

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Арцимовича дом 2 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 6950

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 872 330,00

ИТОГО 1 872,33

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	463,208
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	38,460	1,7900	25,128
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	556,902	1,5645	45,306
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	23,786	2,4131	20,950
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	35,260	1,5402	2,824
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	8,221	2,5537	7,663
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 402,165	2,5371	42,689
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	35,260	6,5668	0,232
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	212,649	2,1782	0,463
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	75,953	1,3561	0,103
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	37,970	3,1856	0,121
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	14,104	3,1725	0,045
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	5,968	2,0456	0,012
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	22,780	1,9527	0,044
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,394	3,9415	0,045
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	16,289	1,5814	0,026
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 786,312	1,5933	9,219
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	34,518	89,03	3,073
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	6,146
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	6 729,663	1,3104	8,819
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	6 633,525	1,3104	8,693
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,091	234,91	179,285
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	12,450	3,3873	1,012
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	38,460	3,14	36,143
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	556,902	4,88	65,167
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					70,281
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,890	216,27	70,281
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	381,951
4.1	Фундамент					20,250
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				20,250
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	28,928	700	20,250
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					77,990
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	223,771	135,74	30,375
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	124,100	77	9,556
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	3 981,526	4,8	19,111
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1579,0153	3,158
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1579,0153	3,158
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	6316,0611	12,632
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					9,556
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	137,333	69,58	9,556
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					43,024
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	84,172	73,02	6,146
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	381,674	96,62	36,877
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					115,489
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	8020,1012	64,161
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1203,0152	38,496

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1604,0202		12,832
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						107,958
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	58,944	171,77		10,125
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	437,171	92,64		40,500
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	314,331	60,8		19,111
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 127,512	33,9		38,223
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,685
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,150	173,47		3,842
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,150	173,47		3,842
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						529,270
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		13 189,820	5,69	75,050
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		363,520	23,1	8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		69,126	1,48727	37,525
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		1 955,108	28,79	56,288
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		709,537	79,33	56,288
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		6 950,000	5,0951597	35,411
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				4,749
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		232,696	81,63	18,995
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		661,754	35,88	23,744
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		137,530	272,85	37,525

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	198,349	283,78	56,288
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	132,233	283,78	37,525
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	25,881	724,96	18,763
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 266,106	34,92	44,212
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					181,220
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	3775,41	181,220
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	143,000	472,14	67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					39,365
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	6 950,000	5,664	39,365
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	37 587,157	2,48	93,216
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			17,628
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	363,094	28,4	10,312
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	363,094	20,15	7,316
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					25,076
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 041,800	9,35	9,739
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 039,600	2,41	2,505
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	89,74	12,832
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Арцимовича дом 2 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 6999,9

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 885 773,06

ИТОГО 1 887,26

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	462,374
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	37,386	1,7900	24,426
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	541,447	1,5645	44,049
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	23,122	2,4131	20,366
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	34,276	1,5402	2,745
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	7,992	2,5537	7,449
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 363,036	2,5371	41,498
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	34,276	6,5668	0,225
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	206,714	2,1782	0,450
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	73,834	1,3561	0,100
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	36,910	3,1856	0,118
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	13,710	3,1725	0,043
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	5,801	2,0456	0,012
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	22,144	1,9527	0,043
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,076	3,9415	0,044
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	15,794	1,5814	0,025
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 128,635	1,5933	8,171
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	30,594	89,03	2,724
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	5,448
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	6 836,546	1,3104	8,959
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	6 738,881	1,3104	8,831
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,183	234,91	187,153
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	12,329	3,3873	1,002
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	37,386	3,14	35,135
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	541,447	4,88	63,358
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					68,285
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,865	216,27	68,285
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	378,050
4.1	Фундамент					20,330
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				20,330
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	29,042	700	20,330
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					78,167
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	224,653	135,74	30,494
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	124,355	77	9,575
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	3 989,738	4,8	19,151
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1578,8365	3,158
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1578,8365	3,158
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	6315,3462	12,631
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					9,575
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	137,617	69,58	9,575
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					38,133
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	74,605	73,02	5,448
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	338,292	96,62	32,686
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					115,762
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	8038,9999	64,312
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1205,85	38,587

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1607,8		12,862
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						108,276
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	59,177	171,77		10,165
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	438,895	92,64		40,659
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	314,979	60,8		19,151
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 129,837	33,9		38,301
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,807
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,502	173,47		3,903
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,502	173,47		3,903
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						531,022
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	13 236,730	5,69		75,317
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	363,520	23,1		8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	69,371	1,48727		37,658
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 962,061	28,79		56,488
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	712,060	79,33		56,488
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	6 999,900	5,0725525		35,507
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				4,781
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	234,294	81,63		19,125
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	666,299	35,88		23,907
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	138,019	272,85		37,658

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	199,055	283,78	56,488
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	132,703	283,78	37,658
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	25,973	724,96	18,829
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 265,963	34,92	44,207
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					181,220
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	3775,41	181,220
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,988
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	144,000	472,14	67,988
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					39,647
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	6 999,894	5,664	39,647
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	44 553,569	2,48	110,493
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			19,330
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	398,142	28,4	11,307
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	398,142	20,15	8,023
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					25,249
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 071,800	9,15	9,809
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 069,600	2,41	2,578
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	144	89,32	12,862
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Арцимовича дом 9

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 6979,4

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 880 250,36

ИТОГО 1 880,25

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	503,852
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	49,477	1,7900	32,326
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	714,621	1,5645	58,137
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	30,600	2,4131	26,952
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	45,361	1,5402	3,633
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	10,576	2,5537	9,858
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 803,831	2,5371	54,918
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	45,362	6,5668	0,298
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	273,563	2,1782	0,596
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	97,706	1,3561	0,132
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	48,849	3,1856	0,156
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	18,144	3,1725	0,058
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	7,681	2,0456	0,016
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	29,308	1,9527	0,057
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	14,658	3,9415	0,058
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	21,818	1,5814	0,035
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	3 964,551	1,5933	6,317
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	23,650	89,03	2,106
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	6,000	300,36	4,211
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 841,446	1,3104	6,344
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 772,283	1,3104	6,254
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,870	234,91	160,362
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	11,199	3,3873	0,910
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	49,477	3,14	46,497
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	714,621	4,88	83,622
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					91,164
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,155	216,27	91,164
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	290,513
4.1	Фундамент					12,342
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				12,342
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	17,631	700	12,342
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					59,157
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	136,383	135,74	18,513
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	106,366	77	8,190
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	3 412,569	4,8	16,380
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1339,5173	2,679
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1339,5173	2,679
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	5358,0692	10,716
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					8,190
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	117,709	69,58	8,190
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					29,478
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	57,671	73,02	4,211
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	261,508	96,62	25,267
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					95,822
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	4	13308,562	53,234
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	998,14214	31,941

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	4	2661,7124		10,647
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						79,995
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	35,925	171,77		6,171
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	266,446	92,64		24,684
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	269,413	60,8		16,380
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	966,391	33,9		32,761
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,529
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	15,935	173,47		2,764
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	15,935	173,47		2,764
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						438,143
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	10 619,769	5,69		60,426
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	363,520	23,1		8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	55,656	1,48727		30,213
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 574,153	28,79		45,320
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	571,283	79,33		45,320
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	6 979,400	2,0227068		14,117
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				23,342
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	191,463	81,63		15,629
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	544,493	35,88		19,536
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	110,732	272,85		30,213

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	159,701	283,78	45,320
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	106,467	283,78	30,213
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	20,838	724,96	15,107
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 074,069	34,92	37,506
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	89,420	11,8	1,055
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	89,420	183,71	16,427
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					318,763
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	6640,9	318,763
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					126,878
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	10573,188	126,878
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					39,531
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	6 979,386	5,664	39,531
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	18 274,109	2,48	45,320
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			6,000
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	123,584	28,4	3,510
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	123,584	20,15	2,490
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					16,487
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 246,800	2,28	2,843
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 243,900	2,41	2,998
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	128	83,18	10,647
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Арцимовича дом 9 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 10318

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 779 669,20

ИТОГО 2 779,67

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	610,440
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	61,681	1,7900	40,299
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	892,229	1,5645	72,586
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	38,147	2,4131	33,599
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	56,550	1,5402	4,529
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	13,185	2,5537	12,289
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 248,747	2,5371	68,464
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	56,549	6,5668	0,371
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	341,038	2,1782	0,743
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	121,809	1,3561	0,165
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	60,896	3,1856	0,194
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	22,619	3,1725	0,072
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	9,573	2,0456	0,020
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	36,535	1,9527	0,071
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	18,273	3,9415	0,072
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	26,559	1,5814	0,042
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	6 200,513	1,5933	9,879
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	36,989	89,03	3,293
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	6,586
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	8 218,569	1,3104	10,770
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	8 101,161	1,3104	10,616
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,006	234,91	171,983
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	17,538	3,3873	1,426
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	61,681	3,14	57,966
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	892,229	4,88	104,405
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					113,093
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,433	216,27	113,093
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	432,635
4.1	Фундамент					18,001
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				18,001
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	25,715	700	18,001
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					86,973
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	198,918	135,74	27,001
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	158,438	77	12,200
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	5 083,225	4,8	24,399
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3895,5131	3,896
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3895,5131	3,896
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	15582,052	15,582
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					12,200
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	175,334	69,58	12,200
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					46,103
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	90,197	73,02	6,586
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	408,995	96,62	39,517
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					141,773
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	13127,108	78,763
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	42	1125,1806	47,258

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	2625,4215		15,753
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						118,200
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	52,398	171,77		9,000
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	388,617	92,64		36,001
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	401,307	60,8		24,399
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 439,497	33,9		48,799
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					9,385
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	27,051	173,47		4,692
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	27,051	173,47		4,692
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						697,416
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	15 045,538	5,69		85,609
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	664,560	23,1		15,351
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	78,851	1,48727		42,805
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 230,178	28,79		64,207
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	809,364	79,33		64,207
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	10 318,000	10,420438		107,518
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				28,325
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	346,487	81,63		28,284
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	985,360	35,88		35,355
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	156,879	272,85		42,805

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	226,256	283,78	64,207
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	150,837	283,78	42,805
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	29,522	724,96	21,402
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 561,775	34,92	54,537
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	0,000	11,8	0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	0,000	183,71	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					389,966
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	5416,2	389,966
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					250,129
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	20844,091	250,129
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					6,579

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	664,560	9,9	6,579
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					58,441
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	10 318,008	5,664	58,441
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	67 729,778	2,48	167,970
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			21,207
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	436,815	28,4	12,406
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	436,815	20,15	8,802
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					31,793
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	659,400	21,93	14,458
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	656,500	2,41	1,582
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	140	112,52	15,753
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Арцимовича дом 11

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 11196,1

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 016 229,34

ИТОГО 3 016,23

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	672,583
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	63,186	1,7900	41,283
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	917,414	1,5645	74,635
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	39,079	2,4131	34,420
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	57,931	1,5402	4,640
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	13,507	2,5537	12,590
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 303,671	2,5371	70,136
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	57,927	6,5668	0,380
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	349,369	2,1782	0,761
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	124,793	1,3561	0,169
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	62,380	3,1856	0,199
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	23,171	3,1725	0,074
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	9,801	2,0456	0,020
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	37,423	1,9527	0,073
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	18,721	3,9415	0,074
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	25,593	1,5814	0,040
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	6 955,200	1,5933	11,082
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	41,491	89,03	3,694
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	7,388
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	8 422,324	1,3104	11,037
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	8 302,005	1,3104	10,879
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,567	234,91	220,083
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	26,988	3,3873	2,194
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	63,186	3,14	59,381
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	917,414	4,88	107,352
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					114,451
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,450	216,27	114,451
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	526,775
4.1	Фундамент					21,431
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				21,431
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	30,615	700	21,431
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					108,456
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	236,822	135,74	32,146
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	198,473	77	15,282
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	6 367,672	4,8	30,565
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	5077,1522	5,077
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	5077,1522	5,077
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	20308,609	20,309
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					15,282
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	219,638	69,58	15,282
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					51,715
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	101,175	73,02	7,388
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	458,775	96,62	44,327
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					175,001
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	16203,819	97,223
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	48	1215,2864	58,334

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	3240,7638		19,445
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						145,272
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	62,382	171,77		10,715
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	462,669	92,64		42,862
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	502,711	60,8		30,565
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 803,235	33,9		61,130
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					9,618
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	27,721	173,47		4,809
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	27,721	173,47		4,809
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						779,644
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	19 710,446	5,69		112,152
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	545,280	23,1		12,596
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	103,299	1,48727		56,076
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 921,651	28,79		84,114
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 060,309	79,33		84,114
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	11 196,100	2,012608		22,533
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				36,195
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	273,610	81,63		22,335
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	778,107	35,88		27,918
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	205,520	272,85		56,076

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	296,407	283,78	84,114
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	197,605	283,78	56,076
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	38,675	724,96	28,038
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 035,513	34,92	71,080
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	134,130	11,8	1,583
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	134,130	183,71	24,641
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					478,145
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	6640,9	478,145
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					198,229
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	16519,123	198,229
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					5,398

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	545,280	9,9	5,398
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					63,415
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	11 196,102	5,664	63,415
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	53 212,254	2,48	131,966
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			21,614
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	445,201	28,4	12,644
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	445,201	20,15	8,971
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					24,009
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	974,800	2,28	2,223
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	971,900	2,41	2,342
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	201	96,74	19,445
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Арцимовича дом 12 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 5322,1

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 433 773,74

ИТОГО 1 433,77

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	355,911
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	31,079	1,7900	20,305
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	449,581	1,5645	36,575
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	19,221	2,4131	16,929
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	28,493	1,5402	2,282
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	6,643	2,5537	6,192
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 133,060	2,5371	34,496
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	28,493	6,5668	0,187
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	171,837	2,1782	0,374
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	61,375	1,3561	0,083
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	30,683	3,1856	0,098
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	11,397	3,1725	0,036
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	4,823	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	18,409	1,9527	0,036
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	9,207	3,9415	0,036
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	13,372	1,5814	0,021
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 998,999	1,5933	4,778
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	17,890	89,03	1,593
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	3,186
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 890,696	1,3104	5,098
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 835,114	1,3104	5,026
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,587	234,91	136,031
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	8,891	3,3873	0,723
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	31,079	3,14	29,207
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	449,581	4,88	52,608
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					56,975
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,722	216,27	56,975
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	275,293
4.1	Фундамент					15,298
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				15,298
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	21,855	700	15,298
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					58,989
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	169,056	135,74	22,948
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	92,335	77	7,110
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 962,400	4,8	14,220
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1226,0339	2,452
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1226,0339	2,452
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	4904,1354	9,808
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					7,110
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	102,181	69,58	7,110
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					22,299
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	43,626	73,02	3,186
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	197,818	96,62	19,113
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					86,250
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	2	23958,198	47,916
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	15	1916,6558	28,750

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	2	4791,6395		9,583
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						80,905
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	44,532	171,77		7,649
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	330,277	92,64		30,597
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	233,874	60,8		14,220
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	838,910	33,9		28,439
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,443
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	12,806	173,47		2,221
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	12,806	173,47		2,221
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						427,054
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	9 642,307	5,69		54,865
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	170,400	23,1		3,936
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	50,534	1,48727		27,432
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 429,265	28,79		41,149
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	518,701	79,33		41,149
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	5 322,100	10,425509		55,486
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				20,225
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	166,211	81,63		13,568
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	472,681	35,88		16,960
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	100,540	272,85		27,432

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	145,002	283,78	41,149
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	96,668	283,78	27,432
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	18,920	724,96	13,716
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	983,074	34,92	34,329
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	42,079	11,8	0,497
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	42,079	183,71	7,730
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					153,050
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	6377,1	153,050
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					63,439
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	5286,5942	63,439
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					1,687

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	170,400	9,9	1,687
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					30,144
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	5 322,097	5,664	30,144
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	17 536,718	2,48	43,491
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			14,775
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	304,329	28,4	8,643
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	304,329	20,15	6,132
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					11,953
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	505,800	2,28	1,153
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	504,600	2,41	1,216
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	111	86,34	9,583
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Арцимовича дом 12 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 4987,5

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 343 632,50

ИТОГО 1 343,63

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	349,141
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	35,234	1,7900	23,020
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	509,604	1,5645	41,458
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	21,791	2,4131	19,193
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	32,303	1,5402	2,587
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	7,531	2,5537	7,020
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 284,553	2,5371	39,108
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	32,303	6,5668	0,212
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	194,812	2,1782	0,424
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	69,581	1,3561	0,094
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	34,786	3,1856	0,111
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	12,921	3,1725	0,041
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	5,468	2,0456	0,011
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	20,870	1,9527	0,041
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	10,438	3,9415	0,041
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	15,202	1,5814	0,024
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 948,011	1,5933	4,697
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	17,586	89,03	1,566
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	3,131
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 828,702	1,3104	5,017
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 774,006	1,3104	4,945
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,200	234,91	102,853
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	9,848	3,3873	0,801
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	35,234	3,14	33,112
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	509,604	4,88	59,632
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					64,628
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,819	216,27	64,628
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	222,441
4.1	Фундамент					9,243
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				9,243
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	13,204	700	9,243
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					46,410
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	102,141	135,74	13,865
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	81,959	77	6,311
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 629,512	4,8	12,622
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2268,891	2,269
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2268,891	2,269
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	9075,5638	9,076
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,311
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	90,699	69,58	6,311
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					21,920
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	42,884	73,02	3,131
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	194,455	96,62	18,788
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					73,212
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	2	20336,702	40,673
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	15	1626,9361	24,404

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	2	4067,3403		8,135
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						60,973
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	26,905	171,77		4,622
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	199,548	92,64		18,486
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	207,593	60,8		12,622
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	744,641	33,9		25,243
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,372
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	12,602	173,47		2,186
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	12,602	173,47		2,186
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						388,503
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		8 581,195	5,69	48,827
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		170,400	23,1	3,936
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		44,973	1,48727	24,413
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		1 271,978	28,79	36,620
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		461,619	79,33	36,620
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		4 987,500	10,432577	52,032
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				19,172
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		159,179	81,63	12,994
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		452,682	35,88	16,242
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		89,476	272,85	24,413

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	129,044	283,78	36,620
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	86,030	283,78	24,413
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	16,838	724,96	12,207
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	909,636	34,92	31,764
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	42,079	11,8	0,497
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	42,079	183,71	7,730
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					147,382
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	6140,91	147,382
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					63,439
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	5286,5942	63,439
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					1,687

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	170,400	9,9	1,687
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					28,249
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 987,500	5,664	28,249
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	22 038,153	2,48	54,655
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			13,000
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	267,765	28,4	7,605
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	267,765	20,15	5,395
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					10,508
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	506,700	2,28	1,155
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	505,300	2,41	1,218
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	105	77,47	8,135
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Арцимовича дом 13

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 8197,3

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 208 352,62

ИТОГО 2 210,50

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	613,111
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	54,073	1,7900	35,329
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	781,731	1,5645	63,597
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	33,442	2,4131	29,455
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	49,575	1,5402	3,970
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	11,559	2,5537	10,774
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 971,402	2,5371	60,020
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	49,575	6,5668	0,326
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	298,977	2,1782	0,651
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	106,784	1,3561	0,145
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	53,386	3,1856	0,170
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	19,829	3,1725	0,063
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	8,393	2,0456	0,017
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	32,030	1,9527	0,063
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	16,020	3,9415	0,063
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	23,500	1,5814	0,037
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	10 963,581	1,5933	17,468
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	65,402	89,03	5,823
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	11,646
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	8 062,538	1,3104	10,565
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	7 947,359	1,3104	10,414
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,438	234,91	209,072
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	14,163	3,3873	1,151
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	54,073	3,14	50,816
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	781,731	4,88	91,475
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					99,333
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,258	216,27	99,333
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	479,414
4.1	Фундамент					24,002
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				24,002
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	34,289	700	24,002
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					90,465
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	265,237	135,74	36,003
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	145,338	77	11,191
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 662,928	4,8	22,382
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1740,7382	3,481
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1740,7382	3,481
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	6962,9527	13,926
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					11,191
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	160,837	69,58	11,191
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					81,519
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	159,484	73,02	11,646
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	723,174	96,62	69,873
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					135,879
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	7548,8241	75,488
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	40	1132,3236	45,293

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	1509,7648		15,098
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						127,152
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	69,867	171,77		12,001
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	518,181	92,64		48,004
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	368,126	60,8		22,382
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 320,475	33,9		44,764
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					9,207
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	26,537	173,47		4,603
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	26,537	173,47		4,603
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						581,480
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	15 190,190	5,69		86,432
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	454,400	23,1		10,497
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	79,609	1,48727		43,216
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 251,620	28,79		64,824
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	817,145	79,33		64,824
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	8 197,300	2,4131897		19,782
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				4,716
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	231,098	81,63		18,865
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	657,209	35,88		23,581
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	158,388	272,85		43,216

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	228,431	283,78	64,824
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	152,287	283,78	43,216
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	29,806	724,96	21,608
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 395,781	34,92	48,741
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	118,350	11,8	1,397
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	118,350	183,71	21,742
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					211,423
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	5	3523,716	211,423
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					4,499

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	454,400	9,9	4,499
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					75,543
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводоа), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	160,001	472,14	75,543
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводоа), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					46,430
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	8 197,309	5,664	46,430
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	27 576,060	2,48	68,389
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			9,000
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	185,376	28,4	5,265
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	185,376	20,15	3,735
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					21,877
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 447,000	2,28	3,299
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 444,100	2,41	3,480
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	160	94,36	15,098
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Арцимовича дом 14 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 6997

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 884 991,80

ИТОГО 1 884,99

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	469,409
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	38,157	1,7900	24,930
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	552,819	1,5645	44,974
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	23,599	2,4131	20,786
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	34,983	1,5402	2,802
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	8,156	2,5537	7,603
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 391,147	2,5371	42,354
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	34,982	6,5668	0,230
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	210,978	2,1782	0,460
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	75,357	1,3561	0,102
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	37,671	3,1856	0,120
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	13,993	3,1725	0,044
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	5,921	2,0456	0,012
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	22,601	1,9527	0,044
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,305	3,9415	0,045
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	16,022	1,5814	0,025
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 181,098	1,5933	8,255
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	30,907	89,03	2,752
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	5,503
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	6 884,435	1,3104	9,021
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	6 786,086	1,3104	8,892
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,202	234,91	188,839
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	13,130	3,3873	1,067
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	38,157	3,14	35,859
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	552,819	4,88	64,689
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					69,608
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,882	216,27	69,608
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	383,228
4.1	Фундамент					20,508
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				20,508
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	29,298	700	20,508
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					78,977
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	226,629	135,74	30,763
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	126,815	77	9,765
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 068,636	4,8	19,529
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3153,3207	3,153
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3153,3207	3,153
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	12613,283	12,613
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					9,765
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	140,338	69,58	9,765
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					38,524
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	75,368	73,02	5,503
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	341,753	96,62	33,020
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					117,734
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	8175,9888	65,408
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1226,3983	39,245

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1635,1978		13,082
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						109,859
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	59,697	171,77		10,254
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	442,754	92,64		41,017
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	321,208	60,8		19,529
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 152,180	33,9		39,059
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,861
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,659	173,47		3,931
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,659	173,47		3,931
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						538,342
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	13 447,749	5,69		76,518
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	363,520	23,1		8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	70,477	1,48727		38,259
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 993,340	28,79		57,388
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	723,412	79,33		57,388
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	6 997,000	5,3181535		37,211
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				4,749
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	232,696	81,63		18,995
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	661,754	35,88		23,744
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	140,219	272,85		38,259

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	202,228	283,78	57,388
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	134,819	283,78	38,259
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	26,387	724,96	19,129
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 264,218	34,92	44,146
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					174,508
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	3635,58	174,508
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	143,000	472,14	67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					39,631
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	6 996,992	5,664	39,631
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	38 462,512	2,48	95,387
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			18,326
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	377,475	28,4	10,720
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	377,475	20,15	7,606
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					25,438
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 061,200	9,24	9,804
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 058,800	2,41	2,552
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	91,48	13,082
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Арцимовича дом 14 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 7039,4

