

Управляющая организация **ГУП ДЕЗ района Коньково****ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Академика Арцимовича дом 3 корп. 1**число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014ПНТ (руб./кв.м) 17,43
Площадь дома (кв.м) 12882,5
ПНР (за год), руб. 2 694 503,70**ИТОГО** 2 694,50

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	685,712
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	265,486	1,2993	125,905
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	972,277	0,9944	50,275
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	4 051,152	3,1604	153,639
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	130,216	6,5668	0,855
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	607,673	2,1782	1,324
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	217,026	1,3561	0,294
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	217,026	3,1856	0,691
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	16,691	3,1725	0,053
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	48,679	2,0456	0,100
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	63,558	1,9527	0,124
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	33,393	3,9415	0,132
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	21,661	1,5814	0,034
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	13 025,318	1,5933	20,753
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	77,701	89,03	6,918
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	45,000	300,36	13,835
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	17 872,491	1,3104	23,420
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	17 617,170	1,3104	23,086
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	265,486	2,38	188,860
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	972,277	3,23	75,413
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	734,619
4.1	Фундамент					37,303
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				37,303
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	53,290	700	37,303
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					146,585
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	412,221	135,74	55,955
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	232,406	77	17,895
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	7 456,375	4,8	35,791
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	3078,709439	6,157
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	3078,709439	6,157
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	12314,83776	24,630
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					17,895
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	257,190	69,58	17,895
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					96,848
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	189,475	73,02	13,835
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	859,169	96,62	83,013
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					214,948
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	30	3980,518753	119,416
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	60	1194,155626	71,649
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	30	796,1037506	23,883

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					200,630
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	108,585	171,77	18,652
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	805,338	92,64	74,607
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	588,661	60,8	35,791
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 111,540	33,9	71,581
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				20,409
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	58,826	173,47	10,204
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	58,826	173,47	10,204
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					979,384
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	26 848,342	5,69	152,767
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	681,600	23,1	15,745
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	140,707	1,48727	76,384
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	3 979,691	28,79	114,575
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 444,287	79,33	114,575
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	12 882,500	2,974882205	38,324
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				7,528
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	368,862	81,63	30,110
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	1 048,990	35,88	37,638
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	279,947	272,85	76,384
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	403,747	283,78	114,575

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	269,165	283,78	76,384
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	52,681	724,96	38,192
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 468,610	34,92	86,204
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					6,748
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	681,600	9,9	6,748

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					140,698
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	298,001	472,14	140,698
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					72,967
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	12 882,521	5,664	72,967
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	6 854,839	2,48	17,000
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			18,000
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	370,752	28,4	10,529
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	370,752	20,15	7,471
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					39,376
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	3 305,600	2,280021781	7,537
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	3 301,300	2,410032411	7,956
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		298	80,14467288	23,883
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация **ГУП ДЕЗ района Коньково****ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Академика Арцимовича дом 5 корп. 1**число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014ПНТ (руб./кв.м) 17,43
Площадь дома (кв.м) 5113,1
ПНР (за год), руб. 1 069 456,00**ИТОГО** 1 069,46

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	269,351
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	104,166	1,2993	49,400
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	381,481	0,9944	19,726
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 589,504	3,1604	60,282
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	51,091	6,5668	0,336
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	238,426	2,1782	0,519
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	85,152	1,3561	0,115
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	85,152	3,1856	0,271
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	6,565	3,1725	0,021
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	19,077	2,0456	0,039
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	24,976	1,9527	0,049
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	13,082	3,9415	0,052
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	8,500	1,5814	0,013
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 148,726	1,5933	8,203
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	30,714	89,03	2,734
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	18,000	300,36	5,469
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	7 083,216	1,3104	9,282
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	6 982,027	1,3104	9,149
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	104,166	2,38	74,101
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	381,481	3,23	29,589
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	287,890
4.1	Фундамент					14,672
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				14,672
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	20,960	700	14,672
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					57,642
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	162,133	135,74	22,008
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	90,366	77	6,958
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 899,227	4,8	13,916
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2459,897846	2,460
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2459,897846	2,460
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	9839,591383	9,840
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,958
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	100,002	69,58	6,958
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					38,283
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	74,897	73,02	5,469
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	339,618	96,62	32,814
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					83,818
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	12	3880,469447	46,566
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	12	2328,281668	27,939
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	12	776,0938894	9,313

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					78,429
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	42,708	171,77	7,336
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	316,752	92,64	29,344
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	228,886	60,8	13,916
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	821,020	33,9	27,833
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				8,088
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	23,314	173,47	4,044
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	23,314	173,47	4,044
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					389,306
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	10 467,625	5,69	59,561
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	272,640	23,1	6,298
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	54,859	1,48727	29,780
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 551,601	28,79	44,671
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	563,098	79,33	44,671
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	5 113,100	3,001349475	15,346
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				3,542
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	173,563	81,63	14,168
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	493,587	35,88	17,710
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	109,146	272,85	29,780
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	157,413	283,78	44,671

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	104,942	283,78	29,780
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	20,539	724,96	14,890
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	986,213	34,92	34,439
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,699
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	272,640	9,9	2,699

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					55,713
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	118,000	472,14	55,713
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					28,961
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	5 113,093	5,664	28,961
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	4 032,258	2,48	10,000
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			10,000
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	205,973	28,4	5,850
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	205,973	20,15	4,150
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					15,536
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 327,600	2,280054233	3,027
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 326,200	2,410043734	3,196
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		118	78,92480231	9,313
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Академика Арцимовича дом 5 корп. 2

число месяцев расчета 12

Период с 01.01.2014
по 31.12.2014

ПНТ (руб./кв.м)	17,43
Площадь дома (кв.м)	5125,2
ПНР (за год), руб.	1 071 986,83

ИТОГО 1 074,50

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	264,651
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	102,150	1,2993	48,444
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	374,100	0,9944	19,344
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 558,750	3,1604	59,115
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	50,103	6,5668	0,329
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	233,813	2,1782	0,509
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	83,505	1,3561	0,113
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	83,504	3,1856	0,266
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	6,436	3,1725	0,020
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	18,711	2,0456	0,038
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	24,487	1,9527	0,048
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	12,831	3,9415	0,051
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	8,335	1,5814	0,013
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 123,827	1,5933	8,164
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	30,566	89,03	2,721
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	18,000	300,36	5,443
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	7 051,253	1,3104	9,240
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	6 950,521	1,3104	9,108
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	102,150	2,38	72,667
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	374,100	3,23	29,016
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	287,252
4.1	Фундамент					14,666
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				14,666
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	20,952	700	14,666
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					57,547
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	162,069	135,74	21,999
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	90,136	77	6,940
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 891,853	4,8	13,881
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2454,464131	2,454
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2454,464131	2,454
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	9817,856523	9,818
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,940
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	99,748	69,58	6,940
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					38,098
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	74,535	73,02	5,443
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	337,975	96,62	32,655
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					83,641
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	12	3872,246882	46,467
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	12	2323,348129	27,880
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	12	774,4493764	9,293

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					78,308
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	42,691	171,77	7,333
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	316,627	92,64	29,332
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	228,304	60,8	13,881
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	818,932	33,9	27,762
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				8,052
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	23,209	173,47	4,026
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	23,209	173,47	4,026
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					389,182
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	10 464,669	5,69	59,544
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	272,640	23,1	6,298
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	54,843	1,48727	29,772
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 551,163	28,79	44,658
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	562,939	79,33	44,658
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	5 125,200	3,001240927	15,382
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				3,542
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	173,563	81,63	14,168
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	493,587	35,88	17,710
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	109,115	272,85	29,772
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	157,368	283,78	44,658

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	104,912	283,78	29,772
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	20,534	724,96	14,886
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	984,035	34,92	34,362
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,699
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	272,640	9,9	2,699

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					56,185
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	119,000	472,14	56,185
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					29,029
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	5 125,191	5,664	29,029
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	6 048,387	2,48	15,000
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			15,000
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	308,960	28,4	8,774
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	308,960	20,15	6,226
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					15,498
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 324,000	2,28	3,019
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 321,800	2,410077167	3,186
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		119	78,09573544	9,293
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Бутлерова дом 34 корп. 1**число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014ПНТ (руб./кв.м) 17,43
Площадь дома (кв.м) 2561,4
ПНР (за год), руб. 535 742,42**ИТОГО 535,74**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	140,507
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	55,864	1,2993	26,493
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	204,587	0,9944	10,579
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	852,444	3,1604	32,329
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	27,400	6,5668	0,180
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	127,867	2,1782	0,279
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	45,667	1,3561	0,062
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	45,667	3,1856	0,145
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	3,504	3,1725	0,011
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	10,255	2,0456	0,021
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	13,355	1,9527	0,026
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	7,037	3,9415	0,028
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	4,557	1,5814	0,007
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 686,487	1,5933	4,280
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	16,026	89,03	1,427
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	2,854
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 374,250	1,3104	3,111
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 340,332	1,3104	3,067
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	55,864	2,38	39,740
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	204,587	3,23	15,868
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	136,778
4.1	Фундамент					3,753
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				3,753
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	5,361	700	3,753
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					27,227
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	41,473	135,74	5,630
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	50,495	77	3,888
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	1 620,053	4,8	7,776
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	827,7629043	1,656
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	827,7629043	1,656
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	3311,051617	6,622
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					3,888
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	55,880	69,58	3,888
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					19,975
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	39,080	73,02	2,854
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	177,205	96,62	17,122
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					46,512
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	5	5167,977474	25,840
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	12	1291,994368	15,504
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	5	1033,595495	5,168

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					32,711
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	10,925	171,77	1,877
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	81,024	92,64	7,506
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	127,899	60,8	7,776
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	458,776	33,9	15,553
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				2,711
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	7,815	173,47	1,356
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	7,815	173,47	1,356
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					188,210
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	5 087,751	5,69	28,949
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	136,320	23,1	3,149
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	26,664	1,48727	14,475
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	754,150	28,79	21,712
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	273,692	79,33	21,712
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	2 561,400	3,838416491	9,832
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				0,731
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	35,799	81,63	2,922
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	101,808	35,88	3,653
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	53,050	272,85	14,475
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	76,510	283,78	21,712

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	51,007	283,78	14,475
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	9,983	724,96	7,237
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	663,727	34,92	23,177
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					1,350
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	136,320	9,9	1,350

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					28,329
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	60,000	472,14	28,329
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					14,508
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	2 561,398	5,664	14,508
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	3 619,113	2,48	8,975
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			8,800
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	181,266	28,4	5,148
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	181,266	20,15	3,653
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					8,286
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	665,400	2,279891794	1,517
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	664,300	2,40993527	1,601
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		60	86,1329579	5,168
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Бутлерова дом 34 корп. 2**число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014ПНТ (руб./кв.м) 17,43
Площадь дома (кв.м) 4474,6
ПНР (за год), руб. 935 907,34**ИТОГО 935,91**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	231,224
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	91,120	1,2993	43,213
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	333,705	0,9944	17,255
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 390,438	3,1604	52,732
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	44,693	6,5668	0,293
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	208,566	2,1782	0,454
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	74,488	1,3561	0,101
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	74,488	3,1856	0,237
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	5,657	3,1725	0,018
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	16,807	2,0456	0,034
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	21,649	1,9527	0,042
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,551	3,9415	0,046
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	7,430	1,5814	0,012
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 733,368	1,5933	7,542
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	28,236	89,03	2,514
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	5,028
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 226,578	1,3104	5,539
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 166,198	1,3104	5,459
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	91,120	2,38	64,821
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	333,705	3,23	25,883
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	244,603
4.1	Фундамент					6,801
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				6,801
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	9,716	700	6,801
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					47,103
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	75,157	135,74	10,202
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	91,896	77	7,076
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 948,327	4,8	14,152
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1306,128323	2,612
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1306,128323	2,612
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	5224,513292	10,449
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					7,076
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	101,696	69,58	7,076
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					35,194
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	68,855	73,02	5,028
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	312,220	96,62	30,167
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					84,143
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	4674,606462	46,746
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	20	1402,381939	28,048
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	934,9212924	9,349

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					59,459
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	19,797	171,77	3,401
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	146,830	92,64	13,602
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	232,763	60,8	14,152
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	834,924	33,9	28,304
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				4,826
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,911	173,47	2,413
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,911	173,47	2,413
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					331,011
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	9 115,485	5,69	51,867
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	23,1	5,248
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	47,773	1,48727	25,934
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 351,175	28,79	38,900
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	490,361	79,33	38,900
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	4 474,600	3,815027042	17,071
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				1,279
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	62,649	81,63	5,114
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	178,164	35,88	6,393
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	95,047	272,85	25,934
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	137,079	283,78	38,900

