692
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	7,838	2,5537	7,306
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 336,820	2,5371	40,700
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	33,618	6,5668	0,221
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	202,738	2,1782	0,442
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	72,409	1,3561	0,098
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	36,202	3,1856	0,115
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	13,447	3,1725	0,043
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	5,693	2,0456	0,012
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	21,721	1,9527	0,042
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	10,863	3,9415	0,043
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 414,009	1,5814	2,236
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 271,737	1,5933	4,619
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	17,293	89,03	1,540
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	515,371	5,9747	3,079

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 759,529	1,3104	4,926
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 705,821	1,3104	4,856
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,322	234,91	199,070
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	228,185
4.1	Фундамент						8,036
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				8,036
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			8,036
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						43,938
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			12,054
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			6,969
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			13,938
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,829
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,829
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					7,317
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						6,969
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					6,969
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						21,554
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,079
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			18,475
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						81,488
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			45,271
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					27,163
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			9,054
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						61,906
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			4,018
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			16,073
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			13,938
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					27,877
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,293
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,147
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,147
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						415,216
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					45,457
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	22,728
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					34,093
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					34,093
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					106,943
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					19,177
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					31,832
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					22,728
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					22,728
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					22,728
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					11,364
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					25,610
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	89,420	175,96	15,734
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						269,261
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					269,261
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						149,283
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					137,918

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					11,364
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						31,445
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					31,445
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			165,553
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			20,105
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						13,265
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,090
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,121
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					9,054
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Миклухо-Маклая дом 55**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	4 562,84
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 482,457
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	362,666	1,7900	236,948
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	5 235,850	1,5645	425,957
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	65,493	2,4131	57,685
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	97,087	1,5402	7,776
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	22,636	2,5537	21,099
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	3 860,759	2,5371	117,542
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	97,089	6,5668	0,638
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	585,510	2,1782	1,275
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	209,119	1,3561	0,284
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	104,552	3,1856	0,333
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	38,834	3,1725	0,123
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	16,440	2,0456	0,034
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	62,729	1,9527	0,122
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	31,372	3,9415	0,124
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	4 016,901	1,5814	6,352
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	13 919,564	1,5933	24,806
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	92,874	89,03	8,269
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	2 767,866	5,9747	16,537

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	9 345,862	1,3104	12,247
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	9 212,349	1,3104	12,072
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	6,207	234,91	532,235
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	827,329
4.1	Фундамент						36,609
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				36,609
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			36,609
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						152,551
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			54,913
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			21,833
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			43,667
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					5,356
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					5,356
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					21,425
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						21,833
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					21,833
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						115,760
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					16,537
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			99,223
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						267,382
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			148,546
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					89,127
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			29,709
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						222,522
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			18,304
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			73,217
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			43,667
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					87,334
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					10,672
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			5,336
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			5,336
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						1 017,428
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					151,963
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	75,981
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					113,972
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					113,972
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					73,185
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					97,454
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					75,981
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					75,981
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					75,981
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					37,991
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					74,987
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	284,038	175,96	49,979
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						503,038
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					503,038
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						37,991
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					37,991
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						35,988
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					35,988
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						180,358
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					180,358
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						77,047
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					77,047
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			300,560
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			50,216
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						50,429
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					10,276
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					10,444
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					29,709
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Миклухо-Маклая дом 57 корп. 2**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 009,41
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	645,780
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	155,667	1,7900	101,705
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 248,025	1,5645	182,886
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	28,111	2,4131	24,760
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	41,673	1,5402	3,338
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	9,716	2,5537	9,056
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 657,150	2,5371	50,452
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	41,673	6,5668	0,274
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	251,318	2,1782	0,547
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	89,761	1,3561	0,122
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	44,877	3,1856	0,143
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	16,669	3,1725	0,053
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	7,056	2,0456	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	26,925	1,9527	0,053
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	13,466	3,9415	0,053
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 690,923	1,5814	2,674
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	4 670,110	1,5933	8,848
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	33,126	89,03	2,949
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	987,239	5,9747	5,898

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	4 816,832	1,3104	6,312
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	4 748,020	1,3104	6,222
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,792	234,91	239,421
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	387,509
4.1	Фундамент						17,737
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				17,737
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			17,737
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						75,557
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			26,605
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			10,544
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			21,089
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,887
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,887
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					11,546
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						10,544
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					10,544
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						41,289
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					5,898
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			35,391
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						129,274
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			71,819
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					43,091
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			14,364
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						107,607
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			8,868
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			35,473
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			21,089
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					42,177
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,500
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,750
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,750
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						492,786
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					74,366
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	37,183
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					55,775
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					55,775
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					33,759
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					44,552
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					37,183
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					37,183
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					37,183
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					18,592
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					40,412
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	118,349	175,96	20,825
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						176,186
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					176,186
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						18,592
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					18,592
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						14,995
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					14,995
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						83,097
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					83,097
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						35,228
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					35,228
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			107,748
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			24,726
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						22,761
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					4,165
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					4,233
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					14,364
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Миклухо-Маклая дом 59

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 717,68
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	511,068
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	141,220	1,7900	92,266
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 037,495	1,5645	165,758
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	25,502	2,4131	22,462
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	37,805	1,5402	3,028
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	8,814	2,5537	8,216
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 503,357	2,5371	45,770
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	37,806	6,5668	0,248
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	227,994	2,1782	0,497
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	81,429	1,3561	0,110
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	40,712	3,1856	0,130
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	15,122	3,1725	0,048
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	6,402	2,0456	0,013
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	24,427	1,9527	0,048
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	12,216	3,9415	0,048
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 631,785	1,5814	2,581
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 315,233	1,5933	4,439
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	16,619	89,03	1,480
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	495,291	5,9747	2,959

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	2 357,712	1,3104	3,090
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	2 324,030	1,3104	3,045
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,806	234,91	154,833
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	190,693
4.1	Фундамент						6,540
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				6,540
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			6,540
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						37,643
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			9,810
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			5,728
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			11,455
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,775
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,775
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					7,100
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,728
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					5,728
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						20,714
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					2,959
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			17,755
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						66,659
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			37,033
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					22,220
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			7,407
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						50,716
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			3,270
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			13,080
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			11,455
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					22,911
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,692
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,346
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,346
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						305,392
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					40,014
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	20,007
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					30,011
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					30,011
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					27,655
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					17,941
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					30,071
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					20,007
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					20,007
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					20,007
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					10,004
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					24,850
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	84,160	175,96	14,809
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						305,463
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					305,463
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						131,601
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					121,597

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					10,004
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,246
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,246
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						23,458
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					23,458
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			213,384
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			13,692
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						11,683
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,121
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,155
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					7,407
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Миклухо-Маклая дом 65 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 232,59
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	210,883
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	47,727	1,7900	31,183
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	690,151	1,5645	56,147
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	8,619	2,4131	7,591
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	12,777	1,5402	1,023
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	2,979	2,5537	2,777
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	508,080	2,5371	15,469
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	12,777	6,5668	0,084
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	77,054	2,1782	0,168
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	27,521	1,3561	0,037
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	13,759	3,1856	0,044
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	5,111	3,1725	0,016
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	2,163	2,0456	0,004
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	8,255	1,9527	0,016
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	4,129	3,9415	0,016
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	471,624	1,5814	0,746
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 489,289	1,5933	3,334
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	12,483	89,03	1,111
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	372,030	5,9747	2,223

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	1 938,228	1,3104	2,540
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	1 910,539	1,3104	2,504
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,978	234,91	83,851
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	174,506
4.1	Фундамент						8,085
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				8,085
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			8,085
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						36,358
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			12,128
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			4,773
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			9,547
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,652
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,652
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					6,606
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,773
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					4,773
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						15,559
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					2,223
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			13,337
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						58,664
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			32,591
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					19,555
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			6,518
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						48,854
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			4,043
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			16,170
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			9,547
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					19,094
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,213
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,107
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,107
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						223,690
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					35,844
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	17,922
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					26,883
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					26,883
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					11,368
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					12,459
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					17,922
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					17,922
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					17,922
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					8,961
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					23,122
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	36,820	175,96	6,479
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						113,990
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					113,990
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						63,993
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					55,032

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					8,961
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,529
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					8,529
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						43,909
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					43,909
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						15,905
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					15,905
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			359,570
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			8,969
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						8,648
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					0,990
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,140
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					6,518
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 15 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	3 762,97
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	880,769
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	200,359	1,7900	130,905
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 896,245	1,5645	235,621
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	36,182	2,4131	31,869
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	53,637	1,5402	4,296
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	12,506	2,5537	11,656
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 132,920	2,5371	64,937
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	53,637	6,5668	0,352
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	323,472	2,1782	0,705
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	115,533	1,3561	0,157
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	57,760	3,1856	0,184
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	21,454	3,1725	0,068
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	9,081	2,0456	0,019
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	34,654	1,9527	0,068
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	17,332	3,9415	0,068
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 031,897	1,5814	3,213
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	5 940,335	1,5933	15,736
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	58,916	89,03	5,245
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 755,831	5,9747	10,491

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	11 346,754	1,3104	14,869
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	11 184,657	1,3104	14,656
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	3,915	234,91	335,655
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	765,194
4.1	Фундамент						35,941
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				35,941
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			35,941
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						146,363
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			53,911
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			21,042
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			42,083
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					4,888
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					4,888
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					19,551
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						21,042
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					21,042
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						73,434
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					10,491
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			62,943
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						259,355
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			144,086
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					86,452
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			28,817
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						216,102
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			17,970
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			71,881
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			42,083
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					84,167
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					12,957
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			6,479
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			6,479
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						945,432
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					139,925
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	69,962
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					104,943
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					104,943
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					106,943
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					35,881
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					69,535
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					69,962
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					69,962
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					69,962
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					34,981
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					68,430
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						444,035
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					444,035
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						346,238
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					57,500
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					253,757

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					34,981
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						22,493
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					22,493
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						59,417
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					59,417
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			229,469
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			34,588
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						35,335
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,032
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,486
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					28,817
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Островитянова дом 21

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 651,07
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	801,962
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	215,424	1,7900	140,748
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	3 109,720	1,5645	252,988
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	38,903	2,4131	34,265
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	57,670	1,5402	4,619
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	13,446	2,5537	12,533
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 293,301	2,5371	69,820
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	57,671	6,5668	0,379
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	347,795	2,1782	0,758
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	124,217	1,3561	0,168
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	62,104	3,1856	0,198
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	23,068	3,1725	0,073
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	9,766	2,0456	0,020
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	37,261	1,9527	0,073
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	18,635	3,9415	0,073
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 405,971	1,5814	3,805
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 412,840	1,5933	8,382
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	31,384	89,03	2,794
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	935,313	5,9747	5,588

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	6 866,716	1,3104	8,998
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	6 768,620	1,3104	8,870
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,879	234,91	246,811
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	469,264
4.1	Фундамент						21,991
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				21,991
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			21,991
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						93,639
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			32,986
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			13,067
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			26,134
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,575
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,575
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					14,301
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						13,067
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					13,067
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						39,117
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					5,588
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			33,529
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						160,229
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			89,016
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					53,410
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			17,803
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						133,379
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			10,995
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			43,981
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,134
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					52,268
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,841
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,921
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,921
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						705,225
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					94,607
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	47,303
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					70,955
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					70,955
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					106,943
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					31,658
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					67,187
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					47,303
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					47,303
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					47,303
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					23,652
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					50,054
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						283,427
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					283,427
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						150,530
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					126,878

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					23,652
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,246
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,246
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						40,596
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					40,596
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			143,247
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			23,235
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						22,334
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,107
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,423
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					17,803
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 23 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 557,99
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	483,466
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	105,692	1,7900	69,054
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 526,934	1,5645	124,222
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	19,087	2,4131	16,811
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	28,294	1,5402	2,266
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,597	2,5537	6,149
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 125,142	2,5371	34,255
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	28,294	6,5668	0,186
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	170,636	2,1782	0,372
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	60,945	1,3561	0,083
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	30,469	3,1856	0,097
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	11,317	3,1725	0,036
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,791	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	18,281	1,9527	0,036
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,143	3,9415	0,036
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 116,630	1,5814	1,766
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 177,484	1,5933	6,502
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	24,342	89,03	2,167
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	725,461	5,9747	4,334

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	5 550,690	1,3104	7,274
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	5 471,395	1,3104	7,170
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,340	234,91	200,642
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	297,567
4.1	Фундамент						13,572
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,572
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,572
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						58,157
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			20,358
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,057
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			16,114
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,271
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,271
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					9,085
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,057
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,057
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						30,341
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,334
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,006
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						98,829
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			54,905
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					32,943
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			10,981
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						82,273
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,786
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			27,144
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			16,114
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					32,229
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,338
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,169
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,169
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						380,954
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					59,952
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	29,976
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					44,964
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					44,964
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					16,894
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					47,487
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					29,976
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					29,976
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					29,976
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					14,988
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					31,798
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						174,508
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					174,508
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						14,988
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					14,988
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						66,572
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					66,572
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						26,946
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					26,946
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			66,136
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			19,138
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						15,719
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,203
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,535
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					10,981
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 23 корп. 3**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 862,78
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	870,327
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	198,870	1,7900	129,932
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 873,213	1,5645	233,747
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	35,913	2,4131	31,632
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	53,238	1,5402	4,264
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	12,413	2,5537	11,570
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 117,071	2,5371	64,455
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	53,239	6,5668	0,350
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	321,068	2,1782	0,699
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	114,674	1,3561	0,156
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	57,331	3,1856	0,183
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	21,295	3,1725	0,068
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	9,014	2,0456	0,018
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	34,397	1,9527	0,067
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	17,203	3,9415	0,068
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 094,489	1,5814	3,312
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	4 573,703	1,5933	11,934
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	44,683	89,03	3,978
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 331,649	5,9747	7,956

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	8 231,472	1,3104	10,787
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	8 113,879	1,3104	10,632
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	4,018	234,91	344,520
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	616,327
4.1	Фундамент						28,943
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				28,943
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			28,943
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						120,972
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			43,414
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			17,044
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			34,088
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					4,404
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					4,404
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					17,616
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						17,044
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					17,044
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						55,693
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					7,956
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			47,737
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						209,652
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			116,474
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					69,884
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			23,295
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						174,623
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			14,471
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			57,886
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			34,088
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					68,177
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					9,400
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,700
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,700
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						741,061
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					120,062
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	60,031
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					90,046
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					90,046
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					31,355
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					77,754
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					60,031
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					60,031
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					60,031
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					30,015
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					61,657
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						233,516
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					233,516
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						30,015
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					30,015
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						20,993
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					20,993
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						111,425
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					111,425
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						50,566
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					50,566
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			119,767
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			36,760
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						32,020
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					4,057
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					4,668
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					23,295
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 25**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 314,16
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	384,113
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	96,775	1,7900	63,228
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 397,152	1,5645	113,664
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	17,476	2,4131	15,393
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	25,907	1,5402	2,075
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,040	2,5537	5,630
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 030,221	2,5371	31,365
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	25,908	6,5668	0,170
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	156,240	2,1782	0,340
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	55,802	1,3561	0,076
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	27,899	3,1856	0,089
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	10,363	3,1725	0,033
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,387	2,0456	0,009
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	16,739	1,9527	0,033
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,371	3,9415	0,033
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 072,094	1,5814	1,695
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 730,243	1,5933	3,864
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	14,468	89,03	1,288
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	431,180	5,9747	2,576