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 896 414,36

ИТОГО 1 896,41

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	464,247
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	39,199	1,7900	25,611
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	568,079	1,5645	46,215
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	24,243	2,4131	21,353
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	35,938	1,5402	2,878
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	8,379	2,5537	7,810
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 429,120	2,5371	43,510
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	35,937	6,5668	0,236
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	216,737	2,1782	0,472
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	77,414	1,3561	0,105
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	38,700	3,1856	0,123
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	14,375	3,1725	0,046
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,082	2,0456	0,012
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	23,217	1,9527	0,045
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,613	3,9415	0,046
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	16,379	1,5814	0,026
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 249,402	1,5933	8,364
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	31,315	89,03	2,788
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	5,576
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	6 959,956	1,3104	9,120
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	6 860,528	1,3104	8,990
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,058	234,91	176,475
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	13,939	3,3873	1,133
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	39,199	3,14	36,838
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	568,079	4,88	66,474
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					71,438
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,905	216,27	71,438
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	389,959
4.1	Фундамент					20,757
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				20,757
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	29,653	700	20,757
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					80,555
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	229,379	135,74	31,136
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	129,526	77	9,973
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 155,612	4,8	19,947
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3249,8569	3,250
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3249,8569	3,250
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	12999,428	12,999
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					9,973
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	143,338	69,58	9,973
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					39,031
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	76,361	73,02	5,576
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	346,258	96,62	33,455
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					119,960
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	8330,5362	66,644
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1249,5804	39,987

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1666,1072		13,329
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						111,734
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	60,422	171,77		10,379
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	448,127	92,64		41,514
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	328,075	60,8		19,947
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 176,810	33,9		39,894
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,948
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,908	173,47		3,974
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,908	173,47		3,974
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						548,063
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	13 724,967	5,69		78,095
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	363,520	23,1		8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	71,930	1,48727		39,048
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 034,432	28,79		58,571
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	738,325	79,33		58,571
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	7 039,400	5,2991789		37,303
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				4,788
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	234,614	81,63		19,152
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	667,209	35,88		23,939
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	143,110	272,85		39,048

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	206,397	283,78	58,571
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	137,598	283,78	39,048
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	26,931	724,96	19,524
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 302,921	34,92	45,498
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					174,508
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	3635,58	174,508
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,988
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	144,000	472,14	67,988
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					39,871
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 039,386	5,664	39,871
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	37 433,919	2,48	92,836
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			18,168
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	374,220	28,4	10,628
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	374,220	20,15	7,541
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					25,736
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 057,900	9,32	9,864
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 055,500	2,41	2,544
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	144	92,56	13,329
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Арцимовича дом 15

Число месяцев
расчета

12

Период с 01.01.2014
по 31.12.2014

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Площадь дома (кв.м) 9266,3

ПНР (за год), руб. 2 496 341,22

ИТОГО 2 496,34

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	665,291
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	58,911	1,7900	38,489
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	854,342	1,5645	69,504
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	36,434	2,4131	32,091
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	54,011	1,5402	4,326
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	12,593	2,5537	11,738
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 147,784	2,5371	65,390
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	54,008	6,5668	0,355
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	325,728	2,1782	0,709
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	116,346	1,3561	0,158
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	58,160	3,1856	0,185
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	21,603	3,1725	0,069
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	9,139	2,0456	0,019
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	34,892	1,9527	0,068
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	17,454	3,9415	0,069
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	24,333	1,5814	0,038
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	7 350,674	1,5933	11,712
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	43,850	89,03	3,904
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	7,808
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	6 971,030	1,3104	9,135
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	6 871,444	1,3104	9,004
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,838	234,91	243,356
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	22,525	3,3873	1,831
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	58,911	3,14	55,363
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	854,342	4,88	99,972
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					107,116
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,357	216,27	107,116
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	540,039
4.1	Фундамент					28,269
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				28,269
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	40,384	700	28,269
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					111,901
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	312,389	135,74	42,404
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	182,948	77	14,087
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	5 869,576	4,8	28,174
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	4539,4706	4,539
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	4539,4706	4,539
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	18157,882	18,158
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					14,087
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	202,457	69,58	14,087
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					54,655
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	106,928	73,02	7,808
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	484,861	96,62	46,847
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					167,971
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	9331,7013	93,317
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	85	658,70832	55,990

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	1866,3403		18,663
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						155,195
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	82,288	171,77		14,135
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	610,301	92,64		56,538
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	463,388	60,8		28,174
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 662,181	33,9		56,348
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,960
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,944	173,47		3,980
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,944	173,47		3,980
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						697,203
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	18 459,521	5,69		105,035
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	454,400	23,1		10,497
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	96,743	1,48727		52,517
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 736,228	28,79		78,776
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	993,017	79,33		78,776
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	9 266,300	2,4100234		22,332
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				5,251
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	257,308	81,63		21,004
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	731,747	35,88		26,255
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	192,477	272,85		52,517

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	277,595	283,78	78,776
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	185,064	283,78	52,517
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	36,221	724,96	26,259
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 819,948	34,92	63,553
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	118,350	11,8	1,397
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	118,350	183,71	21,742
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	5	2796,6	167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					4,499

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	454,400	9,9	4,499
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					84,513
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	179,001	472,14	84,513
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД					52,484
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	9 266,314	5,664	52,484
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	49 977,008	2,48	123,943
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			28,261
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	582,096	28,4	16,532
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	582,096	20,15	11,729
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					25,195
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 394,200	2,28	3,179
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 391,300	2,41	3,353
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	179	104,26	18,663
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Арцимовича дом 18 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 6430,5

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 732 376,70

ИТОГО 1 732,38

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	452,806
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	40,238	1,7900	26,290
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	580,668	1,5645	47,240
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	24,886	2,4131	21,919
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	36,891	1,5402	2,955
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	8,601	2,5537	8,017
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 466,989	2,5371	44,663
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	36,891	6,5668	0,242
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	222,479	2,1782	0,485
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	79,459	1,3561	0,108
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	39,727	3,1856	0,127
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	14,756	3,1725	0,047
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,247	2,0456	0,013
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	23,836	1,9527	0,047
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,920	3,9415	0,047
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	17,984	1,5814	0,028
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	3 364,408	1,5933	5,361
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	20,070	89,03	1,787
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	6,000	300,36	3,574
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 416,639	1,3104	5,788
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 353,544	1,3104	5,705
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,006	234,91	171,975
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	7,760	3,3873	0,631
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	40,238	3,14	37,814
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	580,668	4,88	67,947
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					74,350
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,942	216,27	74,350
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	249,675
4.1	Фундамент					10,833
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				10,833
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	15,475	700	10,833
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					50,307
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	119,706	135,74	16,249
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	90,771	77	6,989
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 912,243	4,8	13,979
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2181,7383	2,182
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2181,7383	2,182
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	8726,953	8,727
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,989
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	100,451	69,58	6,989
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					25,016
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	48,941	73,02	3,574
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	221,921	96,62	21,442
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					82,468
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	7635,9561	45,816
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	859,04506	27,489

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	1527,1912		9,163
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						69,018
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	31,532	171,77		5,416
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	233,864	92,64		21,665
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	229,914	60,8		13,979
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	824,706	33,9		27,958
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,043
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	14,537	173,47		2,522
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	14,537	173,47		2,522
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						391,036
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		9 279,581	5,69	52,801
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		348,000	23,1	8,039
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		48,633	1,48727	26,400
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		1 375,499	28,79	39,601
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		499,188	79,33	39,601
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		6 430,500	2,1985724	14,138
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				22,867
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		190,504	81,63	15,551
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		541,766	35,88	19,439
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		96,758	272,85	26,400

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	139,547	283,78	39,601
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	93,031	283,78	26,400
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	18,208	724,96	13,200
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	874,695	34,92	30,544
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	84,160	11,8	0,993
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	84,160	183,71	15,461
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					306,101
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	6377,1	306,101
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					198,878
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	6000	72,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	10573,188	126,878
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,445

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	348,000	9,9	3,445
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					36,422
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	6 430,487	5,664	36,422
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	2 016,129	2,48	5,000
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			2,000
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	41,195	28,4	1,170
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	41,195	20,15	0,830
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					12,664
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	747,900	2,28	1,705
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	745,000	2,41	1,795
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	125	73,31	9,163
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Арцимовича дом 20

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 13006,1

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 503 843,34

ИТОГО 3 503,84

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	991,476
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	83,399	1,7900	54,489
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 210,104	1,5645	98,447
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	51,580	2,4131	45,431
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	76,462	1,5402	6,124
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	17,827	2,5537	16,617
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	3 040,604	2,5371	92,572
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	76,459	6,5668	0,502
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	461,131	2,1782	1,004
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	164,711	1,3561	0,223
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	82,336	3,1856	0,262
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	30,583	3,1725	0,097
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	12,937	2,0456	0,026
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	49,395	1,9527	0,096
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	24,709	3,9415	0,097
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	34,155	1,5814	0,054
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	10 563,056	1,5933	16,830
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	63,013	89,03	5,610
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	21,000	300,36	11,220
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	10 074,804	1,3104	13,202
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	9 930,879	1,3104	13,013
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	4,582	234,91	392,854
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	33,529	3,3873	2,726
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	83,399	3,14	78,377
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 210,104	4,88	141,602
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					151,389
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,918	216,27	151,389
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	775,546
4.1	Фундамент					40,301
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				40,301
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	57,573	700	40,301
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					160,185
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	445,346	135,74	60,451
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	264,159	77	20,340
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	8 475,100	4,8	40,680
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	6452,1995	6,452
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	6452,1995	6,452
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	25808,798	25,809
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					20,340
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	292,329	69,58	20,340
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					78,541
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	153,658	73,02	11,220
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	696,755	96,62	67,320
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					241,882
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	14	9598,4787	134,379
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	56	1439,7718	80,627

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	14	1919,6957		26,876
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						222,793
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	117,310	171,77		20,150
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	870,052	92,64		80,602
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	669,087	60,8		40,680
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 400,028	33,9		81,361
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					11,505
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	33,160	173,47		5,752
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	33,160	173,47		5,752
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						995,263
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		26 650,518	5,69	151,641
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		636,160	23,1	14,695
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		139,671	1,48727	75,821
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		3 950,368	28,79	113,731
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		1 433,645	79,33	113,731
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		13 006,100	2,1838891	28,404
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				7,123
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		349,045	81,63	28,493
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		992,632	35,88	35,616
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		277,884	272,85	75,821

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	400,772	283,78	113,731
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	267,181	283,78	75,821
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	52,293	724,96	37,910
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 586,792	34,92	90,331
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	165,690	11,8	1,955
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	165,690	183,71	30,439
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					234,914
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	7	2796,6	234,914
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					6,298

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	636,160	9,9	6,298
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					118,508
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	251,001	472,14	118,508
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					73,667
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	13 006,102	5,664	73,667
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	33 369,992	2,48	82,758
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			38,061
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	783,963	28,4	22,265
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	783,963	20,15	15,797
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					35,964
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 939,300	2,28	4,422
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 936,400	2,41	4,667
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	251	107,07	26,876
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Волгина дом 3

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 7227,3

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 947 034,62

ИТОГО 1 948,40

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	423,972
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	32,305	1,7900	21,107
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	467,784	1,5645	38,056
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	19,980	2,4131	17,598
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	29,618	1,5402	2,372
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	6,906	2,5537	6,437
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 177,796	2,5371	35,858
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	29,618	6,5668	0,194
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	178,621	2,1782	0,389
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	63,799	1,3561	0,087
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	31,894	3,1856	0,102
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	11,847	3,1725	0,038
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	5,013	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	19,135	1,9527	0,037
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	9,571	3,9415	0,038
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	13,685	1,5814	0,022
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 335,086	1,5933	6,907
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	25,861	89,03	2,302
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	4,605
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 537,414	1,3104	7,256
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 458,308	1,3104	7,153
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,186	234,91	187,458
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	10,443	3,3873	0,849
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	32,305	3,14	30,360
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	467,784	4,88	54,738
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					59,037
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,748	216,27	59,037
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	364,867
4.1	Фундамент					19,280
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				19,280
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	27,543	700	19,280
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					74,638
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	213,053	135,74	28,920
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	124,944	77	9,621
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 008,633	4,8	19,241
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2809,4062	2,809
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2809,4062	2,809
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	11237,625	11,238
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					9,621
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	138,268	69,58	9,621
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					32,233
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	63,061	73,02	4,605
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	285,949	96,62	27,628
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					116,847
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	10819,17	64,915
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	36	1081,917	38,949

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	2163,8341		12,983
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						105,924
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	56,121	171,77		9,640
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	416,233	92,64		38,560
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	316,471	60,8		19,241
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 135,188	33,9		38,483
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,323
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	18,226	173,47		3,162
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	18,226	173,47		3,162
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						475,320
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	12 265,837	5,69		69,793
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	374,880	23,1		8,660
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	64,283	1,48727		34,896
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 818,147	28,79		52,344
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	659,832	79,33		52,344
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	7 227,300	3,8773152		28,023
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				3,183
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	155,983	81,63		12,733
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	443,592	35,88		15,916
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	127,896	272,85		34,896

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	184,454	283,78	52,344
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	122,970	283,78	34,896
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	24,068	724,96	17,448
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 126,337	34,92	39,332
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					284,021
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	3944,74	284,021
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					126,982
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	7500	90,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	3081,8533	36,982
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,711

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	374,880	9,9	3,711
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	143,000	472,14	67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					40,935
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 227,288	5,664	40,935
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	25 984,677	2,48	64,442
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			19,763
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	407,055	28,4	11,560
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	407,055	20,15	8,202
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					17,833
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	856,500	2,81	2,407
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	854,300	2,86	2,443
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	90,79	12,983
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Волгина дом 5

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 6167,1

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 661 416,74

ИТОГО 1 661,42

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	438,238
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	39,392	1,7900	25,737
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	568,799	1,5645	46,274
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	24,362	2,4131	21,458
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	36,115	1,5402	2,892
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	8,420	2,5537	7,849
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 436,146	2,5371	43,724
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	36,115	6,5668	0,237
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	217,801	2,1782	0,474
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	77,790	1,3561	0,105
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	38,892	3,1856	0,124
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	14,446	3,1725	0,046
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,115	2,0456	0,013
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	23,334	1,9527	0,046
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,670	3,9415	0,046
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	17,445	1,5814	0,028
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 812,722	1,5933	7,668
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	28,710	89,03	2,556
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	6,000	300,36	5,112
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 180,217	1,3104	5,478
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 120,500	1,3104	5,400
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,851	234,91	158,703
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	8,499	3,3873	0,691
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	39,392	3,14	37,019
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	568,799	4,88	66,559
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					72,646
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,920	216,27	72,646
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	316,603
4.1	Фундамент					16,502
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				16,502
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	23,574	700	16,502
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					62,986
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	182,351	135,74	24,752
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	104,888	77	8,076
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	3 365,170	4,8	16,153
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2334,1048	2,334
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2334,1048	2,334
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	9336,419	9,336
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					8,076
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	116,074	69,58	8,076
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					35,785
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	70,009	73,02	5,112
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	317,454	96,62	30,672
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					98,768
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	4	13717,814	54,871
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1028,8361	32,923

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	4	2743,5628		10,974
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						89,712
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	48,034	171,77		8,251
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	356,250	92,64		33,003
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	265,671	60,8		16,153
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	952,969	33,9		32,306
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,773
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,759	173,47		2,387
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,759	173,47		2,387
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						415,263
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	10 116,680	5,69		57,564
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	402,000	23,1		9,286
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	53,020	1,48727		28,782
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 499,581	28,79		43,173
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	544,219	79,33		43,173
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	6 167,100	3,8839714		23,953
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				20,886
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	131,690	81,63		10,750
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	374,508	35,88		13,437
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	105,486	272,85		28,782

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	152,135	283,78	43,173
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	101,423	283,78	28,782
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	19,851	724,96	14,391
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	935,781	34,92	32,677
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	84,160	11,8	0,993
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	84,160	183,71	15,461
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					226,741
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	4723,7775	226,741
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					126,878
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	10573,188	126,878
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,980

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	402,000	9,9	3,980
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					34,930
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	6 167,097	5,664	34,930
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	2 822,581	2,48	7,000
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			1,600
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	32,956	28,4	0,936
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	32,956	20,15	0,664
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					17,537
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 158,600	2,81	3,256
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 156,400	2,86	3,307
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	120	91,45	10,974
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Волгина дом 9 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 6975,3

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 879 145,82

ИТОГО 1 879,15

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	487,443
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	43,354	1,7900	28,325
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	629,005	1,5645	51,172
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	26,813	2,4131	23,616
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	39,748	1,5402	3,183
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	9,267	2,5537	8,638
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 580,609	2,5371	48,122
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	39,746	6,5668	0,261
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	239,711	2,1782	0,522
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	85,622	1,3561	0,116
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	42,801	3,1856	0,136
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	15,898	3,1725	0,050
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,725	2,0456	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	25,677	1,9527	0,050
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	12,845	3,9415	0,051
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	17,777	1,5814	0,028
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 506,824	1,5933	8,774
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	32,850	89,03	2,925
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	5,849
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 142,405	1,3104	6,739
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 068,942	1,3104	6,642
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,058	234,91	176,475
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	17,303	3,3873	1,407
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	43,354	3,14	40,743
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	629,005	4,88	73,604
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					78,717
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,997	216,27	78,717
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	412,735
4.1	Фундамент					20,407
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				20,407
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	29,153	700	20,407
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					85,875
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	225,510	135,74	30,611
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	143,349	77	11,038
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 599,121	4,8	22,076
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1845,8905	3,692
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1845,8905	3,692
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	7383,5621	14,767
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					11,038
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	158,636	69,58	11,038
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					40,945
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	80,106	73,02	5,849
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	363,238	96,62	35,096
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					131,351
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	9121,6301	72,973
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1368,2445	43,784

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1824,326		14,595
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						117,245
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	59,403	171,77		10,204
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	440,569	92,64		40,814
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	363,089	60,8		22,076
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 302,406	33,9		44,152
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,872
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	16,926	173,47		2,936
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	16,926	173,47		2,936
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						512,741
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	14 131,956	5,69		80,411
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	363,520	23,1		8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	74,063	1,48727		40,205
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 094,759	28,79		60,308
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	760,218	79,33		60,308
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!		0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				3,209
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	157,262	81,63		12,837
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	447,229	35,88		16,047
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	147,354	272,85		40,205

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	212,517	283,78	60,308
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	141,678	283,78	40,205
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	27,729	724,96	20,103
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 480,095	34,92	51,685
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	3495,75	167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,988
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводоа), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	144,000	472,14	67,988
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводоа), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					39,508
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	6 975,297	5,664	39,508
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	28 878,460	2,48	71,619
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			16,600
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	341,921	28,4	9,711
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	341,921	20,15	6,890
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					20,401
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 025,200	2,81	2,881
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 023,000	2,86	2,926
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	144	101,35	14,595
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Волгина дом 14 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 16354,6

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 4 405 929,24

ИТОГО 4 405,93

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	936,300
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	95,225	1,7900	62,215
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 379,776	1,5645	112,250
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	58,893	2,4131	51,872
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	87,304	1,5402	6,992
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	20,355	2,5537	18,973
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	3 471,723	2,5371	105,697
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	87,301	6,5668	0,573
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	526,512	2,1782	1,147
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	188,060	1,3561	0,255
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	94,012	3,1856	0,299
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	34,920	3,1725	0,111
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	14,775	2,0456	0,030
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	56,401	1,9527	0,110
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	28,212	3,9415	0,111
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	39,904	1,5814	0,063
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	10 510,867	1,5933	16,747
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	62,702	89,03	5,582
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	11,165
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	11 401,624	1,3104	14,941
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	11 238,744	1,3104	14,727
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	3,018	234,91	258,792
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	33,218	3,3873	2,700
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	95,225	3,14	89,490
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 379,776	4,88	161,456
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					173,642
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	2,200	216,27	173,642
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	720,524
4.1	Фундамент					29,607
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				29,607
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	42,296	700	29,607
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					143,836
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	327,176	135,74	44,411
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	267,661	77	20,610
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	8 587,467	4,8	41,220
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	3132,9226	6,266
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	3132,9226	6,266
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	12531,691	25,063
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					20,610
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	296,205	69,58	20,610
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					78,153
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	152,898	73,02	11,165
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	693,313	96,62	66,988
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					237,622
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	12	11001,004	132,012
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	64	1237,613	79,207

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	12	2200,2008		26,402
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						197,678
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	86,183	171,77		14,804
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	639,189	92,64		59,214
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	677,958	60,8		41,220
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 431,849	33,9		82,440
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					13,020
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	37,527	173,47		6,510
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	37,527	173,47		6,510
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 067,091
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	25 499,263	5,69		145,091
5.4	Утепление дымоventилиционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	727,040	23,1		16,795
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	133,637	1,48727		72,545
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	3 779,719	28,79		108,818
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 371,714	79,33		108,818
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	16 354,600	6,5741797		107,518
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				44,384
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	273,610	81,63		22,335
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	778,107	35,88		27,918
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	265,880	272,85		72,545

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	383,459	283,78	108,818
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	255,640	283,78	72,545
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	50,034	724,96	36,273
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 512,080	34,92	87,722
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	178,841	11,8	2,110
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	178,841	183,71	32,855
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					767,393
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	8	7993,675	767,393
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					275,837
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	22986,408	275,837
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					7,198

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	727,040	9,9	7,198
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					92,633
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	16 354,619	5,664	92,633
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	115 668,778	2,48	286,859
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			42,845
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	882,502	28,4	25,063
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	882,502	20,15	17,782
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					35,608
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 964,300	2,28	4,479
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 961,400	2,41	4,727
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	255	103,54	26,402
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Волгина дом 14 корп. 3

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 12060,1

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 248 990,94

ИТОГО 3 248,99

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	773,764
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	73,574	1,7900	48,070
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 067,671	1,5645	86,859
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	45,503	2,4131	40,078
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	67,455	1,5402	5,402
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	15,727	2,5537	14,659
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 682,400	2,5371	81,666
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	67,451	6,5668	0,443
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	406,806	2,1782	0,886
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	145,308	1,3561	0,197
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	72,636	3,1856	0,231
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	26,980	3,1725	0,086
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	11,413	2,0456	0,023
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	43,576	1,9527	0,085
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	21,799	3,9415	0,086
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	30,071	1,5814	0,048
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	7 856,322	1,5933	12,517
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	46,866	89,03	4,172
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	8,345
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	7 526,012	1,3104	9,862
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	7 418,497	1,3104	9,721
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,960	234,91	253,815
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	29,915	3,3873	2,432
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	73,574	3,14	69,144
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 067,671	4,88	124,935
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					133,502
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,691	216,27	133,502
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	572,591
4.1	Фундамент					23,286
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				23,286
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	33,265	700	23,286
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					117,413
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	257,319	135,74	34,928
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	215,886	77	16,623
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	6 926,344	4,8	33,246
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	2717,9043	5,436
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	2717,9043	5,436
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	10871,617	21,743
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					16,623
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	238,908	69,58	16,623
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					58,415
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	114,284	73,02	8,345
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	518,215	96,62	50,070
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					190,307
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	9	11747,333	105,726
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	51	1243,8352	63,436

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	9	2349,4666		21,145
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						157,953
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	67,781	171,77		11,643
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	502,712	92,64		46,571
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	546,817	60,8		33,246
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 961,443	33,9		66,493
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					8,594
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	24,771	173,47		4,297
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	24,771	173,47		4,297
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						761,746
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	20 419,724	5,69		116,188
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	541,440	23,1		12,507
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	107,016	1,48727		58,094
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	3 026,786	28,79		87,141
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 098,464	79,33		87,141
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!		0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				32,509
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	182,193	81,63		14,872
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	518,130	35,88		18,591
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	212,916	272,85		58,094

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	307,073	283,78	87,141
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	204,715	283,78	58,094
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	40,067	724,96	29,047
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 179,305	34,92	76,101
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	134,130	11,8	1,583
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	134,130	183,71	24,641
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					442,727
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	6148,98	442,727
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					206,878
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	17239,806	206,878
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					5,360