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	91,386	283,78	25,934
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	17,886	724,96	12,967
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 047,296	34,92	36,572
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,249
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	9,9	2,249

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					47,214
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	100,000	472,14	47,214
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					25,344
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 474,597	5,664	25,344
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	9 874,234	2,48	24,488
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			15,121
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	311,444	28,4	8,845
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	311,444	20,15	6,276
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					14,653
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 131,400	2,279936362	2,580
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 130,300	2,410085818	2,724
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		100	93,49212924	9,349
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Бутлерова дом 36 корп. 1**число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014

ПНТ (руб./кв.м)	17,43
Площадь дома (кв.м)	4496,7
ПНР (за год), руб.	940 529,77

ИТОГО 940,53

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	249,370
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	99,178	1,2993	47,035
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	363,216	0,9944	18,781
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 513,400	3,1604	57,395
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	48,645	6,5668	0,319
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	227,010	2,1782	0,494
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	81,075	1,3561	0,110
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	81,075	3,1856	0,258
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	6,198	3,1725	0,020
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	18,238	2,0456	0,037
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	23,657	1,9527	0,046
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	12,522	3,9415	0,049
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	8,089	1,5814	0,013
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 743,803	1,5933	7,558
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	28,299	89,03	2,519
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	5,039
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 215,413	1,3104	5,524
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 155,193	1,3104	5,445
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	99,178	2,38	70,553
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	363,216	3,23	28,172
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	242,169
4.1	Фундамент					6,713
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				6,713
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	9,590	700	6,713
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					46,397
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	74,178	135,74	10,069
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	90,763	77	6,989
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 911,964	4,8	13,977
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1280,128567	2,560
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1280,128567	2,560
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	5120,514268	10,241
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,989
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	100,441	69,58	6,989
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					35,272
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	69,007	73,02	5,039
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	312,908	96,62	30,233
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					83,271
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	4626,184277	46,262
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	20	1387,855283	27,757
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	925,2368554	9,252

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					58,714
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	19,540	171,77	3,356
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	144,919	92,64	13,425
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	229,892	60,8	13,977
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	824,627	33,9	27,955
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				4,814
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,875	173,47	2,407
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,875	173,47	2,407
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					326,810
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	8 990,460	5,69	51,156
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	23,1	5,248
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	47,117	1,48727	25,578
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 332,643	28,79	38,367
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	483,635	79,33	38,367
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	4 496,700	3,814877577	17,154
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				1,279
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	62,649	81,63	5,114
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	178,164	35,88	6,393
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	93,743	272,85	25,578
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	135,199	283,78	38,367

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	90,133	283,78	25,578
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	17,641	724,96	12,789
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 026,449	34,92	35,844
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,249
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	9,9	2,249

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					47,214
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	100,000	472,14	47,214
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					25,469
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 496,695	5,664	25,469
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	8 056,734	2,48	19,981
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			12,610
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	259,728	28,4	7,376
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	259,728	20,15	5,234
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					14,658
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 153,100	2,280010407	2,629
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 152,000	2,410104167	2,776
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		100	92,52368554	9,252
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация **ГУП ДЕЗ района Коньково****ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Бутлерова дом 36 корп. 2**число месяцев
расчета 12**ПНТ (руб./кв.м)** 17,43

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 2572,1

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 537 980,44**ИТОГО** 537,98

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	139,403
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	55,340	1,2993	26,245
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	202,668	0,9944	10,480
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	844,448	3,1604	32,026
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	27,143	6,5668	0,178
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	126,667	2,1782	0,276
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	45,238	1,3561	0,061
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	45,238	3,1856	0,144
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	3,469	3,1725	0,011
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	10,161	2,0456	0,021
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	13,226	1,9527	0,026
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	6,973	3,9415	0,027
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	4,514	1,5814	0,007
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 699,722	1,5933	4,301
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	16,105	89,03	1,434
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	2,868
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 387,347	1,3104	3,128
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 353,242	1,3104	3,084
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	55,340	2,38	39,367
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	202,668	3,23	15,720
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	138,004
4.1	Фундамент					3,776
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				3,776
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	5,394	700	3,776
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					27,892
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	41,727	135,74	5,664
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	50,741	77	3,907
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	1 627,945	4,8	7,814
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	3	583,738189	1,751
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	3	583,738189	1,751
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	3	2334,952756	7,005
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					3,907
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	56,152	69,58	3,907
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					20,074
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	39,272	73,02	2,868
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	178,078	96,62	17,206
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					46,746
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	4328,347843	25,970
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	12	1298,504353	15,582
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	865,6695686	5,194

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					32,882
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	10,991	171,77	1,888
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	81,519	92,64	7,552
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	128,522	60,8	7,814
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	461,011	33,9	15,628
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				2,726
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	7,858	173,47	1,363
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	7,858	173,47	1,363
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					190,029
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	5 105,463	5,69	29,050
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	136,320	23,1	3,149
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	26,757	1,48727	14,525
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	756,775	28,79	21,788
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	274,645	79,33	21,788
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	2 572,100	3,838217799	9,872
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				0,724
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	35,479	81,63	2,896
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	100,898	35,88	3,620
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	53,235	272,85	14,525
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	76,776	283,78	21,788

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	51,184	283,78	14,525
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	10,018	724,96	7,263
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	702,091	34,92	24,517
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					1,350
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	136,320	9,9	1,350

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					28,329
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	60,000	472,14	28,329
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					14,568
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	2 572,097	5,664	14,568
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	4 066,008	2,48	10,084
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			7,888
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	162,465	28,4	4,614
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	162,465	20,15	3,274
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					8,326
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	668,500	2,279910247	1,524
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	667,400	2,409889122	1,608
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		60	86,56695686	5,194
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация **ГУП ДЕЗ района Коньково****ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 5 корп. 1**число месяцев
расчета 12

ПНТ (руб./кв.м) 17,43

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 2577

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 539 005,32

ИТОГО 539,01

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	136,317
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	53,966	1,2993	25,593
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	197,639	0,9944	10,220
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	823,494	3,1604	31,231
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	26,469	6,5668	0,174
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	123,524	2,1782	0,269
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	44,116	1,3561	0,060
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	44,116	3,1856	0,141
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	3,381	3,1725	0,011
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	9,912	2,0456	0,020
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	12,893	1,9527	0,025
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	6,803	3,9415	0,027
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	4,402	1,5814	0,007
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 699,075	1,5933	4,300
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	16,101	89,03	1,433
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	2,867
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 390,094	1,3104	3,132
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 355,950	1,3104	3,087
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	53,966	2,38	38,390
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	197,639	3,23	15,329
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	140,074
4.1	Фундамент					3,802
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				3,802
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	5,432	700	3,802
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					29,626
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	42,016	135,74	5,703
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	50,888	77	3,918
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	1 632,653	4,8	7,837
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	6	337,9826233	2,028
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	6	337,9826233	2,028
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	6	1351,930493	8,112
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					3,918
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	56,315	69,58	3,918
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					20,069
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	39,263	73,02	2,867
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	178,035	96,62	17,202
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					46,914
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	2	13031,64682	26,063
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	12	1303,164682	15,638
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	2	2606,329363	5,213

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					33,016
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	11,068	171,77	1,901
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	82,084	92,64	7,604
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	128,894	60,8	7,837
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	462,344	33,9	15,673
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				2,729
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	7,867	173,47	1,365
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	7,867	173,47	1,365
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					194,264
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	5 115,208	5,69	29,106
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	136,320	23,1	3,149
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	26,808	1,48727	14,553
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	758,220	28,79	21,829
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	275,169	79,33	21,829
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	2 577,000	3,838090803	9,891
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				0,731
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	35,799	81,63	2,922
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	101,808	35,88	3,653
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	53,336	272,85	14,553
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	76,923	283,78	21,829

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	51,282	283,78	14,553
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	10,037	724,96	7,276
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	813,017	34,92	28,391
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					1,350
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	136,320	9,9	1,350

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					28,329
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	60,000	472,14	28,329
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					14,596
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	2 576,992	5,664	14,596
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	2 583,347	2,48	6,407
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			9,802
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	201,903	28,4	5,734
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	201,903	20,15	4,068
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					7,868
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	566,700	2,279936474	1,292
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	565,600	2,409971711	1,363
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		60	86,87764544	5,213
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 5 корп. 2

число месяцев
расчета 12

Период с 01.01.2014

по 31.12.2014

ПНТ (руб./кв.м) 17,43

Площадь дома (кв.м) 4468,3

ПНР (за год), руб. 934 589,63

ИТОГО 934,59

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	247,594
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	98,444	1,2993	46,687
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	360,527	0,9944	18,642
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 502,195	3,1604	56,970
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	48,285	6,5668	0,317
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	225,329	2,1782	0,491
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	80,475	1,3561	0,109
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	80,475	3,1856	0,256
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	6,142	3,1725	0,019
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	18,116	2,0456	0,037
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	23,459	1,9527	0,046
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	12,441	3,9415	0,049
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	8,029	1,5814	0,013
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 715,396	1,5933	7,513
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	28,129	89,03	2,504
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	5,009
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 203,161	1,3104	5,508
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 143,116	1,3104	5,429
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	98,444	2,38	70,031
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	360,527	3,23	27,964
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	242,895
4.1	Фундамент					6,747
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				6,747
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	9,639	700	6,747
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					46,715
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	74,563	135,74	10,121
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	91,185	77	7,021
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 925,524	4,8	14,043
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1294,190587	2,588
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1294,190587	2,588
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	5176,762347	10,354
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					7,021
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	100,909	69,58	7,021
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					35,061
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	68,593	73,02	5,009
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	311,035	96,62	30,052
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					83,555
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	4641,916949	46,419
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	20	1392,575085	27,852
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	928,3833899	9,284

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					58,996
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	19,641	171,77	3,374
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	145,671	92,64	13,495
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	230,962	60,8	14,043
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	828,467	33,9	28,085
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				4,800
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,834	173,47	2,400
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,834	173,47	2,400
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					328,744
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	9 048,393	5,69	51,485
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	23,1	5,248
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	47,421	1,48727	25,743
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 341,230	28,79	38,614
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	486,752	79,33	38,614
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	4 468,300	3,815061657	17,047
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				1,279
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	62,649	81,63	5,114
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	178,164	35,88	6,393
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	94,347	272,85	25,743
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	136,070	283,78	38,614

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	90,714	283,78	25,743
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	17,755	724,96	12,871
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 037,724	34,92	36,237
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,249
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	9,9	2,249

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					44,853
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	95,000	472,14	44,853
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					25,308
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 468,284	5,664	25,308
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	6 204,548	2,48	15,387
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			12,964
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	267,022	28,4	7,583
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	267,022	20,15	5,380
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					14,594
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 132,700	2,279968218	2,583
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 131,600	2,410074231	2,727
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		100	92,83833899	9,284
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация **ГУП ДЕЗ района Коньково****ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 5 корп. 3**число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014ПНТ (руб./кв.м) 17,43
Площадь дома (кв.м) 2590,7
ПНР (за год), руб. 541 870,81**ИТОГО 541,87**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	139,953
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	55,472	1,2993	26,307
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	203,154	0,9944	10,505
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	846,473	3,1604	32,102
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	27,208	6,5668	0,179
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	126,971	2,1782	0,277
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	45,347	1,3561	0,061
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	45,347	3,1856	0,144
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	3,468	3,1725	0,011
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	10,199	2,0456	0,021
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	13,235	1,9527	0,026
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	7,002	3,9415	0,028
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	4,525	1,5814	0,007
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 742,245	1,5933	4,369
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	16,359	89,03	1,456
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	2,913
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 431,847	1,3104	3,187
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 397,106	1,3104	3,141
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	55,472	2,38	39,462
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	203,154	3,23	15,757
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	140,428
4.1	Фундамент					3,862
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				3,862
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	5,517	700	3,862
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					27,981
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	42,677	135,74	5,793
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	51,959	77	4,001
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	1 667,014	4,8	8,002
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	848,8297601	1,698
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	848,8297601	1,698
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	3395,31904	6,791
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					4,001
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	57,500	69,58	4,001
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					20,390
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	39,891	73,02	2,913
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	180,883	96,62	17,477
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					47,757
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	4421,946521	26,532
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	12	1326,583956	15,919
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	884,3893042	5,306