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 214,102	1,3104	4,212
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 168,186	1,3104	4,152
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,565	234,91	134,188
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	218,318
4.1	Фундамент						10,183
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				10,183
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			10,183
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						44,390
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			15,274
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			6,053
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			12,106
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,826
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,826
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					7,305
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						6,053
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					6,053
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						18,033
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					2,576
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			15,457
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						74,213
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			41,229
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					24,738
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			8,246
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						61,776
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			5,091
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			20,365
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			12,106
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					24,213
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,670
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,835
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,835
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						305,027
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					44,452
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	22,226
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					33,339
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					33,339
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					18,138
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					16,189
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					33,985
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					22,226
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					22,226
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					22,226
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					11,113
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					25,566
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						141,713
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					141,713
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						104,552
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					30,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					63,439

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					11,113
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						5,623
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					5,623
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						20,470
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					20,470
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			111,190
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			12,490
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						10,668
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,128
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,294
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					8,246
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Островитянова дом 27 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 520,20
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	454,746
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	102,941	1,7900	67,257
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 486,985	1,5645	120,972
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	18,590	2,4131	16,374
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	27,558	1,5402	2,207
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,425	2,5537	5,989
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 095,863	2,5371	33,364
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	27,558	6,5668	0,181
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	166,195	2,1782	0,362
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	59,358	1,3561	0,080
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	29,677	3,1856	0,095
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	11,023	3,1725	0,035
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,666	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	17,805	1,9527	0,035
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,905	3,9415	0,035
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 098,610	1,5814	1,737
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 121,463	1,5933	6,433
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	24,087	89,03	2,144
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	717,845	5,9747	4,289

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 599,399	1,3104	4,717
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 547,979	1,3104	4,649
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,143	234,91	183,781
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	290,292
4.1	Фундамент						13,355
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,355
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,355
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						57,061
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			20,033
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			7,902
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			15,804
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,220
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,220
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,881
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						7,902
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					7,902
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						30,022
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,289
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			25,733
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						97,040
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			53,911
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					32,347
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			10,782
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						80,801
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,678
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			26,710
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			15,804
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					31,609
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,110
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,055
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,055
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						372,111
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					56,781
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	28,391
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					42,586
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					42,586
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					23,829
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					47,487
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					28,391
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,391
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,391
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					14,195
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					31,085
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						167,153
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					167,153
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						14,195
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					14,195
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						67,044
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					67,044
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						26,971
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					26,971
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			81,919
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			18,250
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						15,525
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,205
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,537
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					10,782
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 27 корп. 2**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 544,69
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	459,506
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	103,556	1,7900	67,659
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 495,965	1,5645	121,703
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	18,701	2,4131	16,471
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	27,722	1,5402	2,220
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,464	2,5537	6,025
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 102,408	2,5371	33,563
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	27,723	6,5668	0,182
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	167,188	2,1782	0,364
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	59,713	1,3561	0,081
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	29,854	3,1856	0,095
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	11,089	3,1725	0,035
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,694	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	17,911	1,9527	0,035
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,958	3,9415	0,035
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 100,150	1,5814	1,740
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 198,764	1,5933	6,565
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	24,578	89,03	2,188
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	732,483	5,9747	4,376

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 676,875	1,3104	4,818
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 624,348	1,3104	4,749
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,176	234,91	186,591
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	297,154
4.1	Фундамент						13,678
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,678
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,678
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						58,430
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			20,516
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,092
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			16,184
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,273
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,273
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					9,092
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,092
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,092
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						30,635
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,376
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,258
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						99,375
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			55,208
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					33,125
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			11,042
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						82,746
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,839
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			27,355
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			16,184
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					32,368
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,199
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,099
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,099
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						379,938
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					58,197
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	29,098
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					43,648
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					43,648
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					23,933
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					47,748
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					29,098
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					29,098
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					29,098
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					14,549
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					31,822
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						14,549
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					14,549
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						67,044
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					67,044
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						27,091
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					27,091
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			84,922
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			18,885
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						15,810
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,218
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,550
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					11,042
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 27 корп. 3**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 868,04
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	900,341
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	212,288	1,7900	138,699
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	3 066,837	1,5645	249,499
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	38,336	2,4131	33,766
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	56,831	1,5402	4,552
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	13,250	2,5537	12,350
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 259,915	2,5371	68,804
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	56,831	6,5668	0,373
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	342,732	2,1782	0,747
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	122,411	1,3561	0,166
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	61,200	3,1856	0,195
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	22,732	3,1725	0,072
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	9,622	2,0456	0,020
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	36,718	1,9527	0,072
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	18,364	3,9415	0,072
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 248,136	1,5814	3,555
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	5 956,264	1,5933	14,095
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	52,772	89,03	4,698
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 572,739	5,9747	9,397

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	8 237,218	1,3104	10,794
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	8 119,543	1,3104	10,640
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	3,939	234,91	337,775
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	625,420
4.1	Фундамент						28,845
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				28,845
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			28,845
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						120,564
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			43,267
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			17,044
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			34,089
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					4,361
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					4,361
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					17,443
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						17,044
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					17,044
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						65,777
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					9,397
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			56,380
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						209,405
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			116,336
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					69,802
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			23,267
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						174,378
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			14,422
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			57,689
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			34,089
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					68,178
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					9,406
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,703
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,703
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						710,548
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					120,367
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	60,184
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					90,275
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					90,275
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					77,754
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					60,184
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					60,184
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					60,184
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					30,092
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					61,050
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						246,380
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					246,380
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						30,092
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					30,092
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						20,993
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					20,993
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						116,619
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					116,619
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						50,292
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					50,292
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			100,396
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			34,987
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						31,978
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					4,049
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					4,662
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					23,267
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 29/120**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 287,19
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	368,578
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	94,552	1,7900	61,776
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 365,263	1,5645	111,070
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	17,075	2,4131	15,039
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	25,312	1,5402	2,027
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	5,902	2,5537	5,501
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 006,557	2,5371	30,645
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	25,312	6,5668	0,166
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	152,651	2,1782	0,333
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	54,521	1,3561	0,074
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	27,258	3,1856	0,087
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	10,125	3,1725	0,032
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,286	2,0456	0,009
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	16,354	1,9527	0,032
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,179	3,9415	0,032
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 037,019	1,5814	1,640
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 772,788	1,5933	4,321
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	16,179	89,03	1,440
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	482,162	5,9747	2,881

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 136,027	1,3104	4,109
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 091,226	1,3104	4,051
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,438	234,91	123,313
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	226,338
4.1	Фундамент						10,493
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				10,493
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			10,493
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						45,808
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			15,739
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			6,232
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			12,465
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,895
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,895
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					7,581
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						6,232
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					6,232
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						20,165
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					2,881
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			17,285
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						76,432
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			42,462
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					25,477
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			8,492
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						63,626
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			5,246
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			20,986
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			12,465
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					24,929
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,581
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,791
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,791
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						307,826
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					45,533
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	22,767
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					34,150
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					34,150
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					17,176
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					15,151
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					32,680
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					22,767
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					22,767
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					22,767
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					11,383
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					26,534
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						133,742
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					133,742
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						74,822
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					63,439

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					11,383
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						5,623
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					5,623
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						19,372
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					19,372
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			129,481
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			10,509
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						10,898
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,120
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,286
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					8,492
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 31**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	4 612,15
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 440,182
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	338,849	1,7900	221,387
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	4 894,096	1,5645	398,154
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	61,192	2,4131	53,896
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	90,711	1,5402	7,265
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	21,150	2,5537	19,713
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	3 607,221	2,5371	109,823
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	90,712	6,5668	0,596
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	547,060	2,1782	1,192
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	195,388	1,3561	0,265
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	97,686	3,1856	0,311
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	36,284	3,1725	0,115
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	15,360	2,0456	0,031
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	58,609	1,9527	0,114
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	29,312	3,9415	0,116
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	3 645,728	1,5814	5,765
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	9 423,876	1,5933	18,611
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	69,681	89,03	6,204
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	2 076,667	5,9747	12,407

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	10 307,663	1,3104	13,507
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	10 160,411	1,3104	13,314
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	6,501	234,91	557,394
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	853,411
4.1	Фундамент						39,242
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				39,242
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			39,242
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						167,590
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			58,863
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			23,365
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			46,729
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					6,439
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					6,439
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					25,755
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						23,365
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					23,365
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						86,852
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					12,407
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			74,445
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						286,299
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			159,055
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					95,433
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			31,811
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						238,293
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			19,621
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			78,484
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			46,729
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					93,458
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					11,771
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			5,885
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			5,885
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						1 030,338
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					165,473
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	82,737
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					124,105
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					124,105
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					57,265
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					96,932
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					82,737
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					82,737
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					82,737
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					41,368
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					90,142
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						523,524
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					523,524
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						41,368
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					41,368
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						35,988
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					35,988
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						200,660
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					200,660
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						82,914
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					82,914
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			294,203
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			59,656
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						49,907
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					8,975
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					9,121
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					31,811
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 33**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 636,48
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	396,795
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	97,564	1,7900	63,744
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 409,484	1,5645	114,667
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	17,619	2,4131	15,518
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	26,118	1,5402	2,092
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,090	2,5537	5,676
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 038,622	2,5371	31,621
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	26,119	6,5668	0,172
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	157,514	2,1782	0,343
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	56,258	1,3561	0,076
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	28,126	3,1856	0,090
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	10,447	3,1725	0,033
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,422	2,0456	0,009
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	16,875	1,9527	0,033
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,440	3,9415	0,033
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 032,571	1,5814	1,633
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 668,753	1,5933	6,106
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	22,863	89,03	2,035
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	681,372	5,9747	4,071

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	5 138,959	1,3104	6,734
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	5 065,545	1,3104	6,638
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,580	234,91	135,470
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	320,981
4.1	Фундамент						15,057
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				15,057
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			15,057
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						63,429
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			22,585
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,824
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			17,648
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,395
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,395
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					9,582
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,824
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,824
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						28,497
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,071
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			24,426
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						108,722
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			60,401
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					36,241
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			12,080
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						90,585
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			7,528
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			30,113
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			17,648
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					35,295
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,868
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,934
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,934
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						384,097
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					63,739
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	31,870
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					47,804
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					47,804
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					26,080
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					21,722
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					31,870
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					31,870
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					31,870
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					15,935
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					33,535
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						295,661
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					295,661
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						41,946
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					26,011

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					15,935
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						12,371
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					12,371
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						27,890
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					27,890
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			58,512
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			13,990
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						16,724
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,304
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,341
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					12,080
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ

ЮЗАО

Управляющая организация

ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к

Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 34 корп. 2**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	3 237,81
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	941,359
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	243,518	1,7900	159,103
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	3 514,187	1,5645	285,893
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	43,976	2,4131	38,733
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	65,191	1,5402	5,221
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	15,199	2,5537	14,167
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 592,373	2,5371	78,925
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	65,192	6,5668	0,428
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	393,151	2,1782	0,856
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	140,416	1,3561	0,190
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	70,204	3,1856	0,224
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	26,076	3,1725	0,083
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	11,040	2,0456	0,023
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	42,121	1,9527	0,082
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	21,065	3,9415	0,083
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 775,130	1,5814	4,389
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	4 102,624	1,5933	7,377
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	27,620	89,03	2,459
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	823,135	5,9747	4,918

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	5 734,541	1,3104	7,515
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	5 652,619	1,3104	7,407
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	3,770	234,91	323,282
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	386,914
4.1	Фундамент						13,248
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,248
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,248
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						74,264
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			19,872
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			12,101
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			24,201
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,015
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,015
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					12,060
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						12,101
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					12,101
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						34,426
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,918
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			29,508
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						140,603
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			78,113
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					46,868
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			15,623
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						105,724
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,624
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			26,497
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			24,201
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					48,402
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,548
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,274
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,274
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						562,403
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					81,928
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	40,964
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					61,446
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					61,446
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					23,871
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					39,847
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					67,317
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					40,964
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					40,964
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					40,964
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					20,482
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					42,210
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						637,526
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					637,526
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						296,319
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					275,837

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					20,482
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						23,992
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					23,992
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						56,709
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					56,709
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			273,146
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			38,008
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						21,429
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,702
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,105
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					15,623
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ

ЮЗАО

Управляющая организация

ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к

Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 35**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 621,32
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	425,512
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	90,648	1,7900	59,225
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 309,986	1,5645	106,573
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	16,370	2,4131	14,418
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	24,267	1,5402	1,944
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	5,658	2,5537	5,274
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	964,992	2,5371	29,379
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	24,267	6,5668	0,159
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	146,348	2,1782	0,319
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	52,270	1,3561	0,071
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	26,132	3,1856	0,083
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	9,706	3,1725	0,031
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,109	2,0456	0,008
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	15,679	1,9527	0,031
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,841	3,9415	0,031
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	937,592	1,5814	1,483
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 694,521	1,5933	5,526
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	20,689	89,03	1,842
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	616,587	5,9747	3,684

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	4 625,596	1,3104	6,061
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	4 559,516	1,3104	5,975
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,139	234,91	183,397
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	290,550
4.1	Фундамент						13,569
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,569
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,569
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						57,511
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			20,354
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,007
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			16,015
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,189
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,189
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,757
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,007
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,007
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						25,787
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,684
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			22,104
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						98,424
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			54,680
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					32,808
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			10,936
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						81,968
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,785
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			27,139
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			16,015
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					32,030
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,282
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,641
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,641
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						352,871
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					57,738
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	28,869
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					43,304
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					43,304
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					26,115
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					21,852
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					28,869
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,869
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,869
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					14,435
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					30,649
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						294,840
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					294,840
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						40,446
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					26,011

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					14,435
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						12,371
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					12,371
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						27,927
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					27,927
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			75,410
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			18,151
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						15,723
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,376
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,411
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					10,936
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 37**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 639,93
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	446,328
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	98,879	1,7900	64,603
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 428,443	1,5645	116,210
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	17,856	2,4131	15,727
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	26,470	1,5402	2,120
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,172	2,5537	5,753
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 052,616	2,5371	32,047
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	26,470	6,5668	0,174
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	159,636	2,1782	0,348
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	57,016	1,3561	0,077
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	28,505	3,1856	0,091
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	10,588	3,1725	0,034
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,482	2,0456	0,009
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	17,102	1,9527	0,033
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,553	3,9415	0,034
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 048,074	1,5814	1,657
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 764,895	1,5933	5,631
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	21,082	89,03	1,877
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	628,300	5,9747	3,754

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	4 711,427	1,3104	6,174
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	4 644,121	1,3104	6,086
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,145	234,91	183,890
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	296,357
4.1	Фундамент						13,849
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,849
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,849
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						58,685
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			20,774
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,165
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			16,329
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,236
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,236
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,945
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,165
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,165
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						26,277
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,754
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			22,523
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						100,391
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			55,773
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					33,464
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			11,155
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						83,611
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,925
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			27,698
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			16,329
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					32,659
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,380
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,690
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,690
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						359,477
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					59,027
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	29,513
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					44,270
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					44,270
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					25,940
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					21,852
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					29,513
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					29,513
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					29,513
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					14,757
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					31,306
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						294,634
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					294,634
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						40,768
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					26,011