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	541,440	9,9	5,360
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводоа), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводоа), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					68,308
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	12 060,106	5,664	68,308
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	91 457,810	2,48	226,815
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			30,467
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	627,545	28,4	17,822
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	627,545	20,15	12,645
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					26,833
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 215,000	2,28	2,770
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 210,500	2,41	2,917
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	190	111,29	21,145
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Волгина дом 15 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

Период с 01.01.2014
по 31.12.2014

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Площадь дома (кв.м) 7264,5

ПНР (за год), руб. 1 957 056,30

ИТОГО 1 958,47

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	402,145
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	31,929	1,7900	20,861
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	462,544	1,5645	37,630
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	19,747	2,4131	17,393
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	29,273	1,5402	2,344
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	6,825	2,5537	6,362
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 164,062	2,5371	35,440
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	29,272	6,5668	0,192
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	176,539	2,1782	0,385
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	63,056	1,3561	0,086
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	31,522	3,1856	0,100
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	11,709	3,1725	0,037
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	4,954	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	18,911	1,9527	0,037
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	9,459	3,9415	0,037
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	13,423	1,5814	0,021
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 185,752	1,5933	6,669
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	24,970	89,03	2,223
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	4,446
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 456,741	1,3104	7,151
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 378,787	1,3104	7,048
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,967	234,91	168,657
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	10,894	3,3873	0,886
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	31,929	3,14	30,006
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	462,544	4,88	54,125
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					58,260
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,738	216,27	58,260
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	366,576
4.1	Фундамент					19,383
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				19,383
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	27,690	700	19,383
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					75,400
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	214,194	135,74	29,075
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	126,307	77	9,726
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 052,361	4,8	19,451
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2858,0072	2,858
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2858,0072	2,858
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	11432,029	11,432
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					9,726
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	139,777	69,58	9,726
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					31,123
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	60,889	73,02	4,446
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	276,098	96,62	26,677
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					117,902
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	10916,858	65,501
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	36	1091,6858	39,301

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	2183,3717		13,100
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						106,812
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	56,422	171,77		9,692
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	418,461	92,64		38,766
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	319,923	60,8		19,451
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 147,571	33,9		38,903
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,231
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,960	173,47		3,116
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,960	173,47		3,116
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						488,307
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	12 354,625	5,69		70,298
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	374,880	23,1		8,660
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	64,748	1,48727		35,149
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 831,308	28,79		52,723
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	664,608	79,33		52,723
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	7 264,500	5,1948462		37,738
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				3,190
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	156,303	81,63		12,759
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	444,502	35,88		15,949
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	128,821	272,85		35,149

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	185,790	283,78	52,723
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	123,860	283,78	35,149
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	24,242	724,96	17,574
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 145,822	34,92	40,012
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					307,487
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	4270,6567	307,487
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					126,982
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	7500	90,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	3081,8533	36,982
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,711

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	374,880	9,9	3,711
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,044
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	142,000	472,14	67,044
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					41,146
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 264,492	5,664	41,146
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	26 100,391	2,48	64,729
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			14,449
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	297,610	28,4	8,452
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	297,610	20,15	5,997
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					17,634
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	800,800	2,81	2,250
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	798,600	2,86	2,284
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	91,61	13,100
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Волгина дом 15 корп. 3

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 6185,7

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 666 427,58

ИТОГО 1 666,43

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	446,949
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	42,925	1,7900	28,045
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	620,006	1,5645	50,440
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	26,547	2,4131	23,382
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	39,354	1,5402	3,152
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	9,175	2,5537	8,552
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 564,948	2,5371	47,645
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	39,354	6,5668	0,258
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	237,335	2,1782	0,517
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	84,767	1,3561	0,115
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	42,380	3,1856	0,135
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	15,741	3,1725	0,050
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,664	2,0456	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	25,427	1,9527	0,050
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	12,717	3,9415	0,050
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	18,917	1,5814	0,030
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 982,403	1,5933	7,938
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	29,722	89,03	2,646
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	6,000	300,36	5,292
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 508,678	1,3104	5,908
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 444,269	1,3104	5,824
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,670	234,91	143,220
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	9,776	3,3873	0,795
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	42,925	3,14	40,339
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	620,006	4,88	72,551
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					79,081
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,002	216,27	79,081
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	326,922
4.1	Фундамент					16,832
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				16,832
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	24,045	700	16,832
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					65,221
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	185,999	135,74	25,247
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	108,766	77	8,375
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	3 489,582	4,8	16,750
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2474,7939	2,475
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2474,7939	2,475
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	9899,1754	9,899
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					8,375
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	120,365	69,58	8,375
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					37,046
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	72,478	73,02	5,292
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	328,647	96,62	31,754
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					101,970
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	9441,6719	56,650
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1062,1881	33,990

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	1888,3344		11,330
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						92,329
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	48,995	171,77		8,416
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	363,377	92,64		33,663
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	275,493	60,8		16,750
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	988,200	33,9		33,500
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,149
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	14,840	173,47		2,574
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	14,840	173,47		2,574
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						438,642
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		10 566,009	5,69	60,121
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		402,000	23,1	9,286
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		55,375	1,48727	30,060
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		1 566,184	28,79	45,090
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		568,391	79,33	45,090
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		6 185,700	5,2038217	32,189
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				21,041
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		132,969	81,63	10,854
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		378,144	35,88	13,568
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		110,172	272,85	30,060

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	158,892	283,78	45,090
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	105,928	283,78	30,060
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	20,732	724,96	15,030
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	992,185	34,92	34,647
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	84,160	11,8	0,993
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	84,160	183,71	15,461
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					226,741
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	4723,7775	226,741
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					71,850
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	5987,49	71,850
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,980

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	402,000	9,9	3,980
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					35,036
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	6 185,699	5,664	35,036
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	6 834,190	2,48	16,949
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			5,000
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	102,987	28,4	2,925
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	102,987	20,15	2,075
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					15,277
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	697,300	2,81	1,959
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	695,100	2,86	1,988
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	121	93,64	11,330
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Волгина дом 25 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 8169,2

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 200 782,48

ИТОГО 2 202,91

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	615,019
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	55,910	1,7900	36,529
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	808,249	1,5645	65,754
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	34,578	2,4131	30,455
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	51,259	1,5402	4,105
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	11,951	2,5537	11,140
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 038,345	2,5371	62,058
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	51,258	6,5668	0,337
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	309,129	2,1782	0,673
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	110,411	1,3561	0,150
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	55,199	3,1856	0,176
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	20,503	3,1725	0,065
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	8,678	2,0456	0,018
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	33,117	1,9527	0,065
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	16,564	3,9415	0,065
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	24,311	1,5814	0,038
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	9 460,010	1,5933	15,073
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	56,433	89,03	5,024
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	10,048
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	8 042,627	1,3104	10,539
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	7 927,732	1,3104	10,389
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,379	234,91	204,014
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	14,569	3,3873	1,184
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	55,910	3,14	52,542
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	808,249	4,88	94,578
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					102,718
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,301	216,27	102,718
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	468,084
4.1	Фундамент					23,970
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				23,970
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	34,242	700	23,970
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					90,105
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	264,877	135,74	35,954
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	145,667	77	11,216
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 673,471	4,8	22,433
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3416,9463	3,417
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3416,9463	3,417
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	13667,785	13,668
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					11,216
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	161,201	69,58	11,216
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					70,339
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	137,612	73,02	10,048
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	623,996	96,62	60,291
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					136,048
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	7558,2477	75,582
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1417,1714	45,349

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	1511,6495		15,116
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						127,222
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	69,772	171,77		11,985
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	517,479	92,64		47,939
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	368,958	60,8		22,433
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 323,461	33,9		44,865
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					9,184
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	26,472	173,47		4,592
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	26,472	173,47		4,592
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						570,193
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		15 236,271	5,69	86,694
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		454,400	23,1	10,497
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		79,851	1,48727	43,347
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		2 258,450	28,79	65,021
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		819,624	79,33	65,021
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		8 169,200	1,9480977	15,914
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				3,933
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		192,741	81,63	15,733
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		548,129	35,88	19,667
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		158,868	272,85	43,347

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	229,124	283,78	65,021
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	152,749	283,78	43,347
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	29,896	724,96	21,674
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 369,910	34,92	47,837
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	118,350	11,8	1,397
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	118,350	183,71	21,742
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					216,457
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	5	3607,614	216,457
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					4,499

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	454,400	9,9	4,499
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					75,543
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	160,001	472,14	75,543
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					46,270
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	8 169,216	5,664	46,270
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	24 366,790	2,48	60,430
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			22,068
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	454,532	28,4	12,909
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	454,532	20,15	9,159
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					21,628
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 389,800	2,28	3,169
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 386,900	2,41	3,342
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	160	94,48	15,116
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Капицы дом 4

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 11095,1

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 989 019,94

ИТОГО 2 989,02

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	761,118
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	65,701	1,7900	42,926
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	950,581	1,5645	77,334
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	40,633	2,4131	35,789
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	60,235	1,5402	4,824
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	14,044	2,5537	13,090
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 395,315	2,5371	72,926
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	60,235	6,5668	0,396
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	363,267	2,1782	0,791
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	129,748	1,3561	0,176
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	64,865	3,1856	0,207
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	24,093	3,1725	0,076
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	10,196	2,0456	0,021
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	38,916	1,9527	0,076
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	19,465	3,9415	0,077
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	28,195	1,5814	0,045
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 795,575	1,5933	9,234
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	34,573	89,03	3,078
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	6,156
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	6 913,123	1,3104	9,059
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	6 814,364	1,3104	8,930
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	3,515	234,91	301,371
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	19,209	3,3873	1,562
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	65,701	3,14	61,744
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	950,581	4,88	111,233
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					120,382
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,525	216,27	120,382
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	428,217
4.1	Фундамент					11,322
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				11,322
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	16,174	700	11,322
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					82,493
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	125,112	135,74	16,983
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	178,344	77	13,732
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	5 721,865	4,8	27,465
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	4052,0636	4,052
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	4052,0636	4,052
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	16208,254	16,208
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					13,732
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	197,362	69,58	13,732
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					43,092
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	84,306	73,02	6,156
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	382,285	96,62	36,936
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					158,984
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	9	9813,8329	88,324
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	51	1039,1117	52,995

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	9	1962,7666		17,665
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						110,699
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	32,956	171,77		5,661
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	244,426	92,64		22,644
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	451,726	60,8		27,465
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 620,351	33,9		54,930
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,894
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,754	173,47		3,947
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,754	173,47		3,947
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						663,265
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	16 271,268	5,69		92,584
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	545,280	23,1		12,596
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	85,275	1,48727		46,292
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 411,866	28,79		69,438
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	875,301	79,33		69,438
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	11 095,100	1,6362034		18,154
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				36,392
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	273,610	81,63		22,335
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	778,107	35,88		27,918
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	169,660	272,85		46,292

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	244,688	283,78	69,438
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	163,126	283,78	46,292
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	31,927	724,96	23,146
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 624,539	34,92	56,729
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	134,130	11,8	1,583
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	134,130	183,71	24,641
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					478,145
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	6640,9	478,145
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					206,878
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	17239,806	206,878
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					5,398

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	545,280	9,9	5,398
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					62,843
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	11 095,106	5,664	62,843
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	88 989,923	2,48	220,695
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			20,000
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	411,946	28,4	11,699
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	411,946	20,15	8,301
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					22,079
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	943,100	2,28	2,150
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	939,500	2,41	2,264
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	203	87,02	17,665
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Капицы дом 6

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 11274,7

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 037 404,18

ИТОГО 3 037,40

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	780,107
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	73,761	1,7900	48,192
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 066,743	1,5645	86,784
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	45,618	2,4131	40,180
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	67,625	1,5402	5,416
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	15,767	2,5537	14,696
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 689,185	2,5371	81,873
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	67,625	6,5668	0,444
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	407,834	2,1782	0,888
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	145,665	1,3561	0,198
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	72,823	3,1856	0,232
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	27,049	3,1725	0,086
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	11,448	2,0456	0,023
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	43,691	1,9527	0,085
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	21,852	3,9415	0,086
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	31,873	1,5814	0,050
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 396,358	1,5933	8,598
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	32,191	89,03	2,866
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	6,000	300,36	5,732
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	6 715,453	1,3104	8,800
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	6 619,518	1,3104	8,674
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	3,154	234,91	270,404
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	20,342	3,3873	1,654
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	73,761	3,14	69,319
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 066,743	4,88	124,826
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					135,341
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,715	216,27	135,341
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	427,928
4.1	Фундамент					11,325
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				11,325
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	16,178	700	11,325
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					82,686
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	125,142	135,74	16,987
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	180,391	77	13,890
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	5 787,536	4,8	27,780
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	2002,4492	4,005
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	2002,4492	4,005
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	8009,7966	16,020
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					13,890
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	199,628	69,58	13,890
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					40,124
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	78,499	73,02	5,732
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	355,952	96,62	34,392
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					160,583
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	14868,779	89,213
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	44	1216,5365	53,528

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	2973,7559		17,843
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						111,652
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	32,964	171,77		5,662
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	244,485	92,64		22,649
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	456,911	60,8		27,780
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 638,948	33,9		55,560
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,669
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,103	173,47		3,834
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,103	173,47		3,834
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						626,330
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	15 552,535	5,69		88,494
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	477,120	23,1		11,021
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	81,508	1,48727		44,247
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 305,330	28,79		66,370
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	836,637	79,33		66,370
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	11 274,700	1,6358857		18,444
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				31,319
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	241,646	81,63		19,726
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	687,207	35,88		24,657
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	162,166	272,85		44,247

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	233,880	283,78	66,370
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	155,920	283,78	44,247
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	30,517	724,96	22,123
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 605,629	34,92	56,069
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	115,720	11,8	1,365
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	115,720	183,71	21,259
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					573,113
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	7959,9033	573,113
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					166,753
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	13896,061	166,753
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					4,723

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	477,120	9,9	4,723
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					63,860
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	11 274,703	5,664	63,860
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	84 795,819	2,48	210,294
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			26,974
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	555,587	28,4	15,779
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	555,587	20,15	11,195
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					21,982
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	884,800	2,28	2,017
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	880,500	2,41	2,122
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	174	102,54	17,843
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Капицы дом 20

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 7013,4

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 889 409,96

ИТОГО 1 889,41

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	503,212
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	42,643	1,7900	27,861
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	616,663	1,5645	50,168
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	26,373	2,4131	23,229
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	39,096	1,5402	3,131
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	9,115	2,5537	8,496
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 554,687	2,5371	47,333
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	39,096	6,5668	0,257
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	235,779	2,1782	0,514
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	84,213	1,3561	0,114
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	42,101	3,1856	0,134
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	15,638	3,1725	0,050
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,619	2,0456	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	25,259	1,9527	0,049
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	12,633	3,9415	0,050
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	18,450	1,5814	0,029
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	9 241,491	1,5933	14,724
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	55,129	89,03	4,908
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	6,000	300,36	9,816
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	8 958,058	1,3104	11,739
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	8 830,086	1,3104	11,571
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,051	234,91	175,845
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	11,632	3,3873	0,946
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	42,643	3,14	40,075
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	616,663	4,88	72,159
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					78,264
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,991	216,27	78,264
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	329,707
4.1	Фундамент					7,847
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				7,847
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	11,210	700	7,847
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					55,681
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	86,717	135,74	11,771
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	116,723	77	8,988
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	3 744,877	4,8	17,975
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1412,2179	2,824
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1412,2179	2,824
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	5648,8714	11,298
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					8,988
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	129,171	69,58	8,988
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					68,714
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	134,433	73,02	9,816
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	609,583	96,62	58,898
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					104,703
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	9694,7025	58,168
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	34	1026,4979	34,901

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	1938,9405		11,634
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						73,545
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	22,843	171,77		3,924
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	169,416	92,64		15,695
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	295,648	60,8		17,975
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 060,496	33,9		35,951
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					10,229
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	29,485	173,47		5,115
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	29,485	173,47		5,115
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						456,164
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	11 517,643	5,69		65,535
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	363,520	23,1		8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	60,362	1,48727		32,768
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 707,244	28,79		49,152
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	619,583	79,33		49,152
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	7 013,400	1,3383694		9,387
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				22,681
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	168,769	81,63		13,777
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	479,953	35,88		17,221
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	120,094	272,85		32,768

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	173,203	283,78	49,152
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	115,469	283,78	32,768
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	22,600	724,96	16,384
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 132,363	34,92	39,542
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	89,420	11,8	1,055
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	89,420	183,71	16,427
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					318,763
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	6640,9	318,763
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					137,918
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	11493,204	137,918
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутрдомового газового оборудования (газопроводоа), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводоа), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					39,724
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 013,390	5,664	39,724
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	2 463,544	2,48	6,110
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			1,366
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	28,135	28,4	0,799
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	28,135	20,15	0,567
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					14,583
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	629,600	2,28	1,435
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	628,200	2,41	1,514
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	127	91,60	11,634
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Капицы дом 22

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 11272,1

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 036 703,74

ИТОГО 3 036,70

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	769,460
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	72,484	1,7900	47,357
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 049,467	1,5645	85,378
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	44,829	2,4131	39,484
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	66,454	1,5402	5,322
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	15,494	2,5537	14,442
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 642,625	2,5371	80,455
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	66,453	6,5668	0,436
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	400,773	2,1782	0,873
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	143,147	1,3561	0,194
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	71,561	3,1856	0,228
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	26,581	3,1725	0,084
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	11,248	2,0456	0,023
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	42,933	1,9527	0,084
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	21,474	3,9415	0,085
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	30,753	1,5814	0,049
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	6 338,835	1,5933	10,100
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	37,814	89,03	3,367
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	6,733
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	7 841,129	1,3104	10,275
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	7 729,112	1,3104	10,128
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	3,051	234,91	261,556
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	23,165	3,3873	1,883
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	72,484	3,14	68,118
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 049,467	4,88	122,804
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					132,504
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,679	216,27	132,504
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	464,880
4.1	Фундамент					12,398
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				12,398
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	17,711	700	12,398
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					90,731
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	137,001	135,74	18,596
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	192,638	77	14,833
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	6 180,458	4,8	29,666
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	2302,927	4,606
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	2302,927	4,606
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	9211,7081	18,423
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					14,833
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	213,180	69,58	14,833
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					47,132
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	92,209	73,02	6,733
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	418,119	96,62	40,399
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					170,840
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	9	10545,69	94,911
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	51	1116,6025	56,947

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	9	2109,138		18,982
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						119,993
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	36,088	171,77		6,199
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	267,652	92,64		24,795
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	487,931	60,8		29,666
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 750,218	33,9		59,332
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					8,954
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	25,808	173,47		4,477
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	25,808	173,47		4,477
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						708,114
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	17 686,403	5,69		100,636
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	545,280	23,1		12,596
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	92,691	1,48727		50,318
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 621,630	28,79		75,477
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	951,427	79,33		75,477
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	11 272,100	1,3297398		14,989
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				36,392
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	273,610	81,63		22,335
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	778,107	35,88		27,918
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	184,416	272,85		50,318

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	265,969	283,78	75,477
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	177,313	283,78	50,318
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	34,704	724,96	25,159
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 846,562	34,92	64,482
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	134,130	11,8	1,583
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	134,130	183,71	24,641
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					478,145
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	6640,9	478,145
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					206,878
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	17239,806	206,878
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					5,398

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	545,280	9,9	5,398
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводоа), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводоа), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					63,845
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	11 272,119	5,664	63,845
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	63 137,867	2,48	156,582
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			27,358
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	563,495	28,4	16,003
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	563,495	20,15	11,354
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					23,539
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	973,200	2,28	2,219
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	970,300	2,41	2,338
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	203	93,51	18,982
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Капицы дом 26 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 11021,9

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 969 299,86

ИТОГО 2 969,30

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	762,204
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	67,000	1,7900	43,775
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	969,108	1,5645	78,841
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	41,437	2,4131	36,497
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	61,427	1,5402	4,920
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	14,322	2,5537	13,349
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 442,694	2,5371	74,368
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	61,426	6,5668	0,403
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	370,452	2,1782	0,807
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	132,314	1,3561	0,179
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	66,148	3,1856	0,211
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	24,570	3,1725	0,078
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	10,399	2,0456	0,021
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	39,686	1,9527	0,077
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	19,849	3,9415	0,078
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	28,884	1,5814	0,046
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 738,776	1,5933	9,144
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	34,234	89,03	3,048
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	6,096
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	6 988,420	1,3104	9,158
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	6 888,586	1,3104	9,027
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	3,431	234,91	294,182
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	18,859	3,3873	1,533
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	67,000	3,14	62,965
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	969,108	4,88	113,401
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					122,876
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,557	216,27	122,876
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	423,136
4.1	Фундамент					11,174
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				11,174
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	15,962	700	11,174
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					81,391
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	123,475	135,74	16,761
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	176,080	77	13,558
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	5 649,236	4,8	27,116
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3992,7434	3,993
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3992,7434	3,993
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	15970,974	15,971
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					13,558
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	194,857	69,58	13,558
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					42,670
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	83,480	73,02	6,096
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	378,538	96,62	36,574
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					157,079
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	9	9696,2652	87,266
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	51	1026,6634	52,360

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	9	1939,253		17,453
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						109,283
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	32,525	171,77		5,587
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	241,228	92,64		22,347
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	445,992	60,8		27,116
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 599,784	33,9		54,233
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,980
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	23,002	173,47		3,990
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	23,002	173,47		3,990
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						654,644
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	16 120,240	5,69		91,724
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	545,280	23,1		12,596
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	84,483	1,48727		45,862
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 389,480	28,79		68,793
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	867,177	79,33		68,793
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	11 021,900	1,3300719		14,660
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				36,392
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	273,610	81,63		22,335
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	778,107	35,88		27,918
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	168,085	272,85		45,862

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	242,417	283,78	68,793
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	161,611	283,78	45,862
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	31,631	724,96	22,931
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 600,756	34,92	55,898
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	134,130	11,8	1,583
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	134,130	183,71	24,641
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					478,145
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	6640,9	478,145
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					206,878
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	17239,806	206,878
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					5,398

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	545,280	9,9	5,398
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					62,428
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	11 021,907	5,664	62,428
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	85 384,149	2,48	211,753
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			20,000
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	411,946	28,4	11,699
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	411,946	20,15	8,301
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					21,838
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	936,700	2,28	2,136
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	933,100	2,41	2,249
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	203	85,98	17,453
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Капицы дом 26 корп. 3

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 11171,6

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 009 629,04

ИТОГО 3 009,63

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	783,900
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	77,454	1,7900	50,605
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 120,717	1,5645	91,175
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	47,902	2,4131	42,191
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	71,011	1,5402	5,687
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	16,556	2,5537	15,432
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 823,821	2,5371	85,972
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	71,010	6,5668	0,466
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	428,253	2,1782	0,933
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	152,960	1,3561	0,207
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	76,469	3,1856	0,244
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	28,403	3,1725	0,090
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	12,020	2,0456	0,025
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	45,878	1,9527	0,090
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	22,947	3,9415	0,090
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	33,199	1,5814	0,053
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	6 089,386	1,5933	9,702
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	36,326	89,03	3,234
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	6,468
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	7 870,022	1,3104	10,313
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	7 757,593	1,3104	10,166
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,857	234,91	244,967
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	22,869	3,3873	1,859
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	77,454	3,14	72,789
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 120,717	4,88	131,142
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					141,882
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,797	216,27	141,882
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	454,946
4.1	Фундамент					12,146
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				12,146
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	17,352	700	12,146
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					88,417
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	134,221	135,74	18,219
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	189,092	77	14,560
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	6 066,704	4,8	29,120
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	4419,6052	4,420
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	4419,6052	4,420
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	17678,421	17,678
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					14,560
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	209,257	69,58	14,560
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					45,277
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	88,580	73,02	6,468
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	401,665	96,62	38,809
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					167,834
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	9	10360,1	93,241
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	51	1096,9518	55,945