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					33,660
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	11,242	171,77	1,931
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	83,376	92,64	7,724
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	131,606	60,8	8,002
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	472,075	33,9	16,003
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				2,777
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,004	173,47	1,388
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,004	173,47	1,388
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					192,559
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	5 215,985	5,69	29,679
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	136,320	23,1	3,149
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	27,336	1,48727	14,839
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	773,158	28,79	22,259
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	280,590	79,33	22,259
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	2 590,700	3,837804454	9,943
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				0,731
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	35,799	81,63	2,922
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	101,808	35,88	3,653
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	54,387	272,85	14,839
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	78,438	283,78	22,259

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	52,292	283,78	14,839
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	10,235	724,96	7,420
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	680,620	34,92	23,767
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					1,350
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	136,320	9,9	1,350

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					28,329
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	60,000	472,14	28,329
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					14,674
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	2 590,699	5,664	14,674
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	3 944,415	2,48	9,782
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			6,347
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	130,733	28,4	3,713
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	130,733	20,15	2,634
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					8,449
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	670,700	2,279946325	1,529
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	669,600	2,409856631	1,614
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		60	88,43893042	5,306
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация **ГУП ДЕЗ района Коньково****ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 7**число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014ПНТ (руб./кв.м) 17,43
Площадь дома (кв.м) 4378,7
ПНР (за год), руб. 915 848,89**ИТОГО 915,85**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	245,396
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	97,471	1,2993	46,225
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	356,965	0,9944	18,458
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 487,355	3,1604	56,408
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	47,808	6,5668	0,314
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	223,103	2,1782	0,486
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	79,680	1,3561	0,108
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	79,680	3,1856	0,254
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	6,082	3,1725	0,019
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	17,937	2,0456	0,037
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	23,228	1,9527	0,045
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	12,318	3,9415	0,049
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	7,950	1,5814	0,013
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 718,081	1,5933	7,517
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	28,145	89,03	2,506
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	5,012
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 196,423	1,3104	5,499
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 136,474	1,3104	5,420
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	97,471	2,38	69,339
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	356,965	3,23	27,687
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	239,711
4.1	Фундамент					6,645
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				6,645
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	9,492	700	6,645
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					46,045
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	73,427	135,74	9,967
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	89,714	77	6,908
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 878,311	4,8	13,816
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1279,541786	2,559
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1279,541786	2,559
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	5118,167142	10,236
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,908
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	99,281	69,58	6,908
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					35,081
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	68,633	73,02	5,012
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	311,212	96,62	30,069
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					82,181
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	4565,616638	45,656
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	20	1369,684991	27,394
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	913,1233276	9,131

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					58,059
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	19,342	171,77	3,322
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	143,451	92,64	13,289
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	227,235	60,8	13,816
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	815,097	33,9	27,632
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				4,792
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,812	173,47	2,396
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,812	173,47	2,396
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					324,225
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	8 915,870	5,69	50,731
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	23,1	5,248
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	46,727	1,48727	25,366
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 321,586	28,79	38,048
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	479,623	79,33	38,048
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	4 378,700	3,815707858	16,708
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				1,279
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	62,649	81,63	5,114
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	178,164	35,88	6,393
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	92,966	272,85	25,366
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	134,077	283,78	38,048

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	89,385	283,78	25,366
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	17,495	724,96	12,683
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 025,979	34,92	35,827
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,249
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	9,9	2,249

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					46,270
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	98,000	472,14	46,270
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					24,801
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 378,686	5,664	24,801
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	2 010,214	2,48	4,985
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			13,728
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	282,762	28,4	8,030
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	282,762	20,15	5,698
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					14,484
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 141,800	2,280084078	2,603
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 140,700	2,410099062	2,749
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		98	93,17584976	9,131
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 9**число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014

ПНТ (руб./кв.м)	17,43
Площадь дома (кв.м)	5165,2
ПНР (за год), руб.	1 080 353,23

ИТОГО 1 080,35

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	281,943
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	112,030	1,2993	53,130
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	410,282	0,9944	21,215
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 709,508	3,1604	64,833
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	54,948	6,5668	0,361
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	256,426	2,1782	0,559
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	91,581	1,3561	0,124
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	91,581	3,1856	0,292
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	7,008	3,1725	0,022
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	20,591	2,0456	0,042
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	26,738	1,9527	0,052
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	14,136	3,9415	0,056
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	9,138	1,5814	0,014
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 407,851	1,5933	8,616
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	32,260	89,03	2,872
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	18,000	300,36	5,744
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 801,191	1,3104	6,291
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 732,602	1,3104	6,202
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	112,030	2,38	79,695
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	410,282	3,23	31,823
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	277,147
4.1	Фундамент					7,661
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				7,661
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	10,945	700	7,661
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					54,003
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	84,663	135,74	11,492
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	103,318	77	7,955
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	3 314,782	4,8	15,911
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3107,31931	3,107
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3107,31931	3,107
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	12429,27724	12,429
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					7,955
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	114,336	69,58	7,955
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					40,210
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	78,666	73,02	5,744
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	356,710	96,62	34,465
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					94,949
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	12	4395,777793	52,749
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	24	1318,733338	31,650
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	12	879,1555585	10,550

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					66,887
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	22,302	171,77	3,831
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	165,403	92,64	15,323
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	261,693	60,8	15,911
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	938,699	33,9	31,822
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				5,483
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	15,803	173,47	2,741
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	15,803	173,47	2,741
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					392,377
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	10 375,907	5,69	59,039
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	272,640	23,1	6,298
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	54,378	1,48727	29,519
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 538,006	28,79	44,279
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	558,164	79,33	44,279
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	5 165,200	6,167691474	31,857
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				1,552
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	76,073	81,63	6,210
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	216,341	35,88	7,762
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	108,189	272,85	29,519
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	156,033	283,78	44,279

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	104,022	283,78	29,519
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	20,359	724,96	14,760
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 245,775	34,92	43,502
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,699
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	272,640	9,9	2,699

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					56,657
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	120,000	472,14	56,657
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					29,256
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	5 165,191	5,664	29,256
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	2 971,270	2,48	7,369
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			16,169
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	333,029	28,4	9,458
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	333,029	20,15	6,711
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					16,737
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 319,700	2,280063651	3,009
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 318,600	2,410010617	3,178
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		120	87,91555585	10,550
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация **ГУП ДЕЗ района Коньково****ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 11 корп. 1**число месяцев
расчета 12

ПНТ (руб./кв.м) 17,43

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 3561

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 744 818,76

ИТОГО 744,82

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	191,399
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	75,976	1,2993	36,031
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	278,242	0,9944	14,388
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 159,342	3,1604	43,968
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	37,265	6,5668	0,245
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	173,901	2,1782	0,379
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	62,108	1,3561	0,084
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	62,108	3,1856	0,198
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	4,749	3,1725	0,015
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	13,969	2,0456	0,029
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	18,125	1,9527	0,035
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	9,591	3,9415	0,038
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	6,197	1,5814	0,010
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	3 702,169	1,5933	5,899
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	22,085	89,03	1,966
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	3,932
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 287,581	1,3104	4,308
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 240,615	1,3104	4,247
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	75,976	2,38	54,047
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	278,242	3,23	21,581
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	190,260
4.1	Фундамент					5,260
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				5,260
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	7,514	700	5,260
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					36,970
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	58,124	135,74	7,890
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	71,059	77	5,472
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 279,795	4,8	10,943
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1055,480511	2,111
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1055,480511	2,111
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	4221,922046	8,444
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					5,472
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	78,636	69,58	5,472
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					27,527
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	53,854	73,02	3,932
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	244,201	96,62	23,595
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					65,298
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	4534,610426	36,277
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	16	1360,383128	21,766
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	906,9220852	7,255

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					45,979
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	15,311	171,77	2,630
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	113,554	92,64	10,520
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	179,984	60,8	10,943
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	645,606	33,9	21,886
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				3,754
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	10,821	173,47	1,877
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	10,821	173,47	1,877
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					266,504
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	7 055,242	5,69	40,144
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	181,760	23,1	4,199
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	36,975	1,48727	20,072
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 045,788	28,79	30,108
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	379,532	79,33	30,108
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	3 561,000	6,192148273	22,050
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				0,998
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	48,904	81,63	3,992
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	139,077	35,88	4,990
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	73,565	272,85	20,072
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	106,097	283,78	30,108

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	70,731	283,78	20,072
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	13,844	724,96	10,036
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	846,319	34,92	29,553
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					1,799
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	181,760	9,9	1,799

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					37,771
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	80,000	472,14	37,771
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					20,169
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	3 560,996	5,664	20,169
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	6 013,859	2,48	14,914
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			10,512
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	216,522	28,4	6,149
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	216,522	20,15	4,363
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					11,489
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	903,300	2,279907008	2,059
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	902,200	2,409975615	2,174
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		80	90,69220852	7,255
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация **ГУП ДЕЗ района Коньково****ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 11 корп. 2**число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014ПНТ (руб./кв.м) 17,43
Площадь дома (кв.м) 5130,9
ПНР (за год), руб. 1 073 179,04**ИТОГО 1 073,18**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	273,009
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	108,344	1,2993	51,382
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	396,783	0,9944	20,517
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 653,262	3,1604	62,700
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	53,141	6,5668	0,349
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	247,989	2,1782	0,540
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	88,568	1,3561	0,120
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	88,568	3,1856	0,282
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	6,795	3,1725	0,022
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	19,890	2,0456	0,041
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	25,898	1,9527	0,051
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	13,649	3,9415	0,054
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	8,839	1,5814	0,014
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 304,122	1,5933	8,451
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	31,641	89,03	2,817
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	18,000	300,36	5,634
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 683,790	1,3104	6,138
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 616,879	1,3104	6,050
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	108,344	2,38	77,073
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	396,783	3,23	30,776
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	269,753
4.1	Фундамент					7,421
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				7,421
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	10,602	700	7,421
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					52,798
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	82,007	135,74	11,132
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	100,067	77	7,705
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	3 210,492	4,8	15,410
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1545,872005	3,092
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1545,872005	3,092
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	6183,488021	12,367
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					7,705
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	110,738	69,58	7,705
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					39,438
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	77,157	73,02	5,634
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	349,868	96,62	33,804
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					92,258
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	12	4271,225686	51,255
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	24	1281,367706	30,753
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	12	854,2451371	10,251

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					64,784
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	21,602	171,77	3,711
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	160,213	92,64	14,842
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	253,460	60,8	15,410
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	909,166	33,9	30,821
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				5,349
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	15,416	173,47	2,674
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	15,416	173,47	2,674
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					383,265
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	10 070,654	5,69	57,302
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	272,640	23,1	6,298
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	52,779	1,48727	28,651
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 492,758	28,79	42,977
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	541,744	79,33	42,977
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	5 130,900	6,168064082	31,648
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				1,552
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	76,073	81,63	6,210
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	216,341	35,88	7,762
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	105,006	272,85	28,651
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	151,443	283,78	42,977

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	100,962	283,78	28,651
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	19,760	724,96	14,326
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 239,531	34,92	43,284
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,699
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	272,640	9,9	2,699

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					56,185
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	119,000	472,14	56,185
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					29,061
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	5 130,890	5,664	29,061
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	11 549,742	2,48	28,643
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			14,130
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	291,048	28,4	8,266
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	291,048	20,15	5,865
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					16,433
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 318,700	2,280063699	3,007
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 317,600	2,410018215	3,175
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		120	85,42451371	10,251
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 11 корп. 3

число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014

ПНТ (руб./кв.м)	17,43
Площадь дома (кв.м)	3546,7
ПНР (за год), руб.	741 827,77

ИТОГО 741,83

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	193,598
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	76,855	1,2993	36,448
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	281,463	0,9944	14,554
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 172,762	3,1604	44,477
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	37,696	6,5668	0,248
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	175,914	2,1782	0,383
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	62,827	1,3561	0,085
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	62,827	3,1856	0,200
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	4,797	3,1725	0,015
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	14,141	2,0456	0,029
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	18,318	1,9527	0,036
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	9,711	3,9415	0,038
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	6,268	1,5814	0,010
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	3 738,966	1,5933	5,957
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	22,304	89,03	1,986
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	3,972
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 326,646	1,3104	4,359
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 279,122	1,3104	4,297
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	76,855	2,38	54,673
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	281,463	3,23	21,831
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	191,759
4.1	Фундамент					5,319
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				5,319
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	7,598	700	5,319
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					36,908
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	58,775	135,74	7,978
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	71,855	77	5,533
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 305,349	4,8	11,066
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2055,310391	2,055
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2055,310391	2,055
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	8221,241565	8,221
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					5,533
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	79,518	69,58	5,533
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					27,801
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	54,390	73,02	3,972
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	246,628	96,62	23,829
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					65,905
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	3661,395657	36,614
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	16	1373,023371	21,968
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	732,2791314	7,323