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					14,757
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						12,371
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					12,371
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						63,267
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					63,267
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						27,739
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					27,739
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			63,613
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			19,510
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						15,869
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,340
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,375
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					11,155
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 37 корп. а**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 954,11
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	522,845
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	136,268	1,7900	89,031
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 967,842	1,5645	160,092
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	24,608	2,4131	21,674
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	36,479	1,5402	2,922
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	8,505	2,5537	7,928
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 450,638	2,5371	44,165
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	36,480	6,5668	0,240
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	219,999	2,1782	0,479
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	78,575	1,3561	0,107
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	39,284	3,1856	0,125
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	14,592	3,1725	0,046
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	6,177	2,0456	0,013
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	23,570	1,9527	0,046
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	11,788	3,9415	0,046
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 482,074	1,5814	2,344
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 677,966	1,5933	7,442
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	27,862	89,03	2,481
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	830,341	5,9747	4,961

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	5 867,741	1,3104	7,689
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	5 783,916	1,3104	7,579
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,906	234,91	163,437
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	396,062
4.1	Фундамент						18,687
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				18,687
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			18,687
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						77,444
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			28,031
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			10,964
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			21,928
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,754
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,754
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					11,014
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						10,964
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					10,964
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						34,727
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,961
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			29,766
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						135,037
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			75,021
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					45,012
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			15,004
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						112,502
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			9,344
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			37,375
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			21,928
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					43,855
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,700
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,350
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,350
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						444,551
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					72,720
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	36,360
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					54,540
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					54,540
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					28,809
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					17,880
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					13,894
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					36,360
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					36,360
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					36,360
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					18,180
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					38,550
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						283,427
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					283,427
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						150,333
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					132,153

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					18,180
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,246
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,246
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						30,840
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					30,840
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			77,971
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			17,628
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						19,206
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,086
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,116
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					15,004
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 39**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	4 141,70
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 214,235
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	266,014	1,7900	173,800
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	3 844,214	1,5645	312,742
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	48,039	2,4131	42,311
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	71,213	1,5402	5,703
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	16,603	2,5537	15,476
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 831,851	2,5371	86,216
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	71,213	6,5668	0,468
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	429,470	2,1782	0,935
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	153,391	1,3561	0,208
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	76,688	3,1856	0,244
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	28,484	3,1725	0,090
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	12,057	2,0456	0,025
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	46,010	1,9527	0,090
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	23,011	3,9415	0,091
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 753,975	1,5814	4,355
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	8 998,567	1,5933	17,874
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	66,922	89,03	5,958
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 994,439	5,9747	11,916

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	9 677,857	1,3104	12,682
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	9 539,602	1,3104	12,501
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	5,954	234,91	510,548
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	798,639
4.1	Фундамент						36,666
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				36,666
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			36,666
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						156,575
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			54,999
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			21,761
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			43,521
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					6,049
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					6,049
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					24,196
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						21,761
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					21,761
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						83,413
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					11,916
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			71,497
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						266,944
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			148,302
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					88,981
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			29,660
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						222,229
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			18,333
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			73,332
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			43,521
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					87,042
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					11,051
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			5,526
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			5,526
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						959,090
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					153,034
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	76,517
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					114,776
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					114,776
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					38,933
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					58,577
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					76,517
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					76,517
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					76,517
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					38,259
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					84,687
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	284,038	175,96	49,979
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						519,524
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					519,524
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						38,259
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					38,259
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						35,988
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					35,988
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						204,437
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					204,437
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						85,333
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					85,333
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			189,870
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			59,770
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						36,555
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					6,894
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					0,000
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					29,660
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 41 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	5 192,40
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 574,414
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	347,059	1,7900	226,751
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	5 013,383	1,5645	407,859
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	62,674	2,4131	55,202
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	92,909	1,5402	7,441
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	21,662	2,5537	20,191
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	3 694,611	2,5371	112,483
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	92,910	6,5668	0,610
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	560,313	2,1782	1,220
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	200,122	1,3561	0,271
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	100,052	3,1856	0,319
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	37,163	3,1725	0,118
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	15,731	2,0456	0,032
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	60,028	1,9527	0,117
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	30,022	3,9415	0,118
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	3 696,897	1,5814	5,846
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	11 402,891	1,5933	23,014
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	86,165	89,03	7,671
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	2 567,919	5,9747	15,343

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	19 153,166	1,3104	25,098
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	18 879,550	1,3104	24,740
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	7,464	234,91	639,969
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	1 028,991
4.1	Фундамент						47,122
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				47,122
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			47,122
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						198,344
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			70,684
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			27,807
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			55,614
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					7,373
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					7,373
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					29,493
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						27,807
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					27,807
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						107,398
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					15,343
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			92,055
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						341,799
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			189,888
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					113,933
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			37,978
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						284,649
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			23,561
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			94,245
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			55,614
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					111,229
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					21,871
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			10,936
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			10,936
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						1 239,638
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					203,171
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	101,586
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					152,378
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					152,378
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					44,941
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					68,100
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					101,586
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					101,586
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					101,586
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					50,793
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					103,225
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	331,378	175,96	58,309
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						593,425
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					593,425
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						50,793
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					50,793
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						41,987
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					41,987
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						235,127
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					235,127
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						98,576
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					98,576
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			213,571
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			69,785
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						46,098
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					8,120
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					0,000
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					37,978
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 41 корп. 2**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 013,64
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	236,586
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	48,354	1,7900	31,592
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	698,894	1,5645	56,858
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	8,732	2,4131	7,691
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	12,944	1,5402	1,037
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	3,018	2,5537	2,813
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	514,748	2,5371	15,672
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	12,944	6,5668	0,085
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	78,065	2,1782	0,170
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	27,882	1,3561	0,038
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	13,940	3,1856	0,044
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	5,178	3,1725	0,016
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	2,192	2,0456	0,004
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	8,363	1,9527	0,016
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	4,183	3,9415	0,016
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	494,044	1,5814	0,781
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 444,415	1,5933	2,644
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	9,898	89,03	0,881
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	294,977	5,9747	1,762

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	2 301,171	1,3104	3,015
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	2 268,297	1,3104	2,972
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,265	234,91	108,477
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	154,862
4.1	Фундамент						7,224
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				7,224
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			7,224
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						32,200
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			10,836
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			4,275
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			8,549
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,423
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,423
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					5,694
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,275
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					4,275
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						12,337
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					1,762
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			10,574
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						52,492
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			29,162
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					17,497
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			5,832
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						43,707
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			3,612
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			14,448
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			8,549
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					17,098
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,628
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,314
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,314
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						203,512
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					33,051
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	16,525
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					24,788
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					24,788
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					7,655
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					12,459
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					16,525
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					16,525
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					16,525
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					8,263
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					19,929
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	36,820	175,96	6,479
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						105,165
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					105,165
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						114,006
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					27,500
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					78,243

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					8,263
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,529
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					8,529
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						46,270
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					46,270
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						16,391
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					16,391
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			106,526
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			13,895
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						7,898
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					0,961
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,105
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					5,832
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 43 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 667,60
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	468,519
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	124,744	1,7900	81,501
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 800,231	1,5645	146,456
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	22,527	2,4131	19,841
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	33,394	1,5402	2,675
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	7,786	2,5537	7,257
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 327,960	2,5371	40,430
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	33,395	6,5668	0,219
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	201,394	2,1782	0,439
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	71,929	1,3561	0,098
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	35,962	3,1856	0,115
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	13,358	3,1725	0,042
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	5,655	2,0456	0,012
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	21,577	1,9527	0,042
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	10,791	3,9415	0,043
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 418,209	1,5814	2,243
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 457,024	1,5933	4,573
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	17,122	89,03	1,524
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	510,275	5,9747	3,049

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	2 265,340	1,3104	2,969
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	2 232,978	1,3104	2,926
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,774	234,91	152,066
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	192,024
4.1	Фундамент						6,520
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				6,520
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			6,520
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						37,640
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			9,781
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			5,775
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			11,551
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,756
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,756
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					7,022
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,775
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					5,775
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						21,341
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,049
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			18,292
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						67,206
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			37,336
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					22,402
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			7,467
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						50,954
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			3,260
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			13,041
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			11,551
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					23,102
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,587
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,293
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,293
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						371,291
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					40,013
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	20,007
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					30,010
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					30,010
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					106,943
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					18,722
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					16,177
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					20,007
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					20,007
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					20,007
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					10,003
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					24,577
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	84,160	175,96	14,809
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						301,956
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					301,956
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						136,882
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					126,878

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					10,003
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						10,613
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					10,613
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						24,646
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					24,646
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			133,652
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			17,436
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						10,580
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,447
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,666
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					7,467
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Островитянова дом 43 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	969,25
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	236,400
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	49,137	1,7900	32,104
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	710,123	1,5645	57,771
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	8,874	2,4131	7,816
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	13,154	1,5402	1,054
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	3,067	2,5537	2,859
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	523,091	2,5371	15,926
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	13,154	6,5668	0,086
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	79,330	2,1782	0,173
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	28,334	1,3561	0,038
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	14,165	3,1856	0,045
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	5,262	3,1725	0,017
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	2,227	2,0456	0,005
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	8,499	1,9527	0,017
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	4,251	3,9415	0,017
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	507,089	1,5814	0,802
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 485,537	1,5933	2,710
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	10,145	89,03	0,903
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	302,346	5,9747	1,806

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	1 451,171	1,3104	1,902
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	1 430,440	1,3104	1,874
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,265	234,91	108,477
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	153,820
4.1	Фундамент						7,207
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				7,207
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			7,207
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						32,122
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			10,811
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			4,261
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			8,522
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,421
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,421
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					5,685
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,261
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					4,261
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						12,645
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					1,806
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			10,839
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						52,342
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			29,079
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					17,447
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			5,816
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						43,585
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			3,604
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			14,414
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			8,522
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					17,045
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					1,657
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			0,829
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			0,829
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						208,680
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					32,050
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	16,025
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					24,038
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					24,038
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					17,607
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					12,459
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					16,025
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					16,025
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					16,025
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					8,013
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					19,897
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	36,820	175,96	6,479
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						108,324
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					108,324
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						113,756
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					27,500
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					78,243

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					8,013
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,529
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					8,529
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						44,853
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					44,853
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						16,332
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					16,332
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			58,883
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			11,789
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						7,885
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					0,963
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,106
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					5,816
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Островитянова дом 45 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	6 164,93
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 838,117
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	395,312	1,7900	258,277
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	5 712,918	1,5645	464,769
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	71,388	2,4131	62,877
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	105,827	1,5402	8,476
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	24,674	2,5537	22,998
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	4 208,296	2,5371	128,122
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	105,827	6,5668	0,695
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	638,217	2,1782	1,390
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	227,948	1,3561	0,309
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	113,962	3,1856	0,363
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	42,330	3,1725	0,134
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	17,917	2,0456	0,037
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	68,374	1,9527	0,134
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	34,196	3,9415	0,135
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	4 082,668	1,5814	6,456
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	13 588,534	1,5933	24,417
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	91,418	89,03	8,139
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	2 724,483	5,9747	16,278

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	20 292,686	1,3104	26,592
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	20 002,790	1,3104	26,212
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	9,112	234,91	781,307
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	1 121,846
4.1	Фундамент						51,223
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				51,223
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			51,223
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						217,306
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			76,834
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			30,561
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			61,122
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					8,131
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					8,131
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					32,525
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						30,561
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					30,561
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						113,946
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					16,278
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			97,668
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						374,215
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			207,897
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					124,738
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			41,579
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						311,424
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			25,611
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			102,445
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			61,122
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					122,245
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					23,173
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			11,586
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			11,586
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						1 415,768
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					221,889
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	110,944
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					166,417
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					166,417
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					84,667
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					88,321
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					110,944
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					110,944
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					110,944
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					55,472
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					113,839
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	426,058	175,96	74,969
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						770,995
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					770,995
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						55,472
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					55,472
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						53,983
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					53,983
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						295,089
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					295,089
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						128,394
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					128,394
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			338,688
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			82,658
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						63,924
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					10,388
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					11,957
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					41,579
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 45 корп. 2**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 229,11
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	239,395
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	46,872	1,7900	30,624
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	677,571	1,5645	55,123
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	8,465	2,4131	7,455
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	12,548	1,5402	1,005
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	2,926	2,5537	2,727
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	498,979	2,5371	15,192
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	12,548	6,5668	0,082
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	75,674	2,1782	0,165
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	27,028	1,3561	0,037
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	13,512	3,1856	0,043
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	5,019	3,1725	0,016
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	2,124	2,0456	0,004
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	8,107	1,9527	0,016
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	4,055	3,9415	0,016
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	474,419	1,5814	0,750
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 488,304	1,5933	5,648
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	21,146	89,03	1,883
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	630,214	5,9747	3,765

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	4 506,826	1,3104	5,906
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	4 442,442	1,3104	5,821
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,203	234,91	103,117
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	274,228
4.1	Фундамент						12,851
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				12,851
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			12,851
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						54,709
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			19,277
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			7,366
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			14,732
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,222
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,222
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,890
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						7,366
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					7,366
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						26,357
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,765
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			22,592
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						91,474
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			50,819
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					30,491
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			10,164
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						76,324
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,426
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			25,702
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			14,732
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					29,464
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,146
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,573
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,573
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						327,781
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					56,124
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	28,062
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					42,093
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					42,093
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					11,138
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					12,459
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					28,062
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,062
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,062
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					14,031
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					31,115
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	36,820	175,96	6,479
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						102,456
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					102,456
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						119,774
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					27,500
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					78,243

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					14,031
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,529
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					8,529
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						44,381
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					44,381
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						16,408
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					16,408
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			71,586
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			12,350
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						12,224
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					0,958
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,103
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					10,164
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 45 корп. 3**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 206,76
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	229,516
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	46,421	1,7900	30,329
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	670,942	1,5645	54,584
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	8,383	2,4131	7,384
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	12,427	1,5402	0,995
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	2,897	2,5537	2,701
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	494,173	2,5371	15,045
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	12,427	6,5668	0,082
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	74,945	2,1782	0,163
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	26,768	1,3561	0,036
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	13,382	3,1856	0,043
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,971	3,1725	0,016
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	2,104	2,0456	0,004
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	8,029	1,9527	0,016
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	4,016	3,9415	0,016
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	475,120	1,5814	0,751
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 409,190	1,5933	5,517
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	20,657	89,03	1,839
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	615,615	5,9747	3,678

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 572,544	1,3104	4,681
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 521,507	1,3104	4,615
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,132	234,91	97,021
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	266,682
4.1	Фундамент						12,548
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				12,548
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			12,548
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						53,357
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			18,822
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			7,187
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			14,374
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,162
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,162
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,650
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						7,187
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					7,187
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						25,747
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,678
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			22,069
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						89,273
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			49,596
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					29,758
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			9,919
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						74,491
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,274
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			25,096
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			14,374
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					28,747
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,080
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,040
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,040
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						315,804
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					53,780
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	26,890
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					40,335
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					40,335
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					11,138
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					12,459
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					26,890
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					26,890
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					26,890
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					13,445
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					30,273
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	36,820	175,96	6,479
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						107,873
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					107,873
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						119,188
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					27,500
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					78,243