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	9	2072,02		18,648
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						117,726
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	35,356	171,77		6,073
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	262,221	92,64		24,292
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	478,950	60,8		29,120
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 718,005	33,9		58,240
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					8,987
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	25,903	173,47		4,493
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	25,903	173,47		4,493
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						678,535
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		17 423,960	5,69	99,142
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		545,280	23,1	12,596
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		91,316	1,48727	49,571
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		2 582,728	28,79	74,357
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		937,309	79,33	74,357
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		11 171,600	1,3298758	14,857
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				34,455
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		178,677	81,63	14,585
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		508,132	35,88	18,232
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		181,679	272,85	49,571

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	262,023	283,78	74,357
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	174,682	283,78	49,571
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	34,189	724,96	24,786
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 771,892	34,92	61,874
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	134,130	11,8	1,583
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	134,130	183,71	24,641
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					478,145
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	6640,9	478,145
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					206,878
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	17239,806	206,878
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					5,398

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	545,280	9,9	5,398
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					63,276
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	11 171,610	5,664	63,276
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	59 173,335	2,48	146,750
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			26,551
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	546,888	28,4	15,532
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	546,888	20,15	11,020
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					23,368
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 008,200	2,28	2,299
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 004,600	2,41	2,421
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	203	91,86	18,648
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Капицы дом 30 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 14882,6

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 4 009 372,44

ИТОГО 4 009,37

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	986,692
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	93,606	1,7900	61,158
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 354,042	1,5645	110,157
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	57,892	2,4131	50,990
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	85,819	1,5402	6,873
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	20,009	2,5537	18,650
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	3 412,689	2,5371	103,900
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	85,818	6,5668	0,564
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	517,558	2,1782	1,127
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	184,856	1,3561	0,251
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	92,416	3,1856	0,294
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	34,327	3,1725	0,109
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	14,528	2,0456	0,030
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	55,445	1,9527	0,108
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	27,732	3,9415	0,109
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	40,305	1,5814	0,064
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	7 889,021	1,5933	12,570
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	47,061	89,03	4,190
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	8,380
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	9 877,638	1,3104	12,944
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	9 736,529	1,3104	12,759
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	3,882	234,91	332,890
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	26,617	3,3873	2,164
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	93,606	3,14	87,968
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 354,042	4,88	158,445
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					171,629
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	2,174	216,27	171,629
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	578,807
4.1	Фундамент					15,295
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				15,295
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	21,850	700	15,295
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					111,191
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	169,018	135,74	22,942
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	240,674	77	18,532
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	7 721,620	4,8	37,064
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	2721,0714	5,442
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	2721,0714	5,442
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	10884,286	21,769
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					18,532
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	266,339	69,58	18,532
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					58,658
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	114,759	73,02	8,380
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	520,372	96,62	50,278
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					214,423
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	12	9926,9855	119,124
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	68	1051,0926	71,474

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	12	1985,3971		23,825
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						149,429
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	44,522	171,77		7,647
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	330,203	92,64		30,590
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	609,602	60,8		37,064
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 186,653	33,9		74,128
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					11,279
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	32,511	173,47		5,640
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	32,511	173,47		5,640
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						889,418
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	22 022,953	5,69		125,311
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	727,040	23,1		16,795
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	115,418	1,48727		62,655
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	3 264,430	28,79		93,983
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 184,709	79,33		93,983
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	14 882,600	1,3262924		19,739
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				48,485
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	363,108	81,63		29,641
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	1 032,627	35,88		37,051
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	229,633	272,85		62,655

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	331,182	283,78	93,983
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	220,788	283,78	62,655
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	43,213	724,96	31,328
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 181,844	34,92	76,190
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	178,841	11,8	2,110
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	178,841	183,71	32,855
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					637,526
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	8	6640,8988	637,526
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					275,837
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	22986,408	275,837
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					7,198

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	727,040	9,9	7,198
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					84,295
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	14 882,606	5,664	84,295
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	126 295,492	2,48	313,213
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			34,829
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	717,390	28,4	20,374
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	717,390	20,15	14,455
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					29,928
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 303,600	2,28	2,972
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 299,300	2,41	3,131
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	270	88,24	23,825
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Академика Капицы дом 34/121

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 17907,7

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 4 824 334,38

ИТОГО 4 824,33

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 243,961
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	113,673	1,7900	74,268
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 644,190	1,5645	133,761
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	70,302	2,4131	61,921
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	104,217	1,5402	8,347
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	24,298	2,5537	22,648
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	4 144,276	2,5371	126,173
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	104,216	6,5668	0,684
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	628,509	2,1782	1,369
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	224,484	1,3561	0,304
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	112,227	3,1856	0,358
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	41,685	3,1725	0,132
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	17,642	2,0456	0,036
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	67,331	1,9527	0,131
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	33,677	3,9415	0,133
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	49,004	1,5814	0,077
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	12 622,577	1,5933	20,112
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	75,299	89,03	6,704
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	13,408
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	12 918,437	1,3104	16,928
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	12 733,888	1,3104	16,686
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	5,108	234,91	437,955
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	31,998	3,3873	2,601
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	113,673	3,14	106,826
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 644,190	4,88	192,397
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					208,472
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	2,641	216,27	208,472
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	724,251
4.1	Фундамент					18,662
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				18,662
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	26,660	700	18,662
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					133,646
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	206,226	135,74	27,993
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	291,265	77	22,427
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	9 344,752	4,8	44,855
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	6395,1309	6,395
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	6395,1309	6,395
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	25580,524	25,581
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					22,427
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	322,325	69,58	22,427
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					93,854
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	183,617	73,02	13,408
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	832,604	96,62	80,446
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					259,690
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	15	9618,1641	144,272
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	85	1018,3938	86,563

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	15	1923,6328		28,854
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						181,220
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	54,323	171,77		9,331
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	402,894	92,64		37,324
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	737,744	60,8		44,855
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 646,302	33,9		89,710
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					14,752
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	42,520	173,47		7,376
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	42,520	173,47		7,376
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 107,508
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	26 883,890	5,69		152,969
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	908,800	23,1		20,993
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	140,894	1,48727		76,485
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	3 984,960	28,79		114,727
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 446,199	79,33		114,727
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	17 907,700	2,6751978		47,907
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				58,568
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	446,214	81,63		36,424
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	1 268,968	35,88		45,531
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	280,318	272,85		76,485

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	404,281	283,78	114,727
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	269,521	283,78	76,485
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	52,751	724,96	38,242
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 563,913	34,92	89,532
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	223,550	11,8	2,638
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	223,550	183,71	41,068
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					796,908
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	10	6640,899	796,908
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					344,796
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	28733,002	344,796
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					8,997

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	908,800	9,9	8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					101,429
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	17 907,712	5,664	101,429
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	82 265,649	2,48	204,019
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			45,639
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	940,043	28,4	26,697
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	940,043	20,15	18,942
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					38,354
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	2 028,400	2,28	4,625
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	2 022,600	2,41	4,875
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	326	88,51	28,854
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Бутлерова дом 4

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 17622,4

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 4 747 474,56

ИТОГО 4 747,47

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 131,752
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	112,441	1,7900	73,464
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 626,732	1,5645	132,341
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	69,541	2,4131	61,250
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	103,088	1,5402	8,256
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	24,035	2,5537	22,403
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	4 099,382	2,5371	124,807
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	103,087	6,5668	0,677
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	621,701	2,1782	1,354
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	222,053	1,3561	0,301
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	111,011	3,1856	0,354
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	41,234	3,1725	0,131
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	17,451	2,0456	0,036
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	66,602	1,9527	0,130
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	33,312	3,9415	0,131
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	48,305	1,5814	0,076
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	8 718,219	1,5933	13,891
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	52,008	89,03	4,630
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	9,260
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	11 245,027	1,3104	14,735
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	11 084,384	1,3104	14,525
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	4,086	234,91	350,327
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	32,590	3,3873	2,649
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	112,441	3,14	105,669
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 626,732	4,88	190,354
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					206,067
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	2,610	216,27	206,067
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	679,376
4.1	Фундамент					23,900
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				23,900
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	34,143	700	23,900
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					139,354
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	264,109	135,74	35,850
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	274,387	77	21,128
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	8 803,250	4,8	42,256
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	6686,6573	6,687
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	6686,6573	6,687
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	26746,629	26,747
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					21,128
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	303,648	69,58	21,128
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					64,823
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	126,821	73,02	9,260
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	575,067	96,62	55,563
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					230,813
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	12	10685,805	128,230
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	88	874,29315	76,938

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	12	2137,161		25,646
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						186,517
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	69,570	171,77		11,950
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	515,978	92,64		47,800
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	694,993	60,8		42,256
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 492,956	33,9		84,511
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					12,841
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	37,012	173,47		6,420
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	37,012	173,47		6,420
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						932,209
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	25 376,128	5,69		144,390
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	863,360	23,1		19,944
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	132,992	1,48727		72,195
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	3 761,467	28,79		108,293
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 365,090	79,33		108,293
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!		0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				50,617
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	250,915	81,63		20,482
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	713,567	35,88		25,603
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	264,596	272,85		72,195

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	381,608	283,78	108,293
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	254,405	283,78	72,195
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	49,792	724,96	36,098
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 680,790	34,92	93,613
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	0,000	11,8	0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	0,000	183,71	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					1 018,280
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	12	7071,3867	1 018,280
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					333,505
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	27792,122	333,505
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					8,547

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	863,360	9,9	8,547
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					99,813
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	17 622,415	5,664	99,813
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	100 778,577	2,48	249,931
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			33,616
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	692,408	28,4	19,664
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	692,408	20,15	13,952
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					54,376
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 411,500	17,49	24,693
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 411,500	2,86	4,037
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	300	85,49	25,646
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Бутлерова дом 4 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 15037,5

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 4 051 102,50

ИТОГО 4 051,10

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 025,954
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	104,844	1,7900	68,500
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 520,955	1,5645	123,736
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	64,843	2,4131	57,112
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	96,123	1,5402	7,699
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	22,411	2,5537	20,890
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	3 822,440	2,5371	116,375
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	96,119	6,5668	0,631
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	579,702	2,1782	1,263
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	207,063	1,3561	0,281
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	103,507	3,1856	0,330
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	38,447	3,1725	0,122
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	16,264	2,0456	0,033
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	62,097	1,9527	0,121
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	31,063	3,9415	0,122
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	43,082	1,5814	0,068
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	8 725,054	1,5933	13,902
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	52,048	89,03	4,634
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	9,268
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	10 508,854	1,3104	13,771
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	10 358,728	1,3104	13,574
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	3,425	234,91	293,657
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	41,341	3,3873	3,361
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	104,844	3,14	98,530
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 520,955	4,88	177,976
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					190,441
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	2,413	216,27	190,441
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	681,798
4.1	Фундамент					23,517
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				23,517
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	33,595	700	23,517
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					142,407
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	259,873	135,74	35,275
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	276,686	77	21,305
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	8 877,017	4,8	42,610
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	7202,8958	7,203
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	7202,8958	7,203
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	28811,583	28,812
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					21,305
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	306,192	69,58	21,305
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					64,874
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	126,921	73,02	9,268
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	575,518	96,62	55,607
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					231,074
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	9	14263,847	128,375
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	66	1167,042	77,025

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	9	2852,7693		25,675
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						186,621
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	68,454	171,77		11,758
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	507,702	92,64		47,033
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	700,817	60,8		42,610
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 513,845	33,9		85,219
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					12,000
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	34,589	173,47		6,000
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	34,589	173,47		6,000
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						911,867
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	25 372,057	5,69		144,367
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	647,520	23,1		14,958
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	132,970	1,48727		72,184
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	3 760,863	28,79		108,275
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 364,871	79,33		108,275
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!		0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				39,655
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	188,267	81,63		15,368
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	535,403	35,88		19,210
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	264,554	272,85		72,184

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	381,546	283,78	108,275
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	254,364	283,78	72,184
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	49,784	724,96	36,092
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 887,759	34,92	100,841
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	0,000	11,8	0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	0,000	183,71	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					507,211
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	9	4696,4	507,211
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					250,129
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	20844,091	250,129
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					6,410

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	647,520	9,9	6,410
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					85,173
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	15 037,521	5,664	85,173
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	127 224,706	2,48	315,517
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			26,593
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	547,746	28,4	15,556
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	547,746	20,15	11,037
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					50,008
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 140,400	18,48	21,071
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 140,400	2,86	3,262
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	236	108,79	25,675
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Бутлерова дом 4 корп. 3

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 16733,4

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 4 507 977,96

ИТОГО 4 507,98

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 180,938
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	97,521	1,7900	63,715
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 414,507	1,5645	115,076
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	60,313	2,4131	53,123
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	89,409	1,5402	7,161
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	20,846	2,5537	19,431
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	3 555,447	2,5371	108,246
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	89,405	6,5668	0,587
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	539,210	2,1782	1,175
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	192,599	1,3561	0,261
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	96,278	3,1856	0,307
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	35,761	3,1725	0,113
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	15,129	2,0456	0,031
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	57,759	1,9527	0,113
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	28,893	3,9415	0,114
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	40,173	1,5814	0,064
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	12 561,959	1,5933	20,015
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	74,937	89,03	6,672
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	27,000	300,36	13,343
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	11 765,678	1,3104	15,418
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	11 597,597	1,3104	15,197
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	5,604	234,91	480,529
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	37,892	3,3873	3,080
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	97,521	3,14	91,648
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 414,507	4,88	165,520
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					177,227
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	2,245	216,27	177,227
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	954,173
4.1	Фундамент					48,083
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				48,083
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	68,690	700	48,083
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					193,673
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	531,341	135,74	72,124
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	332,738	77	25,621
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	10 675,329	4,8	51,242
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	7447,7818	7,448
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	7447,7818	7,448
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	29791,127	29,791
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					25,621
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	368,221	69,58	25,621
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					93,403
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	182,735	73,02	13,343
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	828,606	96,62	80,060
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					306,026
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	18	9445,2449	170,014
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	72	1416,7867	102,009

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	18	1889,049		34,003
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						273,932
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	139,963	171,77		24,041
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	1 038,057	92,64		96,166
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	842,789	60,8		51,242
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	3 023,102	33,9		102,483
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					13,435
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	38,726	173,47		6,718
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	38,726	173,47		6,718
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 148,062
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	31 913,770	5,69		181,589
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	1 022,400	23,1		23,617
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	167,254	1,48727		90,795
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	4 730,532	28,79		136,192
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 716,778	79,33		136,192
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!		0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				7,058
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	345,848	81,63		28,232
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	983,542	35,88		35,289
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	332,764	272,85		90,795

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	479,921	283,78	136,192
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	319,947	283,78	90,795
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	62,620	724,96	45,397
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 985,938	34,92	104,269
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	213,031	11,8	2,514
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	213,031	183,71	39,136
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					509,624
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	12	3539,0567	509,624
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					10,122

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	1 022,400	9,9	10,122
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					151,085
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	320,001	472,14	151,085
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					94,778
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	16 733,411	5,664	94,778
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	76 636,161	2,48	190,058
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			44,306
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	912,579	28,4	25,917
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	912,579	20,15	18,388
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					47,605
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	2 401,900	2,81	6,749
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	2 396,100	2,86	6,853
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	320	106,26	34,003
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Бутлерова дом 14 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 9584,3

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 582 010,42

ИТОГО 2 582,01

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	564,729
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	45,124	1,7900	29,482
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	653,937	1,5645	53,200
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	27,908	2,4131	24,580
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	41,371	1,5402	3,313
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	9,646	2,5537	8,991
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 645,140	2,5371	50,087
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	41,369	6,5668	0,272
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	249,498	2,1782	0,543
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	89,116	1,3561	0,121
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	44,549	3,1856	0,142
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	16,547	3,1725	0,052
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	7,001	2,0456	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	26,727	1,9527	0,052
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	13,369	3,9415	0,053
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	18,859	1,5814	0,030
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 853,667	1,5933	9,327
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	34,919	89,03	3,109
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	6,218
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 522,384	1,3104	7,237
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 443,493	1,3104	7,133
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,805	234,91	240,544
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	16,019	3,3873	1,302
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	45,124	3,14	42,406
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	653,937	4,88	76,521
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					82,240
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,042	216,27	82,240
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	495,625
4.1	Фундамент					25,997
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				25,997
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	37,139	700	25,997
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					102,276
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	287,285	135,74	38,996
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	171,906	77	13,237
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	5 515,324	4,8	26,474
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1964,1584	3,928
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1964,1584	3,928
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	7856,6338	15,713
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					13,237
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	190,238	69,58	13,237
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					43,524
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	85,152	73,02	6,218
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	386,117	96,62	37,307
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					159,870
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	11102,106	88,817
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	48	1110,2106	53,290

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	2220,4213		17,763
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						144,414
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	75,675	171,77		12,999
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	561,256	92,64		51,995
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	435,420	60,8		26,474
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 561,862	33,9		52,947
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,306
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	18,176	173,47		3,153
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	18,176	173,47		3,153
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						625,129
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	16 534,551	5,69		94,082
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	499,840	23,1		11,546
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	86,655	1,48727		47,041
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 450,892	28,79		70,561
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	889,464	79,33		70,561
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	9 584,300	2,2148347		21,228
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				4,227
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	207,126	81,63		16,908
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	589,035	35,88		21,135
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	172,405	272,85		47,041

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	248,648	283,78	70,561
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	165,765	283,78	47,041
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	32,444	724,96	23,520
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 574,927	34,92	54,996
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	126,240	11,8	1,490
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	126,240	183,71	23,192
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					399,822
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	8	4164,81	399,822
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					34,682
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	2890,1575	34,682
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					4,948

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	499,840	9,9	4,948
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					90,179
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	191,001	472,14	90,179
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					54,285
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	9 584,301	5,664	54,285
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	74 049,762	2,48	183,643
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			22,496
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	463,354	28,4	13,159
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	463,354	20,15	9,337
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					24,231
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 142,200	2,81	3,210
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 139,300	2,86	3,258
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	191	93,00	17,763
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Бутлерова дом 22

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 8079,4

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 176 590,36

ИТОГО 2 176,59

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	538,507
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	45,807	1,7900	29,928
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	663,126	1,5645	53,948
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	28,330	2,4131	24,952
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	41,997	1,5402	3,364
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	9,792	2,5537	9,127
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 670,035	2,5371	50,845
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	41,996	6,5668	0,276
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	253,273	2,1782	0,552
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	90,463	1,3561	0,123
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	45,224	3,1856	0,144
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	16,798	3,1725	0,053
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	7,108	2,0456	0,015
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	27,132	1,9527	0,053
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	13,571	3,9415	0,053
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	19,481	1,5814	0,031
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 612,585	1,5933	8,943
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	33,481	89,03	2,981
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	6,000	300,36	5,962
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 422,455	1,3104	7,106
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 344,991	1,3104	7,004
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,464	234,91	211,236
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	14,382	3,3873	1,169
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	45,807	3,14	43,048
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	663,126	4,88	77,596
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					83,777
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,061	216,27	83,777
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	336,768
4.1	Фундамент					11,291
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				11,291
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	16,130	700	11,291
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					65,000
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	124,770	135,74	16,936
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	129,116	77	9,942
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 142,473	4,8	19,884
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1519,8596	3,040
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1519,8596	3,040
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	6079,4385	12,159
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					9,942
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	142,885	69,58	9,942
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					41,732
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	81,645	73,02	5,962
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	370,215	96,62	35,770
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					114,732
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	10623,376	63,740
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	34	1124,828	38,244

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	2124,6752		12,748
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						87,879
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	32,866	171,77		5,645
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	243,758	92,64		22,582
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	327,037	60,8		19,884
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 173,090	33,9		39,768
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,192
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,847	173,47		3,096
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,847	173,47		3,096
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						561,301
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	11 742,730	5,69		66,816
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	363,520	23,1		8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	61,542	1,48727		33,408
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 740,608	28,79		50,112
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	631,692	79,33		50,112
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	8 079,400	13,307681		107,518
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				22,618
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	155,983	81,63		12,733
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	443,592	35,88		15,916
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	122,441	272,85		33,408

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	176,588	283,78	50,112
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	117,725	283,78	33,408
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	23,041	724,96	16,704
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 218,673	34,92	42,556
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	89,420	11,8	1,055
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	89,420	183,71	16,427
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					318,763
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	6640,9	318,763
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					137,918
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	11493,204	137,918
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					45,762
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	8 079,407	5,664	45,762
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	45 098,254	2,48	111,844
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			21,361
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	439,978	28,4	12,495
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	439,978	20,15	8,866
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					16,990
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	749,600	2,81	2,106
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	746,700	2,86	2,136
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	128	99,59	12,748
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Бутлерова дом 24 корп. б,в

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 13335

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 592 449,00

ИТОГО 3 592,45

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	961,095
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	87,389	1,7900	57,096
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 264,372	1,5645	102,862
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	54,047	2,4131	47,603
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	80,120	1,5402	6,417
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	18,680	2,5537	17,412
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	3 186,030	2,5371	96,999
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	80,119	6,5668	0,526
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	483,184	2,1782	1,052
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	172,580	1,3561	0,234
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	86,277	3,1856	0,275
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	32,047	3,1725	0,102
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	13,562	2,0456	0,028
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	51,762	1,9527	0,101
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	25,890	3,9415	0,102
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	37,504	1,5814	0,059
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	10 470,020	1,5933	16,682
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	62,458	89,03	5,561
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	24,000	300,36	11,121
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	8 407,237	1,3104	11,017
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	8 287,134	1,3104	10,859
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	3,998	234,91	342,834
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	25,542	3,3873	2,076
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	87,389	3,14	82,126
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 264,372	4,88	147,952
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					160,122
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	2,028	216,27	160,122
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	684,527
4.1	Фундамент					29,708
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				29,708
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	42,440	700	29,708
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					135,251
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	328,286	135,74	44,562
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	243,989	77	18,787
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	7 827,976	4,8	37,574
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	2860,6887	5,721
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	2860,6887	5,721
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	11442,755	22,886
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					18,787
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	270,008	69,58	18,787
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					77,849
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	152,304	73,02	11,121
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	690,618	96,62	66,728
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					226,340
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	16	7859,0176	125,744
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	64	1178,8526	75,447

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	16	1571,8035		25,149
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						186,992
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	86,475	171,77		14,854
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	641,358	92,64		59,415
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	617,998	60,8		37,574
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 216,772	33,9		75,149
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					9,600
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	27,672	173,47		4,800
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	27,672	173,47		4,800
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						899,318
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		23 286,721	5,69	132,501
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		727,040	23,1	16,795
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		122,042	1,48727	66,251
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		3 451,757	28,79	99,376
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		1 252,692	79,33	99,376
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		13 335,000	2,9419573	39,231
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				6,366
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		311,966	81,63	25,466
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		887,187	35,88	31,832
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		242,810	272,85	66,251

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	350,187	283,78	99,376
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	233,458	283,78	66,251
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	45,693	724,96	33,125
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 293,794	34,92	80,099
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	189,360	11,8	2,234
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	189,360	183,71	34,787
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					335,592
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	8	3495,75	335,592
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					7,198

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	727,040	9,9	7,198
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					120,868
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутрдомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	256,001	472,14	120,868
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					75,530
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	13 335,021	5,664	75,530
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	111 428,968	2,48	276,344
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			32,597
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	671,406	28,4	19,068
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	671,406	20,15	13,529
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					39,258
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	2 490,000	2,81	6,997
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	2 486,700	2,86	7,112
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	256	98,24	25,149
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Бутлерова дом 26 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 9344,1