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					46,494
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	15,482	171,77	2,659
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	114,826	92,64	10,637
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	182,001	60,8	11,066
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	652,842	33,9	22,131
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				3,799
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	10,949	173,47	1,899
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	10,949	173,47	1,899
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					268,295
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	7 148,652	5,69	40,676
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	181,760	23,1	4,199
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	37,465	1,48727	20,338
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 059,634	28,79	30,507
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	384,557	79,33	30,507
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	3 546,700	6,192483153	21,963
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				0,998
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	48,904	81,63	3,992
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	139,077	35,88	4,990
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	74,539	272,85	20,338
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	107,502	283,78	30,507

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	71,668	283,78	20,338
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	14,027	724,96	10,169
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	824,008	34,92	28,774
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					1,799
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	181,760	9,9	1,799

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					37,771
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	80,000	472,14	37,771
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					20,088
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	3 546,695	5,664	20,088
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	2 558,819	2,48	6,346
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			10,608
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	218,493	28,4	6,205
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	218,493	20,15	4,403
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					11,563
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	904,700	2,279960208	2,063
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	903,600	2,409960159	2,178
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		80	91,53489142	7,323
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация **ГУП ДЕЗ района Коньково****ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 15 корп. 1**число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014ПНТ (руб./кв.м) 17,43
Площадь дома (кв.м) 2601,2
ПНР (за год), руб. 544 066,99**ИТОГО 544,07**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	144,284
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	57,324	1,2993	27,185
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	209,934	0,9944	10,855
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	874,723	3,1604	33,174
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	28,116	6,5668	0,185
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	131,208	2,1782	0,286
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	46,860	1,3561	0,064
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	46,860	3,1856	0,149
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	3,579	3,1725	0,011
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	10,545	2,0456	0,022
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	13,667	1,9527	0,027
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	7,241	3,9415	0,029
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	4,675	1,5814	0,007
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 765,256	1,5933	4,406
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	16,496	89,03	1,469
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	2,937
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 465,985	1,3104	3,231
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 430,756	1,3104	3,185
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	57,324	2,38	40,779
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	209,934	3,23	16,283
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	143,855
4.1	Фундамент					3,958
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				3,958
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	5,655	700	3,958
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					29,197
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	43,741	135,74	5,937
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	53,168	77	4,094
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	1 705,822	4,8	8,188
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	3	609,8509758	1,830
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	3	609,8509758	1,830
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	3	2439,403903	7,318
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					4,094
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	58,838	69,58	4,094
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					20,561
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	40,225	73,02	2,937
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	182,400	96,62	17,624
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					48,770
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	4515,750744	27,095
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	12	1354,725223	16,257
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	903,1501488	5,419

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					34,460
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	11,522	171,77	1,979
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	85,455	92,64	7,917
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	134,670	60,8	8,188
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	483,065	33,9	16,376
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				2,816
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,117	173,47	1,408
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,117	173,47	1,408
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					187,674
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	5 328,838	5,69	30,321
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	136,320	23,1	3,149
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	27,928	1,48727	15,161
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	789,886	28,79	22,741
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	286,661	79,33	22,741
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				0,731
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	35,799	81,63	2,922
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	101,808	35,88	3,653
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	55,564	272,85	15,161
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	80,135	283,78	22,741

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	53,424	283,78	15,161
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	10,456	724,96	7,580
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	733,498	34,92	25,614
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					1,350
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	136,320	9,9	1,350

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					28,329
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	60,000	472,14	28,329
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					14,733
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	2 601,186	5,664	14,733
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	3 262,419	2,48	8,091
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			7,189
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	148,072	28,4	4,205
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	148,072	20,15	2,984
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					8,564
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	671,100	2,27983907	1,530
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	670,000	2,409850746	1,615
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		60	90,31501488	5,419
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация **ГУП ДЕЗ района Коньково****ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 15 корп. 2**число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014ПНТ (руб./кв.м) 17,43
Площадь дома (кв.м) 4464,9
ПНР (за год), руб. 933 878,48**ИТОГО 933,88**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	250,181
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	99,390	1,2993	47,135
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	363,992	0,9944	18,822
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 516,631	3,1604	57,518
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	48,749	6,5668	0,320
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	227,495	2,1782	0,496
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	81,248	1,3561	0,110
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	81,248	3,1856	0,259
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	6,191	3,1725	0,020
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	18,305	2,0456	0,037
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	23,661	1,9527	0,046
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	12,574	3,9415	0,050
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	8,105	1,5814	0,013
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 795,056	1,5933	7,640
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	28,604	89,03	2,547
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	5,093
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 281,232	1,3104	5,610
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 220,072	1,3104	5,530
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	99,390	2,38	70,704
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	363,992	3,23	28,232
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	245,849
4.1	Фундамент					6,845
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				6,845
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	9,778	700	6,845
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					46,910
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	75,639	135,74	10,267
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	92,483	77	7,121
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 967,160	4,8	14,242
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2546,463391	2,546
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2546,463391	2,546
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	10185,85356	10,186
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					7,121
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	102,345	69,58	7,121
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					35,653
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	69,752	73,02	5,093
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	316,289	96,62	30,560
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					84,593
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	4699,596255	46,996
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	20	1409,878877	28,198
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	939,919251	9,399

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					59,839
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	19,924	171,77	3,422
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	147,772	92,64	13,690
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	234,249	60,8	14,242
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	840,258	33,9	28,485
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				4,889
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	14,091	173,47	2,444
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	14,091	173,47	2,444
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					315,107
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	9 188,880	5,69	52,285
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	23,1	5,248
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	48,157	1,48727	26,142
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 362,054	28,79	39,214
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	494,309	79,33	39,214
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				1,279
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	62,649	81,63	5,114
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	178,164	35,88	6,393
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	95,812	272,85	26,142
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	138,183	283,78	39,214

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	92,122	283,78	26,142
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	18,030	724,96	13,071
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 020,919	34,92	35,650
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,249
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	9,9	2,249

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					47,214
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	100,000	472,14	47,214
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					25,289
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 464,894	5,664	25,289
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	8 772,677	2,48	21,756
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			11,462
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	236,080	28,4	6,705
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	236,080	20,15	4,757
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					14,770
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 145,700	2,280073318	2,612
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 144,600	2,410064651	2,759
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		100	93,9919251	9,399
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация **ГУП ДЕЗ района Коньково****ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 17 корп. 1число месяцев
расчета 12

Период с 01.01.2014

по 31.12.2014

ПНТ (руб./кв.м) 17,43

Площадь дома (кв.м) 4499,9

ПНР (за год), руб. 941 199,08

ИТОГО 941,20

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	253,071
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	100,623	1,2993	47,720
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	368,506	0,9944	19,055
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 535,442	3,1604	58,231
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	49,353	6,5668	0,324
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	230,316	2,1782	0,502
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	82,256	1,3561	0,112
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	82,256	3,1856	0,262
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	6,266	3,1725	0,020
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	18,534	2,0456	0,038
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	23,950	1,9527	0,047
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	12,732	3,9415	0,050
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	8,206	1,5814	0,013
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 812,473	1,5933	7,668
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	28,708	89,03	2,556
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	5,112
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 304,164	1,3104	5,640
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 242,676	1,3104	5,560
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	100,623	2,38	71,581
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	368,506	3,23	28,583
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	248,923
4.1	Фундамент					6,928
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				6,928
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	9,897	700	6,928
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					47,989
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	76,557	135,74	10,392
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	93,571	77	7,205
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	3 002,078	4,8	14,410
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1331,848944	2,664
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1331,848944	2,664
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	5327,395776	10,655
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					7,205
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	103,550	69,58	7,205
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					35,783
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	70,006	73,02	5,112
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	317,438	96,62	30,671
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					85,554
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	4753,00356	47,530
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	20	1425,901068	28,518
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	950,6007121	9,506

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					60,550
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	20,166	171,77	3,464
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	149,566	92,64	13,856
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	237,006	60,8	14,410
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	850,146	33,9	28,820
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				4,915
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	14,167	173,47	2,458
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	14,167	173,47	2,458
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					319,070
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	9 270,459	5,69	52,749
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	23,1	5,248
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	48,585	1,48727	26,374
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 374,147	28,79	39,562
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	498,698	79,33	39,562
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				1,279
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	62,649	81,63	5,114
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	178,164	35,88	6,393
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	96,663	272,85	26,374
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	139,410	283,78	39,562

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	92,940	283,78	26,374
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	18,190	724,96	13,187
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 067,920	34,92	37,292
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,249
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	9,9	2,249

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					47,214
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	100,000	472,14	47,214
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					25,487
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 499,894	5,664	25,487
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	6 923,742	2,48	17,171
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			13,155
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	270,959	28,4	7,695
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	270,959	20,15	5,460
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					14,858
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 141,700	2,279977227	2,603
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 140,600	2,410099947	2,749
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		100	95,06007121	9,506
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация **ГУП ДЕЗ района Коньково****ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 17 корп. 2число месяцев
расчета 12**ПНТ (руб./кв.м)** 17,43

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 2552,1

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 533 797,24**ИТОГО** 533,80

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	144,053
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	57,243	1,2993	27,147
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	209,638	0,9944	10,840
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	873,493	3,1604	33,127
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	28,077	6,5668	0,184
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	131,024	2,1782	0,285
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	46,794	1,3561	0,063
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	46,794	3,1856	0,149
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	3,573	3,1725	0,011
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	10,532	2,0456	0,022
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	13,645	1,9527	0,027
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	7,232	3,9415	0,029
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	4,669	1,5814	0,007
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 757,423	1,5933	4,393
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	16,449	89,03	1,464
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	2,929
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 456,727	1,3104	3,219
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 421,631	1,3104	3,173
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	57,243	2,38	40,721
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	209,638	3,23	16,260
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	141,258
4.1	Фундамент					3,906
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				3,906
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	5,579	700	3,906
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					27,851
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	43,159	135,74	5,858
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	52,518	77	4,044
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	1 684,940	4,8	8,088
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	1643,453813	1,643
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	1643,453813	1,643
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	6573,815252	6,574
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					4,044
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	58,118	69,58	4,044
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					20,503
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	40,111	73,02	2,929
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	181,884	96,62	17,574
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					48,123
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	4455,789562	26,735
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	12	1336,736868	16,041
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	891,1579123	5,347

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					34,027
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	11,369	171,77	1,953
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	84,318	92,64	7,811
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	133,022	60,8	8,088
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	477,151	33,9	16,175
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				2,805
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,086	173,47	1,403
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,086	173,47	1,403
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					184,231
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	5 301,700	5,69	30,167
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	136,320	23,1	3,149
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	27,785	1,48727	15,083
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	785,863	28,79	22,625
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	285,201	79,33	22,625
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				0,724
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	35,479	81,63	2,896
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	100,898	35,88	3,620
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	55,281	272,85	15,083
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	79,727	283,78	22,625

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	53,152	283,78	15,083
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	10,403	724,96	7,542
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	658,888	34,92	23,008
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					1,350
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	М	136,320	9,9	1,350

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					28,329
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	60,000	472,14	28,329
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					14,455
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	2 552,097	5,664	14,455
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	1 868,194	2,48	4,633
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			7,027
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	144,728	28,4	4,110
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	144,728	20,15	2,916
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					8,463
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	664,900	2,279981952	1,516
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	663,800	2,409942754	1,600
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		60	89,11579123	5,347
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация **ГУП ДЕЗ района Коньково****ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 19 корп. 1**число месяцев
расчета 12