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					13,445
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,529
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					8,529
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						45,326
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					45,326
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						16,409
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					16,409
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			73,625
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			11,835
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						11,972
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					0,954
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,099
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					9,919
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 47**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 246,10
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	223,877
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	46,092	1,7900	30,114
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	666,199	1,5645	54,198
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	8,324	2,4131	7,331
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	12,339	1,5402	0,988
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	2,877	2,5537	2,682
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	490,670	2,5371	14,939
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	12,339	6,5668	0,081
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	74,414	2,1782	0,162
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	26,578	1,3561	0,036
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	13,287	3,1856	0,042
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,935	3,1725	0,016
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	2,089	2,0456	0,004
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	7,972	1,9527	0,016
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	3,987	3,9415	0,016
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	471,072	1,5814	0,745
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 523,033	1,5933	6,112
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	22,883	89,03	2,037
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	681,955	5,9747	4,074

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 957,270	1,3104	5,186
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 900,737	1,3104	5,112
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,050	234,91	89,987
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	285,341
4.1	Фундамент						13,392
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,392
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,392
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						56,767
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			20,088
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			7,650
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			15,299
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,288
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,288
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					9,153
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						7,650
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					7,650
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						28,521
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,074
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			24,447
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						95,114
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			52,841
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					31,705
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			10,568
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						79,378
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,696
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			26,784
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			15,299
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					30,599
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,519
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,259
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,259
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						359,158
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					57,401
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	28,700
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					43,051
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					43,051
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					35,530
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					12,459
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					28,700
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,700
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,700
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					14,350
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					32,037
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	36,820	175,96	6,479
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						97,943
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					97,943
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						120,093
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					27,500
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					78,243

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					14,350
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,529
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					8,529
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						45,798
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					45,798
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						16,328
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					16,328
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			66,842
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			9,410
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						12,781
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,029
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,185
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					10,568
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 49**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 021,92
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	228,071
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	47,941	1,7900	31,322
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	692,848	1,5645	56,366
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	8,657	2,4131	7,625
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	12,834	1,5402	1,028
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	2,992	2,5537	2,789
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	510,355	2,5371	15,538
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	12,834	6,5668	0,084
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	77,399	2,1782	0,169
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	27,644	1,3561	0,037
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	13,821	3,1856	0,044
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	5,133	3,1725	0,016
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	2,173	2,0456	0,004
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	8,292	1,9527	0,016
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	4,147	3,9415	0,016
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	494,002	1,5814	0,781
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 565,849	1,5933	3,130
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	11,718	89,03	1,043
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	349,217	5,9747	2,086

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	1 748,035	1,3104	2,291
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	1 723,063	1,3104	2,258
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,183	234,91	101,426
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	169,433
4.1	Фундамент						7,942
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				7,942
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			7,942
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						35,031
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			11,913
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			4,659
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			9,318
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,523
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,523
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					6,094
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,659
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					4,659
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						14,605
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					2,086
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			12,519
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						57,388
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			31,882
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					19,129
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			6,376
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						47,811
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			3,971
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			15,884
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			9,318
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					18,637
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					1,996
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			0,998
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			0,998
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						242,337
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					35,036
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	17,518
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					26,277
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					26,277
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					35,652
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					12,459
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					17,518
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					17,518
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					17,518
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					8,759
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					21,328
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	36,820	175,96	6,479
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						102,456
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					102,456
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						114,502
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					27,500
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					78,243

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					8,759
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,529
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					8,529
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						43,437
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					43,437
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						16,384
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					16,384
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			78,517
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			9,661
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						8,590
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,029
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,185
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					6,376
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 51**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 214,98
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	229,985
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	46,449	1,7900	30,348
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	671,431	1,5645	54,624
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	8,388	2,4131	7,388
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	12,435	1,5402	0,996
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	2,899	2,5537	2,702
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	494,475	2,5371	15,054
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	12,435	6,5668	0,082
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	74,991	2,1782	0,163
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	26,784	1,3561	0,036
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	13,390	3,1856	0,043
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	4,974	3,1725	0,016
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	2,105	2,0456	0,004
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	8,034	1,9527	0,016
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	4,018	3,9415	0,016
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	471,324	1,5814	0,745
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 491,983	1,5933	5,582
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	20,898	89,03	1,861
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	622,811	5,9747	3,721

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 580,181	1,3104	4,691
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 529,036	1,3104	4,624
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,134	234,91	97,273
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	263,309
4.1	Фундамент						12,339
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				12,339
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			12,339
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						52,550
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			18,508
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			7,079
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			14,159
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,134
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,134
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,536
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						7,079
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					7,079
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						26,048
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,721
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			22,327
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						87,883
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			48,824
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					29,294
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			9,765
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						73,322
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,169
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			24,677
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			14,159
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					28,317
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,088
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,044
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,044
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						336,430
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					53,022
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	26,511
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					39,766
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					39,766
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					35,762
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					12,459
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					26,511
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					26,511
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					26,511
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					13,255
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					29,877
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	36,820	175,96	6,479
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						106,067
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					106,067
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						118,999
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					27,500
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					78,243

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					13,255
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,529
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					8,529
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						45,326
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					45,326
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						16,436
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					16,436
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			68,147
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			9,771
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						11,980
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,030
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,185
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					9,765
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 53 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 439,88
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	368,490
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	105,123	1,7900	68,682
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 516,776	1,5645	123,396
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	18,984	2,4131	16,721
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	28,142	1,5402	2,254
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,561	2,5537	6,116
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 119,088	2,5371	34,071
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	28,143	6,5668	0,185
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	169,717	2,1782	0,370
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	60,615	1,3561	0,082
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	30,306	3,1856	0,097
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	11,257	3,1725	0,036
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,766	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	18,183	1,9527	0,036
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,093	3,9415	0,036
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 210,603	1,5814	1,914
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 901,611	1,5933	4,014
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	15,027	89,03	1,338
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	447,848	5,9747	2,676

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	2 076,968	1,3104	2,722
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	2 047,297	1,3104	2,683
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,179	234,91	101,054
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	171,669
4.1	Фундамент						6,070
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				6,070
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			6,070
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						33,934
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			9,106
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			5,093
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			10,186
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,591
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,591
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					6,366
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,093
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					5,093
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						18,730
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					2,676
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			16,055
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						59,735
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			33,186
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					19,912
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			6,637
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						45,735
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			3,035
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			12,141
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			10,186
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					20,373
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,372
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,186
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,186
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						263,198
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					35,263
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	17,631
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					26,447
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					26,447
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					35,408
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					14,430
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					16,177
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					17,631
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					17,631
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					17,631
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					8,816
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					22,281
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	42,080	175,96	7,404
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						140,237
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					140,237
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						127,775
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					50,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					68,959

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					8,816
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,435
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					8,435
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						19,179
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					19,179
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			319,450
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			12,588
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						8,860
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,034
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,189
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					6,637
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 53 корп. 2**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 250,81
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	396,435
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	117,750	1,7900	76,932
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 698,705	1,5645	138,196
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	21,264	2,4131	18,729
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	31,522	1,5402	2,525
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	7,349	2,5537	6,850
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 253,503	2,5371	38,163
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	31,523	6,5668	0,207
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	190,102	2,1782	0,414
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	67,895	1,3561	0,092
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	33,946	3,1856	0,108
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	12,609	3,1725	0,040
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	5,338	2,0456	0,011
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	20,367	1,9527	0,040
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	10,186	3,9415	0,040
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 368,962	1,5814	2,165
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 906,989	1,5933	3,575
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	13,385	89,03	1,192
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	398,899	5,9747	2,383

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	1 780,906	1,3104	2,334
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	1 755,464	1,3104	2,300
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,168	234,91	100,139
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	158,484
4.1	Фундамент						5,342
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				5,342
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			5,342
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						32,862
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			8,013
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			4,735
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			9,469
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,774
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,774
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					7,097
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,735
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					4,735
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						16,683
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					2,383
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			14,300
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						55,065
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			30,592
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					18,355
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			6,118
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						41,763
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			2,671
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			10,684
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			9,469
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					18,939
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,034
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,017
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,017
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						294,455
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					38,932
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	19,466
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					29,199
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					29,199
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					35,743
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					21,452
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					20,091
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					19,466
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					19,466
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					19,466
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					9,733
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					24,838
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	42,080	175,96	7,404
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						140,532
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					140,532
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						128,692
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					50,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					68,959

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					9,733
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,435
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					8,435
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						19,362
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					19,362
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			80,423
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			15,653
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						8,341
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,034
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,189
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					6,118
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Островитянова дом 53 корп. 3**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 234,86
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	392,825
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	117,413	1,7900	76,712
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 693,819	1,5645	137,799
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	21,203	2,4131	18,675
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	31,432	1,5402	2,517
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	7,328	2,5537	6,831
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 249,923	2,5371	38,054
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	31,433	6,5668	0,206
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	189,559	2,1782	0,413
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	67,702	1,3561	0,092
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	33,849	3,1856	0,108
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	12,573	3,1725	0,040
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	5,323	2,0456	0,011
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	20,309	1,9527	0,040
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	10,157	3,9415	0,040
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 366,867	1,5814	2,162
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 919,353	1,5933	3,719
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	13,924	89,03	1,240
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	414,965	5,9747	2,479

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	1 879,975	1,3104	2,464
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	1 853,118	1,3104	2,428
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,129	234,91	96,795
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	164,705
4.1	Фундамент						5,617
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				5,617
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			5,617
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						34,050
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			8,425
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			4,903
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			9,807
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,819
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,819
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					7,277
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,903
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					4,903
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						17,355
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					2,479
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			14,876
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						57,171
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			31,762
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					19,057
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			6,352
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						43,462
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			2,808
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			11,233
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			9,807
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					19,614
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,147
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,073
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,073
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						301,243
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					40,218
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	20,109
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					30,164
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					30,164
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					35,792
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					21,452
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					20,091
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					20,109
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					20,109
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					20,109
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					10,055
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					25,468
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	42,080	175,96	7,404
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						137,875
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					137,875
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						129,014
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					50,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					68,959

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					10,055
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,435
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					8,435
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						19,389
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					19,389
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			58,303
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			14,500
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						8,575
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,034
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,189
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					6,352
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 75 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 490,74
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	451,147
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	109,893	1,7900	71,799
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 586,704	1,5645	129,085
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	19,845	2,4131	17,479
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	29,419	1,5402	2,356
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,859	2,5537	6,393
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 169,867	2,5371	35,617
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	29,419	6,5668	0,193
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	177,418	2,1782	0,386
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	63,366	1,3561	0,086
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	31,681	3,1856	0,101
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	11,767	3,1725	0,037
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,982	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	19,008	1,9527	0,037
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,506	3,9415	0,037
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 208,728	1,5814	1,911
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 456,618	1,5933	6,491
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	24,303	89,03	2,164
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	724,273	5,9747	4,327

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 492,580	1,3104	4,577
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 442,686	1,3104	4,511
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,907	234,91	163,548
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	296,610
4.1	Фундамент						13,765
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,765
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,765
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						57,789
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			20,648
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,100
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			16,200
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,140
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,140
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,560
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,100
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,100
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						30,291
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,327
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			25,964
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						99,663
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			55,368
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					33,221
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			11,074
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						83,014
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,883
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			27,531
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			16,200
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					32,400
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,988
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,994
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,994
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						365,467
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					55,894
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	27,947
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					41,920
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					41,920
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					16,810
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					35,616
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					27,947
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					27,947
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					27,947
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					13,973
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					29,962
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	99,937	175,96	17,585
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						134,237
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					134,237
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						13,973
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					13,973
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						60,906
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					60,906
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						29,107
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					29,107
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			109,779
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			0,000
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						17,514
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,196
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,244
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					11,074
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 75 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 716,42
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	526,845
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	122,050	1,7900	79,741
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 762,386	1,5645	143,377
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	22,041	2,4131	19,413
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	32,673	1,5402	2,617
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	7,618	2,5537	7,101
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 299,278	2,5371	39,557
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	32,674	6,5668	0,215
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	197,044	2,1782	0,429
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	70,376	1,3561	0,095
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	35,185	3,1856	0,112
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	13,069	3,1725	0,041
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	5,533	2,0456	0,011
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	21,110	1,9527	0,041
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	10,558	3,9415	0,042
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 334,154	1,5814	2,110
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 352,931	1,5933	6,365
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	23,832	89,03	2,122
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	710,248	5,9747	4,244

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 465,151	1,3104	4,541
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 415,649	1,3104	4,476
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,451	234,91	210,196
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	294,270
4.1	Фундамент						13,573
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,573
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,573
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						57,704
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			20,359
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,068
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			16,137
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,190
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,190
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,760
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,068
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,068
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						29,705
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,244
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			25,461
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						98,921
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			54,956
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					32,974
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			10,991
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						82,342
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,786
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			27,145
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			16,137
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					32,274
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,957
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,978
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,978
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						370,862
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					56,033
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	28,016
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					42,025
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					42,025
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					21,900
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					35,485
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					28,016
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,016
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,016
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					14,008
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					30,660
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	94,679	175,96	16,660
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						167,097
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					167,097
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						14,008
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					14,008
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						66,572
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					66,572
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						28,829
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					28,829
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			198,622
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			20,051
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						17,265
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,113
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,160
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					10,991
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 75 корп. 4

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 552,60
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	471,814
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	111,076	1,7900	72,572
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 603,810	1,5645	130,476
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	20,059	2,4131	17,668
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	29,736	1,5402	2,382
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,933	2,5537	6,462
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 182,464	2,5371	36,000
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	29,736	6,5668	0,195
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	179,329	2,1782	0,391
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	64,049	1,3561	0,087
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	32,022	3,1856	0,102
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	11,894	3,1725	0,038
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	5,035	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	19,212	1,9527	0,038
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,608	3,9415	0,038
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 220,676	1,5814	1,930
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 036,741	1,5933	5,869
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	21,974	89,03	1,956
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	654,891	5,9747	3,913

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 254,222	1,3104	4,264
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 207,734	1,3104	4,203
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,137	234,91	183,219
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	276,854
4.1	Фундамент						12,810
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				12,810
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			12,810
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						54,734
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			19,215
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			7,583
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			15,165
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,129
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,129
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,515
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						7,583
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					7,583
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						27,389
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,913
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			23,477
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						93,102
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			51,723
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					31,034
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			10,345
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						77,520
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,405
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			25,619
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			15,165
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					30,330
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,716
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,858
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,858
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						348,877
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					52,700
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	26,350
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					39,525
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					39,525
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					16,606
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					35,485
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					26,350
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					26,350
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					26,350
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					13,175
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					29,802
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	94,679	175,96	16,660
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						13,175
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					13,175
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						67,044
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					67,044
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						28,751
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					28,751
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			129,805
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			19,947
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						16,546
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,077
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,124
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					10,345
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 77

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 668,65
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	900,465
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	216,099	1,7900	141,188
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	3 119,992	1,5645	253,824
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	39,025	2,4131	34,372
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	57,851	1,5402	4,633
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	13,488	2,5537	12,572
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 300,482	2,5371	70,039
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	57,851	6,5668	0,380
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	348,884	2,1782	0,760
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	124,607	1,3561	0,169
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	62,299	3,1856	0,198
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	23,140	3,1725	0,073
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	9,796	2,0456	0,020
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	37,378	1,9527	0,073
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	18,693	3,9415	0,074
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 386,036	1,5814	3,773
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	5 620,080	1,5933	10,722
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	40,145	89,03	3,574
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 196,405	5,9747	7,148