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 517 300,54

ИТОГО 2 517,30

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	701,603
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	62,744	1,7900	40,994
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	910,351	1,5645	74,061
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	38,805	2,4131	34,179
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	57,525	1,5402	4,607
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	13,412	2,5537	12,502
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 287,557	2,5371	69,645
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	57,523	6,5668	0,378
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	346,925	2,1782	0,756
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	123,918	1,3561	0,168
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	61,944	3,1856	0,197
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	23,009	3,1725	0,073
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	9,733	2,0456	0,020
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	37,162	1,9527	0,073
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	18,590	3,9415	0,073
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	25,722	1,5814	0,041
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	7 480,361	1,5933	11,918
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	44,623	89,03	3,973
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	7,946
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	7 085,123	1,3104	9,284
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	6 983,907	1,3104	9,152
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,963	234,91	254,034
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	25,081	3,3873	2,039
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	62,744	3,14	58,966
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	910,351	4,88	106,526
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					113,918
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,443	216,27	113,918
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	534,434
4.1	Фундамент					22,680
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1 раз в год				22,680
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	32,400	700	22,680
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					107,636
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	250,630	135,74	34,020
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	195,413	77	15,047
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	6 269,513	4,8	30,094
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	4745,8314	4,746
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	4745,8314	4,746
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	18983,326	18,983
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					15,047
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	216,252	69,58	15,047
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					55,619
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	108,815	73,02	7,946
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	493,416	96,62	47,674
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					178,379
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	9909,9548	99,100
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	40	1486,4932	59,460

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	1981,991		19,820
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						146,982
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	66,019	171,77		11,340
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	489,644	92,64		45,361
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	494,962	60,8		30,094
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 775,437	33,9		60,187
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					8,091
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	23,320	173,47		4,045
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	23,320	173,47		4,045
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						665,762
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	18 847,153	5,69		107,240
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	454,400	23,1		10,497
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	98,775	1,48727		53,620
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 793,686	28,79		80,430
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 013,869	79,33		80,430
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!		0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				2,948
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	144,476	81,63		11,794
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	410,868	35,88		14,742
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	196,519	272,85		53,620

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	283,425	283,78	80,430
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	188,950	283,78	53,620
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	36,981	724,96	26,810
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 902,682	34,92	66,442
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	118,350	11,8	1,397
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	118,350	183,71	21,742
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	5	2796,6	167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					4,499

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	454,400	9,9	4,499
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					84,513
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	179,001	472,14	84,513
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					52,925
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	9 344,110	5,664	52,925
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	55 970,423	2,48	138,807
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			27,073
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	557,636	28,4	15,837
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	557,636	20,15	11,236
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					25,970
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 086,200	2,81	3,052
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 083,300	2,86	3,098
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	179	110,73	19,820
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Бутлерова дом 26 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 7468,4

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 011 986,96

ИТОГО 2 011,99

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	494,767
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	39,653	1,7900	25,908
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	574,427	1,5645	46,732
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	24,524	2,4131	21,600
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	36,355	1,5402	2,912
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	8,476	2,5537	7,901
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 445,690	2,5371	44,014
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	36,354	6,5668	0,239
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	219,249	2,1782	0,478
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	78,311	1,3561	0,106
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	39,148	3,1856	0,125
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	14,541	3,1725	0,046
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,153	2,0456	0,013
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	23,487	1,9527	0,046
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,748	3,9415	0,046
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	16,682	1,5814	0,026
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 148,141	1,5933	8,203
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	30,711	89,03	2,734
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	5,468
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 764,636	1,3104	6,244
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 696,569	1,3104	6,154
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,451	234,91	210,196
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	13,467	3,3873	1,095
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	39,653	3,14	37,265
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	574,427	4,88	67,217
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					72,365
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,917	216,27	72,365
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	376,673
4.1	Фундамент					16,565
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				16,565
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	23,665	700	16,565
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					75,568
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	183,056	135,74	24,848
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	135,933	77	10,467
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 361,183	4,8	20,934
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1609,967	3,220
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1609,967	3,220
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	6439,868	12,880
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					10,467
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	150,429	69,58	10,467
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					38,278
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	74,888	73,02	5,468
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	339,579	96,62	32,810
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					126,139
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	8759,6454	70,077
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1313,9468	42,046

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1751,9291		14,015
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						104,214
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	48,220	171,77		8,283
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	357,628	92,64		33,131
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	344,304	60,8		20,934
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 235,025	33,9		41,867
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,441
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	15,682	173,47		2,720
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	15,682	173,47		2,720
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						476,608
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	12 974,875	5,69		73,827
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	363,520	23,1		8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	67,999	1,48727		36,914
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 923,247	28,79		55,370
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	697,974	79,33		55,370
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!		0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				3,549
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	173,883	81,63		14,194
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	494,497	35,88		17,743
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	135,289	272,85		36,914

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	195,117	283,78	55,370
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	130,078	283,78	36,914
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	25,459	724,96	18,457
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 290,924	34,92	45,079
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	3495,75	167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	143,000	472,14	67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					42,301
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 468,390	5,664	42,301
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	110 434,351	2,48	273,877
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			17,665
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	363,847	28,4	10,333
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	363,847	20,15	7,332
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					18,820
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	848,900	2,81	2,385
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	846,000	2,86	2,420
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	98,01	14,015
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Бутлерова дом 28

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014
по 31.12.2014

Площадь дома (кв.м) 7454,7

ПНР (за год), руб. 2 008 296,18

ИТОГО 2 008,30

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	546,526
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	48,780	1,7900	31,870
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	707,708	1,5645	57,575
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	30,169	2,4131	26,572
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	44,723	1,5402	3,582
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	10,427	2,5537	9,719
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 778,442	2,5371	54,145
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	44,721	6,5668	0,294
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	269,714	2,1782	0,587
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	96,339	1,3561	0,131
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	48,158	3,1856	0,153
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	17,888	3,1725	0,057
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	7,567	2,0456	0,015
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	28,891	1,9527	0,056
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	14,452	3,9415	0,057
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	20,014	1,5814	0,032
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 846,550	1,5933	9,315
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	34,877	89,03	3,105
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	6,210
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 542,876	1,3104	7,263
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 463,692	1,3104	7,160
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,314	234,91	198,394
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	19,402	3,3873	1,577
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	48,780	3,14	45,843
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	707,708	4,88	82,813
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					88,579
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,122	216,27	88,579
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	423,592
4.1	Фундамент					17,984
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				17,984
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	25,692	700	17,984
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					86,616
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	198,738	135,74	26,977
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	154,313	77	11,882
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 950,877	4,8	23,764
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	3	1332,9347	3,999
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	3	1332,9347	3,999
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	3	5331,7389	15,995
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					11,882
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	170,769	69,58	11,882
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					43,471
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	85,048	73,02	6,210
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	385,647	96,62	37,261
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					141,055
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	9795,456	78,364
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1469,3184	47,018

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1959,0912		15,673
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						116,254
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	52,350	171,77		8,992
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	388,266	92,64		35,969
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	390,859	60,8		23,764
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 402,018	33,9		47,528
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,330
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	18,244	173,47		3,165
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	18,244	173,47		3,165
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						541,435
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	14 870,247	5,69		84,612
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	363,520	23,1		8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	77,932	1,48727		42,306
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 204,195	28,79		63,459
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	799,934	79,33		63,459
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!		0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				3,549
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	173,883	81,63		14,194
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	494,497	35,88		17,743
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	155,052	272,85		42,306

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	223,620	283,78	63,459
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	149,080	283,78	42,306
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	29,178	724,96	21,153
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 603,186	34,92	55,983
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	3495,75	167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	143,000	472,14	67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					42,223
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 454,682	5,664	42,223
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	35 691,536	2,48	88,515
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			16,529
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	340,443	28,4	9,669
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	340,443	20,15	6,860
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					21,985
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 115,100	2,81	3,133
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 111,600	2,86	3,179
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	109,60	15,673
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Бутлерова дом 30

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 12709,3

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 423 885,42

ИТОГО 3 423,89

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	979,590
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	92,427	1,7900	60,387
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 336,154	1,5645	108,701
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	57,162	2,4131	50,348
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	84,738	1,5402	6,787
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	19,757	2,5537	18,415
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	3 369,702	2,5371	102,591
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	84,738	6,5668	0,556
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	511,039	2,1782	1,113
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	182,526	1,3561	0,248
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	91,252	3,1856	0,291
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	33,894	3,1725	0,108
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	14,346	2,0456	0,029
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	54,748	1,9527	0,107
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	27,382	3,9415	0,108
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	40,194	1,5814	0,064
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	7 110,164	1,5933	11,329
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	42,415	89,03	3,776
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	7,552
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	9 028,216	1,3104	11,831
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	8 899,242	1,3104	11,662
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	3,947	234,91	338,420
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	24,067	3,3873	1,957
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	92,427	3,14	86,860
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 336,154	4,88	156,351
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					169,812
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	2,151	216,27	169,812
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	617,613
4.1	Фундамент					27,774
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				27,774
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	39,676	700	27,774
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					123,774
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	306,913	135,74	41,660
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	227,142	77	17,490
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	7 287,462	4,8	34,980
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	3	1646,8933	4,941
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	3	1646,8933	4,941
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	3	6587,5734	19,763
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					17,490
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	251,364	69,58	17,490
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					52,867
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	103,429	73,02	7,552
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	468,997	96,62	45,314
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					211,026
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	9	13026,269	117,236
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	48	1465,4552	70,342

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	9	2605,2537		23,447
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						174,373
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	80,845	171,77		13,887
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	599,602	92,64		55,547
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	575,326	60,8		34,980
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 063,706	33,9		69,960
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					10,310
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	29,716	173,47		5,155
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	29,716	173,47		5,155
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						847,047
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		21 217,076	5,69	120,725
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		639,000	23,1	14,761
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		111,195	1,48727	60,363
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		3 144,976	28,79	90,544
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		1 141,357	79,33	90,544
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		12 709,300	3,5854311	45,568
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				39,340
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		271,692	81,63	22,178
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		772,652	35,88	27,723
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		221,230	272,85	60,363

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	319,064	283,78	90,544
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	212,709	283,78	60,363
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	41,632	724,96	30,181
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 980,800	34,92	69,170
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	126,240	11,8	1,490
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	126,240	183,71	23,192
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					340,112
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	4723,7767	340,112
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					190,317
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	15859,781	190,317
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					6,326

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	639,000	9,9	6,326
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					71,985
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	12 709,301	5,664	71,985
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	57 172,181	2,48	141,787
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			28,865
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	594,535	28,4	16,885
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	594,535	20,15	11,980
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					30,431
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 233,400	2,81	3,466
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 229,900	2,86	3,518
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	223	105,14	23,447
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Бутлерова дом 38 корп. 3

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 4238

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 141 717,20

ИТОГО 1 141,72

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	242,599
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	18,913	1,7900	12,357
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	274,312	1,5645	22,316
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	11,697	2,4131	10,303
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	17,340	1,5402	1,389
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	4,043	2,5537	3,768
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	689,546	2,5371	20,993
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	17,339	6,5668	0,114
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	104,575	2,1782	0,228
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	37,353	1,3561	0,051
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	18,672	3,1856	0,059
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	6,936	3,1725	0,022
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	2,934	2,0456	0,006
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	11,202	1,9527	0,022
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	5,604	3,9415	0,022
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	7,800	1,5814	0,012
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 469,524	1,5933	3,935
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	14,732	89,03	1,312
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	2,623
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 292,653	1,3104	3,004
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 259,901	1,3104	2,961
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,244	234,91	106,635
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	7,298	3,3873	0,593
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	18,913	3,14	17,774
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	274,312	4,88	32,099
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					34,379
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,436	216,27	34,379
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	190,128
4.1	Фундамент					5,520
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				5,520
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	7,886	700	5,520
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					38,149
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	60,998	135,74	8,280
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	76,134	77	5,862
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 442,617	4,8	11,725
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2047,1003	2,047
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2047,1003	2,047
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	8188,4011	8,188
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					5,862
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	84,252	69,58	5,862
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					18,362
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	35,923	73,02	2,623
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	162,894	96,62	15,739
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					70,643
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	2	19623,053	39,246
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	14	1681,9759	23,548

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	2	3924,6105		7,849
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						48,973
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	16,068	171,77		2,760
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	119,169	92,64		11,040
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	192,838	60,8		11,725
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	691,714	33,9		23,449
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,618
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	7,546	173,47		1,309
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	7,546	173,47		1,309
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						284,581
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		7 364,375	5,69	41,903
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		258,440	23,1	5,970
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		38,595	1,48727	20,952
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		1 091,611	28,79	31,427
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		396,161	79,33	31,427
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		4 238,000	4,902756	20,778
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				1,246
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		61,050	81,63	4,984
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		173,619	35,88	6,229
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		76,788	272,85	20,952

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	110,746	283,78	31,427
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	73,831	283,78	20,952
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	14,450	724,96	10,476
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	820,716	34,92	28,659
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	36,819	11,8	0,434
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	36,819	183,71	6,764
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					152,087
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	6336,955	152,087
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					111,243
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	2750	33,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	6520,2667	78,243
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,559

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	258,440	9,9	2,559
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					46,270
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	98,000	472,14	46,270
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					24,004
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 237,987	5,664	24,004
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	14 112,903	2,48	35,000
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			9,000
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	185,376	28,4	5,265
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	185,376	20,15	3,735
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					9,868
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	431,100	2,28	0,983
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	429,700	2,41	1,035
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	98	80,09	7,849
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Бутлерова дом 40 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 5009,3

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 349 505,42

ИТОГО 1 349,51

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	316,378
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	27,300	1,7900	17,837
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	396,115	1,5645	32,226
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	16,884	2,4131	14,871
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	25,029	1,5402	2,005
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	5,836	2,5537	5,439
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	995,322	2,5371	30,303
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	25,028	6,5668	0,164
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	150,948	2,1782	0,329
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	53,917	1,3561	0,073
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	26,952	3,1856	0,086
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	10,011	3,1725	0,032
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	4,235	2,0456	0,009
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	16,169	1,9527	0,032
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	8,088	3,9415	0,032
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	11,182	1,5814	0,018
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	3 022,575	1,5933	4,816
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	18,031	89,03	1,605
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	3,211
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 903,451	1,3104	5,115
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 847,687	1,3104	5,042
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,402	234,91	120,236
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	10,964	3,3873	0,891
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	27,300	3,14	25,656
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	396,115	4,88	46,352
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					49,558
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,628	216,27	49,558
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	241,315
4.1	Фундамент					7,040
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				7,040
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	10,058	700	7,040
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					48,616
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	77,800	135,74	10,561
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	96,757	77	7,450
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	3 104,292	4,8	14,901
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1308,6786	2,617
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1308,6786	2,617
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	5234,7146	10,469
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					7,450
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	107,075	69,58	7,450
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					22,474
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	43,968	73,02	3,211
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	199,374	96,62	19,263
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					88,975
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	16476,848	49,431
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	15	1977,2218	29,658

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	3295,3696		9,886
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						62,303
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	20,494	171,77		3,520
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	151,993	92,64		14,081
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	245,076	60,8		14,901
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	879,092	33,9		29,801
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,457
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	12,848	173,47		2,229
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	12,848	173,47		2,229
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						366,443
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		9 270,888	5,69	52,751
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		170,400	23,1	3,936
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		48,587	1,48727	26,376
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		1 374,210	28,79	39,564
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		498,721	79,33	39,564
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		5 009,300	4,894624	24,519
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				17,267
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		65,845	81,63	5,375
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		187,254	35,88	6,719
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		96,667	272,85	26,376

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	139,416	283,78	39,564
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	92,944	283,78	26,376
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	18,191	724,96	13,188
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 049,341	34,92	36,643
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	42,079	11,8	0,497
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	42,079	183,71	7,730
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					113,371
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	4723,775	113,371
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					95,299
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	2875	34,500
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	5066,5558	60,799
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					1,687

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	170,400	9,9	1,687
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводоа), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводоа), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					28,373
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	5 009,280	5,664	28,373
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	45 470,052	2,48	112,766
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			12,084
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	248,901	28,4	7,069
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	248,901	20,15	5,015
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					12,233
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	501,100	2,28	1,142
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	499,700	2,41	1,204
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	105	94,15	9,886
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 10 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 9320,8

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 511 023,52

ИТОГО 2 511,02

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	700,554
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	65,087	1,7900	42,524
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	944,621	1,5645	76,849
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	40,254	2,4131	35,455
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	59,673	1,5402	4,779
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	13,913	2,5537	12,968
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 372,963	2,5371	72,245
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	59,670	6,5668	0,392
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	359,878	2,1782	0,784
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	128,545	1,3561	0,174
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	64,257	3,1856	0,205
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	23,868	3,1725	0,076
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	10,096	2,0456	0,021
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	38,549	1,9527	0,075
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	19,284	3,9415	0,076
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	26,548	1,5814	0,042
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	7 443,998	1,5933	11,861
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	44,406	89,03	3,954
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	7,907
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	7 129,792	1,3104	9,343
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	7 027,938	1,3104	9,209
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,773	234,91	237,735
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	26,768	3,3873	2,176
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	65,087	3,14	61,167
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	944,621	4,88	110,536
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					118,054
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,496	216,27	118,054
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	544,718
4.1	Фундамент					23,028
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				23,028
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	32,897	700	23,028
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					110,437
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	254,471	135,74	34,542
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	200,268	77	15,421
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	6 425,249	4,8	30,841
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	4938,7932	4,939
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	4938,7932	4,939
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	19755,173	19,755
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					15,421
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	221,624	69,58	15,421
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					55,349
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	108,286	73,02	7,907
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	491,017	96,62	47,442
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					182,248
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	10124,912	101,249
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	40	1518,7369	60,749

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	2024,9825		20,250
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						150,094
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	67,031	171,77		11,514
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	497,150	92,64		46,056
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	507,257	60,8		30,841
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 819,540	33,9		61,682
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					8,142
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	23,467	173,47		4,071
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	23,467	173,47		4,071
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						698,003
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	19 330,574	5,69		109,991
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	454,400	23,1		10,497
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	101,308	1,48727		54,995
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 865,343	28,79		82,493
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 039,874	79,33		82,493
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!		0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				4,527
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	221,828	81,63		18,108
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	630,848	35,88		22,635
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	201,559	272,85		54,995

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	290,694	283,78	82,493
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	193,796	283,78	54,995
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	37,930	724,96	27,498
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 980,043	34,92	69,143
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	118,350	11,8	1,397
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	118,350	183,71	21,742
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	5	2796,6	167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					4,499

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	454,400	9,9	4,499
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					84,513
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	179,001	472,14	84,513
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					52,793
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	9 320,805	5,664	52,793
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	35 541,758	2,48	88,144
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			24,100
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	496,404	28,4	14,098
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	496,404	20,15	10,003
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					27,851
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 341,200	2,81	3,769
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 339,800	2,86	3,832
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	179	113,13	20,250
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 10 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 5469,7

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 473 537,18

ИТОГО 1 473,54

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	417,582
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	37,475	1,7900	24,484
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	543,481	1,5645	44,214
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	23,177	2,4131	20,414
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	34,358	1,5402	2,752
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	8,011	2,5537	7,467
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 366,261	2,5371	41,596
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	34,356	6,5668	0,226
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	207,204	2,1782	0,451
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	74,010	1,3561	0,100
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	36,997	3,1856	0,118
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	13,742	3,1725	0,044
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	5,814	2,0456	0,012
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	22,195	1,9527	0,043
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,103	3,9415	0,044
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	15,473	1,5814	0,024
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 694,308	1,5933	7,479
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	28,003	89,03	2,493
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	4,986
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 071,054	1,3104	5,335
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 012,897	1,3104	5,258
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,750	234,91	150,060
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	14,361	3,3873	1,168
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	37,475	3,14	35,218
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	543,481	4,88	63,596
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					68,134
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,863	216,27	68,134
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	314,598
4.1	Фундамент					13,239
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1 раз в год				13,239
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	18,913	700	13,239
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					63,726
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	146,298	135,74	19,858
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	113,527	77	8,742
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	3 642,320	4,8	17,483
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2940,4919	2,940
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2940,4919	2,940
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	11761,968	11,762
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					8,742
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	125,633	69,58	8,742
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					34,904
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	68,287	73,02	4,986
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	309,644	96,62	29,918
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					103,792
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	9610,3482	57,662
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	24	1441,5522	34,597

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	1922,0696		11,532
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						85,547
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	38,537	171,77		6,619
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	285,815	92,64		26,478
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	287,552	60,8		17,483
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 031,453	33,9		34,966
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,649
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,399	173,47		2,324
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,399	173,47		2,324
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						402,267
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	11 038,471	5,69		62,809
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	272,640	23,1		6,298
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	57,851	1,48727		31,404
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 636,217	28,79		47,107
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	593,807	79,33		47,107
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!		0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				2,687
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	131,690	81,63		10,750
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	374,508	35,88		13,437
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	115,098	272,85		31,404

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	165,997	283,78	47,107
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	110,665	283,78	31,404
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	21,659	724,96	15,702
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 178,891	34,92	41,167
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	71,010	11,8	0,838
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	71,010	183,71	13,045
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					100,677
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	3	2796,5967	100,677
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,699

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	272,640	9,9	2,699
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					50,519
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	107,000	472,14	50,519
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					30,980
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	5 469,682	5,664	30,980
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	22 192,714	2,48	55,038
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			14,931
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	307,543	28,4	8,734
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	307,543	20,15	6,197
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					16,110
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	808,500	2,81	2,272
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	806,300	2,86	2,306
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	108	106,78	11,532
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 12 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 8494,8

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 288 499,12

ИТОГО 2 288,50

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	625,722
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	60,395	1,7900	39,459
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	873,459	1,5645	71,059
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	37,352	2,4131	32,899
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	55,371	1,5402	4,435
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	12,910	2,5537	12,033
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 201,870	2,5371	67,036
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	55,370	6,5668	0,364
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	333,929	2,1782	0,727
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	119,269	1,3561	0,162
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	59,627	3,1856	0,190
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	22,148	3,1725	0,070
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	9,374	2,0456	0,019
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	35,774	1,9527	0,070
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	17,892	3,9415	0,071
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	26,086	1,5814	0,041
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 693,213	1,5933	9,071
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	33,962	89,03	3,024
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	6,000	300,36	6,047
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 281,555	1,3104	6,921
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 206,104	1,3104	6,822
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,389	234,91	204,877
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	16,720	3,3873	1,359
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	60,395	3,14	56,757
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	873,459	4,88	102,209
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					110,806
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,404	216,27	110,806
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	434,107
4.1	Фундамент					19,153
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				19,153
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	27,362	700	19,153
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					88,129
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	211,653	135,74	28,730
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	157,194	77	12,104
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	5 043,311	4,8	24,208
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3847,8162	3,848
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3847,8162	3,848
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	15391,265	15,391
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					12,104
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	173,957	69,58	12,104
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					42,331
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	82,817	73,02	6,047
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	375,533	96,62	36,284
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					145,852
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	4	20257,203	81,029
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	22	2209,8767	48,617

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	4	4051,4406		16,206
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						120,507
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	55,753	171,77		9,577
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	413,498	92,64		38,306
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	398,156	60,8		24,208
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 428,194	33,9		48,416
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,031
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,384	173,47		3,016
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,384	173,47		3,016
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						652,722
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		16 435,511	5,69	93,518
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		235,840	23,1	5,448
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		86,136	1,48727	46,759
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		2 436,212	28,79	70,139
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		884,136	79,33	70,139
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		8 494,800	3,6000424	30,582
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				36,720
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		254,751	81,63	20,795
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		724,475	35,88	25,994
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		171,373	272,85	46,759

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	247,158	283,78	70,139
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	164,772	283,78	46,759
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	32,249	724,96	23,380
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 542,653	34,92	53,869
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	59,964	11,8	0,708
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	59,964	183,71	11,016
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					165,601
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	3450,025	165,601
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					17,341
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	1445,0783	17,341
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,335

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	235,840	9,9	2,335
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					48,115
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	8 494,809	5,664	48,115
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	80 535,714	2,48	199,729
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			9,525
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	196,189	28,4	5,572
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	196,189	20,15	3,953
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					22,498
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 110,800	2,81	3,121
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 108,600	2,86	3,171
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	208	77,91	16,206
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 12 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 8716