Период с 01.01.2014

по 31.12.2014

ПНТ (руб./кв.м) 17,43

Площадь дома (кв.м) 5241,2

ПНР (за год), руб. 1 096 249,39

ИТОГО 1 096,25

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	295,470
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	116,975	1,2993	55,475
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	428,391	0,9944	22,152
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 784,963	3,1604	67,694
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	57,374	6,5668	0,377
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	267,744	2,1782	0,583
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	95,623	1,3561	0,130
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	95,623	3,1856	0,305
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	7,301	3,1725	0,023
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	21,522	2,0456	0,044
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	27,882	1,9527	0,054
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	14,780	3,9415	0,058
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	9,540	1,5814	0,015
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 849,870	1,5933	9,321
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	34,897	89,03	3,107
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	18,000	300,36	6,214
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 179,786	1,3104	6,788
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 105,789	1,3104	6,691
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	116,975	2,38	83,213
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	428,391	3,23	33,227
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	290,306
4.1	Фундамент					7,998
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				7,998
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	11,426	700	7,998
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					56,252
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	88,384	135,74	11,997
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	107,633	77	8,288
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	3 453,218	4,8	16,575
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3231,971451	3,232
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3231,971451	3,232
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	12927,8858	12,928
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					8,288
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	119,111	69,58	8,288
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					43,496
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	85,096	73,02	6,214
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	385,866	96,62	37,282
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					98,635
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	12	4566,419668	54,797
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	24	1369,9259	32,878
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	12	913,2839336	10,959

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					69,722
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	23,282	171,77	3,999
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	172,673	92,64	15,996
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	272,622	60,8	16,575
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	977,903	33,9	33,151
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				5,915
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,049	173,47	2,957
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,049	173,47	2,957
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					374,392
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	10 802,188	5,69	61,464
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	272,640	23,1	6,298
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	56,612	1,48727	30,732
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 601,193	28,79	46,098
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	581,096	79,33	46,098
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				1,552
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	76,073	81,63	6,210
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	216,341	35,88	7,762
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	112,634	272,85	30,732
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	162,444	283,78	46,098

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	108,296	283,78	30,732
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	21,196	724,96	15,366
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 295,750	34,92	45,248
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,699
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	272,640	9,9	2,699

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					56,657
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	120,000	472,14	56,657
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					29,686
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	5 241,186	5,664	29,686
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	5 193,556	2,48	12,880
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			16,456
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	338,949	28,4	9,626
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	338,949	20,15	6,830
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					17,703
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 438,500	2,28004171	3,280
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 437,400	2,410018088	3,464
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		120	91,32839336	10,959
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 19 корп. 2

число месяцев
расчета 12

Период с 01.01.2014

по 31.12.2014

ПНТ (руб./кв.м) 17,43

Площадь дома (кв.м) 3526,8

ПНР (за год), руб. 737 665,49

ИТОГО 737,67

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	198,870
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	79,021	1,2993	37,475
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	289,397	0,9944	14,964
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 205,819	3,1604	45,730
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	38,758	6,5668	0,255
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	180,873	2,1782	0,394
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	64,598	1,3561	0,088
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	64,597	3,1856	0,206
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	4,921	3,1725	0,016
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	14,556	2,0456	0,030
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	18,808	1,9527	0,037
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	9,999	3,9415	0,039
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	6,444	1,5814	0,010
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	3 802,392	1,5933	6,058
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	22,683	89,03	2,019
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	4,039
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 400,664	1,3104	4,456
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 352,083	1,3104	4,393
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	79,021	2,38	56,214
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	289,397	3,23	22,447
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	196,010
4.1	Фундамент					5,451
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				5,451
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	7,788	700	5,451
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					37,916
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	60,242	135,74	8,177
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	73,529	77	5,662
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 359,040	4,8	11,323
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2125,686854	2,126
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2125,686854	2,126
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	8502,747416	8,503
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					5,662
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	81,370	69,58	5,662
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					28,272
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	55,312	73,02	4,039
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	250,811	96,62	24,233
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					67,226
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	4668,495303	37,348
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	16	1400,548591	22,409
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	933,6990606	7,470

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					47,599
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	15,868	171,77	2,726
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	117,691	92,64	10,903
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	186,240	60,8	11,323
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	668,047	33,9	22,647
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				3,883
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	11,193	173,47	1,942
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	11,193	173,47	1,942
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					252,628
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	7 335,307	5,69	41,738
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	181,760	23,1	4,199
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	38,443	1,48727	20,869
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 087,302	28,79	31,303
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	394,598	79,33	31,303
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				0,998
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	48,904	81,63	3,992
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	139,077	35,88	4,990
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	76,485	272,85	20,869
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	110,309	283,78	31,303

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	73,539	283,78	20,869
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	14,393	724,96	10,434
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	852,223	34,92	29,760
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					1,799
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	181,760	9,9	1,799

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					37,771
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	80,000	472,14	37,771
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					19,976
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	3 526,780	5,664	19,976
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	3 799,363	2,48	9,422
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			9,481
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	195,285	28,4	5,546
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	195,285	20,15	3,935
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					11,708
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	904,200	2,279893829	2,061
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	903,100	2,409965674	2,176
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		80	93,36990606	7,470
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 21**число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014

ПНТ (руб./кв.м)	17,43
Площадь дома (кв.м)	3582,6
ПНР (за год), руб.	749 336,62

ИТОГО 749,34

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	202,386
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	80,575	1,2993	38,212
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	295,086	0,9944	15,259
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 229,526	3,1604	46,630
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	39,520	6,5668	0,260
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	184,429	2,1782	0,402
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	65,868	1,3561	0,089
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	65,867	3,1856	0,210
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	5,040	3,1725	0,016
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	14,811	2,0456	0,030
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	19,229	1,9527	0,038
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	10,168	3,9415	0,040
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	6,572	1,5814	0,010
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	3 816,215	1,5933	6,080
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	22,765	89,03	2,027
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	4,054
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 390,939	1,3104	4,443
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 342,497	1,3104	4,380
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	80,575	2,38	57,319
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	295,086	3,23	22,888
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	195,092
4.1	Фундамент					5,381
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				5,381
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	7,687	700	5,381
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					38,321
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	59,463	135,74	8,072
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	72,560	77	5,587
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 327,972	4,8	11,174
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	3	749,3256147	2,248
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	3	749,3256147	2,248
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	3	2997,302459	8,992
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					5,587
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	80,298	69,58	5,587
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					28,375
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	55,513	73,02	4,054
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	251,723	96,62	24,322
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					66,580
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	4623,618846	36,989
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	16	1387,085654	22,193
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	924,7237692	7,398

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					46,975
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	15,664	171,77	2,691
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	116,171	92,64	10,762
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	183,787	60,8	11,174
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	659,249	33,9	22,349
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				3,872
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	11,161	173,47	1,936
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	11,161	173,47	1,936
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					250,524
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	7 201,177	5,69	40,975
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	181,760	23,1	4,199
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	37,740	1,48727	20,487
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 067,420	28,79	30,731
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	387,382	79,33	30,731
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				0,998
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	48,904	81,63	3,992
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	139,077	35,88	4,990
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	75,086	272,85	20,487
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	108,292	283,78	30,731

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	72,194	283,78	20,487
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	14,130	724,96	10,244
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	901,251	34,92	31,472
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					1,799
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	181,760	9,9	1,799

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					37,771
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	80,000	472,14	37,771
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					20,292
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	3 582,585	5,664	20,292
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	7 326,661	2,48	18,170
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			11,551
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	237,924	28,4	6,757
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	237,924	20,15	4,794
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					11,751
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	928,700	2,279961236	2,117
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	927,600	2,40996119	2,235
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		80	92,47237692	7,398
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация **ГУП ДЕЗ района Коньково****ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 24**число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014ПНТ (руб./кв.м) 17,43
Площадь дома (кв.м) 10665,5
ПНР (за год), руб. 2 230 795,98**ИТОГО 2 230,80**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	552,805
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	217,022	1,2993	102,922
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	794,790	0,9944	41,098
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	3 311,627	3,1604	125,593
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	106,445	6,5668	0,699
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	496,744	2,1782	1,082
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	177,409	1,3561	0,241
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	177,409	3,1856	0,565
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	13,610	3,1725	0,043
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	39,842	2,0456	0,082
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	51,875	1,9527	0,101
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	27,341	3,9415	0,108
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	17,704	1,5814	0,028
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	11 556,967	1,5933	18,414
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	68,942	89,03	6,138
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	36,000	300,36	12,276
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	10 524,754	1,3104	13,792
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	10 374,400	1,3104	13,595
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	217,022	2,38	154,384
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	794,790	3,23	61,646
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	613,639
4.1	Фундамент					24,394
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				24,394
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	34,849	700	24,394
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					118,712
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	269,566	135,74	36,591
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	212,873	77	16,391
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	6 829,669	4,8	32,782
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	2745,657404	5,491
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	2745,657404	5,491
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	10982,62962	21,965
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					16,391
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	235,574	69,58	16,391
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					85,931
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	168,116	73,02	12,276
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	762,315	96,62	73,655
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					196,860
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	24	4556,939722	109,367
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	48	1367,081917	65,620
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	24	911,3879443	21,873

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					159,332
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	71,008	171,77	12,197
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	526,640	92,64	48,788
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	539,184	60,8	32,782
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 934,066	33,9	65,565
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				12,018
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	34,641	173,47	6,009
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	34,641	173,47	6,009
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					791,535
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	22 210,985	5,69	126,381
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	545,280	23,1	12,596
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	116,404	1,48727	63,190
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	3 292,302	28,79	94,785
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 194,824	79,33	94,785
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	10 665,500	2,718871127	28,998
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				4,116
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	201,692	81,63	16,464
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	573,582	35,88	20,580
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	231,593	272,85	63,190
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	334,010	283,78	94,785

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	222,673	283,78	63,190
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	43,582	724,96	31,595
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 201,558	34,92	76,878
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					5,398
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	545,280	9,9	5,398

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					113,314
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	240,001	472,14	113,314
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					60,409
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	10 665,508	5,664	60,409
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	10 040,036	2,48	24,899
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			29,904
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	615,950	28,4	17,493
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	615,950	20,15	12,411
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					38,892
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	3 002,900	2,810003663	8,438
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	3 000,000	2,86004	8,580
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		240	91,13879443	21,873
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация **ГУП ДЕЗ района Коньково****ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 26 корп. 1число месяцев
расчета

12

Период с 01.01.2014

по 31.12.2014

ПНТ (руб./кв.м)

17,43

Площадь дома (кв.м)

4513

ПНР (за год), руб.

943 939,08

ИТОГО

943,94

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	234,305
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	92,382	1,2993	43,811
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	338,324	0,9944	17,494
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 409,684	3,1604	53,462
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	45,311	6,5668	0,298
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	211,453	2,1782	0,461
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	75,519	1,3561	0,102
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	75,519	3,1856	0,241
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	5,792	3,1725	0,018
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	16,962	2,0456	0,035
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	22,078	1,9527	0,043
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,641	3,9415	0,046
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	7,536	1,5814	0,012
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 821,395	1,5933	7,682
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	28,762	89,03	2,561
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	5,121
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 211,702	1,3104	5,519
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 151,535	1,3104	5,440
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	92,382	2,38	65,718
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	338,324	3,23	26,242
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	259,617
4.1	Фундамент					10,329
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				10,329
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	14,756	700	10,329
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					50,718
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	114,139	135,74	15,493
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	90,268	77	6,951
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 896,097	4,8	13,901
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2395,400512	2,395
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2395,400512	2,395
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	9581,602049	9,582
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,951
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	99,894	69,58	6,951
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					35,849
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	70,135	73,02	5,121
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	318,026	96,62	30,728
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					83,435
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	4635,29668	46,353
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	20	1390,589004	27,812
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	927,059336	9,271

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					67,526
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	30,066	171,77	5,164
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	222,989	92,64	20,658
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	228,639	60,8	13,901
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	820,134	33,9	27,803
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				4,809
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,862	173,47	2,405
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,862	173,47	2,405
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					329,266
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	9 314,348	5,69	52,999
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	23,1	5,248
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	48,815	1,48727	26,499
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 380,652	28,79	39,749
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	501,059	79,33	39,749
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	4 513,000	2,742743186	12,378
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				1,311
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	64,247	81,63	5,244
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	182,709	35,88	6,556
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	97,120	272,85	26,499
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	140,070	283,78	39,749

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	93,380	283,78	26,499
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	18,276	724,96	13,250
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	960,355	34,92	33,536
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,249
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	9,9	2,249

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					47,214
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	100,000	472,14	47,214
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					25,562
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 512,987	5,664	25,562
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	6 707,040	2,48	16,633
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			13,286
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	273,651	28,4	7,772
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	273,651	20,15	5,514
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					15,807
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 153,400	2,810022542	3,241
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 152,000	2,860104167	3,295
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		100	92,7059336	9,271
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация **ГУП ДЕЗ района Коньково****ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 26 корп. 2число месяцев
расчета 12