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	5 826,793	1,3104	7,635
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	5 743,553	1,3104	7,526
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	3,985	234,91	341,710
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	483,925
4.1	Фундамент						22,281
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				22,281
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			22,281
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						93,618
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			33,422
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			13,280
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			26,561
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,393
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,393
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					13,570
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						13,280
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					13,280
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						50,037
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					7,148
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			42,889
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						162,671
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			90,373
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					54,224
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			18,075
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						135,384
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			11,141
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			44,562
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,561
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					53,121
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,654
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,327
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,327
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						612,372
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					93,708
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	46,854
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					70,281
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					70,281
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					28,185
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					62,425
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					46,854
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					46,854
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					46,854
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					23,427
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					47,495
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	165,689	175,96	29,155
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						233,516
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					233,516
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						23,427
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					23,427
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						20,993
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					20,993
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						118,508
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					118,508
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						49,064
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					49,064
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			164,487
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			32,921
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						28,969
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					5,403
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					5,491
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					18,075
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 79

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 658,50
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	476,372
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	109,443	1,7900	71,505
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 581,033	1,5645	128,623
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	19,764	2,4131	17,408
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	29,298	1,5402	2,347
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,831	2,5537	6,367
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 165,078	2,5371	35,471
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	29,299	6,5668	0,192
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	176,692	2,1782	0,385
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	63,108	1,3561	0,086
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	31,551	3,1856	0,101
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	11,719	3,1725	0,037
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,961	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	18,930	1,9527	0,037
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,467	3,9415	0,037
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 161,365	1,5814	1,837
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 462,454	1,5933	6,585
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	24,654	89,03	2,195
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	734,749	5,9747	4,390

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 596,689	1,3104	4,713
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 545,308	1,3104	4,646
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,209	234,91	189,401
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	307,703
4.1	Фундамент						14,245
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				14,245
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			14,245
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						60,351
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			21,367
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,439
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			16,878
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,278
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,278
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					9,112
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,439
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,439
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						30,729
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,390
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,339
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						103,587
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			57,548
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					34,529
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			11,510
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						86,245
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			7,122
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			28,489
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			16,878
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					33,756
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,107
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,054
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,054
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						379,027
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					58,592
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	29,296
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					43,944
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					43,944
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					16,616
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					35,550
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					29,296
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					29,296
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					29,296
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					14,648
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					31,890
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	94,679	175,96	16,660
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						173,781
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					173,781
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						14,648
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					14,648
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						66,100
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					66,100
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						28,767
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					28,767
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			161,926
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			20,463
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						17,721
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,082
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,129
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					11,510
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 85 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 566,06
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	499,369
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	112,566	1,7900	73,545
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 626,035	1,5645	132,284
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	20,328	2,4131	17,904
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	30,134	1,5402	2,413
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	7,026	2,5537	6,549
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 198,321	2,5371	36,483
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	30,135	6,5668	0,198
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	181,734	2,1782	0,396
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	64,908	1,3561	0,088
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	32,451	3,1856	0,103
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	12,053	3,1725	0,038
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	5,102	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	19,470	1,9527	0,038
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,737	3,9415	0,038
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 200,123	1,5814	1,898
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 429,978	1,5933	6,506
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	24,359	89,03	2,169
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	725,949	5,9747	4,337

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 547,607	1,3104	4,649
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 496,927	1,3104	4,582
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,392	234,91	205,138
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	300,103
4.1	Фундамент						13,839
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,839
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,839
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						58,859
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			20,759
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,223
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			16,446
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,239
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,239
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,954
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,223
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,223
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						30,361
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,337
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,024
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						100,833
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			56,019
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					33,611
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			11,204
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						83,936
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,920
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			27,678
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			16,446
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					32,893
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,051
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,026
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,026
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						372,390
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					57,288
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	28,644
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					42,966
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					42,966
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					16,722
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					35,550
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					28,644
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,644
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,644
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					14,322
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					31,339
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	94,679	175,96	16,660
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						133,118
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					133,118
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						14,322
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					14,322
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						28,640
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					28,640
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			100,120
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			20,989
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						17,493
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,121
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,168
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					11,204
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 87/49

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 741,23
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	489,772
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	111,707	1,7900	72,983
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 613,731	1,5645	131,283
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	20,173	2,4131	17,768
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	29,904	1,5402	2,395
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,972	2,5537	6,499
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 189,171	2,5371	36,205
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	29,904	6,5668	0,196
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	180,346	2,1782	0,393
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	64,413	1,3561	0,087
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	32,203	3,1856	0,103
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	11,961	3,1725	0,038
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	5,063	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	19,321	1,9527	0,038
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,663	3,9415	0,038
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 185,251	1,5814	1,874
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 506,709	1,5933	6,609
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	24,745	89,03	2,203
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	737,469	5,9747	4,406

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 601,990	1,3104	4,720
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 550,533	1,3104	4,653
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,301	234,91	197,270
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	307,467
4.1	Фундамент						14,210
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				14,210
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			14,210
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						60,292
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			21,315
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,433
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			16,866
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,280
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,280
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					9,119
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,433
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,433
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						30,843
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,406
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,437
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						103,452
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			57,473
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					34,484
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			11,495
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						86,123
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			7,105
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			28,421
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			16,866
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					33,732
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,113
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,057
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,057
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						378,876
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					58,510
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	29,255
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					43,882
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					43,882
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					16,828
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					35,550
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					29,255
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					29,255
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					29,255
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					14,627
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					31,916
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	94,679	175,96	16,660
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						167,446
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					167,446
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						14,627
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					14,627
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						65,628
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					65,628
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						28,825
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					28,825
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			239,341
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			19,476
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						17,776
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,117
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,164
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					11,495
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

Округ

ЮЗАО

Управляющая организация

ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 88/20

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	3 933,91
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 122,463
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	277,151	1,7900	181,076
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	4 000,856	1,5645	325,486
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	50,050	2,4131	44,083
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	74,194	1,5402	5,942
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	17,299	2,5537	16,124
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 950,407	2,5371	89,826
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	74,196	6,5668	0,487
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	447,449	2,1782	0,975
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	159,810	1,3561	0,217
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	79,899	3,1856	0,255
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	29,677	3,1725	0,094
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	12,564	2,0456	0,026
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	47,938	1,9527	0,094
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	23,974	3,9415	0,094
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	3 090,331	1,5814	4,887
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	10 010,059	1,5933	19,741
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	73,910	89,03	6,580
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	2 202,683	5,9747	13,160

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	11 057,098	1,3104	14,489
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	10 899,140	1,3104	14,282
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	4,485	234,91	384,545
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	719,094
4.1	Фундамент						32,300
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				32,300
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			32,300
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						134,149
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			48,450
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			19,023
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			38,046
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					4,772
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					4,772
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					19,087
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						19,023
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					19,023
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						92,123
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					13,160
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			78,962
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						233,985
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			129,992
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					77,995
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			25,998
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						194,888
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			16,150
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			64,600
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			38,046
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					76,092
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					12,626
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			6,313
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			6,313
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						875,103
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					139,358
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	69,679
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					104,518
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					104,518
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					34,318
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					70,383
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					69,679
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					69,679
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					69,679
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					34,839
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					66,803
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	236,699	175,96	41,650
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						589,671
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					589,671
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						34,839
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					34,839
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						35,376
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					35,376
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						150,613
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					150,613
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						60,354
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					60,354
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			256,229
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			43,853
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						46,310
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					10,072
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					10,239
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					25,998
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 91

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	9 585,23
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	2 421,159
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	782,168	1,7900	511,030
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	11 280,123	1,5645	917,683
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	141,249	2,4131	124,410
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	209,390	1,5402	16,770
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	48,820	2,5537	45,505
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	8 326,569	2,5371	253,504
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	209,395	6,5668	1,375
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	1 262,779	2,1782	2,751
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	451,002	1,3561	0,612
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	225,493	3,1856	0,718
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	83,756	3,1725	0,266
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	35,464	2,0456	0,073
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	135,294	1,9527	0,264
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	67,659	3,9415	0,267
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	9 287,275	1,5814	14,687
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	12 230,051	1,5933	25,072
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	93,870	89,03	8,357
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	2 797,559	5,9747	16,715

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	14 451,889	1,3104	18,938
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	14 245,433	1,3104	18,667
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	5,172	234,91	443,498
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	1 088,059
4.1	Фундамент						34,070
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				34,070
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			34,070
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						198,319
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			51,105
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			35,515
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			71,030
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					6,778
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					6,778
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					27,112
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						35,515
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					35,515
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						117,002
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					16,715
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			100,287
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						388,386
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			215,770
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					129,462
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			43,154
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						298,265
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			17,035
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			68,139
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			71,030
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					142,060
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					16,503
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			8,251
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			8,251
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						1 290,362
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					190,502
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	95,251
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					142,876
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					142,876
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					106,943
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					54,740
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					79,385
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					95,251
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					95,251
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					95,251
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					47,625
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					94,894
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	281,408	175,96	49,517
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						3 303,146
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					3 303,146
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						461,381
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					413,755

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					47,625
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						33,739
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					33,739
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						149,915
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					149,915
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			694,429
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			45,604
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						97,436
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					43,024
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					11,258
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					43,154
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 93 корп. 3

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 226,76
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	364,991
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	93,258	1,7900	60,930
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 346,346	1,5645	109,531
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	16,841	2,4131	14,833
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	24,966	1,5402	1,999
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	5,821	2,5537	5,426
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	992,775	2,5371	30,225
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	24,966	6,5668	0,164
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	150,561	2,1782	0,328
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	53,774	1,3561	0,073
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	26,885	3,1856	0,086
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	9,986	3,1725	0,032
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,228	2,0456	0,009
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	16,131	1,9527	0,031
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,067	3,9415	0,032
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 034,299	1,5814	1,636
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 736,899	1,5933	3,673
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	13,752	89,03	1,224
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	409,845	5,9747	2,449

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	2 298,075	1,3104	3,011
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	2 265,246	1,3104	2,968
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,473	234,91	126,331
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	216,312
4.1	Фундамент						10,203
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				10,203
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			10,203
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						44,312
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			15,305
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			6,046
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			12,091
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,812
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,812
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					7,247
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						6,046
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					6,046
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						17,141
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					2,449
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			14,692
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						74,204
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			41,225
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					24,735
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			8,245
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						61,781
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			5,102
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			20,406
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			12,091
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					24,182
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,624
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,312
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,312
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						283,943
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					43,267
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	21,633
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					32,450
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					32,450
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					18,026
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					16,576
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					18,460
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					21,633
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					21,633
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					21,633
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					10,817
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					25,365
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						125,198
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					125,198
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						108,030
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					30,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					67,213

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					10,817
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						5,306
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					5,306
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						20,571
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					20,571
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			78,627
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			12,581
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						11,205
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,473
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,487
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					8,245
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 93 корп. 4

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	5 988,01
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 687,374
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	525,584	1,7900	343,390
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	7 582,451	1,5645	616,863
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	94,913	2,4131	83,598
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	140,701	1,5402	11,269
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	32,805	2,5537	30,577
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	5 595,098	2,5371	170,344
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	140,704	6,5668	0,924
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	848,534	2,1782	1,848
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	303,056	1,3561	0,411
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	151,521	3,1856	0,483
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	56,280	3,1725	0,179
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	23,829	2,0456	0,049
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	90,911	1,9527	0,178
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	45,464	3,9415	0,179
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	6 102,194	1,5814	9,650
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	6 662,231	1,5933	15,316
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	57,345	89,03	5,105
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 709,025	5,9747	10,211

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	12 606,063	1,3104	16,519
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	12 425,977	1,3104	16,283
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	4,129	234,91	353,999
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	857,961
4.1	Фундамент						31,404
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				31,404
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			31,404
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						163,443
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			47,106
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			26,622
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			53,243
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					6,079
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					6,079
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					24,314
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						26,622
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					26,622
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						71,476
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					10,211
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			61,265
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						312,382
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			173,545
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					104,127
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			34,709
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						238,240
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			15,702
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			62,808
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			53,243
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					106,487
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					14,395
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			7,198
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			7,198
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						1 078,591
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					170,504
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	85,252
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					127,878
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					127,878
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					88,918
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					57,434
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					37,246
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					85,252
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					85,252
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					85,252
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					42,626
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					85,100
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						1 314,489
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					1 314,489
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						459,508
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					416,882

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					42,626
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						39,362
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					39,362
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						104,003
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					104,003
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			345,647
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			55,468
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						45,610
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					5,409
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					5,493
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					34,709
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 96 корп. 4

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 728,14
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	815,337
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	183,508	1,7900	119,895
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 650,813	1,5645	215,654
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	33,139	2,4131	29,188
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	49,126	1,5402	3,935
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	11,454	2,5537	10,676
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 953,530	2,5371	59,476
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	49,126	6,5668	0,323
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	296,266	2,1782	0,645
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	105,815	1,3561	0,143
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	52,903	3,1856	0,169
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	19,650	3,1725	0,062
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	8,318	2,0456	0,017
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	31,740	1,9527	0,062
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	15,874	3,9415	0,063
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 955,777	1,5814	3,093
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	5 514,110	1,5933	10,521
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	39,392	89,03	3,507
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 173,974	5,9747	7,014

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	5 796,076	1,3104	7,595
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	5 713,275	1,3104	7,487
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	3,917	234,91	335,813
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	484,454
4.1	Фундамент						22,394
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				22,394
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			22,394
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						93,920
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			33,591
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			13,315
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			26,630
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,397
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,397
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					13,589
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						13,315
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					13,315
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						49,099
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					7,014
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			42,085
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						163,233
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			90,685
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					54,411
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			18,137
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						135,875
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			11,197
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			44,788
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,630
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					53,260
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,619
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,309
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,309
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						628,148
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					95,442
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	47,721
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					71,582
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					71,582
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					30,772
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					63,143
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					47,721
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					47,721
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					47,721
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					23,861
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					47,563
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	189,359	175,96	33,320
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						362,062
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					362,062
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						23,861
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					23,861
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						28,301
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					28,301
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						128,895
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					128,895
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						54,068
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					54,068
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			137,930
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			35,100
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						29,983
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					5,873
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					5,973
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					18,137
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 97

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	4 912,76
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 582,409
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	383,103	1,7900	250,300
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	5 532,730	1,5645	450,110
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	69,183	2,4131	60,935
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	102,558	1,5402	8,214
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	23,912	2,5537	22,288
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	4 078,324	2,5371	124,165
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	102,559	6,5668	0,673
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	618,506	2,1782	1,347
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	220,905	1,3561	0,300
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	110,444	3,1856	0,352
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	41,023	3,1725	0,130
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	17,366	2,0456	0,036
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	66,263	1,9527	0,129
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	33,140	3,9415	0,131
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	4 149,327	1,5814	6,562
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	10 867,201	1,5933	21,446
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	80,297	89,03	7,149
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	2 393,025	5,9747	14,298