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 348 090,40

ИТОГО 2 348,11

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	614,636
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	60,327	1,7900	39,415
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	872,467	1,5645	70,979
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	37,310	2,4131	32,862
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	55,309	1,5402	4,430
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	12,895	2,5537	12,020
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 199,402	2,5371	66,961
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	55,308	6,5668	0,363
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	333,555	2,1782	0,727
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	119,135	1,3561	0,162
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	59,560	3,1856	0,190
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	22,123	3,1725	0,070
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	9,363	2,0456	0,019
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	35,734	1,9527	0,070
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	17,872	3,9415	0,070
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	26,063	1,5814	0,041
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 762,771	1,5933	9,182
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	34,377	89,03	3,061
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	6,000	300,36	6,121
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	7 551,917	1,3104	9,896
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	7 444,032	1,3104	9,755
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,194	234,91	188,103
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	16,667	3,3873	1,355
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	60,327	3,14	56,694
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	872,467	4,88	102,093
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					110,687
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,402	216,27	110,687
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	446,738
4.1	Фундамент					19,680
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				19,680
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	28,115	700	19,680
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					90,157
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	217,477	135,74	29,520
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	160,918	77	12,391
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	5 162,785	4,8	24,781
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3910,8171	3,911
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3910,8171	3,911
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	15643,268	15,643
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					12,391
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	178,078	69,58	12,391
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					42,849
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	83,829	73,02	6,121
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	380,121	96,62	36,727
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					149,494
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	4	20763,001	83,052
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	24	2076,3001	49,831

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	4	4152,6001		16,610
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						123,545
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	57,286	171,77		9,840
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	424,874	92,64		39,360
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	407,588	60,8		24,781
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 462,028	33,9		49,563
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					8,624
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	24,856	173,47		4,312
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	24,856	173,47		4,312
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						648,607
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	17 270,333	5,69		98,268
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	235,840	23,1		5,448
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	90,511	1,48727		49,134
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 559,956	28,79		73,701
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	929,045	79,33		73,701
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	8 716,000	3,5989261		31,368
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				5,336
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	261,464	81,63		21,343
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	743,565	35,88		26,679
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	180,077	272,85		49,134

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	259,712	283,78	73,701
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	173,142	283,78	49,134
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	33,887	724,96	24,567
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 567,911	34,92	54,751
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	63,120	11,8	0,745
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	63,120	183,71	11,596
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					197,107
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	4106,4	197,107
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					47,341
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	2500	30,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	1445,0783	17,341
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,335

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	235,840	9,9	2,335
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					101,038
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	214,001	472,14	101,038
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					49,368
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	8 716,017	5,664	49,368
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	34 294,016	2,48	85,049
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			22,303
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	459,381	28,4	13,046
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	459,381	20,15	9,257
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					22,902
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 110,800	2,81	3,121
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 108,600	2,86	3,171
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	214	77,62	16,610
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 16

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 6300

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 697 220,00

ИТОГО 1 697,22

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	462,070
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	39,191	1,7900	25,605
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	566,870	1,5645	46,117
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	24,238	2,4131	21,348
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	35,931	1,5402	2,878
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	8,377	2,5537	7,808
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 428,816	2,5371	43,501
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	35,930	6,5668	0,236
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	216,690	2,1782	0,472
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	77,395	1,3561	0,105
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	38,692	3,1856	0,123
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	14,372	3,1725	0,046
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,083	2,0456	0,012
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	23,214	1,9527	0,045
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,611	3,9415	0,046
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	16,893	1,5814	0,027
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 621,368	1,5933	7,363
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	27,568	89,03	2,454
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	6,000	300,36	4,909
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 202,482	1,3104	6,817
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 128,161	1,3104	6,720
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,115	234,91	181,375
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	11,044	3,3873	0,898
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	39,191	3,14	36,830
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	566,870	4,88	66,333
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					71,873
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,910	216,27	71,873
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	265,829
4.1	Фундамент					8,832
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				8,832
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	12,617	700	8,832
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					51,384
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	97,597	135,74	13,248
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	100,187	77	7,714
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	3 214,346	4,8	15,429
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1249,4116	2,499
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1249,4116	2,499
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	4997,6465	9,995
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					7,714
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	110,871	69,58	7,714
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					34,362
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	67,226	73,02	4,909
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	304,832	96,62	29,453
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					89,230
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	4	12393,121	49,572
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	28	1062,2675	29,743

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	4	2478,6242		9,914
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						68,366
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	25,708	171,77		4,416
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	190,670	92,64		17,664
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	253,764	60,8		15,429
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	910,257	33,9		30,858
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,941
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,123	173,47		2,970
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,123	173,47		2,970
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						480,178
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	9 568,535	5,69		54,445
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	295,360	23,1		6,823
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	50,147	1,48727		27,222
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 418,330	28,79		40,834
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	514,732	79,33		40,834
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	6 300,000	17,066362		107,518
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				19,457
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	134,887	81,63		11,011
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	383,599	35,88		13,764
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	99,771	272,85		27,222

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	143,892	283,78	40,834
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	95,928	283,78	27,222
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	18,775	724,96	13,611
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 001,819	34,92	34,984
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	73,639	11,8	0,869
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	73,639	183,71	13,528
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					233,980
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	4874,58	233,980
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					85,610
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	5500	66,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	1634,1783	19,610
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,924

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	295,360	9,9	2,924
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					35,683
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	6 300,000	5,664	35,683
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	11 251,806	2,48	27,904
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			15,577
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	320,848	28,4	9,112
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	320,848	20,15	6,465
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					15,591
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 002,700	2,81	2,817
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	999,800	2,86	2,859
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	110	90,13	9,914
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 20 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 12858,3

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 464 026,02

ИТОГО 3 464,03

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	952,122
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	91,133	1,7900	59,542
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 321,236	1,5645	107,488
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	56,362	2,4131	49,643
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	83,552	1,5402	6,692
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	19,480	2,5537	18,158
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	3 322,541	2,5371	101,155
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	83,549	6,5668	0,549
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	503,888	2,1782	1,098
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	179,981	1,3561	0,244
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	89,971	3,1856	0,287
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	33,419	3,1725	0,106
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	14,139	2,0456	0,029
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	53,977	1,9527	0,105
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	27,000	3,9415	0,106
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	37,832	1,5814	0,060
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	10 575,086	1,5933	16,849
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	63,085	89,03	5,616
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	21,000	300,36	11,233
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	9 819,084	1,3104	12,867
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	9 678,811	1,3104	12,683
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	3,553	234,91	304,616
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	33,785	3,3873	2,747
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	91,133	3,14	85,645
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 321,236	4,88	154,606
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					165,870
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	2,101	216,27	165,870
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	730,001
4.1	Фундамент					30,973
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				30,973
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	44,247	700	30,973
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					145,902
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	342,267	135,74	46,459
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	265,483	77	20,442
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	8 517,584	4,8	40,884
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	3176,3381	6,353
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	3176,3381	6,353
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	12705,352	25,411
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					20,442
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	293,794	69,58	20,442
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					78,630
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	153,833	73,02	11,233
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	697,549	96,62	67,397
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					242,756
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	14	9633,1734	134,864
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	56	1444,976	80,919

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	14	1926,6347		26,973
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						200,085
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	90,158	171,77		15,486
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	668,672	92,64		61,946
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	672,441	60,8		40,884
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 412,059	33,9		81,769
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					11,213
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	32,319	173,47		5,606
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	32,319	173,47		5,606
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						963,256
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	25 776,760	5,69		146,670
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	636,160	23,1		14,695
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	135,091	1,48727		73,335
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	3 820,852	28,79		110,002
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 386,642	79,33		110,002
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	12 858,300	2,4462985		31,455
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				6,243
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	305,893	81,63		24,970
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	869,916	35,88		31,213
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	268,774	272,85		73,335

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	387,632	283,78	110,002
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	258,422	283,78	73,335
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	50,579	724,96	36,667
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 546,892	34,92	88,937
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	165,690	11,8	1,955
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	165,690	183,71	30,439
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					234,914
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	7	2796,6	234,914
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					6,298

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	636,160	9,9	6,298
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					118,508
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	251,001	472,14	118,508
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					72,829
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	12 858,305	5,664	72,829
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	59 229,621	2,48	146,889
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			34,754
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	715,837	28,4	20,330
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	715,837	20,15	14,424
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					38,584
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	2 049,200	2,81	5,758
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	2 046,300	2,86	5,853
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	251	107,46	26,973
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 20 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 5431,6

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 463 273,04

ИТОГО 1 463,27

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	386,362
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	35,997	1,7900	23,518
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	521,938	1,5645	42,462
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	22,263	2,4131	19,609
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	33,003	1,5402	2,643
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	7,695	2,5537	7,172
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 312,379	2,5371	39,956
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	33,001	6,5668	0,217
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	199,032	2,1782	0,434
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	71,091	1,3561	0,096
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	35,538	3,1856	0,113
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	13,200	3,1725	0,042
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	5,585	2,0456	0,011
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	21,320	1,9527	0,042
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	10,665	3,9415	0,042
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	14,915	1,5814	0,024
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 180,133	1,5933	6,660
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	24,936	89,03	2,220
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	4,440
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 947,246	1,3104	5,172
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 890,857	1,3104	5,099
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,521	234,91	130,389
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	13,503	3,3873	1,098
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	35,997	3,14	33,829
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	521,938	4,88	61,075
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					65,493
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,830	216,27	65,493
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	303,250
4.1	Фундамент					12,945
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				12,945
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	18,492	700	12,945
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					61,911
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	143,046	135,74	19,417
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	110,245	77	8,489
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	3 537,018	4,8	16,978
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2837,8647	2,838
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2837,8647	2,838
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	11351,459	11,351
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					8,489
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	122,001	69,58	8,489
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					31,081
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	60,807	73,02	4,440
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	275,728	96,62	26,641
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					101,023
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	9353,9448	56,124
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	24	1403,0917	33,674

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	1870,789		11,225
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						83,295
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	37,680	171,77		6,472
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	279,463	92,64		25,889
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	279,238	60,8		16,978
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 001,634	33,9		33,955
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,507
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	12,992	173,47		2,254
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	12,992	173,47		2,254
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						405,589
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	10 732,985	5,69		61,071
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	272,640	23,1		6,298
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	56,250	1,48727		30,535
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 590,935	28,79		45,803
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	577,373	79,33		45,803
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	5 431,600	2,4761323		13,449
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				2,687
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	131,690	81,63		10,750
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	374,508	35,88		13,437
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	111,913	272,85		30,535

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	161,403	283,78	45,803
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	107,602	283,78	30,535
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	21,060	724,96	15,268
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 137,746	34,92	39,730
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	71,010	11,8	0,838
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	71,010	183,71	13,045
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					130,881
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	3	3635,5767	130,881
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,699

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	272,640	9,9	2,699
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					50,991
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	108,000	472,14	50,991
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					30,765
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	5 431,589	5,664	30,765
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	23 923,770	2,48	59,331
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			12,145
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	250,154	28,4	7,104
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	250,154	20,15	5,041
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					15,767
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	802,600	2,81	2,255
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	799,700	2,86	2,287
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	108	103,93	11,225
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 22 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 8762,8

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 360 698,32

ИТОГО 2 360,70

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	614,220
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	59,510	1,7900	38,881
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	860,807	1,5645	70,030
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	36,805	2,4131	32,417
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	54,560	1,5402	4,370
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	12,721	2,5537	11,857
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 169,623	2,5371	66,055
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	54,559	6,5668	0,358
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	329,039	2,1782	0,717
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	117,523	1,3561	0,159
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	58,753	3,1856	0,187
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	21,823	3,1725	0,069
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	9,236	2,0456	0,019
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	35,250	1,9527	0,069
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	17,630	3,9415	0,069
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	25,637	1,5814	0,041
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 638,629	1,5933	8,984
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	33,637	89,03	2,995
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	6,000	300,36	5,989
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 326,305	1,3104	6,980
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 250,215	1,3104	6,880
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,322	234,91	199,070
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	16,848	3,3873	1,370
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	59,510	3,14	55,926
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	860,807	4,88	100,728
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					109,125
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,382	216,27	109,125
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	443,630
4.1	Фундамент					19,670
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				19,670
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	28,099	700	19,670
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					90,208
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	217,360	135,74	29,504
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	161,235	77	12,415
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	5 172,962	4,8	24,830
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3909,7226	3,910
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3909,7226	3,910
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	15638,891	15,639
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					12,415
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	178,429	69,58	12,415
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					41,925
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	82,023	73,02	5,989
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	371,932	96,62	35,936
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					149,665
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	4	20786,821	83,147
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	24	2078,6821	49,888

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	4	4157,3642		16,629
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						123,665
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	57,256	171,77		9,835
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	424,647	92,64		39,339
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	408,392	60,8		24,830
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 464,910	33,9		49,660
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,082
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,531	173,47		3,041
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,531	173,47		3,041
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						644,245
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	16 761,316	5,69		95,372
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	235,840	23,1		5,448
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	87,843	1,48727		47,686
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 484,506	28,79		71,529
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	901,663	79,33		71,529
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	8 762,800	4,5502031		39,873
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				5,499
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	269,454	81,63		21,996
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	766,289	35,88		27,494
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	174,770	272,85		47,686

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	252,058	283,78	71,529
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	168,038	283,78	47,686
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	32,889	724,96	23,843
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 567,472	34,92	54,736
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	63,120	11,8	0,745
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	63,120	183,71	11,596
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					197,107
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	4106,4	197,107
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					47,341
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	2500	30,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	1445,0783	17,341
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,335

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	235,840	9,9	2,335
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					101,038
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	214,001	472,14	101,038
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					49,633
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	8 762,818	5,664	49,633
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	42 869,980	2,48	106,318
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			22,920
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	472,088	28,4	13,407
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	472,088	20,15	9,513
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					22,787
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 087,400	2,81	3,056
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 084,500	2,86	3,102
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	212	78,44	16,629
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 23 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 16490

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 4 442 406,00

ИТОГО 4 442,41

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 133,388
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	127,252	1,7900	83,140
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 846,990	1,5645	150,260
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	78,701	2,4131	69,318
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	116,667	1,5402	9,344
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	27,201	2,5537	25,354
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	4 639,394	2,5371	141,247
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	116,661	6,5668	0,766
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	703,600	2,1782	1,533
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	251,320	1,3561	0,341
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	125,629	3,1856	0,400
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	46,664	3,1725	0,148
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	19,739	2,0456	0,040
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	75,367	1,9527	0,147
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	37,702	3,9415	0,149
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	51,829	1,5814	0,082
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	11 296,499	1,5933	17,999
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	67,388	89,03	6,000
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	11,999
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	13 105,105	1,3104	17,173
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	12 917,889	1,3104	16,928
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,811	234,91	241,016
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	52,748	3,3873	4,288
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	127,252	3,14	119,589
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 846,990	4,88	216,127
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					230,744
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	2,923	216,27	230,744
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	749,379
4.1	Фундамент					18,778
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				18,778
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	26,826	700	18,778
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					150,523
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	207,510	135,74	28,167
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	317,228	77	24,427
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	10 177,728	4,8	48,853
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	4089,6393	8,179
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	4089,6393	8,179
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	16358,557	32,717
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					24,427
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	351,057	69,58	24,427
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					83,994
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	164,327	73,02	11,999
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	745,134	96,62	71,995
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					263,187
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	9	16246,128	146,215
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	64	1370,7671	87,729

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	9	3249,2257		29,243
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						193,505
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	54,661	171,77		9,389
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	405,403	92,64		37,556
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	803,505	60,8		48,853
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 882,189	33,9		97,706
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					14,965
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	43,134	173,47		7,482
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	43,134	173,47		7,482
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 106,166
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	28 513,353	5,69		162,241
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	590,720	23,1		13,646
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	149,433	1,48727		81,120
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	4 226,493	28,79		121,681
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 533,855	79,33		121,681
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	16 490,000	3,7508987		61,852
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				7,410
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	363,108	81,63		29,641
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	1 032,627	35,88		37,051
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	297,308	272,85		81,120

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	428,785	283,78	121,681
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	285,857	283,78	81,120
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	55,948	724,96	40,560
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	3 279,207	34,92	114,510
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	157,800	11,8	1,862
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	157,800	183,71	28,989
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					452,837
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	8	4717,05	452,837
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					275,837
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	22986,408	275,837
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					5,848

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	590,720	9,9	5,848
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутрдомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					93,399
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	16 490,021	5,664	93,399
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	121 779,246	2,48	302,013
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			36,539
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	752,606	28,4	21,374
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	752,606	20,15	15,165
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					56,257
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 622,700	14,24	23,107
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 621,300	2,41	3,907
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	260	112,47	29,243
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 24 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 13190

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 553 386,00

ИТОГО 3 553,39

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	811,192
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	87,589	1,7900	57,226
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 271,270	1,5645	103,423
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	54,171	2,4131	47,713
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	80,304	1,5402	6,432
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	18,723	2,5537	17,452
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	3 193,348	2,5371	97,222
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	80,299	6,5668	0,527
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	484,296	2,1782	1,055
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	172,987	1,3561	0,235
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	86,472	3,1856	0,275
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	32,119	3,1725	0,102
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	13,587	2,0456	0,028
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	51,876	1,9527	0,101
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	25,951	3,9415	0,102
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	35,691	1,5814	0,056
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	8 144,384	1,5933	12,976
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	48,585	89,03	4,325
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	8,651
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	10 157,065	1,3104	13,310
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	10 011,964	1,3104	13,120
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,249	234,91	192,843
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	36,216	3,3873	2,944
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	87,589	3,14	82,314
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 271,270	4,88	148,759
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					158,838
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	2,012	216,27	158,838
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	634,617
4.1	Фундамент					20,852
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				20,852
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	29,788	700	20,852
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					126,981
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	230,422	135,74	31,277
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	256,323	77	19,737
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	8 223,688	4,8	39,474
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	6082,1588	6,082
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	6082,1588	6,082
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	24328,635	24,329
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					19,737
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	283,657	69,58	19,737
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					60,557
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	118,474	73,02	8,651
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	537,216	96,62	51,906
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					224,342
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	9	13848,296	124,635
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	51	1466,2902	74,781

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	9	2769,6592		24,927
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						170,550
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	60,696	171,77		10,426
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	450,165	92,64		41,703
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	649,239	60,8		39,474
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 328,832	33,9		78,947
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					11,599
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	33,431	173,47		5,799
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	33,431	173,47		5,799
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						892,200
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		23 301,064	5,69	132,583
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		545,280	23,1	12,596
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		122,117	1,48727	66,292
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		3 453,883	28,79	99,437
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		1 253,464	79,33	99,437
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		13 190,000	4,0710114	53,697
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				32,480
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		104,202	81,63	8,506
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		296,334	35,88	10,632
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		242,960	272,85	66,292

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	350,403	283,78	99,437
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	233,602	283,78	66,292
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	45,721	724,96	33,146
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 438,437	34,92	85,150
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	134,130	11,8	1,583
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	134,130	183,71	24,641
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					442,727
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	6148,98	442,727
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					319,378
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	9375	112,500
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	17239,806	206,878
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					5,398

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	545,280	9,9	5,398
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					74,708
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	13 190,021	5,664	74,708
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	60 751,565	2,48	150,664
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			32,414
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	667,639	28,4	18,961
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	667,639	20,15	13,453
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					31,250
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 116,700	2,81	3,138
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 113,800	2,86	3,185
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	200	124,63	24,927
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 24 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 13221

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 561 737,40

ИТОГО 3 561,74

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	810,750
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	83,551	1,7900	54,588
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 212,116	1,5645	98,610
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	51,674	2,4131	45,513
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	76,602	1,5402	6,135
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	17,860	2,5537	16,647
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	3 046,145	2,5371	92,741
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	76,598	6,5668	0,503
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	461,971	2,1782	1,006
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	165,011	1,3561	0,224
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	82,486	3,1856	0,263
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	30,639	3,1725	0,097
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	12,961	2,0456	0,027
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	49,485	1,9527	0,097
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	24,754	3,9415	0,098
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	34,309	1,5814	0,054
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	7 797,396	1,5933	12,424
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	46,515	89,03	4,141
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	8,282
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	9 761,682	1,3104	12,792
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	9 622,229	1,3104	12,609
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,576	234,91	220,854
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	33,077	3,3873	2,689
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	83,551	3,14	78,520
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 212,116	4,88	141,837
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					151,744
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,922	216,27	151,744
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	610,598
4.1	Фундамент					20,113
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				20,113
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	28,733	700	20,113
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					121,488
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	222,263	135,74	30,170
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	246,736	77	18,999
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	7 916,116	4,8	37,997
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	5720,3619	5,720
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	5720,3619	5,720
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	22881,448	22,881
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					18,999
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	273,048	69,58	18,999
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					57,977
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	113,426	73,02	8,282
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	514,328	96,62	49,694
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					216,599
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	9	13370,314	120,333
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	51	1415,6803	72,200

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	9	2674,0628		24,067
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						164,275
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	58,547	171,77		10,057
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	434,225	92,64		40,227
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	624,957	60,8		37,997
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 241,732	33,9		75,995
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					11,147
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	32,130	173,47		5,574
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	32,130	173,47		5,574
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						859,567
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		22 327,726	5,69	127,045
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		545,280	23,1	12,596
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		117,016	1,48727	63,522
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		3 309,606	28,79	95,284
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		1 201,104	79,33	95,284
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		13 221,000	4,0709054	53,821
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				32,596
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		103,563	81,63	8,454
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		294,517	35,88	10,567
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		232,811	272,85	63,522

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	335,766	283,78	95,284
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	223,844	283,78	63,522
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	43,811	724,96	31,761
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 293,387	34,92	80,085
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	134,130	11,8	1,583
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	134,130	183,71	24,641
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					442,727
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	6148,98	442,727
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					319,378
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	9375	112,500
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	17239,806	206,878
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					5,398

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	545,280	9,9	5,398
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					74,884
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	13 221,017	5,664	74,884
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	89 855,548	2,48	222,842
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			33,459
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	689,170	28,4	19,572
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	689,170	20,15	13,887
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					30,390
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 116,700	2,81	3,138
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 113,800	2,86	3,185
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	201	119,73	24,067
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 26

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 7472,5

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 013 091,50

ИТОГО 2 013,09

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	540,920
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	58,557	1,7900	38,258
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	844,647	1,5645	68,715
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	36,215	2,4131	31,897
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	53,685	1,5402	4,300
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	12,517	2,5537	11,667
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 134,846	2,5371	64,996
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	53,687	6,5668	0,353
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	323,764	2,1782	0,705
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	115,633	1,3561	0,157
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	57,814	3,1856	0,184
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	21,474	3,1725	0,068
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	9,092	2,0456	0,019
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	34,688	1,9527	0,068
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	17,347	3,9415	0,068
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	26,350	1,5814	0,042
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 991,509	1,5933	4,766
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	17,846	89,03	1,589
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	3,178
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 952,713	1,3104	5,180
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 896,245	1,3104	5,106
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,690	234,91	144,902
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	10,298	3,3873	0,837
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	58,557	3,14	55,030
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	844,647	4,88	98,837
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					108,353
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,373	216,27	108,353
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	270,031
4.1	Фундамент					9,131
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				9,131
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	13,044	700	9,131
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					54,722
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	100,898	135,74	13,696
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	108,870	77	8,383
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	3 492,898	4,8	16,766
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2646,2799	2,646
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2646,2799	2,646
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	10585,12	10,585
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					8,383
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	120,479	69,58	8,383
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					22,243
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	43,517	73,02	3,178
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	197,324	96,62	19,065
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					97,914
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	18132,24	54,397
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	44	741,77344	32,638

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	3626,4479		10,879
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						73,124
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	26,578	171,77		4,565
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	197,119	92,64		18,261
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	275,755	60,8		16,766
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	989,139	33,9		33,532
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,514
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,010	173,47		2,257
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,010	173,47		2,257
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						594,646
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	11 162,436	5,69		63,514
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	238,560	23,1		5,511
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	58,500	1,48727		31,757
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 654,592	28,79		47,636
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	600,475	79,33		47,636
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	7 472,500	14,388502		107,518
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				35,433
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	436,945	81,63		35,668
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	1 242,607	35,88		44,585
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	116,390	272,85		31,757

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	167,861	283,78	47,636
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	111,908	283,78	31,757
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	21,903	724,96	15,879
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 060,937	34,92	37,048
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	57,860	11,8	0,683
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	57,860	183,71	10,629
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					344,929
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	3	9581,3667	344,929
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					83,376
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	6948,0308	83,376
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,362