Период с 01.01.2014

по 31.12.2014

ПНТ (руб./кв.м) 17,43

Площадь дома (кв.м) 4505,2

ПНР (за год), руб. 942 307,63

ИТОГО 942,31

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	231,368
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	91,158	1,2993	43,231
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	333,845	0,9944	17,263
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 391,020	3,1604	52,754
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	44,711	6,5668	0,294
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	208,653	2,1782	0,454
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	74,519	1,3561	0,101
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	74,519	3,1856	0,237
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	5,719	3,1725	0,018
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	16,731	2,0456	0,034
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	21,796	1,9527	0,043
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,481	3,9415	0,045
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	7,437	1,5814	0,012
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 791,998	1,5933	7,635
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	28,586	89,03	2,545
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	5,090
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 177,132	1,3104	5,474
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 117,459	1,3104	5,396
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	91,158	2,38	64,848
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	333,845	3,23	25,894
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	257,323
4.1	Фундамент					10,253
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				10,253
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	14,647	700	10,253
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					50,207
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	113,298	135,74	15,379
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	89,348	77	6,880
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 866,594	4,8	13,760
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2364,698404	2,365
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2364,698404	2,365
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	9458,793616	9,459
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,880
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	98,876	69,58	6,880
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					35,630
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	69,708	73,02	5,090
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	316,087	96,62	30,540
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					82,673
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	4592,948981	45,929
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	20	1377,884694	27,558
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	918,5897961	9,186

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					66,911
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	29,844	171,77	5,126
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	221,344	92,64	20,505
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	226,310	60,8	13,760
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	811,779	33,9	27,519
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				4,770
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,749	173,47	2,385
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,749	173,47	2,385
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					326,263
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	9 226,912	5,69	52,501
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	23,1	5,248
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	48,357	1,48727	26,251
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 367,692	28,79	39,376
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	496,355	79,33	39,376
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	4 505,200	2,742830507	12,357
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				1,305
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	63,927	81,63	5,218
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	181,799	35,88	6,523
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	96,209	272,85	26,251
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	138,755	283,78	39,376

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	92,503	283,78	26,251
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	18,105	724,96	13,125
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	948,046	34,92	33,106
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,249
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	9,9	2,249

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					47,214
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	100,000	472,14	47,214
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					25,517
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 505,191	5,664	25,517
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	9 312,629	2,48	23,095
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			13,559
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	279,270	28,4	7,931
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	279,270	20,15	5,627
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					15,719
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 152,900	2,810096279	3,240
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 151,500	2,860095528	3,293
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		100	91,85897961	9,186
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Введенского дом 26 корп. 3**число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014

ПНТ (руб./кв.м)	17,43
Площадь дома (кв.м)	10674,1
ПНР (за год), руб.	2 232 594,76

ИТОГО 2 232,59

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	557,947
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	220,183	1,2993	104,421
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	806,367	0,9944	41,696
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	3 359,862	3,1604	127,422
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	107,996	6,5668	0,709
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	503,979	2,1782	1,098
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	179,993	1,3561	0,244
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	179,993	3,1856	0,573
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	13,795	3,1725	0,044
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	40,440	2,0456	0,083
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	52,601	1,9527	0,103
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	27,756	3,9415	0,109
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	17,961	1,5814	0,028
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	11 245,483	1,5933	17,917
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	67,084	89,03	5,972
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	36,000	300,36	11,945
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	10 147,433	1,3104	13,297
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	10 002,470	1,3104	13,107
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	220,183	2,38	156,633
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	806,367	3,23	62,544
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	615,329
4.1	Фундамент					24,540
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				24,540
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	35,057	700	24,540
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					119,879
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	271,177	135,74	36,810
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	214,940	77	16,550
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	6 895,992	4,8	33,101
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	2784,863394	5,570
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	2784,863394	5,570
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	11139,45358	22,279
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					16,550
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	237,861	69,58	16,550
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					83,615
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	163,585	73,02	11,945
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	741,769	96,62	71,670
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					198,506
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	24	4595,037494	110,281
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	48	1378,511248	66,169
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	24	919,0074988	22,056

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					160,652
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	71,432	171,77	12,270
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	529,787	92,64	49,079
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	544,420	60,8	33,101
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 952,847	33,9	66,202
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				11,588
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	33,399	173,47	5,794
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	33,399	173,47	5,794
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					794,590
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	22 324,805	5,69	127,028
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	545,280	23,1	12,596
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	117,000	1,48727	63,514
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	3 309,173	28,79	95,271
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 200,947	79,33	95,271
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	10 674,100	2,718861543	29,021
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				3,986
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	195,299	81,63	15,942
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	555,401	35,88	19,928
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	232,780	272,85	63,514
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	335,722	283,78	95,271

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	223,814	283,78	63,514
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	43,805	724,96	31,757
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 232,995	34,92	77,976
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					5,398
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	545,280	9,9	5,398

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					113,314
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	240,001	472,14	113,314
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					60,458
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	10 674,110	5,664	60,458
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	5 757,722	2,48	14,279
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			33,420
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	688,364	28,4	19,550
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	688,364	20,15	13,871
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					37,859
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	2 788,600	2,810012192	7,836
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	2 785,700	2,860020821	7,967
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		240	91,90074988	22,056
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация **ГУП ДЕЗ района Коньково****ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Миклухо-Маклая дом 61**число месяцев
расчета 12

ПНТ (руб./кв.м) 17,43

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 5228,1

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 093 509,40

ИТОГО 1 093,51

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	289,587
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	114,818	1,2993	54,452
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	420,493	0,9944	21,743
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 752,053	3,1604	66,446
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	56,316	6,5668	0,370
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	262,808	2,1782	0,572
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	93,860	1,3561	0,127
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	93,860	3,1856	0,299
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	7,177	3,1725	0,023
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	21,111	2,0456	0,043
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	27,391	1,9527	0,053
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	14,494	3,9415	0,057
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	9,365	1,5814	0,015
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 661,228	1,5933	9,020
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	33,772	89,03	3,007
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	18,000	300,36	6,013
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 016,213	1,3104	6,573
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 944,553	1,3104	6,479
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	114,818	2,38	81,679
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	420,493	3,23	32,615
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	285,837
4.1	Фундамент					7,862
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				7,862
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	11,232	700	7,862
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					56,349
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	86,881	135,74	11,793
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	105,792	77	8,146
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	3 394,171	4,8	16,292
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	3	1117,636233	3,353
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	3	1117,636233	3,353
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	3	4470,544931	13,412
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					8,146
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	117,074	69,58	8,146
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					42,093
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	82,352	73,02	6,013
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	373,423	96,62	36,080
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					97,126
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	12	4496,5945	53,959
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	24	1348,97835	32,375
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	12	899,3189	10,792

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					68,532
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	22,886	171,77	3,931
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	169,736	92,64	15,724
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	267,961	60,8	16,292
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	961,181	33,9	32,584
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				5,728
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	16,510	173,47	2,864
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	16,510	173,47	2,864
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					370,485
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	10 605,335	5,69	60,344
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	272,640	23,1	6,298
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	55,581	1,48727	30,172
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 572,013	28,79	45,258
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	570,506	79,33	45,258
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				1,552
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	76,073	81,63	6,210
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	216,341	35,88	7,762
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	110,582	272,85	30,172
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	159,484	283,78	45,258

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	106,322	283,78	30,172
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	20,810	724,96	15,086
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 344,236	34,92	46,941
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,699
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	272,640	9,9	2,699

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					56,657
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	120,000	472,14	56,657
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					29,612
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	5 228,093	5,664	29,612
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	10 511,081	2,48	26,067
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			15,260
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	314,311	28,4	8,926
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	314,311	20,15	6,333
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					17,305
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 389,300	2,280025912	3,168
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 388,200	2,410027374	3,346
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		120	89,93189	10,792
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 91 корп. 1

число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014

ПНТ (руб./кв.м)	17,43
Площадь дома (кв.м)	13088,8
ПНР (за год), руб.	2 737 653,41

ИТОГО 2 737,65

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	684,930
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	269,988	1,2993	128,040
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	988,762	0,9944	51,128
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	4 119,843	3,1604	156,244
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	132,424	6,5668	0,870
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	617,976	2,1782	1,346
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	220,706	1,3561	0,299
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	220,706	3,1856	0,703
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	16,999	3,1725	0,054
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	49,470	2,0456	0,101
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	64,694	1,9527	0,126
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	33,928	3,9415	0,134
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	22,029	1,5814	0,035
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	14 177,778	1,5933	22,589
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	84,576	89,03	7,530
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	45,000	300,36	15,060
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	12 265,781	1,3104	16,073
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	12 090,556	1,3104	15,843
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	269,988	2,38	192,062
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	988,762	3,23	76,692
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	737,656
4.1	Фундамент					29,459
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				29,459
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	42,084	700	29,459
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					141,088
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	325,535	135,74	44,188
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	255,052	77	19,639
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	8 182,907	4,8	39,278
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	3165,221398	6,330
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	3165,221398	6,330
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	12660,88559	25,322
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					19,639
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	282,250	69,58	19,639
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					105,417
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	206,240	73,02	15,060
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	935,188	96,62	90,358
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					236,566
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	30	4380,859144	131,426
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	60	1314,257743	78,855
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	30	876,1718287	26,285

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					191,481
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	85,750	171,77	14,729
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	635,982	92,64	58,917
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	646,019	60,8	39,278
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 317,283	33,9	78,556
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				14,007
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	40,372	173,47	7,003
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	40,372	173,47	7,003
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					959,104
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	26 736,347	5,69	152,130
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	681,600	23,1	15,745
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	140,120	1,48727	76,065
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	3 963,090	28,79	114,097
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 438,262	79,33	114,097
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	13 088,800	3,594884176	47,053
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				4,703
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	230,459	81,63	18,812
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	655,391	35,88	23,515
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	278,779	272,85	76,065
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	402,063	283,78	114,097

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	268,042	283,78	76,065
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	52,461	724,96	38,032
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 537,978	34,92	88,626
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					6,748
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	681,600	9,9	6,748

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					141,642
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	300,001	472,14	141,642
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					74,135
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	13 088,814	5,664	74,135
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	18 510,464	2,48	45,906
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			41,443
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	853,611	28,4	24,243
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	853,611	20,15	17,200
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					46,089
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	3 494,900	2,810003147	9,821
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	3 490,700	2,860033804	9,984
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		300	87,61718287	26,285
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация **ГУП ДЕЗ района Коньково****ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Профсоюзная дом 91 корп. 2**число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014ПНТ (руб./кв.м) 17,43
Площадь дома (кв.м) 4487,5
ПНР (за год), руб. 938 605,50**ИТОГО** 938,61

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	227,718
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	89,699	1,2993	42,539
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	328,498	0,9944	16,986
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 368,744	3,1604	51,909
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	43,995	6,5668	0,289
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	205,312	2,1782	0,447
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	73,326	1,3561	0,099
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	73,326	3,1856	0,234
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	5,640	3,1725	0,018
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	16,447	2,0456	0,034
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	21,475	1,9527	0,042
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,282	3,9415	0,044
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	7,318	1,5814	0,012
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 732,556	1,5933	7,540
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	28,232	89,03	2,513
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	5,027
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 110,399	1,3104	5,386
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 051,679	1,3104	5,309
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	89,699	2,38	63,809
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	328,498	3,23	25,479
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	252,638
4.1	Фундамент					10,096
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				10,096
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	14,423	700	10,096
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					49,165
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	111,564	135,74	15,144
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	87,468	77	6,735
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 806,263	4,8	13,470
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2302,662045	2,303
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2302,662045	2,303
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	9210,648181	9,211
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,735
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	96,796	69,58	6,735
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					35,188
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	68,843	73,02	5,027
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	312,166	96,62	30,162
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					81,111
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	4506,160023	45,062
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	20	1351,848007	27,037
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	901,2320046	9,012

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					65,650
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	29,388	171,77	5,048
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	217,958	92,64	20,192
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	221,547	60,8	13,470
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	794,694	33,9	26,940
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				4,694
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,529	173,47	2,347
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,529	173,47	2,347
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					320,385
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	9 050,246	5,69	51,496
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	23,1	5,248
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	47,431	1,48727	25,748
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 341,505	28,79	38,622
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	486,851	79,33	38,622
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	4 487,500	2,742979387	12,309
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				1,311
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	64,247	81,63	5,244
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	182,709	35,88	6,556
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	94,367	272,85	25,748
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	136,098	283,78	38,622