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	11 635,770	1,3104	15,248
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	11 469,544	1,3104	15,030
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	6,806	234,91	583,567
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	950,736
4.1	Фундамент						43,775
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				43,775
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			43,775
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						182,689
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			65,662
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			26,040
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			52,080
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					6,484
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					6,484
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					25,937
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						26,040
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					26,040
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						100,083
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					14,298
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			85,786
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						319,183
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			177,324
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					106,394
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			35,465
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						265,679
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			21,887
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			87,550
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			52,080
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					104,161
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					13,287
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			6,644
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			6,644
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						1 148,654
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					188,511
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	94,255
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					141,383
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					141,383
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					55,537
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					106,912
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					94,255
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					94,255
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					94,255
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					47,128
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					90,779
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						469,829
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					469,829
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						47,128
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					47,128
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						41,987
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					41,987
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						234,182
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					234,182
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						91,260
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					91,260
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			223,780
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			65,692
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						57,103
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					10,730
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					10,909
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					35,465
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 98 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	3 198,77
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	972,476
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	237,741	1,7900	155,328
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	3 433,266	1,5645	279,310
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	42,933	2,4131	37,814
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	63,644	1,5402	5,097
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	14,839	2,5537	13,831
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 530,868	2,5371	77,053
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	63,645	6,5668	0,418
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	383,824	2,1782	0,836
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	137,086	1,3561	0,186
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	68,538	3,1856	0,218
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	25,457	3,1725	0,081
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	10,777	2,0456	0,022
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	41,121	1,9527	0,080
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	20,565	3,9415	0,081
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 583,033	1,5814	4,085
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	8 882,089	1,5933	15,120
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	56,611	89,03	5,040
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 687,131	5,9747	10,080

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	7 783,750	1,3104	10,200
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	7 672,554	1,3104	10,054
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	4,053	234,91	347,541
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	562,569
4.1	Фундамент						25,169
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				25,169
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			25,169
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						105,574
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			37,753
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			15,048
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			30,095
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,780
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,780
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					15,119
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						15,048
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					15,048
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						70,561
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					10,080
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			60,481
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						184,122
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			102,290
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					61,374
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			20,458
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						153,208
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			12,584
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			50,338
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			30,095
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					60,191
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					8,888
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,444
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,444
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						712,409
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					109,187
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	54,593
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					81,890
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					81,890
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					28,693
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					70,514
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					54,593
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					54,593
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					54,593
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					27,297
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					52,916
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	236,699	175,96	41,650
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						435,179
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					435,179
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						27,297
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					27,297
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						35,376
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					35,376
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						149,669
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					149,669
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						60,412
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					60,412
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			165,364
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			39,151
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						38,869
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					9,127
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					9,283
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					20,458
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 98 корп. 10

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 928,78
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	469,793
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	105,926	1,7900	69,207
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 529,727	1,5645	124,449
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	19,129	2,4131	16,848
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	28,357	1,5402	2,271
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,611	2,5537	6,163
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 127,635	2,5371	34,331
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	28,357	6,5668	0,186
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	171,014	2,1782	0,373
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	61,079	1,3561	0,083
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	30,537	3,1856	0,097
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	11,343	3,1725	0,036
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,802	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	18,321	1,9527	0,036
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,163	3,9415	0,036
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 149,537	1,5814	1,818
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 689,678	1,5933	9,595
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	35,924	89,03	3,198
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 070,610	5,9747	6,397

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	5 571,666	1,3104	7,301
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	5 492,071	1,3104	7,197
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,101	234,91	180,162
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	388,483
4.1	Фундамент						17,836
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				17,836
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			17,836
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						74,564
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			26,753
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			10,346
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			20,692
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,796
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,796
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					11,182
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						10,346
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					10,346
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						44,776
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					6,397
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			38,379
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						127,935
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			71,075
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					42,645
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			14,215
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						106,664
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			8,918
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			35,671
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			20,692
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					41,383
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,362
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,181
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,181
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						441,226
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					74,441
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	37,221
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					55,831
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					55,831
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					31,832
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					37,221
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					37,221
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					37,221
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					18,610
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					39,139
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	94,679	175,96	16,660
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						295,961
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					295,961
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						130,592
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					75,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					36,982

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					18,610
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						12,371
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					12,371
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						65,156
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					65,156
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						27,838
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					27,838
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			57,209
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			18,928
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						21,218
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,473
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,530
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					14,215
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 98 корп. 11

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 670,20
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	404,972
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	90,193	1,7900	58,928
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 302,898	1,5645	105,996
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	16,288	2,4131	14,346
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	24,145	1,5402	1,934
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	5,629	2,5537	5,247
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	960,150	2,5371	29,232
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	24,145	6,5668	0,159
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	145,613	2,1782	0,317
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	52,007	1,3561	0,071
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	26,001	3,1856	0,083
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	9,658	3,1725	0,031
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,088	2,0456	0,008
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	15,600	1,9527	0,030
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,802	3,9415	0,031
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	959,339	1,5814	1,517
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 600,482	1,5933	6,810
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	25,496	89,03	2,270
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	759,846	5,9747	4,540

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	2 820,610	1,3104	3,696
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	2 780,315	1,3104	3,643
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,937	234,91	166,084
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	278,800
4.1	Фундамент						12,771
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				12,771
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			12,771
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						53,993
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			19,157
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			7,518
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			15,035
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,047
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,047
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,189
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						7,518
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					7,518
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						31,779
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,540
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			27,239
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						92,484
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			51,380
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					30,828
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			10,276
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						77,034
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,386
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			25,543
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			15,035
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					30,070
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,221
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,610
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,610
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						326,679
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					52,518
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	26,259
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					39,388
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					39,388
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					31,897
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					26,259
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					26,259
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					26,259
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					13,129
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					28,662
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	94,679	175,96	16,660
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						293,197
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					293,197
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						125,112
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					75,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					36,982

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					13,129
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						12,371
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					12,371
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						66,100
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					66,100
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						27,834
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					27,834
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			99,746
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			18,061
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						17,327
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,497
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,554
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					10,276
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 98 корп. 12

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 576,05
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	576,916
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	178,104	1,7900	116,364
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 568,770	1,5645	208,980
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	32,163	2,4131	28,329
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	47,679	1,5402	3,819
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	11,116	2,5537	10,362
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 896,006	2,5371	57,724
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	47,680	6,5668	0,313
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	287,542	2,1782	0,626
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	102,696	1,3561	0,139
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	51,346	3,1856	0,164
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	19,072	3,1725	0,061
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	8,075	2,0456	0,017
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	30,807	1,9527	0,060
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	15,406	3,9415	0,061
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 103,250	1,5814	3,326
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 456,194	1,5933	4,962
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	18,579	89,03	1,654
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	553,702	5,9747	3,308

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	4 197,986	1,3104	5,501
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	4 138,015	1,3104	5,422
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,466	234,91	125,724
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	299,441
4.1	Фундамент						10,564
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				10,564
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			10,564
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						59,666
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			15,845
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			9,347
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			18,693
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,630
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,630
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					10,521
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						9,347
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					9,347
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						23,157
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,308
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			19,849
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						109,426
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			60,792
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					36,475
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			12,158
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						82,488
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			5,282
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			21,127
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			18,693
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					37,386
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,794
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,397
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,397
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						513,919
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					62,341
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	31,171
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					46,756
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					46,756
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					106,943
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					24,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					50,031
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					31,171
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					31,171
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					31,171
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					15,585
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					36,822
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						686,026
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					686,026
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						219,838
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					37,500
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					166,753

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					15,585
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						15,745
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					15,745
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						38,689
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					38,689
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			193,053
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			16,206
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						16,219
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,015
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,046
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					12,158
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 99

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	4 415,75
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 393,532
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	325,800	1,7900	212,861
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	4 706,310	1,5645	382,877
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	58,835	2,4131	51,821
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	87,218	1,5402	6,985
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	20,335	2,5537	18,954
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	3 468,300	2,5371	105,593
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	87,218	6,5668	0,573
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	525,992	2,1782	1,146
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	187,864	1,3561	0,255
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	93,923	3,1856	0,299
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	34,886	3,1725	0,111
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	14,768	2,0456	0,030
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	56,351	1,9527	0,110
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	28,183	3,9415	0,111
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	3 469,557	1,5814	5,487
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	14 119,941	1,5933	26,185
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	98,037	89,03	8,728
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	2 921,731	5,9747	17,456

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	10 657,486	1,3104	13,966
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	10 505,236	1,3104	13,766
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	6,137	234,91	526,218
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	901,992
4.1	Фундамент						39,972
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				39,972
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			39,972
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						170,069
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			59,958
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			23,762
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			47,523
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					6,471
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					6,471
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					25,884
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						23,762
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					23,762
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						122,195
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					17,456
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			104,739
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						291,324
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			161,847
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					97,108
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			32,369
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						242,500
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			19,986
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			79,944
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			47,523
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					95,047
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					12,170
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			6,085
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			6,085
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						1 034,541
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					167,332
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	83,666
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					125,499
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					125,499
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					51,406
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					97,715
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					83,666
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					83,666
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					83,666
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					41,833
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					90,595
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						402,291
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					402,291
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						41,833
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					41,833
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						35,988
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					35,988
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						202,077
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					202,077
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						84,404
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					84,404
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			208,378
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			59,318
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						51,396
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					9,435
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					9,591
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					32,369
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 100

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 159,38
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	605,157
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	139,334	1,7900	91,034
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 012,160	1,5645	163,697
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	25,162	2,4131	22,162
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	37,300	1,5402	2,987
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	8,697	2,5537	8,106
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 483,280	2,5371	45,159
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	37,301	6,5668	0,245
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	224,950	2,1782	0,490
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	80,343	1,3561	0,109
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	40,168	3,1856	0,128
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	14,920	3,1725	0,047
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	6,316	2,0456	0,013
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	24,100	1,9527	0,047
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	12,053	3,9415	0,048
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 513,502	1,5814	2,393
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	5 693,782	1,5933	10,170
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	38,076	89,03	3,390
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 134,763	5,9747	6,780

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	2 795,229	1,3104	3,663
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	2 755,297	1,3104	3,611
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,809	234,91	240,878
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	352,267
4.1	Фундамент						15,714
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				15,714
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			15,714
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						66,591
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			23,571
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			9,349
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			18,698
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,496
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,496
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					9,983
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						9,349
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					9,349
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						47,459
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					6,780
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			40,679
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						114,586
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			63,659
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					38,195
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			12,732
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						95,377
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			7,857
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			31,427
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			18,698
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					37,395
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,192
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,596
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,596
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						429,833
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					65,255
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	32,628
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					48,941
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					48,941
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					17,413
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					42,530
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					32,628
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					32,628
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					32,628
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					16,314
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					34,939
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	142,019	175,96	24,990
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						350,924
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					350,924
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						16,314
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					16,314
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						21,226
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					21,226
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						90,651
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					90,651
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						36,532
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					36,532
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			210,192
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			22,152
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						24,133
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					5,655
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					5,747
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					12,732
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 101 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 105,11
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	259,710
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	62,419	1,7900	40,781
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	901,622	1,5645	73,351
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	11,272	2,4131	9,928
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	16,710	1,5402	1,338
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	3,896	2,5537	3,631
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	664,477	2,5371	20,230
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	16,710	6,5668	0,110
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	100,773	2,1782	0,220
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	35,992	1,3561	0,049
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	17,994	3,1856	0,057
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	6,684	3,1725	0,021
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	2,829	2,0456	0,006
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	10,796	1,9527	0,021
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	5,399	3,9415	0,021
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	666,797	1,5814	1,054
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 546,386	1,5933	3,188
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	11,938	89,03	1,063
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	355,775	5,9747	2,126

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	1 817,491	1,3104	2,382
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	1 791,527	1,3104	2,348
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,140	234,91	97,785
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	176,940
4.1	Фундамент						8,063
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				8,063
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			8,063
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						39,785
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			12,094
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			4,771
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			9,542
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,230
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,230
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,919
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,771
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					4,771
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						14,880
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					2,126
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			12,754
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						58,586
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			32,548
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					19,529
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			6,510
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						48,782
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			4,031
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			16,125
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			9,542
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					19,084
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,075
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,038
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,038
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						250,300
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					35,767
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экcпл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор ventканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	17,884
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					26,826
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					26,826
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					35,817
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					13,372
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					17,884
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					17,884
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					17,884
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					8,942
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					31,216
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						108,324
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					108,324
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						114,685
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					27,500
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					78,243

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					8,942
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,529
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					8,529
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						44,853
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					44,853
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						16,456
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					16,456
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			104,645
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			11,427
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						9,240
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,356
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,374
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					6,510
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 101 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 067,01
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	242,514
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	63,451	1,7900	41,456
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	916,233	1,5645	74,539
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	11,458	2,4131	10,092
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	16,986	1,5402	1,360
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	3,960	2,5537	3,691
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	675,468	2,5371	20,565
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	16,986	6,5668	0,112
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	102,439	2,1782	0,223
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	36,587	1,3561	0,050
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	18,292	3,1856	0,058
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	6,794	3,1725	0,022
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	2,876	2,0456	0,006
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	10,975	1,9527	0,021
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	5,489	3,9415	0,022
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	693,345	1,5814	1,096
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 389,586	1,5933	2,949
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	11,039	89,03	0,983
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	329,002	5,9747	1,966

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	1 697,061	1,3104	2,224
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	1 672,817	1,3104	2,192
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	0,920	234,91	78,888
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	172,564
4.1	Фундамент						8,133
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				8,133
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			8,133
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						36,004
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			12,199
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			4,787
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			9,573
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,574
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,574
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					6,296
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,787
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					4,787
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						13,760
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					1,966
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			11,794
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						58,891
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			32,717
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					19,630
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			6,543
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						49,053
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			4,066
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			16,266
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			9,573
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					19,147
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					1,938
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			0,969
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			0,969
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						241,544
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					35,957
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	17,979
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					26,968
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					26,968
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					35,404
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					13,307
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					17,979
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					17,979
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					17,979
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					8,989
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					22,036
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						108,324
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					108,324
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						114,733
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					27,500
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					78,243

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					8,989
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,529
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					8,529
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						43,909
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					43,909
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						16,264
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					16,264
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			101,433
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			8,300
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						8,902
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,173
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,185
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					6,543
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 101 корп. 3

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 083,17
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	267,951
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	68,402	1,7900	44,690
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	987,675	1,5645	80,351
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	12,352	2,4131	10,880
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	18,311	1,5402	1,467
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	4,269	2,5537	3,979
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	728,169	2,5371	22,169
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	18,312	6,5668	0,120
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	110,432	2,1782	0,241
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	39,442	1,3561	0,053
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	19,719	3,1856	0,063
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	7,324	3,1725	0,023
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	3,101	2,0456	0,006
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	11,831	1,9527	0,023
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	5,917	3,9415	0,023
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	749,744	1,5814	1,186
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 404,075	1,5933	2,972
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	11,128	89,03	0,991
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	331,634	5,9747	1,981

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	1 714,434	1,3104	2,247
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	1 689,942	1,3104	2,215
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,076	234,91	92,270
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	172,753
4.1	Фундамент						8,114
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				8,114
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			8,114
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						36,018
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			12,172
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			4,797
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			9,594
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,576
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,576
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					6,303
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						4,797
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					4,797
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						13,870
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					1,981
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			11,888
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						58,927
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			32,737
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					19,642
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			6,547
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						49,069
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			4,057
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			16,229
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			9,594
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					19,189
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					1,958
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			0,979
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			0,979
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						241,589
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					35,881
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	17,940
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					26,911
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					26,911
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					35,722
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					13,372
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					17,940
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					17,940
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					17,940
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					8,970
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					22,061
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						103,810
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					103,810
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						114,713
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					27,500
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					78,243

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					8,970
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						8,529
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					8,529
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						42,493
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					42,493
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						16,411
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					16,411
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			94,624
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			11,365
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						8,932
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,186
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,198
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					6,547
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 102/47