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	238,560	9,9	2,362
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					42,324
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 472,507	5,664	42,324
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	4 072,581	2,48	10,100
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			2,100
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	43,254	28,4	1,228
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	43,254	20,15	0,872
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					13,950
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	542,200	2,81	1,524
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	540,800	2,86	1,547
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	175	62,17	10,879
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 27 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 22051,7

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 5 940 727,98

ИТОГО 5 940,73

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 630,185
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	149,038	1,7900	97,374
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	2 163,650	1,5645	176,022
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	92,176	2,4131	81,187
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	136,642	1,5402	10,944
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	31,858	2,5537	29,695
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	5 433,711	2,5371	165,430
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	136,635	6,5668	0,897
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	824,064	2,1782	1,795
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	294,350	1,3561	0,399
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	147,137	3,1856	0,469
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	54,653	3,1725	0,173
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	23,118	2,0456	0,047
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	88,270	1,9527	0,172
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	44,157	3,9415	0,174
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	60,496	1,5814	0,096
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	18 511,463	1,5933	29,494
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	110,428	89,03	9,831
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	36,000	300,36	19,663
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	16 887,833	1,3104	22,130
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	16 646,578	1,3104	21,814
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	6,578	234,91	564,017
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	62,933	3,3873	5,116
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	149,038	3,14	140,064
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	2 163,650	4,88	253,182
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					270,070
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	3,421	216,27	270,070
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	1 187,538
4.1	Фундамент					34,219
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				34,219
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	48,885	700	34,219
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					232,128
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	378,143	135,74	51,329
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	468,608	77	36,083
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	15 034,493	4,8	72,166
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	5	2418,3592	12,092
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	5	2418,3592	12,092
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	5	9673,4369	48,367
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					36,083
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	518,580	69,58	36,083
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					137,640
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	269,281	73,02	19,663
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 221,044	96,62	117,977
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					426,137
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	24	9864,2862	236,743
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	96	1479,6429	142,046

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	24	1972,8572		47,349
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						302,045
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	99,608	171,77		17,110
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	738,761	92,64		68,439
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 186,934	60,8		72,166
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	4 257,556	33,9		144,331
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					19,285
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	55,585	173,47		9,642
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	55,585	173,47		9,642
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 646,804
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	43 880,803	5,69		249,682
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	1 090,560	23,1		25,192
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	229,972	1,48727		124,841
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	6 504,388	28,79		187,261
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	2 360,536	79,33		187,261
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	22 051,700	4,0726493		89,809
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				5,858
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	287,034	81,63		23,431
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	816,284	35,88		29,288
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	457,544	272,85		124,841

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	659,882	283,78	187,261
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	439,921	283,78	124,841
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	86,102	724,96	62,420
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	4 847,799	34,92	169,285
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	284,041	11,8	3,352
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	284,041	183,71	52,181
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					503,388
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	12	3495,75	503,388
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					10,797

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	1 090,560	9,9	10,797
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					203,965
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	432,001	472,14	203,965
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД					124,901
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	22 051,716	5,664	124,901
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	95 143,347	2,48	235,956
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			64,155
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	1 321,412	28,4	37,528
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	1 321,412	20,15	26,626
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					62,971
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	3 334,000	2,28	7,602
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	3 328,200	2,41	8,021
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	431	109,86	47,349
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 30 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 4985,4

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 343 066,76

ИТОГО 1 343,07

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	355,779
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	33,238	1,7900	21,716
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	480,514	1,5645	39,092
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	20,556	2,4131	18,106
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	30,473	1,5402	2,441
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	7,105	2,5537	6,622
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 211,783	2,5371	36,893
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	30,473	6,5668	0,200
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	183,775	2,1782	0,400
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	65,638	1,3561	0,089
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	32,815	3,1856	0,105
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	12,189	3,1725	0,039
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	5,159	2,0456	0,011
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	19,688	1,9527	0,038
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	9,847	3,9415	0,039
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	14,445	1,5814	0,023
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 951,305	1,5933	4,702
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	17,606	89,03	1,567
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	3,135
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 679,538	1,3104	4,822
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 626,974	1,3104	4,753
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,432	234,91	122,816
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	8,703	3,3873	0,708
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	33,238	3,14	31,236
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	480,514	4,88	56,228
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					61,059
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,773	216,27	61,059
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	247,617
4.1	Фундамент					10,643
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				10,643
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	15,205	700	10,643
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					50,472
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	117,613	135,74	15,965
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	90,863	77	6,996
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 915,192	4,8	13,993
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2253,0002	2,253
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2253,0002	2,253
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	9012,0008	9,012
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,996
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	100,553	69,58	6,996
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					21,944
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	42,932	73,02	3,135
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	194,672	96,62	18,809
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					84,773
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	15698,694	47,096
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	16	1766,103	28,258

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	3139,7387		9,419
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						68,587
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	30,981	171,77		5,322
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	229,775	92,64		21,286
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	230,147	60,8		13,993
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	825,541	33,9		27,986
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,202
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	12,111	173,47		2,101
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	12,111	173,47		2,101
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						382,858
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	9 075,395	5,69		51,639
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	160,800	23,1		3,714
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	47,563	1,48727		25,819
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 345,233	28,79		38,729
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	488,204	79,33		38,729
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	4 985,400	10,433337		52,014
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				17,248
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	64,886	81,63		5,297
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	184,527	35,88		6,621
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	94,629	272,85		25,819

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	136,476	283,78	38,729
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	90,984	283,78	25,819
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	17,808	724,96	12,910
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	903,265	34,92	31,542
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	42,079	11,8	0,497
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	42,079	183,71	7,730
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					132,368
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	5515,315	132,368
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					63,439
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	5286,5942	63,439
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					1,592

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	160,800	9,9	1,592
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					28,237
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 985,381	5,664	28,237
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	18 429,585	2,48	45,705
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			12,122
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	249,687	28,4	7,091
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	249,687	20,15	5,031
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					12,290
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	507,800	2,81	1,427
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	504,900	2,86	1,444
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	105	89,71	9,419
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 30 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 5323,5

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 434 150,90

ИТОГО 1 434,15

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	352,801
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	32,161	1,7900	21,013
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	465,273	1,5645	37,852
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	19,890	2,4131	17,519
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	29,486	1,5402	2,362
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	6,875	2,5537	6,408
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 172,533	2,5371	35,698
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	29,486	6,5668	0,194
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	177,823	2,1782	0,387
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	63,513	1,3561	0,086
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	31,752	3,1856	0,101
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	11,794	3,1725	0,037
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	4,991	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	19,050	1,9527	0,037
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	9,528	3,9415	0,038
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	13,824	1,5814	0,022
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	3 049,515	1,5933	4,859
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	18,192	89,03	1,620
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	3,239
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 749,795	1,3104	3,603
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 710,513	1,3104	3,552
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,501	234,91	128,742
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	9,279	3,3873	0,754
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	32,161	3,14	30,224
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	465,273	4,88	54,444
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					58,947
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,747	216,27	58,947
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	262,557
4.1	Фундамент					11,356
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				11,356
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	16,222	700	11,356
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					53,840
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	125,485	135,74	17,033
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	97,339	77	7,495
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	3 122,974	4,8	14,990
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2386,9548	2,387
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2386,9548	2,387
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	9547,8192	9,548
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					7,495
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	107,720	69,58	7,495
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					22,674
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	44,360	73,02	3,239
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	201,151	96,62	19,435
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					90,692
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	16794,766	50,384
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	16	1889,4112	30,231

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	3358,9532		10,077
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						73,360
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	33,054	171,77		5,678
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	245,154	92,64		22,711
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	246,551	60,8		14,990
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	884,382	33,9		29,981
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,140
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	9,051	173,47		1,570
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	9,051	173,47		1,570
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						400,049
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		9 447,632	5,69	53,757
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		160,800	23,1	3,714
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		49,513	1,48727	26,879
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		1 400,409	28,79	40,318
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		508,229	79,33	40,318
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		5 323,500	10,426171	55,504
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				18,190
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		66,484	81,63	5,427
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		189,072	35,88	6,784
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		98,510	272,85	26,879

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	142,074	283,78	40,318
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	94,716	283,78	26,879
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	18,538	724,96	13,439
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	956,969	34,92	33,417
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	42,079	11,8	0,497
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	42,079	183,71	7,730
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					113,371
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	4723,775	113,371
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					63,439
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	5286,5942	63,439
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					1,592

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	160,800	9,9	1,592
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					30,152
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	5 323,496	5,664	30,152
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	48 711,605	2,48	120,805
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			17,495
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	360,346	28,4	10,234
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	360,346	20,15	7,261
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					12,943
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	506,300	2,81	1,423
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	504,900	2,86	1,444
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	111	90,78	10,077
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 31 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 4242,5

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 142 929,50

ИТОГО 1 142,93

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	246,244
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	20,638	1,7900	13,484
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	299,577	1,5645	24,372
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	12,764	2,4131	11,242
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	18,921	1,5402	1,515
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	4,412	2,5537	4,112
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	752,419	2,5371	22,908
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	18,920	6,5668	0,124
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	114,110	2,1782	0,249
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	40,759	1,3561	0,055
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	20,374	3,1856	0,065
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	7,568	3,1725	0,024
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	3,201	2,0456	0,007
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	12,223	1,9527	0,024
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	6,115	3,9415	0,024
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	8,391	1,5814	0,013
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 623,773	1,5933	4,180
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	15,652	89,03	1,393
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	2,787
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 529,992	1,3104	3,315
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 493,850	1,3104	3,268
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,142	234,91	97,930
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	8,639	3,3873	0,702
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	20,638	3,14	19,395
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	299,577	4,88	35,055
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					37,409
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,474	216,27	37,409
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	202,576
4.1	Фундамент					5,879
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				5,879
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	8,399	700	5,879
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					41,809
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	64,966	135,74	8,819
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	80,631	77	6,209
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 586,908	4,8	12,417
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	3	798,01431	2,394
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	3	798,01431	2,394
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	3	3192,0572	9,576
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,209
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	89,229	69,58	6,209
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					19,509
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	38,167	73,02	2,787
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	173,068	96,62	16,722
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					74,333
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	13765,429	41,296
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	14	1769,8409	24,778

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	2753,0859		8,259
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						51,949
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	17,113	171,77		2,940
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	126,922	92,64		11,758
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	204,230	60,8		12,417
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	732,576	33,9		24,834
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,889
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,327	173,47		1,445
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,327	173,47		1,445
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						289,689
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	7 831,196	5,69		44,560
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	258,440	23,1		5,970
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	41,042	1,48727		22,280
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 160,807	28,79		33,420
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	421,274	79,33		33,420
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	4 242,500	1,8107342		7,682
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				1,252
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	61,370	81,63		5,010
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	174,528	35,88		6,262
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	81,656	272,85		22,280

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	117,766	283,78	33,420
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	78,511	283,78	22,280
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	15,366	724,96	11,140
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	959,811	34,92	33,517
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	36,819	11,8	0,434
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	36,819	183,71	6,764
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					108,324
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	4513,495	108,324
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					111,243
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	2750	33,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	6520,2667	78,243
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,559

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	258,440	9,9	2,559
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					46,270
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	98,000	472,14	46,270
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					24,030
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 242,500	5,664	24,030
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	23 860,738	2,48	59,175
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			5,000
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	102,987	28,4	2,925
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	102,987	20,15	2,075
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					10,412
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	459,700	2,28	1,048
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	458,300	2,41	1,104
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	98	84,28	8,259
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 31 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 4321,3

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 164 158,22

ИТОГО 1 164,16

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	247,930
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	19,948	1,7900	13,033
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	289,474	1,5645	23,550
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	12,337	2,4131	10,866
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	18,289	1,5402	1,465
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	4,264	2,5537	3,975
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	727,277	2,5371	22,142
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	18,288	6,5668	0,120
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	110,297	2,1782	0,240
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	39,397	1,3561	0,053
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	19,694	3,1856	0,063
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	7,315	3,1725	0,023
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	3,094	2,0456	0,006
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	11,815	1,9527	0,023
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	5,910	3,9415	0,023
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	8,154	1,5814	0,013
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 570,825	1,5933	4,096
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	15,336	89,03	1,365
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	2,731
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 461,178	1,3104	3,225
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 426,019	1,3104	3,179
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,218	234,91	104,458
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	8,103	3,3873	0,659
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	19,948	3,14	18,747
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	289,474	4,88	33,873
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					36,197
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,459	216,27	36,197
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	198,769
4.1	Фундамент					5,783
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				5,783
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	8,261	700	5,783
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					39,952
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	63,905	135,74	8,674
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	79,695	77	6,137
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 556,890	4,8	12,273
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2144,6968	2,145
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2144,6968	2,145
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	8578,7873	8,579
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,137
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	88,194	69,58	6,137
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					19,115
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	37,397	73,02	2,731
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	169,575	96,62	16,384
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					73,695
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	13647,277	40,942
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	14	1754,65	24,565

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	2729,4555		8,188
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						51,277
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	16,834	171,77		2,891
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	124,848	92,64		11,566
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	201,860	60,8		12,273
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	724,075	33,9		24,546
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,810
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,101	173,47		1,405
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,101	173,47		1,405
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						281,849
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	7 673,477	5,69		43,662
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	258,440	23,1		5,970
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	40,215	1,48727		21,831
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 137,428	28,79		32,747
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	412,789	79,33		32,747
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	4 321,300	1,809761		7,821
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				1,252
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	61,370	81,63		5,010
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	174,528	35,88		6,262
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	80,011	272,85		21,831

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	115,394	283,78	32,747
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	76,929	283,78	21,831
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	15,057	724,96	10,916
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	859,844	34,92	30,026
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	36,819	11,8	0,434
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	36,819	183,71	6,764
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					108,324
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	4513,495	108,324
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					111,243
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	2750	33,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	6520,2667	78,243
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,559

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	258,440	9,9	2,559
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					46,270
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	98,000	472,14	46,270
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					24,476
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 321,292	5,664	24,476
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	34 121,625	2,48	84,622
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			11,573
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	238,365	28,4	6,770
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	238,365	20,15	4,803
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					10,347
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	461,000	2,28	1,051
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	459,600	2,41	1,108
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	98	83,55	8,188
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Введенского дом 32

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 12813,7

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 452 010,78

ИТОГО 3 452,01

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	748,198
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	80,766	1,7900	52,769
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 169,935	1,5645	95,179
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	49,951	2,4131	43,996
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	74,048	1,5402	5,931
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	17,264	2,5537	16,092
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 944,595	2,5371	89,649
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	74,046	6,5668	0,486
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	446,569	2,1782	0,973
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	159,505	1,3561	0,216
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	79,738	3,1856	0,254
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	29,618	3,1725	0,094
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	12,532	2,0456	0,026
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	47,838	1,9527	0,093
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	23,929	3,9415	0,094
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	34,008	1,5814	0,054
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	6 130,969	1,5933	9,768
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	36,574	89,03	3,256
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	6,000	300,36	6,512
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	6 137,441	1,3104	8,043
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	6 049,763	1,3104	7,928
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,237	234,91	191,766
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	27,264	3,3873	2,216
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	80,766	3,14	75,902
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 169,935	4,88	136,901
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					147,419
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,868	216,27	147,419
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	534,810
4.1	Фундамент					17,922
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				17,922
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	25,602	700	17,922
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					106,314
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	198,042	135,74	26,882
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	220,379	77	16,969
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	7 070,500	4,8	33,938
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	4754,0741	4,754
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	4754,0741	4,754
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	19016,296	19,016
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					16,969
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	243,880	69,58	16,969
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					45,586
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	89,185	73,02	6,512
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	404,408	96,62	39,074
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					194,391
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	17999,161	107,995
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	44	1472,6586	64,797

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	3599,8322		21,599
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						146,619
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	52,167	171,77		8,961
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	386,906	92,64		35,843
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	558,197	60,8		33,938
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 002,265	33,9		67,877
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,008
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	20,201	173,47		3,504
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	20,201	173,47		3,504
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						830,450
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		18 626,615	5,69	105,985
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		477,120	23,1	11,021
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		97,619	1,48727	52,993
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		2 760,996	28,79	79,489
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		1 002,005	79,33	79,489
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		12 813,700	8,3908691	107,518
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				35,292
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		436,305	81,63	35,616
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		1 240,789	35,88	44,520
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		194,219	272,85	52,993

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	280,108	283,78	79,489
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	186,739	283,78	52,993
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	36,549	724,96	26,496
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 905,986	34,92	66,557
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	0,000	11,8	0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	0,000	183,71	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					689,858
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	9581,365	689,858
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					166,753
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	13896,061	166,753
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					4,723

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	477,120	9,9	4,723
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					72,577
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	12 813,708	5,664	72,577
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	84 502,718	2,48	209,567
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			20,733
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	427,054	28,4	12,128
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	427,054	20,15	8,605
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					26,922
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	940,300	2,81	2,642
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	937,400	2,86	2,681
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	174	124,13	21,599
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Генерала Антонова дом 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 12975,1

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 495 491,94

ИТОГО 3 495,49

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	935,022
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	84,553	1,7900	55,242
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 227,930	1,5645	99,897
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	52,293	2,4131	46,059
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	77,520	1,5402	6,209
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	18,074	2,5537	16,847
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	3 082,668	2,5371	93,852
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	77,516	6,5668	0,509
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	467,510	2,1782	1,018
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	166,993	1,3561	0,226
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	83,474	3,1856	0,266
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	31,006	3,1725	0,098
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	13,114	2,0456	0,027
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	50,077	1,9527	0,098
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	25,052	3,9415	0,099
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	34,110	1,5814	0,054
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	10 613,083	1,5933	16,910
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	63,311	89,03	5,637
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	21,000	300,36	11,273
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	10 119,873	1,3104	13,261
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	9 975,303	1,3104	13,072
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	3,828	234,91	328,221
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	36,880	3,3873	2,998
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	84,553	3,14	79,461
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 227,930	4,88	143,688
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					153,034
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,939	216,27	153,034
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	761,871
4.1	Фундамент					32,118
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				32,118
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	45,883	700	32,118
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					154,203
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	354,925	135,74	48,178
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	279,358	77	21,511
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	8 962,720	4,8	43,021
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	3	2305,239	6,916
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	3	2305,239	6,916
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	3	9220,9561	27,663
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					21,511
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	309,148	69,58	21,511
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					78,913
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	154,385	73,02	11,273
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	700,055	96,62	67,639
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					254,211
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	14	10087,733	141,228
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	56	1513,16	84,737

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	14	2017,5467		28,246
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						209,359
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	93,492	171,77		16,059
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	693,401	92,64		64,237
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	707,583	60,8		43,021
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 538,115	33,9		86,042
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					11,556
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	33,309	173,47		5,778
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	33,309	173,47		5,778
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 007,029
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		27 060,042	5,69	153,972
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		636,160	23,1	14,695
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		141,817	1,48727	76,986
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		4 011,071	28,79	115,479
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		1 455,675	79,33	115,479
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		12 975,100	2,2257678	28,880
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				6,438
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		315,482	81,63	25,753
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		897,186	35,88	32,191
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		282,154	272,85	76,986

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	406,930	283,78	115,479
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	271,287	283,78	76,986
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	53,097	724,96	38,493
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 772,624	34,92	96,820
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	165,690	11,8	1,955
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	165,690	183,71	30,439
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					234,914
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	7	2796,6	234,914
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					6,298

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	636,160	9,9	6,298
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					118,508
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводоа), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	251,001	472,14	118,508
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводоа), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					73,491
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	12 975,106	5,664	73,491
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	54 356,940	2,48	134,805
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			31,283
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	644,351	28,4	18,300
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	644,351	20,15	12,984
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					39,237
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 939,900	2,81	5,451
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 937,000	2,86	5,540
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	251	112,53	28,246
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Генерала Антонова дом 3 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 6246

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 682 672,40

ИТОГО 1 682,67

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	414,278
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	34,525	1,7900	22,557
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	499,531	1,5645	40,639
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	21,352	2,4131	18,807
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	31,653	1,5402	2,535
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	7,380	2,5537	6,879
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 258,698	2,5371	38,321
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	31,652	6,5668	0,208
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	190,891	2,1782	0,416
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	68,181	1,3561	0,092
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	34,085	3,1856	0,109
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	12,661	3,1725	0,040
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	5,358	2,0456	0,011
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	20,450	1,9527	0,040
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	10,228	3,9415	0,040
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	14,808	1,5814	0,023
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 070,475	1,5933	8,079
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	30,247	89,03	2,693
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	6,000	300,36	5,386
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 399,817	1,3104	5,766
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 336,962	1,3104	5,683
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,915	234,91	164,233
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	10,137	3,3873	0,824
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	34,525	3,14	32,445
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	499,531	4,88	58,453
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					63,252
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,801	216,27	63,252
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	261,937
4.1	Фундамент					8,615
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				8,615
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	12,308	700	8,615
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					49,444
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	95,205	135,74	12,923
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	97,568	77	7,513
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	3 130,296	4,8	15,025
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2330,5131	2,331
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2330,5131	2,331
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	9322,0525	9,322
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					7,513
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	107,972	69,58	7,513
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					37,701
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	73,759	73,02	5,386
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	334,456	96,62	32,315
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					87,025
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	4	12086,744	48,347
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	28	1036,0067	29,008

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	4	2417,3489		9,669
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						66,615
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	25,078	171,77		4,308
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	185,998	92,64		17,231
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	247,129	60,8		15,025
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	886,456	33,9		30,051
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,024
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	14,482	173,47		2,512
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	14,482	173,47		2,512
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						467,172
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	9 194,187	5,69		52,315
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	295,360	23,1		6,823
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	48,185	1,48727		26,157
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 362,841	28,79		39,236
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	494,595	79,33		39,236
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	6 246,000	17,21391		107,518
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				19,457
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	134,887	81,63		11,011
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	383,599	35,88		13,764
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	95,868	272,85		26,157

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	138,263	283,78	39,236
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	92,175	283,78	26,157
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	18,041	724,96	13,079
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	934,341	34,92	32,627
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	73,639	11,8	0,869
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	73,639	183,71	13,528
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					233,980
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	4874,58	233,980
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					132,317
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	5500	66,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	5526,4292	66,317
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,924

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	295,360	9,9	2,924
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					35,377
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	6 245,996	5,664	35,377
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	20 991,048	2,48	52,058
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			6,000
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	123,584	28,4	3,510
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	123,584	20,15	2,490
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					13,377
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	655,400	2,81	1,842
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	652,500	2,86	1,866
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	110	87,90	9,669
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Генерала Антонова дом 4 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 22259

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 5 996 574,60

ИТОГО 5 996,57

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 672,983
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	147,718	1,7900	96,511
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	2 141,841	1,5645	174,247
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	91,358	2,4131	80,467
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	135,431	1,5402	10,847
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	31,576	2,5537	29,432
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	5 385,538	2,5371	163,964
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	135,425	6,5668	0,889
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	816,757	2,1782	1,779
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	291,734	1,3561	0,396
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	145,835	3,1856	0,465
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	54,169	3,1725	0,172
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	22,917	2,0456	0,047
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	87,491	1,9527	0,171
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	43,765	3,9415	0,172
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	61,210	1,5814	0,097
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	17 139,914	1,5933	27,309
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	102,247	89,03	9,103
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	36,000	300,36	18,206
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	16 154,054	1,3104	21,168
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	15 923,282	1,3104	20,866
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	7,263	234,91	622,721
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	55,392	3,3873	4,503
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	147,718	3,14	138,822
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	2 141,841	4,88	250,630
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					268,762
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	3,405	216,27	268,762
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	1 229,726
4.1	Фундамент					52,782
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				52,782
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	75,404	700	52,782
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					244,373
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	583,275	135,74	79,174
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	449,960	77	34,647
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	14 436,230	4,8	69,294
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	5104,8695	10,210
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	5104,8695	10,210
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	20419,478	40,839
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					34,647
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	497,944	69,58	34,647
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					127,442
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	249,329	73,02	18,206
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 130,574	96,62	109,236
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					412,197
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	24	9541,5862	228,998
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	96	1431,2379	137,399