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	90,732	283,78	25,748
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	17,758	724,96	12,874
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	923,175	34,92	32,237
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,249
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	9,9	2,249

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					47,214
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	100,000	472,14	47,214
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					25,417
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 487,500	5,664	25,417
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	13 412,633	2,48	33,263
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			14,167
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	291,802	28,4	8,287
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	291,802	20,15	5,880
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					15,552
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 154,900	2,810009525	3,245
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 152,000	2,860104167	3,295
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		100	90,12320046	9,012
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация **ГУП ДЕЗ района Коньково****ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Профсоюзная дом 91 корп. 3**число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014ПНТ (руб./кв.м) 17,43
Площадь дома (кв.м) 4540,9
ПНР (за год), руб. 949 774,64**ИТОГО 949,77**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	239,890
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	94,803	1,2993	44,960
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	347,190	0,9944	17,953
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 446,627	3,1604	54,863
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	46,499	6,5668	0,305
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	216,994	2,1782	0,473
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	77,498	1,3561	0,105
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	77,498	3,1856	0,247
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	5,945	3,1725	0,019
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	17,405	2,0456	0,036
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	22,660	1,9527	0,044
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,944	3,9415	0,047
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	7,734	1,5814	0,012
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 843,261	1,5933	7,717
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	28,892	89,03	2,572
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	5,145
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 236,677	1,3104	5,552
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 176,153	1,3104	5,472
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	94,803	2,38	67,440
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	347,190	3,23	26,929
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	261,901
4.1	Фундамент					10,418
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				10,418
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	14,883	700	10,418
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					51,196
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	115,127	135,74	15,627
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	91,190	77	7,022
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 925,685	4,8	14,043
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2417,322242	2,417
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2417,322242	2,417
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	9669,288968	9,669
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					7,022
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	100,915	69,58	7,022
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					36,012
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	70,453	73,02	5,145
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	319,469	96,62	30,867
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					84,240
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	4680,007736	46,800
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	20	1404,002321	28,080
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	936,0015472	9,360

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					68,175
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	30,326	171,77	5,209
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	224,919	92,64	20,836
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	230,975	60,8	14,043
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	828,512	33,9	28,087
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				4,838
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,945	173,47	2,419
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,945	173,47	2,419
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					331,646
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	9 384,541	5,69	53,398
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	23,1	5,248
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	49,183	1,48727	26,699
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 391,057	28,79	40,049
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	504,835	79,33	40,049
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	4 540,900	2,742487172	12,453
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				1,311
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	64,247	81,63	5,244
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	182,709	35,88	6,556
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	97,852	272,85	26,699
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	141,125	283,78	40,049

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	94,084	283,78	26,699
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	18,414	724,96	13,350
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	969,144	34,92	33,843
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,249
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	9,9	2,249

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					47,214
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	100,000	472,14	47,214
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					25,720
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 540,890	5,664	25,720
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	5 331,919	2,48	13,223
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			12,031
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	247,808	28,4	7,038
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	247,808	20,15	4,993
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					15,900
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 154,900	2,810009525	3,245
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 152,000	2,860104167	3,295
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		100	93,60015472	9,360
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация **ГУП ДЕЗ района Коньково****ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Профсоюзная дом 91 корп. 4**число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014

ПНТ (руб./кв.м)	17,43
Площадь дома (кв.м)	7871,6
ПНР (за год), руб.	1 646 423,86

ИТОГО 1 646,42

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	426,379
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	169,002	1,2993	80,148
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	618,927	0,9944	32,004
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 578,863	3,1604	97,803
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	82,892	6,5668	0,544
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	386,829	2,1782	0,843
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	138,154	1,3561	0,187
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	138,153	3,1856	0,440
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	10,645	3,1725	0,034
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	30,961	2,0456	0,063
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	40,505	1,9527	0,079
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	21,233	3,9415	0,084
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	13,790	1,5814	0,022
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	8 426,859	1,5933	13,427
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	50,270	89,03	4,476
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	27,000	300,36	8,951
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	7 319,024	1,3104	9,591
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	7 214,467	1,3104	9,454
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	169,002	2,38	120,224
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	618,927	3,23	48,006
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	445,408
4.1	Фундамент					17,802
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				17,802
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	25,432	700	17,802
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					85,538
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	196,724	135,74	26,703
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	154,585	77	11,903
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 959,608	4,8	23,806
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1927,145097	3,854
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1927,145097	3,854
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	7708,580389	15,417
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					11,903
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	171,070	69,58	11,903
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					62,657
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	122,583	73,02	8,951
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	555,848	96,62	53,706
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					143,226
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	18	4420,549503	79,570
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	36	1326,164851	47,742
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	18	884,1099006	15,914

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					115,924
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	51,820	171,77	8,901
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	384,331	92,64	35,604
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	391,548	60,8	23,806
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 404,491	33,9	47,612
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				8,358
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	24,090	173,47	4,179
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	24,090	173,47	4,179
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					574,771
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	16 166,197	5,69	91,986
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	408,960	23,1	9,447
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	84,724	1,48727	45,993
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 396,292	28,79	68,989
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	869,649	79,33	68,989
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	7 871,600	3,609101072	28,409
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				2,303
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	112,831	81,63	9,210
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	320,876	35,88	11,513
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	168,565	272,85	45,993
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	243,108	283,78	68,989

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	162,072	283,78	45,993
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	31,721	724,96	22,996
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 545,248	34,92	53,960
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					4,049
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	408,960	9,9	4,049

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					84,985
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	180,001	472,14	84,985
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					44,585
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 871,610	5,664	44,585
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	6 747,726	2,48	16,734
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			21,967
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	452,464	28,4	12,850
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	452,464	20,15	9,117
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					27,546
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	2 052,900	2,81005407	5,769
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	2 050,000	2,860039024	5,863
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		180	88,41099006	15,914
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация **ГУП ДЕЗ района Коньково****ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Профсоюзная дом 93 корп. 1**число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014ПНТ (руб./кв.м) 17,43
Площадь дома (кв.м) 4360
ПНР (за год), руб. 911 937,60**ИТОГО 911,94**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	222,390
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	87,622	1,2993	41,554
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	320,892	0,9944	16,593
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 337,051	3,1604	50,707
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	42,977	6,5668	0,282
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	200,558	2,1782	0,437
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	71,628	1,3561	0,097
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	71,628	3,1856	0,228
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	5,528	3,1725	0,018
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	16,039	2,0456	0,033
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	21,022	1,9527	0,041
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	10,997	3,9415	0,043
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	7,150	1,5814	0,011
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 626,077	1,5933	7,371
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	27,596	89,03	2,457
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	4,914
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 990,151	1,3104	5,229
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 933,149	1,3104	5,154
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	87,622	2,38	62,332
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	320,892	3,23	24,889
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	241,850
4.1	Фундамент					9,676
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				9,676
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	13,822	700	9,676
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					46,850
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	106,920	135,74	14,513
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	83,171	77	6,404
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 668,415	4,8	12,808
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2187,3151	2,187
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2187,3151	2,187
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	8749,260398	8,749
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,404
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	92,041	69,58	6,404
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					34,397
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	67,294	73,02	4,914
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	305,143	96,62	29,483
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					77,353
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	4297,369654	42,974
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	20	1289,210896	25,784
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	859,4739307	8,595

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					62,614
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	28,164	171,77	4,838
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	208,885	92,64	19,351
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	210,664	60,8	12,808
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	755,657	33,9	25,617
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				4,556
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,133	173,47	2,278
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,133	173,47	2,278
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					310,960
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	8 650,871	5,69	49,223
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	23,1	5,248
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	45,338	1,48727	24,612
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 282,306	28,79	36,918
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	465,367	79,33	36,918
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	4 360,000	3,637788991	15,861
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				1,311
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	64,247	81,63	5,244
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	182,709	35,88	6,556
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	90,202	272,85	24,612
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	130,092	283,78	36,918

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	86,728	283,78	24,612
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	16,975	724,96	12,306
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	876,930	34,92	30,622
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,249
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	9,9	2,249

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					46,270
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	98,000	472,14	46,270
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					24,695
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 360,000	5,664	24,695
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	13 026,048	2,48	32,305
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			16,090
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	331,412	28,4	9,412
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	331,412	20,15	6,678
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					15,129
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 153,500	2,810091027	3,241
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 151,300	2,860071224	3,293
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		98	87,7014215	8,595
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 93 корп. 2

число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014

ПНТ (руб./кв.м)	17,43
Площадь дома (кв.м)	4453,6
ПНР (за год), руб.	931 514,98

ИТОГО 931,51

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	235,011
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	93,034	1,2993	44,121
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	340,712	0,9944	17,618
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 419,635	3,1604	53,839
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	45,631	6,5668	0,300
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	212,945	2,1782	0,464
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	76,052	1,3561	0,103
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	76,052	3,1856	0,242
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	5,862	3,1725	0,019
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	17,040	2,0456	0,035
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	22,303	1,9527	0,044
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,686	3,9415	0,046
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	7,591	1,5814	0,012
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 694,991	1,5933	7,481
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	28,008	89,03	2,494
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	4,987
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 073,352	1,3104	5,338
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 015,162	1,3104	5,261
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	93,034	2,38	66,182
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	340,712	3,23	26,427
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	250,219
4.1	Фундамент					10,002
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				10,002
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	14,289	700	10,002
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					48,701
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	110,531	135,74	15,003
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	86,553	77	6,665
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 776,911	4,8	13,329
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2283,882867	2,284
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2283,882867	2,284
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	9135,531466	9,136
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,665
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	95,783	69,58	6,665
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					34,909
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	68,297	73,02	4,987
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	309,689	96,62	29,922
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					80,298
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	4461,001511	44,610
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	20	1338,300453	26,766
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	892,2003023	8,922

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					64,993
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	29,115	171,77	5,001
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	215,940	92,64	20,005
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	219,230	60,8	13,329
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	786,382	33,9	26,658
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				4,651
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,407	173,47	2,326
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,407	173,47	2,326
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					322,031
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	8 983,033	5,69	51,113
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	23,1	5,248
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	47,078	1,48727	25,557
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 331,542	28,79	38,335
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	483,236	79,33	38,335
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	4 453,600	3,636455901	16,195
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				1,305
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	63,927	81,63	5,218
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	181,799	35,88	6,523
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	93,666	272,85	25,557
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	135,087	283,78	38,335

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	90,058	283,78	25,557
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	17,626	724,96	12,778
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	915,646	34,92	31,974
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,249
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	9,9	2,249

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					47,214
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	100,000	472,14	47,214
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					25,225
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 453,581	5,664	25,225
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	6 669,629	2,48	16,541
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			17,604
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	362,595	28,4	10,298
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	362,595	20,15	7,306
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					15,420
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 147,200	2,810041841	3,224
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 145,000	2,860087336	3,275
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		100	89,22003023	8,922
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 96 корп. 1

число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014

ПНТ (руб./кв.м)	17,43
Площадь дома (кв.м)	3944,5
ПНР (за год), руб.	825 031,62

ИТОГО 825,03

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	217,272
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	86,956	1,2993	41,238
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	318,454	0,9944	16,467
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 326,893	3,1604	50,322
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	42,650	6,5668	0,280
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	199,034	2,1782	0,434
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	71,084	1,3561	0,096
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	71,084	3,1856	0,226
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	5,454	3,1725	0,017
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	15,962	2,0456	0,033
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	20,787	1,9527	0,041
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	10,954	3,9415	0,043
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	7,094	1,5814	0,011
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	3 921,316	1,5933	6,248
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	23,392	89,03	2,083
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	4,165
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 462,142	1,3104	4,537
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 412,682	1,3104	4,472
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	86,956	2,38	61,858
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	318,454	3,23	24,700
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	229,493
4.1	Фундамент					11,046
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				11,046
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	15,780	700	11,046
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					46,723
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	122,065	135,74	16,569
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	76,109	77	5,860
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 441,834	4,8	11,721
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2095,465906	2,095
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2095,465906	2,095
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	8381,863623	8,382
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					5,860
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	84,225	69,58	5,860
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					29,157
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	57,042	73,02	4,165
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	258,656	96,62	24,991
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					69,975
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	3887,525317	38,875
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	20	1166,257595	23,325
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	777,5050635	7,775