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 777,53
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	395,614
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	89,066	1,7900	58,191
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 286,629	1,5645	104,672
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	16,084	2,4131	14,167
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	23,843	1,5402	1,910
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	5,559	2,5537	5,182
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	948,154	2,5371	28,867
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	23,844	6,5668	0,157
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	143,794	2,1782	0,313
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	51,358	1,3561	0,070
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	25,676	3,1856	0,082
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	9,537	3,1725	0,030
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,037	2,0456	0,008
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	15,405	1,9527	0,030
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,705	3,9415	0,030
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	946,847	1,5814	1,497
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 487,361	1,5933	5,116
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	19,154	89,03	1,705
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	570,822	5,9747	3,410

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	2 818,953	1,3104	3,694
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	2 778,683	1,3104	3,641
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,899	234,91	162,842
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	268,271
4.1	Фундамент						12,636
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				12,636
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			12,636
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						53,385
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			18,954
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			7,438
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			14,876
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,020
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,020
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,079
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						7,438
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					7,438
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						23,873
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,410
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			20,463
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						91,503
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			50,835
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					30,501
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			10,167
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						76,217
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,318
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			25,272
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			14,876
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					29,751
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,219
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,610
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,610
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						336,439
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					51,848
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	25,924
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					38,886
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					38,886
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					13,395
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					31,832
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					25,924
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					25,924
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					25,924
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					12,962
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					28,275
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	94,679	175,96	16,660
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						382,693
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					382,693
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						124,944
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					75,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					36,982

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					12,962
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						12,371
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					12,371
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						64,211
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					64,211
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						28,027
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					28,027
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			132,437
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			17,709
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						14,812
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,306
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,339
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					10,167
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 105

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 753,19
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	684,584
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	158,721	1,7900	103,701
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 293,182	1,5645	186,560
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	28,663	2,4131	25,246
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	42,490	1,5402	3,403
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	9,907	2,5537	9,234
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 689,667	2,5371	51,442
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	42,491	6,5668	0,279
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	256,250	2,1782	0,558
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	91,523	1,3561	0,124
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	45,757	3,1856	0,146
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	16,996	3,1725	0,054
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	7,194	2,0456	0,015
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	27,453	1,9527	0,054
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	13,730	3,9415	0,054
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 670,287	1,5814	2,641
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	4 313,443	1,5933	8,964
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	33,561	89,03	2,988
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 000,205	5,9747	5,976

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	5 023,505	1,3104	6,583
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	4 951,741	1,3104	6,489
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	3,150	234,91	270,075
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	473,126
4.1	Фундамент						22,307
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				22,307
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			22,307
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						93,433
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			33,461
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			13,170
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			26,341
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,410
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,410
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					13,640
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						13,170
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					13,170
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						41,831
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					5,976
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			35,856
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						161,857
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			89,921
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					53,952
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			17,984
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						134,791
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			11,154
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			44,615
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,341
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					52,681
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,736
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,868
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,868
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						555,998
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					91,872
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	45,936
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					68,904
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					68,904
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					32,531
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					39,334
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					45,936
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					45,936
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					45,936
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					22,968
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					47,742
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						512,479
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					512,479
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						66,320
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					43,352

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					22,968
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						20,618
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					20,618
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						111,898
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					111,898
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						46,873
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					46,873
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			226,752
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			28,765
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						25,781
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,870
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,927
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					17,984
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 107

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 422,81
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	451,472
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	114,127	1,7900	74,565
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 647,670	1,5645	134,045
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	20,610	2,4131	18,153
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	30,552	1,5402	2,447
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	7,123	2,5537	6,640
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 214,943	2,5371	36,989
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	30,553	6,5668	0,201
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	184,254	2,1782	0,401
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	65,808	1,3561	0,089
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	32,902	3,1856	0,105
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	12,221	3,1725	0,039
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	5,174	2,0456	0,011
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	19,740	1,9527	0,039
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,872	3,9415	0,039
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 264,100	1,5814	1,999
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 993,644	1,5933	5,834
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	21,844	89,03	1,945
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	651,003	5,9747	3,890

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 182,694	1,3104	4,171
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 137,227	1,3104	4,111
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,817	234,91	155,762
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	268,213
4.1	Фундамент						12,285
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				12,285
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			12,285
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						53,874
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			18,428
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			7,291
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			14,582
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,262
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,262
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					9,048
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						7,291
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					7,291
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						27,227
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,890
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			23,337
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						89,442
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			49,690
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					29,814
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			9,938
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						74,460
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,143
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			24,571
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			14,582
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					29,164
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,634
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,817
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,817
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						329,166
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					54,475
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	27,238
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					40,857
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					40,857
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					17,147
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					21,591
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					27,238
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					27,238
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					27,238
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					13,619
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					31,669
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						134,237
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					134,237
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						13,619
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					13,619
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						11,996
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					11,996
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						66,572
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					66,572
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						24,456
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					24,456
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			89,993
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			17,804
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						15,284
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,651
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,695
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					9,938
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

Округ

ЮЗАО

Управляющая организация

ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 111 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	5 224,90
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	1 468,411
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	399,198	1,7900	260,816
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	5 759,230	1,5645	468,536
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	72,090	2,4131	63,495
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	106,867	1,5402	8,559
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	24,916	2,5537	23,224
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	4 249,664	2,5371	129,382
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	106,869	6,5668	0,702
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	644,490	2,1782	1,404
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	230,181	1,3561	0,312
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	115,085	3,1856	0,367
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	42,746	3,1725	0,136
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	18,099	2,0456	0,037
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	69,050	1,9527	0,135
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	34,532	3,9415	0,136
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	4 629,420	1,5814	7,321
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	5 808,980	1,5933	10,972
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	41,079	89,03	3,657
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 224,250	5,9747	7,315

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	9 787,195	1,3104	12,825
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	9 647,378	1,3104	12,642
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	5,323	234,91	456,438
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	604,358
4.1	Фундамент						21,017
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				21,017
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			21,017
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						115,964
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			31,525
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			18,901
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			37,802
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					4,623
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					4,623
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					18,490
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						18,901
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					18,901
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						51,202
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					7,315
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			43,887
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						220,149
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			122,305
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					73,383
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			24,461
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						165,949
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			10,508
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			42,034
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			37,802
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					75,605
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					11,176
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			5,588
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			5,588
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						829,274
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					120,282
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	60,141
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					90,212
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					90,212
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					55,102
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					49,925
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					88,191
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					60,141
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					60,141
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					60,141
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					30,071
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					64,715
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						1 148,614
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					1 148,614
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						363,576
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					333,505

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					30,071
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						31,490
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					31,490
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						85,091
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					85,091
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			613,510
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			48,051
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						32,519
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,751
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					4,308
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					24,461
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 113 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 715,30
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	698,308
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	181,104	1,7900	118,324
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 613,319	1,5645	212,604
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	32,705	2,4131	28,806
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	48,482	1,5402	3,883
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	11,304	2,5537	10,536
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 927,944	2,5371	58,697
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	48,483	6,5668	0,318
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	292,386	2,1782	0,637
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	104,427	1,3561	0,142
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	52,211	3,1856	0,166
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	19,393	3,1725	0,062
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	8,211	2,0456	0,017
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	31,326	1,9527	0,061
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	15,666	3,9415	0,062
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 072,927	1,5814	3,278
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 142,497	1,5933	8,479
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	31,747	89,03	2,826
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	946,130	5,9747	5,653

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	6 795,675	1,3104	8,905
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	6 698,594	1,3104	8,778
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,637	234,91	226,074
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	402,247
4.1	Фундамент						15,137
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				15,137
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			15,137
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						77,236
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			22,706
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			11,912
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			23,824
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,132
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,132
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					12,530
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						11,912
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					11,912
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						39,570
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					5,653
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			33,917
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						141,318
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			78,510
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					47,106
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			15,702
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						109,314
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			7,569
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			30,274
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			23,824
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					47,647
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,760
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,880
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,880
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						536,080
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					83,252
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор ventканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	41,626
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					62,439
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					62,439
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					16,845
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					29,512
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					50,423
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					41,626
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					41,626
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					41,626
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					20,813
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					43,854
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						474,824
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					474,824
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						227,691
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					206,878

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					20,813
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						17,994
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					17,994
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						42,014
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					42,014
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час			271,466
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			24,523
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						20,155
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,072
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,382
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					15,702
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 113 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 967,75
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	773,249
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	197,862	1,7900	129,273
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 855,151	1,5645	232,278
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	35,731	2,4131	31,471
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	52,968	1,5402	4,242
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	12,350	2,5537	11,511
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 106,335	2,5371	64,128
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	52,969	6,5668	0,348
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	319,440	2,1782	0,696
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	114,089	1,3561	0,155
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	57,042	3,1856	0,182
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	21,187	3,1725	0,067
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	8,970	2,0456	0,018
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	34,224	1,9527	0,067
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	17,116	3,9415	0,067
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 263,530	1,5814	3,580
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 407,915	1,5933	10,372
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	38,834	89,03	3,457
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 157,356	5,9747	6,915

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	8 394,541	1,3104	11,000
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	8 274,619	1,3104	10,843
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,946	234,91	252,579
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	485,580
4.1	Фундамент						18,697
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				18,697
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			18,697
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						93,129
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			28,045
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			14,216
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			28,431
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,739
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,739
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					14,958
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						14,216
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					14,216
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						48,404
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					6,915
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			41,489
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						169,511
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			94,173
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					56,504
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			18,835
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						132,037
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			9,348
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			37,394
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			28,431
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					56,863
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					9,586
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,793
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,793
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						636,910
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					100,071
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	50,036
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					75,054
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					75,054
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					16,565
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					29,186
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					63,469
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					50,036
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					50,036
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					50,036
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					25,018
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					52,351
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						474,160
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					474,160
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						231,896
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					206,878

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					25,018
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						17,994
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					17,994
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						41,305
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					41,305
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			259,982
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			23,337
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						23,340
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,096
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,410
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					18,835
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 114 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 123,26
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	337,955
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	78,718	1,7900	51,430
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 137,039	1,5645	92,503
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	14,215	2,4131	12,521
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	21,073	1,5402	1,688
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	4,913	2,5537	4,580
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	837,987	2,5371	25,513
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	21,073	6,5668	0,138
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	127,087	2,1782	0,277
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	45,390	1,3561	0,062
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	22,693	3,1856	0,072
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	8,429	3,1725	0,027
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	3,568	2,0456	0,007
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	13,615	1,9527	0,027
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	6,809	3,9415	0,027
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	841,805	1,5814	1,331
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 361,750	1,5933	4,859
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	18,193	89,03	1,620
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	542,187	5,9747	3,239

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	2 722,688	1,3104	3,568
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	2 683,793	1,3104	3,517
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,527	234,91	130,951
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	218,026
4.1	Фундамент						9,978
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				9,978
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			9,978
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						43,389
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			14,967
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			5,911
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			11,821
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,782
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,782
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					7,127
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,911
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					5,911
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						22,676
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,239
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			19,436
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						72,555
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			40,308
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					24,185
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			8,062
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						60,409
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			4,989
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			19,956
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			11,821
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					23,643
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,109
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,555
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,555
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						275,900
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					42,799
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	21,399
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					32,099
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					32,099
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					17,331
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					30,332
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					21,399
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					21,399
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					21,399
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					10,700
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					24,944
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						125,148
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					125,148
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						10,700
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					10,700
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						10,613
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					10,613
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						49,575
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					49,575
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						19,864
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					19,864
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			51,627
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			12,192
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						11,663
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,675
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,926
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					8,062
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 114 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 507,40
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	461,355
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	106,114	1,7900	69,330
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 532,837	1,5645	124,702
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	19,163	2,4131	16,878
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	28,407	1,5402	2,275
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,623	2,5537	6,173
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 129,640	2,5371	34,392
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	28,407	6,5668	0,187
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	171,318	2,1782	0,373
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	61,188	1,3561	0,083
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	30,591	3,1856	0,097
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	11,363	3,1725	0,036
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,810	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	18,354	1,9527	0,036
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,179	3,9415	0,036
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 131,459	1,5814	1,789
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 317,348	1,5933	6,756
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	25,293	89,03	2,252
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	753,800	5,9747	4,504

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 593,295	1,3104	4,709
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 541,962	1,3104	4,641
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,124	234,91	182,095
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	293,171
4.1	Фундамент						13,408
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,408
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,408
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						57,398
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			20,112
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			7,951
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			15,901
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,239
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,239
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,956
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						7,951
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					7,951
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						31,526
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,504
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			27,022
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						97,561
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			54,201
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					32,520
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			10,840
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						81,224
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,704
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			26,816
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			15,901
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					31,802
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,103
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,052
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,052
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						373,926
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					57,095
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	28,548
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					42,822
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					42,822
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					23,629
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					47,748
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					28,548
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,548
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,548
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					14,274
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					31,346
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						14,274
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					14,274
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						14,150
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					14,150
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						27,175
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					27,175
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			54,709
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			17,746
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						15,586
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,206
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,539
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					10,840
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 114 корп. 3

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 155,78
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	751,132
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	175,405	1,7900	114,601
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 533,175	1,5645	206,084
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	31,676	2,4131	27,899
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	46,957	1,5402	3,761
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	10,948	2,5537	10,205
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 867,273	2,5371	56,850
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	46,957	6,5668	0,308
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	283,185	2,1782	0,617
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	101,142	1,3561	0,137
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	50,567	3,1856	0,161
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	18,782	3,1725	0,060
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	7,951	2,0456	0,016
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	30,339	1,9527	0,059
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	15,173	3,9415	0,060
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 899,913	1,5814	3,005
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	4 808,221	1,5933	9,835
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	36,824	89,03	3,278
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 097,445	5,9747	6,557

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	5 481,500	1,3104	7,183
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	5 403,193	1,3104	7,080
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	3,422	234,91	293,376
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	434,374
4.1	Фундамент						19,910
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				19,910
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			19,910
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						84,369
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			29,865
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			11,849
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			23,699
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,159
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,159
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					12,638
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						11,849
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					11,849
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						45,898
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					6,557
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			39,341
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						145,217
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			80,676
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					48,406
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			16,135
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						120,870
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			9,955
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			39,819
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			23,699
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					47,397
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,259
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,130
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,130
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						568,954
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					85,181
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	42,590
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					63,886
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					63,886
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					21,135
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					31,727
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					67,252
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					42,590
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					42,590
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					42,590
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					21,295
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					44,232
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						201,355
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					201,355
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						21,295
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					21,295
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						21,226
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					21,226
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						40,674
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					40,674
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			63,032
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			30,228
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						23,512
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,429
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,948
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					16,135
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 114 корп. 4

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 478,92
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	512,782
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	119,613	1,7900	78,149
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 727,409	1,5645	140,532
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	21,601	2,4131	19,025
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	32,021	1,5402	2,565
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	7,466	2,5537	6,959
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 273,343	2,5371	38,767
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	32,021	6,5668	0,210
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	193,111	2,1782	0,421
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	68,971	1,3561	0,094
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	34,483	3,1856	0,110
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	12,808	3,1725	0,041
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	5,422	2,0456	0,011
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	20,689	1,9527	0,040
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	10,347	3,9415	0,041
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 297,138	1,5814	2,051
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	3 208,174	1,5933	6,527
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	24,437	89,03	2,176
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	728,283	5,9747	4,351