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					62,778
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	32,154	171,77	5,523
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	238,473	92,64	22,092
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	192,776	60,8	11,721
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	691,493	33,9	23,442
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				3,953
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	11,395	173,47	1,977
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	11,395	173,47	1,977
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					274,645
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	7 759,310	5,69	44,150
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	23,1	5,248
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	40,665	1,48727	22,075
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 150,151	28,79	33,113
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	417,406	79,33	33,113
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				1,931
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	94,612	81,63	7,723
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	269,064	35,88	9,654
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	80,906	272,85	22,075
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	116,685	283,78	33,113

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	77,790	283,78	22,075
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	15,225	724,96	11,038
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	840,107	34,92	29,337
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,249
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	9,9	2,249

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					40,132
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	85,000	472,14	40,132
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					22,342
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	3 944,492	5,664	22,342
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	4 249,028	2,48	10,538
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			15,066
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	310,310	28,4	8,813
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	310,310	20,15	6,253
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					13,296
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	974,400	2,809975369	2,738
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	973,000	2,859897225	2,783
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		85	91,47118394	7,775
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация **ГУП ДЕЗ района Коньково****ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Профсоюзная дом 96 корп. 2**число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014ПНТ (руб./кв.м) 17,43
Площадь дома (кв.м) 3969
ПНР (за год), руб. 830 156,04**ИТОГО 830,16**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	208,906
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	83,417	1,2993	39,560
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	305,496	0,9944	15,797
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 272,898	3,1604	48,274
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	40,915	6,5668	0,269
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	190,935	2,1782	0,416
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	68,191	1,3561	0,092
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	68,191	3,1856	0,217
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	5,230	3,1725	0,017
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	15,316	2,0456	0,031
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	19,936	1,9527	0,039
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	10,511	3,9415	0,041
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	6,805	1,5814	0,011
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	3 850,611	1,5933	6,135
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	22,970	89,03	2,045
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	4,090
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 395,165	1,3104	4,449
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 346,662	1,3104	4,385
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	83,417	2,38	59,341
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	305,496	3,23	23,695
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	227,607
4.1	Фундамент					11,018
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				11,018
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	15,740	700	11,018
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					46,356
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	121,757	135,74	16,527
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	75,488	77	5,813
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 421,911	4,8	11,625
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2065,100276	2,065
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2065,100276	2,065
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	8260,401103	8,260
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					5,813
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	83,538	69,58	5,813
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					28,631
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	56,014	73,02	4,090
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	253,992	96,62	24,541
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					69,492
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	3860,657766	38,607
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	20	1158,19733	23,164
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	772,1315532	7,721

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					62,421
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	32,072	171,77	5,509
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	237,871	92,64	22,036
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	191,204	60,8	11,625
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	685,851	33,9	23,250
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				3,877
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	11,175	173,47	1,939
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	11,175	173,47	1,939
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					271,499
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	7 670,560	5,69	43,645
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	23,1	5,248
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	40,200	1,48727	21,823
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 136,996	28,79	32,734
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	412,632	79,33	32,734
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				1,911
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	93,653	81,63	7,645
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	266,336	35,88	9,556
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	79,981	272,85	21,823
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	115,350	283,78	32,734

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	76,900	283,78	21,823
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	15,051	724,96	10,911
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	827,933	34,92	28,911
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,249
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	9,9	2,249

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					40,132
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	85,000	472,14	40,132
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					22,480
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	3 968,983	5,664	22,480
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	13 128,230	2,48	32,558
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			11,569
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	238,284	28,4	6,767
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	238,284	20,15	4,801
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					13,155
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	959,100	2,809884266	2,695
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	957,700	2,859977028	2,739
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		85	90,83900626	7,721
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 98 корп. 4

число месяцев расчета	12
--------------------------	----

Период с 01.01.2014

по 31.12.2014

ПНТ (руб/кв.м)	17,43
----------------	-------

Площадь дома (кв.м)	3889,1
---------------------	--------

ПНР (за год), руб.	813 444,16
--------------------	------------

ИТОГО	813,44
--------------	---------------

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	211,647
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	84,565	1,2993	40,105
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	309,700	0,9944	16,014
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 290,416	3,1604	48,939
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	41,478	6,5668	0,272
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	193,562	2,1782	0,422
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	69,130	1,3561	0,094
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	69,129	3,1856	0,220
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	5,294	3,1725	0,017
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	15,538	2,0456	0,032
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	20,192	1,9527	0,039
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	10,666	3,9415	0,042
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	6,898	1,5814	0,011
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	3 873,676	1,5933	6,172
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	23,108	89,03	2,057
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	4,115
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 426,956	1,3104	4,491
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 378,000	1,3104	4,427
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	84,565	2,38	60,158
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	309,700	3,23	24,021
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	227,816
4.1	Фундамент					10,935
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				10,935
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	15,622	700	10,935
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					46,522
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	120,840	135,74	16,403
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	75,693	77	5,828
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 428,478	4,8	11,657
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2105,721271	2,106
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2105,721271	2,106
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	8422,885085	8,423
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					5,828
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	83,765	69,58	5,828
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					28,802
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	56,349	73,02	4,115
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	255,513	96,62	24,688
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					69,507
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	3861,491698	38,615
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	20	1158,447509	23,169
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	772,2983396	7,723

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					62,308
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	31,831	171,77	5,468
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	236,080	92,64	21,870
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	191,722	60,8	11,657
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	687,711	33,9	23,313
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				3,913
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	11,280	173,47	1,957
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	11,280	173,47	1,957
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					281,905
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	7 753,614	5,69	44,118
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	227,200	23,1	5,248
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	40,635	1,48727	22,059
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 149,307	28,79	33,089
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	417,100	79,33	33,089
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	3 889,100	1,87141498	7,278
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				1,931
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	94,612	81,63	7,723
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	269,064	35,88	9,654
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	80,847	272,85	22,059
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	116,599	283,78	33,089

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	77,733	283,78	22,059
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	15,214	724,96	11,030
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	844,218	34,92	29,480
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,249
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	М	227,200	9,9	2,249

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					39,660
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	84,000	472,14	39,660
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					22,028
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	3 889,089	5,664	22,028
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	1 900,177	2,48	4,712
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			10,293
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	212,011	28,4	6,021
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	212,011	20,15	4,272
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					13,134
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	955,000	2,809884817	2,683
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	953,600	2,859941275	2,727
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		85	90,85862819	7,723
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация **ГУП ДЕЗ района Коньково****ПЛАН**

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: **Профсоюзная дом 110 корп. 1**число месяцев
расчета 12Период с 01.01.2014
по 31.12.2014ПНТ (руб./кв.м) 17,43
Площадь дома (кв.м) 5151,6
ПНР (за год), руб. 1 077 508,66**ИТОГО** 1 079,96

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	284,969
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	111,077	1,2993	52,678
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	406,790	0,9944	21,035
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 694,960	3,1604	64,281
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	54,481	6,5668	0,358
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	254,244	2,1782	0,554
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	90,802	1,3561	0,123
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	90,801	3,1856	0,289
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	7,037	3,1725	0,022
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	20,292	2,0456	0,042
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	26,716	1,9527	0,052
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	13,904	3,9415	0,055
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	9,066	1,5814	0,014
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 151,986	1,5933	8,209
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	30,734	89,03	2,736
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	18,000	300,36	5,472
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	7 102,035	1,3104	9,307
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	7 000,577	1,3104	9,174
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	111,077	2,38	79,017
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	406,790	3,23	31,552
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	286,243
4.1	Фундамент					14,688
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				14,688
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	20,983	700	14,688
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					57,089
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	162,314	135,74	22,032
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	89,352	77	6,880
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 866,714	4,8	13,760
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2402,708819	2,403
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2402,708819	2,403
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	9610,835277	9,611
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,880
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	98,881	69,58	6,880
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					38,307
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	74,944	73,02	5,472
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	339,833	96,62	32,835
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					83,167
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	12	3850,340239	46,204
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	24	1155,102072	27,722
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	12	770,0680478	9,241

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					78,001
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	42,756	171,77	7,344
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	317,105	92,64	29,377
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	226,320	60,8	13,760
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	811,813	33,9	27,520
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				8,110
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	23,376	173,47	4,055
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	23,376	173,47	4,055
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					370,699
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	10 381,149	5,69	59,069
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	272,640	23,1	6,298
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	54,406	1,48727	29,534
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 538,783	28,79	44,302
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	558,446	79,33	44,302
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				3,542
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	173,563	81,63	14,168
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	493,587	35,88	17,710
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	108,244	272,85	29,534
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	156,112	283,78	44,302

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	104,075	283,78	29,534
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	20,370	724,96	14,767
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	963,285	34,92	33,638
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,699
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	272,640	9,9	2,699

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					56,185
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	119,000	472,14	56,185
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					29,179
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	5 151,589	5,664	29,179
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	7 282,899	2,48	18,062
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			16,384
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	337,468	28,4	9,584
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	337,468	20,15	6,800
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					15,542
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 344,600	2,280053548	3,066
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 342,400	2,410011919	3,235
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		119	77,65392078	9,241
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

Прилож.2 к

Приложению 2

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес: Профсоюзная дом 110 корп. 2

число месяцев
расчета 12

Период с 01.01.2014

по 31.12.2014

ПНТ (руб./кв.м) 17,43

Площадь дома (кв.м) 5020,9

ПНР (за год), руб. 1 050 171,44

ИТОГО 1 052,23

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	301,423
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	118,574	1,2993	56,233
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	434,247	0,9944	22,454
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	0,000		0,000
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	0,000		0,000
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 809,361	3,1604	68,620
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	58,158	6,5668	0,382
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	271,404	2,1782	0,591
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	96,930	1,3561	0,131
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	96,930	3,1856	0,309
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	7,532	3,1725	0,024
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	21,634	2,0456	0,044
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	28,566	1,9527	0,056
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	14,818	3,9415	0,058
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 в год	м2	9,679	1,5814	0,015
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 089,848	1,5933	8,110
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	30,363	89,03	2,703
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	18,000	300,36	5,406
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	7 015,070	1,3104	9,193
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	6 914,855	1,3104	9,061
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день				
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта					0,000
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	118,574	2,38	84,350
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	434,247	3,23	33,682
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					0,000
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	281,517
4.1	Фундамент					14,413
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных	1 раз в год				14,413
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	20,590	700	14,413
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					56,122
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	159,272	135,74	21,620
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	87,822	77	6,762
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000

4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 817,618	4,8	13,525
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2369,204177	2,369
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2369,204177	2,369
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	9476,816706	9,477
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,762
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	97,187	69,58	6,762
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					37,845
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	74,040	73,02	5,406
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний период	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	335,734	96,62	32,439
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					81,758
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	12	3785,0805	45,421
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт			0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	24	1135,52415	27,253
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	12	757,0161	9,084

4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					76,606
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт	41,954	171,77	7,207
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.			0,000
4.6.4	Замена пандуса					0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	шт.	311,162	92,64	28,826
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	222,444	60,8	13,525
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	797,910	33,9	27,049
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2			0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				8,011
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2			0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	23,089	173,47	4,005
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	23,089	173,47	4,005
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п			0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					365,179
5.1.1	Укрепление водосточных труб					0,000
5.1.2	Укрепление колен					0,000
5.1.3	Укрепление воронок					0,000
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог		0,000

5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	10 203,595	5,69	58,058
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период				0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор венканалов (раз в год)	м	272,640	23,1	6,298
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор			0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	53,475	1,48727	29,029
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 512,464	28,79	43,544
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	548,895	79,33	43,544
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)				3,542
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	173,563	81,63	14,168
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	493,587	35,88	17,710
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.			0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	106,393	272,85	29,029
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	153,442	283,78	43,544

5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	102,295	283,78	29,029
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	по необходимости	КХ	20,021	724,96	14,515
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	949,853	34,92	33,169
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости	КХ			0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов					0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода					0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					0,000
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты		0		0,000
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01				0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА				0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,699
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	272,640	9,9	2,699

8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					54,768
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	116,000	472,14	54,768
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					28,438
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	5 020,890	5,664	28,438
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	40,323	2,48	0,100
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			2,818
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	58,045	28,4	1,648
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	58,045	20,15	1,170
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					15,290
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 324,300	2,280027184	3,019
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 322,100	2,410074881	3,186
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости		116	78,31201035	9,084
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000