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 654,146	1,3104	4,788
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 601,944	1,3104	4,720
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,347	234,91	201,204
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	287,564
4.1	Фундамент						13,115
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				13,115
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			13,115
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						56,467
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			19,672
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			7,823
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			15,647
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,221
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,221
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					8,883
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						7,823
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					7,823
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						30,459
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					4,351
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			26,108
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						95,801
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			53,223
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					31,934
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			10,645
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						79,727
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			6,557
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			26,229
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			15,647
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					31,294
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,173
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,086
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,086
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						379,096
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					56,026
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	28,013
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					42,019
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					42,019
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					13,983
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					20,739
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					47,161
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					28,013
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,013
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					28,013
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					14,006
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					31,092
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						134,237
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					134,237
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						14,006
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					14,006
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						14,150
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					14,150
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						26,791
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					26,791
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			76,251
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			18,443
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						15,601
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					2,305
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					2,651
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					10,645
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 114 корп. 5

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 265,89
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	759,171
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	180,195	1,7900	117,731
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 602,563	1,5645	211,729
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	32,541	2,4131	28,661
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	48,239	1,5402	3,863
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	11,247	2,5537	10,483
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 918,268	2,5371	58,402
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	48,239	6,5668	0,317
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	290,919	2,1782	0,634
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	103,905	1,3561	0,141
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	51,948	3,1856	0,165
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	19,295	3,1725	0,061
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	8,168	2,0456	0,017
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	31,167	1,9527	0,061
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	15,588	3,9415	0,061
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 941,153	1,5814	3,070
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	4 932,171	1,5933	10,506
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	39,336	89,03	3,502
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 172,297	5,9747	7,004

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	5 983,051	1,3104	7,840
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	5 897,579	1,3104	7,728
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	3,350	234,91	287,193
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	466,752
4.1	Фундамент						21,401
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				21,401
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			21,401
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						91,093
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			32,101
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			12,713
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			25,426
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,475
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,475
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					13,902
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						12,713
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					12,713
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						49,029
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					7,004
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			42,025
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						155,903
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			86,613
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					51,968
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			17,323
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						129,781
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			10,700
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			42,802
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			25,426
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					50,852
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,832
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,416
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,416
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						603,188
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					91,466
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	45,733
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					68,599
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					68,599
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					21,156
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					31,727
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					67,187
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					45,733
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					45,733
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					45,733
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					22,866
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					48,656
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						201,355
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					201,355
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						22,866
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					22,866
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						21,226
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					21,226
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						40,715
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					40,715
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			100,182
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			25,740
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						24,700
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					3,429
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					3,948
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					17,323
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 114 корп. 6

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 511,91
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	388,014
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	91,018	1,7900	59,467
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 314,650	1,5645	106,952
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	16,437	2,4131	14,477
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	24,366	1,5402	1,951
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	5,681	2,5537	5,295
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	968,932	2,5371	29,499
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	24,366	6,5668	0,160
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	146,945	2,1782	0,320
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	52,483	1,3561	0,071
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	26,239	3,1856	0,084
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	9,746	3,1725	0,031
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,126	2,0456	0,008
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	15,743	1,9527	0,031
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	7,873	3,9415	0,031
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	976,574	1,5814	1,544
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	2 105,423	1,5933	4,735
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	17,727	89,03	1,578
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	528,299	5,9747	3,156

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	3 794,120	1,3104	4,972
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	3 739,919	1,3104	4,901
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,735	234,91	148,750
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	231,950
4.1	Фундамент						8,357
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				8,357
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			8,357
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						45,225
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			12,535
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			6,984
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			13,969
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,956
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,956
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					7,825
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						6,984
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					6,984
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						22,095
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					3,156
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			18,939
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						82,158
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			45,643
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					27,386
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			9,129
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						62,798
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			4,178
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			16,713
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			13,969
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					27,938
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,333
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,166
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			2,166
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						328,554
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					48,176
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	24,088
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					36,132
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					36,132
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					14,214
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					19,177
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					38,942
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					24,088
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					24,088
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					24,088
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					12,044
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					27,386
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						245,738
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					245,738
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						174,197
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					30,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					132,153

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					12,044
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						18,572
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					18,572
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						27,240
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					27,240
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			70,465
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			15,223
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						11,954
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,316
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,510
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					9,129
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 115 корп. 1 (под.1-3)

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 572,57
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	698,635
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	182,349	1,7900	119,138
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 631,341	1,5645	214,070
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	32,930	2,4131	29,004
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	48,816	1,5402	3,910
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	11,381	2,5537	10,609
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 941,195	2,5371	59,100
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	48,817	6,5668	0,321
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	294,395	2,1782	0,641
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	105,145	1,3561	0,143
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	52,569	3,1856	0,167
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	19,526	3,1725	0,062
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	8,267	2,0456	0,017
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	31,541	1,9527	0,062
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	15,774	3,9415	0,062
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 084,079	1,5814	3,296
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	4 799,298	1,5933	9,130
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	34,183	89,03	3,043
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 018,740	5,9747	6,087

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	6 093,144	1,3104	7,984
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	6 006,099	1,3104	7,870
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,612	234,91	223,920
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	334,947
4.1	Фундамент						11,377
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				11,377
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			11,377
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						62,012
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			17,065
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			9,811
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			19,623
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,586
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,586
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					10,342
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						9,811
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					9,811
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						42,607
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					6,087
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			36,520
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						114,872
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			63,818
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					38,291
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			12,764
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						87,310
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			5,688
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			22,754
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			19,623
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					39,245
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,958
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,479
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,479
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						461,025
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					68,234
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	34,117
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					51,176
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					51,176
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					16,875
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					29,375
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					54,467
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					34,117
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					34,117
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					34,117
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					17,059
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					36,197
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						476,817
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					476,817
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						223,936
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					206,878

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					17,059
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						17,994
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					17,994
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						42,365
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					42,365
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			257,163
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			44,168
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						15,515
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,281
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,471
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					12,764
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Профсоюзная дом 116 корп. 1**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 674,70
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	512,926
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	109,749	1,7900	71,704
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 585,852	1,5645	129,015
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	19,819	2,4131	17,456
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	29,380	1,5402	2,353
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	6,850	2,5537	6,385
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 168,329	2,5371	35,570
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	29,380	6,5668	0,193
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	177,185	2,1782	0,386
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	63,284	1,3561	0,086
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	31,639	3,1856	0,101
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	11,752	3,1725	0,037
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,974	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	18,982	1,9527	0,037
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	9,494	3,9415	0,037
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 143,651	1,5814	1,809
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	5 529,951	1,5933	10,916
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	40,868	89,03	3,639
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 217,973	5,9747	7,277

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	5 824,698	1,3104	7,633
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	5 741,488	1,3104	7,524
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,458	234,91	210,758
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	340,766
4.1	Фундамент						14,733
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				14,733
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			14,733
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						63,088
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			22,100
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			8,747
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			17,495
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					2,458
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					2,458
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					9,831
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						8,747
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					8,747
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						50,939
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					7,277
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			43,662
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						107,291
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			59,606
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					35,764
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			11,921
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						89,317
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			7,367
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			29,466
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			17,495
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					34,989
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,651
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,326
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			3,326
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						412,250
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					64,513
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	32,257
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					48,385
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					48,385
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					23,915
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					47,487
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					32,257
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					32,257
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					32,257
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					16,128
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					34,409
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						16,128
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					16,128
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						14,150
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					14,150
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						64,211
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					64,211
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						27,508
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					27,508
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			78,065
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			19,911
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						20,991
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					4,216
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					4,854
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					11,921
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 116 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 145,50
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	367,985
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	94,887	1,7900	61,994
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 369,602	1,5645	111,423
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	17,135	2,4131	15,092
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	25,402	1,5402	2,034
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	5,922	2,5537	5,520
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 010,117	2,5371	30,753
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	25,402	6,5668	0,167
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	153,191	2,1782	0,334
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	54,713	1,3561	0,074
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	27,355	3,1856	0,087
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	10,161	3,1725	0,032
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	4,302	2,0456	0,009
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	16,412	1,9527	0,032
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	8,208	3,9415	0,032
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 065,896	1,5814	1,686
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 609,899	1,5933	3,443
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	12,889	89,03	1,148
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	384,125	5,9747	2,295

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	1 997,926	1,3104	2,618
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	1 969,385	1,3104	2,581
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,477	234,91	126,631
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	169,792
4.1	Фундамент						6,029
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				6,029
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			6,029
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						34,300
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			9,044
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			5,134
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			10,268
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,642
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,642
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					6,569
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,134
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					5,134
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						16,065
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					2,295
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			13,770
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						60,104
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			33,391
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					20,035
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			6,678
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						45,878
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			3,015
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			12,059
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			10,268
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					20,536
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,281
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,141
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,141
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						266,104
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					36,669
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	18,335
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					27,502
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					27,502
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					17,715
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					16,189
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					35,029
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					18,335
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					18,335
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					18,335
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					9,167
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					22,991
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						151,775
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					151,775
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						72,606
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					63,439

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					9,167
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						5,306
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					5,306
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						20,310
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					20,310
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			68,305
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			14,373
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						8,945
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,056
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,211
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					6,678
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 ДОМА ВЫШЕ 5 этажей
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 118 корп. 1

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 572,18
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	750,869
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	164,716	1,7900	107,617
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 380,540	1,5645	193,666
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	29,745	2,4131	26,199
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	44,095	1,5402	3,532
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	10,281	2,5537	9,583
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	1 753,482	2,5371	53,385
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	44,095	6,5668	0,290
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	265,928	2,1782	0,579
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	94,980	1,3561	0,129
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	47,485	3,1856	0,151
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	17,638	3,1725	0,056
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	7,466	2,0456	0,015
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	28,489	1,9527	0,056
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	14,249	3,9415	0,056
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	1 694,785	1,5814	2,680
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	6 612,683	1,5933	15,118
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	56,603	89,03	5,039
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 686,916	5,9747	10,079

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	12 973,742	1,3104	17,001
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	12 788,403	1,3104	16,758
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	3,369	234,91	288,879
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	559,764
4.1	Фундамент						24,825
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				24,825
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			24,825
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						104,755
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			37,238
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			14,659
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			29,318
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					3,924
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					3,924
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					15,694
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						14,659
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					14,659
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						70,552
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					10,079
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			60,473
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						180,142
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			100,079
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					60,047
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			20,016
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						150,016
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			12,413
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			49,650
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			29,318
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					58,636
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					14,815
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			7,407
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			7,407
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						655,606
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					112,272
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	56,136
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					84,204
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					84,204
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					67,383
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					56,136
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					56,136
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					56,136
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					28,068
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					54,929
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						240,857
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					240,857
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						28,068
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					28,068
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						21,226
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					21,226
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						100,566
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					100,566
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						40,848
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					40,848
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			114,136
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			29,497
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						30,740
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					4,986
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					5,738
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					20,016
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 118 корп. 2

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	2 828,17
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	880,231
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	198,471	1,7900	129,671
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 867,228	1,5645	233,260
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	35,841	2,4131	31,568
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	53,132	1,5402	4,255
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	12,388	2,5537	11,547
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	2 112,826	2,5371	64,325
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	53,132	6,5668	0,349
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	320,425	2,1782	0,698
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	114,443	1,3561	0,155
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	57,216	3,1856	0,182
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	21,252	3,1725	0,067
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	8,996	2,0456	0,018
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	34,328	1,9527	0,067
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	17,169	3,9415	0,068
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	2 101,843	1,5814	3,324
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	5 793,396	1,5933	13,994
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	52,396	89,03	4,665
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	1 561,520	5,9747	9,330

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	8 232,760	1,3104	10,788
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	8 115,149	1,3104	10,634
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	4,097	234,91	351,264
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	619,035
4.1	Фундамент						28,611
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				28,611
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			28,611
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						119,162
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			42,916
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			16,838
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			33,676
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					4,289
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					4,289
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					17,154
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						16,838
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					16,838
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						65,307
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					9,330
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			55,978
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						207,162
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			115,090
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					69,054
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			23,018
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						172,555
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			14,305
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			57,221
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			33,676
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					67,352
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					9,401
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,701
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			4,701
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						703,990
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					119,171
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	59,586
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					89,379
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					89,379
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					0,000
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					77,885
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					59,586
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					59,586
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					59,586
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					29,793
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					60,041
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	175,96	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						234,914
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					234,914
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						29,793
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					0,000

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					29,793
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						24,763
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					24,763
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						116,619
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					116,619
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						49,656
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					49,656
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			102,510
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			34,894
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						31,762
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					4,066
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					4,678
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					23,018
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000

Код.50 **ДОМА ВЫШЕ 5 этажей**
2013

Округ ЮЗАО

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к
 Приложению 2 к

ФАКТ-2013

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Севастопольский проспект дом 58**

Период с 01.01.2013

по 31.12.2013

						ИТОГО	1 171,10
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	ФАКТИЧЕСКОЕ количество (объем)	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость за единицу работ (услуг), руб.	ФАКТИЧЕСКАЯ стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	3а	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X	294,709
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	64,188	1,7900	41,937
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	927,320	1,5645	75,441
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	11,592	2,4131	10,210
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	17,184	1,5402	1,376
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	4,006	2,5537	3,734
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	683,317	2,5371	20,804
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	17,184	6,5668	0,113
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	103,630	2,1782	0,226
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	37,013	1,3561	0,050
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	18,505	3,1856	0,059
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	6,873	3,1725	0,022
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	2,909	2,0456	0,006
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	11,102	1,9527	0,022
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	5,553	3,9415	0,022
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	678,813	1,5814	1,073
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	1 572,605	1,5933	3,310
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.			0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	12,394	89,03	1,103
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1 раза в год	1	м2	369,356	5,9747	2,207

1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости					0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	1 898,111	1,3104	2,487
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	1 870,995	1,3104	2,452
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	1,493	234,91	128,055
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов						
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора						
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х		Х	Х	Х	192,673
4.1	Фундамент						9,054
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1				9,054
4.1.1.1	Фундаментов						0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2			9,054
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад						40,371
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п			13,581
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2			5,338
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2			10,676
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости					1,796
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости					1,796
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости					7,185
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.3	Перекрытия						5,338
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов						0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов					5,338
4.3.3	Укрепление и окраска						0,000

4.4	Крыши						15,448
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы						0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование						0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока						0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов					2,207
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости					0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			13,241
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери						65,633
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.			36,463
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					21,878
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт			7,293
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						54,662
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт			4,527
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.			18,107
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2			10,676
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восставление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000

4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости					21,352
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,167
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,084
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п			1,084
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						257,245
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог		0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					38,296
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор			0,000
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2		1,48727	19,148
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости					28,722
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости					28,722
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО					13,684
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты					15,666
5.13	Проверка изоляции проводов						0,000

5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы					13,437
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электрооборудования	по необходимости		шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости					19,148
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					19,148
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости					19,148
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости					9,574
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости					25,146
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					0,000
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	42,080	175,96	7,404
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						111,481
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты					111,481
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						99,123
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					28,750
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					60,799

7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	по мере необходимости					9,574
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						5,623
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов					5,623
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты					0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						19,180
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы					19,180
10.2	Выполнение заявок населения						0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час			169,762
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3			11,767
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						9,541
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС					1,046
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция					1,203
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости					7,293
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						0,000