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	24	1908,3172		45,800
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						339,838
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	153,643	171,77		26,391
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	1 139,518	92,64		105,565
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 139,702	60,8		69,294
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	4 088,136	33,9		138,588
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					18,447
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	53,170	173,47		9,223
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	53,170	173,47		9,223
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 614,616
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	43 213,667	5,69		245,886
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	1 090,560	23,1		25,192
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	226,475	1,48727		122,943
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	6 405,499	28,79		184,414
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	2 324,648	79,33		184,414
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	22 259,000	2,236715		49,787
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				11,174
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	547,539	81,63		44,696
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	1 557,122	35,88		55,870
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	450,588	272,85		122,943

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	649,850	283,78	184,414
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	433,233	283,78	122,943
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	84,793	724,96	61,471
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	4 093,252	34,92	142,936
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	284,041	11,8	3,352
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	284,041	183,71	52,181
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					505,066
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	12	3507,4025	505,066
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					10,797

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	1 090,560	9,9	10,797
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					200,188
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	424,001	472,14	200,188
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					126,075
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	22 259,004	5,664	126,075
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	99 577,423	2,48	246,952
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			57,111
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	1 176,331	28,4	33,408
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	1 176,331	20,15	23,703
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					64,299
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	3 267,000	2,81	9,180
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	3 258,400	2,86	9,319
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	424	108,02	45,800
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Генерала Антонова дом 5 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 7232,3

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 948 381,62

ИТОГО 1 948,38

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	421,107
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	45,322	1,7900	29,611
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	659,582	1,5645	53,660
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	28,031	2,4131	24,689
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	41,553	1,5402	3,328
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	9,688	2,5537	9,030
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 652,397	2,5371	50,308
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	41,549	6,5668	0,273
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	250,599	2,1782	0,546
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	89,516	1,3561	0,121
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	44,743	3,1856	0,143
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	16,620	3,1725	0,053
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	7,027	2,0456	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	26,841	1,9527	0,052
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	13,429	3,9415	0,053
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	17,629	1,5814	0,028
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	6 303,436	1,5933	10,043
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	37,603	89,03	3,348
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	6,000	300,36	6,696
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	6 080,667	1,3104	7,968
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 993,800	1,3104	7,854
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,068	234,91	91,610
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	23,429	3,3873	1,905
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	45,322	3,14	42,594
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	659,582	4,88	77,182
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					81,461
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,032	216,27	81,461
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	452,842
4.1	Фундамент					18,747
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				18,747
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	26,782	700	18,747
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					93,200
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	207,170	135,74	28,121
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	166,491	77	12,820
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	5 341,581	4,8	25,640
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	2218,2808	4,437
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	2218,2808	4,437
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	8873,1232	17,746
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					12,820
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	184,245	69,58	12,820
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					46,869
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	91,694	73,02	6,696
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	415,784	96,62	40,173
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					150,475
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	4	20899,338	83,597
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	16	3134,9007	50,158

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	4	4179,8676		16,719
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						123,787
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	54,571	171,77		9,374
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	404,738	92,64		37,495
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	421,704	60,8		25,640
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 512,660	33,9		51,279
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,944
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	20,014	173,47		3,472
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	20,014	173,47		3,472
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						595,474
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	16 188,105	5,69		92,110
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	181,760	23,1		4,199
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	84,839	1,48727		46,055
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 399,539	28,79		69,083
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	870,827	79,33		69,083
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	7 232,300	3,4269264		24,785
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				3,457
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	169,408	81,63		13,829
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	481,771	35,88		17,286
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	168,793	272,85		46,055

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	243,438	283,78	69,083
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	162,292	283,78	46,055
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	31,764	724,96	23,028
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 778,690	34,92	62,112
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	47,340	11,8	0,559
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	47,340	183,71	8,697
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					174,508
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	3635,58	174,508
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					1,799

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	181,760	9,9	1,799
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					32,106
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	68,000	472,14	32,106
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					40,964
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 232,288	5,664	40,964
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	47 120,069	2,48	116,858
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			8,336
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	171,698	28,4	4,876
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	171,698	20,15	3,460
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					22,928
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 095,600	2,81	3,079
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 094,300	2,86	3,130
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	140	119,42	16,719
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Генерала Антонова дом 5 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

Период с 01.01.2014
по 31.12.2014

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Площадь дома (кв.м) 7424,4

ПНР (за год), руб. 2 000 133,36

ИТОГО 2 000,13

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	509,161
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	44,142	1,7900	28,840
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	640,262	1,5645	52,088
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	27,300	2,4131	24,045
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	40,470	1,5402	3,241
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	9,436	2,5537	8,795
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 609,332	2,5371	48,996
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	40,468	6,5668	0,266
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	244,067	2,1782	0,532
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	87,178	1,3561	0,118
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	43,579	3,1856	0,139
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	16,187	3,1725	0,051
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,848	2,0456	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	26,144	1,9527	0,051
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	13,078	3,9415	0,052
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	18,183	1,5814	0,029
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 560,047	1,5933	8,859
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	33,168	89,03	2,953
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	5,906
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 231,735	1,3104	6,856
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 156,996	1,3104	6,758
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,248	234,91	192,774
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	17,157	3,3873	1,395
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	44,142	3,14	41,483
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	640,262	4,88	74,921
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					80,219
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,016	216,27	80,219
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	404,019
4.1	Фундамент					17,392
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				17,392
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	24,845	700	17,392
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					81,439
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	192,188	135,74	26,088
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	147,099	77	11,327
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 719,425	4,8	22,653
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3561,8539	3,562
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3561,8539	3,562
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	14247,416	14,247
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					11,327
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	162,786	69,58	11,327
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					41,341
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	80,880	73,02	5,906
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	366,749	96,62	35,435
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					135,108
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	9382,4726	75,060
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1407,3709	45,036

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1876,4945		15,012
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						111,439
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	50,625	171,77		8,696
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	375,469	92,64		34,783
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	372,586	60,8		22,653
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 336,474	33,9		45,306
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,974
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,220	173,47		2,987
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,220	173,47		2,987
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						540,371
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	14 151,517	5,69		80,522
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	363,520	23,1		8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	74,166	1,48727		40,261
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 097,659	28,79		60,392
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	761,271	79,33		60,392
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	7 424,400	3,4259253		25,435
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				3,555
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	174,202	81,63		14,220
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	495,405	35,88		17,775
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	147,558	272,85		40,261

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	212,811	283,78	60,392
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	141,874	283,78	40,261
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	27,768	724,96	20,131
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 428,006	34,92	49,866
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	3495,75	167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	143,000	472,14	67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					42,052
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 424,386	5,664	42,052
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	58 326,480	2,48	144,650
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			19,517
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	402,006	28,4	11,417
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	402,006	20,15	8,100
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					21,234
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 098,900	2,81	3,088
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 096,000	2,86	3,135
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	104,98	15,012
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Генерала Антонова дом 5 корп. 3

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 7389,5

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 990 731,30

ИТОГО 1 990,73

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	528,072
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	46,692	1,7900	30,506
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	677,094	1,5645	55,084
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	28,877	2,4131	25,435
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	42,808	1,5402	3,429
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	9,981	2,5537	9,303
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 702,301	2,5371	51,827
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	42,806	6,5668	0,281
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	258,167	2,1782	0,562
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	92,214	1,3561	0,125
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	46,097	3,1856	0,147
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	17,122	3,1725	0,054
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	7,244	2,0456	0,015
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	27,655	1,9527	0,054
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	13,834	3,9415	0,055
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	19,307	1,5814	0,031
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 602,306	1,5933	8,926
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	33,420	89,03	2,975
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	5,951
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 279,757	1,3104	6,919
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 204,332	1,3104	6,820
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,275	234,91	195,022
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	17,734	3,3873	1,442
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	46,692	3,14	43,880
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	677,094	4,88	79,231
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					84,917
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,076	216,27	84,917
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	406,140
4.1	Фундамент					17,431
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				17,431
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	24,901	700	17,431
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					81,948
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	192,620	135,74	26,146
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	147,973	77	11,394
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 747,454	4,8	22,788
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3603,3045	3,603
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3603,3045	3,603
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	14413,218	14,413
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					11,394
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	163,752	69,58	11,394
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					41,655
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	81,495	73,02	5,951
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	369,537	96,62	35,705
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					135,743
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	9426,5764	75,413
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1413,9865	45,248

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1885,3153		15,083
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						111,940
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	50,739	171,77		8,715
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	376,313	92,64		34,862
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	374,799	60,8		22,788
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 344,412	33,9		45,576
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,029
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,378	173,47		3,015
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,378	173,47		3,015
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						543,243
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		14 236,252	5,69	81,004
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		363,520	23,1	8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		74,610	1,48727	40,502
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		2 110,219	28,79	60,753
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		765,829	79,33	60,753
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		7 389,500	3,42611	25,317
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				3,555
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		174,202	81,63	14,220
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		495,405	35,88	17,775
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		148,441	272,85	40,502

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	214,086	283,78	60,753
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	142,724	283,78	40,502
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	27,934	724,96	20,251
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 444,624	34,92	50,446
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					174,508
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	3635,58	174,508
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,044
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	142,000	472,14	67,044
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					41,854
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 389,492	5,664	41,854
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	40 587,073	2,48	100,656
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			19,393
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	399,451	28,4	11,344
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	399,451	20,15	8,049
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					21,305
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 098,900	2,81	3,088
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 096,000	2,86	3,135
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	142	106,21	15,083
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Генерала Антонова дом 5 корп. 4

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 5020,1

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 352 414,94

ИТОГО 1 352,41

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	390,254
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	37,952	1,7900	24,796
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	548,186	1,5645	44,597
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	23,472	2,4131	20,673
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	34,795	1,5402	2,787
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	8,112	2,5537	7,562
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 383,638	2,5371	42,125
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	34,795	6,5668	0,228
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	209,838	2,1782	0,457
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	74,946	1,3561	0,102
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	37,470	3,1856	0,119
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	13,918	3,1725	0,044
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	5,892	2,0456	0,012
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	22,481	1,9527	0,044
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,243	3,9415	0,044
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	16,720	1,5814	0,026
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 610,761	1,5933	4,160
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	15,574	89,03	1,387
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	2,773
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 442,320	1,3104	4,511
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 393,144	1,3104	4,446
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,503	234,91	128,843
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	8,675	3,3873	0,705
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	37,952	3,14	35,666
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	548,186	4,88	64,147
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					69,915
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,886	216,27	69,915
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	198,621
4.1	Фундамент					6,856
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				6,856
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	9,794	700	6,856
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					40,282
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	75,758	135,74	10,283
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	77,522	77	5,969
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 487,157	4,8	11,938
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2015,1226	2,015
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2015,1226	2,015
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	8060,4904	8,060
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					5,969
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	85,789	69,58	5,969
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					19,412
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	37,978	73,02	2,773
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	172,210	96,62	16,639
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					69,218
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	12818,102	38,454
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	30	769,0861	23,073

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	2563,6203		7,691
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						52,954
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	19,956	171,77		3,428
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	148,005	92,64		13,711
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	196,355	60,8		11,938
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	704,328	33,9		23,877
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,931
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	11,330	173,47		1,965
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	11,330	173,47		1,965
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						354,767
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	7 722,743	5,69		43,942
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	160,800	23,1		3,714
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	40,474	1,48727		21,971
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 144,731	28,79		32,957
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	415,439	79,33		32,957
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	5 020,100	10,392056		52,169
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				18,605
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	131,371	81,63		10,724
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	373,599	35,88		13,405
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	80,525	272,85		21,971

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	116,135	283,78	32,957
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	77,423	283,78	21,971
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	15,153	724,96	10,986
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	807,896	34,92	28,212
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	42,079	11,8	0,497
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	42,079	183,71	7,730
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					153,050
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	6377,1	153,050
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					97,939
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	2875	34,500
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	5286,5942	63,439
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					1,592

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	160,800	9,9	1,592
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					28,434
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	5 020,085	5,664	28,434
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	14 123,794	2,48	35,027
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			12,252
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	252,358	28,4	7,167
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	252,358	20,15	5,085
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					10,564
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	507,900	2,81	1,427
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	505,500	2,86	1,446
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	105	73,25	7,691
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Генерала Антонова дом 5 корп. 5

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 5329,4

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 435 740,36

ИТОГО 1 435,74

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	355,853
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	31,239	1,7900	20,410
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	451,749	1,5645	36,752
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	19,320	2,4131	17,017
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	28,640	1,5402	2,294
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	6,678	2,5537	6,224
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 138,914	2,5371	34,674
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	28,640	6,5668	0,188
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	172,724	2,1782	0,376
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	61,692	1,3561	0,084
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	30,842	3,1856	0,098
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	11,456	3,1725	0,036
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	4,849	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	18,504	1,9527	0,036
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	9,255	3,9415	0,036
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	13,515	1,5814	0,021
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 795,971	1,5933	4,455
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	16,679	89,03	1,485
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	2,970
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 531,539	1,3104	4,628
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 481,088	1,3104	4,562
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,593	234,91	136,584
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	8,526	3,3873	0,693
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	31,239	3,14	29,358
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	451,749	4,88	52,862
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					57,333
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,726	216,27	57,333
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	210,636
4.1	Фундамент					7,270
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				7,270
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	10,386	700	7,270
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					42,589
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	80,340	135,74	10,905
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	82,262	77	6,334
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 639,230	4,8	12,668
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2113,5842	2,114
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2113,5842	2,114
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	8454,3368	8,454
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,334
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	91,034	69,58	6,334
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					20,789
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	40,672	73,02	2,970
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	184,426	96,62	17,819
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					73,440
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	13600,03	40,800
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	30	816,00179	24,480

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	2720,006		8,160
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						56,180
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	21,163	171,77		3,635
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	156,956	92,64		14,540
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	208,360	60,8		12,668
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	747,393	33,9		25,337
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,033
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	11,624	173,47		2,016
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	11,624	173,47		2,016
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						373,678
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	8 158,551	5,69		46,422
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	160,800	23,1		3,714
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	42,758	1,48727		23,211
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 209,330	28,79		34,817
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	438,883	79,33		34,817
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	5 329,400	10,385582		55,349
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				19,619
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	136,485	81,63		11,141
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	388,144	35,88		13,927
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	85,069	272,85		23,211

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	122,689	283,78	34,817
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	81,793	283,78	23,211
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	16,009	724,96	11,606
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	847,371	34,92	29,590
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	42,079	11,8	0,497
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	42,079	183,71	7,730
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					153,050
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	6377,1	153,050
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					99,439
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	3000	36,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	5286,5942	63,439
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					1,592

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	160,800	9,9	1,592
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					30,186
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	5 329,386	5,664	30,186
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	53 049,702	2,48	131,563
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			11,376
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	234,324	28,4	6,655
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	234,324	20,15	4,722
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					11,033
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	507,900	2,81	1,427
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	505,500	2,86	1,446
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	111	73,51	8,160
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Генерала Антонова дом 6

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 7402,4

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 994 206,56

ИТОГО 1 994,21

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	519,053
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	46,862	1,7900	30,617
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	679,664	1,5645	55,293
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	28,983	2,4131	25,527
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	42,964	1,5402	3,441
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	10,017	2,5537	9,337
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 708,510	2,5371	52,016
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	42,962	6,5668	0,282
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	259,108	2,1782	0,564
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	92,550	1,3561	0,126
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	46,265	3,1856	0,147
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	17,185	3,1725	0,055
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	7,270	2,0456	0,015
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	27,755	1,9527	0,054
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	13,884	3,9415	0,055
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	19,330	1,5814	0,031
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 693,986	1,5933	9,072
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	33,967	89,03	3,024
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	6,048
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 366,615	1,3104	7,032
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 289,949	1,3104	6,932
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,150	234,91	184,343
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	18,067	3,3873	1,469
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	46,862	3,14	44,040
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	679,664	4,88	79,532
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					85,185
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,079	216,27	85,185
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	410,791
4.1	Фундамент					17,563
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				17,563
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	25,090	700	17,563
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					83,347
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	194,079	135,74	26,344
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	149,422	77	11,505
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 793,942	4,8	23,011
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1873,8558	3,748
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1873,8558	3,748
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	7495,423	14,991
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					11,505
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	165,356	69,58	11,505
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					42,337
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	82,829	73,02	6,048
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	375,584	96,62	36,289
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					136,970
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	9511,84	76,095
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1426,776	45,657

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1902,368		15,219
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						112,940
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	51,123	171,77		8,781
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	379,163	92,64		35,126
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	378,469	60,8		23,011
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 357,577	33,9		46,022
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,128
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,664	173,47		3,064
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,664	173,47		3,064
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						541,706
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	14 412,473	5,69		82,007
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	363,520	23,1		8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	75,533	1,48727		41,003
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 136,340	28,79		61,505
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	775,309	79,33		61,505
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	7 402,400	2,2620123		16,744
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				3,555
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	174,202	81,63		14,220
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	495,405	35,88		17,775
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	150,278	272,85		41,003

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	216,736	283,78	61,505
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	144,490	283,78	41,003
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	28,280	724,96	20,502
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 502,519	34,92	52,468
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	3495,75	167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	143,000	472,14	67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					41,927
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 402,394	5,664	41,927
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	47 261,794	2,48	117,209
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			17,949
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	369,709	28,4	10,500
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	369,709	20,15	7,450
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					21,475
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 104,900	2,81	3,105
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 102,000	2,86	3,152
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	106,43	15,219
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Генерала Антонова дом 7 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 9133,6

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 460 591,84

ИТОГО 2 460,59

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	668,397
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	59,717	1,7900	39,016
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	866,382	1,5645	70,484
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	36,933	2,4131	32,530
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	54,750	1,5402	4,385
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	12,765	2,5537	11,898
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 177,203	2,5371	66,285
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	54,748	6,5668	0,360
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	330,189	2,1782	0,719
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	117,940	1,3561	0,160
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	58,956	3,1856	0,188
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	21,899	3,1725	0,069
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	9,264	2,0456	0,019
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	35,369	1,9527	0,069
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	17,693	3,9415	0,070
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	24,506	1,5814	0,039
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	7 322,536	1,5933	11,667
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	43,682	89,03	3,889
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	7,778
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	6 790,845	1,3104	8,899
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	6 693,833	1,3104	8,772
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,819	234,91	241,670
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	23,732	3,3873	1,929
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	59,717	3,14	56,121
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	866,382	4,88	101,381
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					108,444
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,374	216,27	108,444
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	519,219
4.1	Фундамент					22,030
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				22,030
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	31,472	700	22,030
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					105,296
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	243,448	135,74	33,046
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	188,978	77	14,551
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	6 063,053	4,8	29,103
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	3	1588,7121	4,766
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	3	1588,7121	4,766
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	3	6354,8485	19,065
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					14,551
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	209,131	69,58	14,551
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					54,446
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	106,519	73,02	7,778
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	483,005	96,62	46,668
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					172,756
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	9597,5794	95,976
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	40	1439,6369	57,585

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	1919,5159		19,195
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						142,384
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	64,128	171,77		11,015
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	475,613	92,64		44,061
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	478,662	60,8		29,103
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 716,971	33,9		58,205
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,755
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,351	173,47		3,877
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,351	173,47		3,877
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						664,337
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		18 268,879	5,69	103,950
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		454,400	23,1	10,497
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		95,744	1,48727	51,975
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		2 707,969	28,79	77,962
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		982,761	79,33	77,962
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		0,000	#ДЕЛ/0!	0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				4,423
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		216,714	81,63	17,690
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		616,304	35,88	22,113
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		190,489	272,85	51,975

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	274,728	283,78	77,962
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	183,152	283,78	51,975
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	35,847	724,96	25,987
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 910,822	34,92	66,726
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	118,350	11,8	1,397
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	118,350	183,71	21,742
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					191,287
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	5	3188,124	191,287
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					4,499

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	454,400	9,9	4,499
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					83,569
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	177,001	472,14	83,569
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					51,733
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	9 133,602	5,664	51,733
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	48 118,629	2,48	119,334
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			22,922
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	472,139	28,4	13,409
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	472,139	20,15	9,514
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					26,851
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 351,700	2,81	3,798
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 348,800	2,86	3,858
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	177	108,45	19,195
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Генерала Антонова дом 7 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 9356,2

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 520 560,28

ИТОГО 2 521,77

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	621,174
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	53,048	1,7900	34,659
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	767,882	1,5645	62,470
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	32,808	2,4131	28,897
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	48,635	1,5402	3,895
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	11,339	2,5537	10,569
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 934,030	2,5371	58,882
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	48,634	6,5668	0,319
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	293,310	2,1782	0,639
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	104,763	1,3561	0,142
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	52,373	3,1856	0,167
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	19,453	3,1725	0,062
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	8,232	2,0456	0,017
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	31,421	1,9527	0,061
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	15,716	3,9415	0,062
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	22,593	1,5814	0,036
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	6 539,742	1,5933	10,420
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	39,012	89,03	3,473
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	6,947
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	6 001,420	1,3104	7,864
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 915,685	1,3104	7,752
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,832	234,91	242,794
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	16,472	3,3873	1,339
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	53,048	3,14	49,853
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	767,882	4,88	89,854
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					97,049
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,229	216,27	97,049
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	465,961
4.1	Фундамент					20,563
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				20,563
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	29,376	700	20,563
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					91,941
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	227,233	135,74	30,845
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	167,903	77	12,929
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	5 386,894	4,8	25,857
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3718,4176	3,718
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3718,4176	3,718
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	14873,671	14,874
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					12,929
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	185,808	69,58	12,929
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					48,626
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	95,132	73,02	6,947
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	431,371	96,62	41,679
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					156,071
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	8670,6181	86,706
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	40	1300,5927	52,024

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	1734,1236		17,341
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						128,979
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	59,856	171,77		10,282
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	443,935	92,64		41,126
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	425,281	60,8		25,857
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 525,492	33,9		51,714
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,853
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	19,753	173,47		3,427
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	19,753	173,47		3,427
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						618,261
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	16 031,626	5,69		91,220
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	454,400	23,1		10,497
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	84,019	1,48727		45,610
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 376,345	28,79		68,415
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	862,410	79,33		68,415
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	9 356,200	3,4181441		31,981
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				4,449
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	217,993	81,63		17,795
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	619,940	35,88		22,243
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	167,161	272,85		45,610

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	241,085	283,78	68,415
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	160,723	283,78	45,610
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	31,457	724,96	22,805
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 490,775	34,92	52,058
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	118,350	11,8	1,397
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	118,350	183,71	21,742
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	5	2796,6	167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					4,499

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	454,400	9,9	4,499
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					84,513
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	179,001	472,14	84,513
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					52,994
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	9 356,208	5,664	52,994
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	146 377,008	2,48	363,015
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			21,094
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	434,476	28,4	12,339
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	434,476	20,15	8,755
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					25,412
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 424,600	2,81	4,003
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 422,200	2,86	4,068
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	179	96,88	17,341
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Генерала Антонова дом 8

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 9070,8

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 443 673,52

ИТОГО 2 443,67

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	640,446
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	57,943	1,7900	37,857
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	839,519	1,5645	68,298
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	35,835	2,4131	31,563
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	53,123	1,5402	4,255
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	12,386	2,5537	11,545
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 112,485	2,5371	64,315
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	53,121	6,5668	0,349
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	320,374	2,1782	0,698
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	114,431	1,3561	0,155
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	57,205	3,1856	0,182
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	21,248	3,1725	0,067
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	8,990	2,0456	0,018
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	34,319	1,9527	0,067
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	17,167	3,9415	0,068
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	24,305	1,5814	0,038
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	6 839,895	1,5933	10,898
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	40,803	89,03	3,633
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	7,265
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	6 190,858	1,3104	8,113
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	6 102,417	1,3104	7,997
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,668	234,91	228,743
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	20,076	3,3873	1,632
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	57,943	3,14	54,453
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	839,519	4,88	98,237
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					105,679
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,339	216,27	105,679
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	484,586
4.1	Фундамент					20,950
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				20,950
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	29,929	700	20,950
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					96,787
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	231,508	135,74	31,425
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	175,707	77	13,529
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	5 637,259	4,8	27,059
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	4128,9862	4,129
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	4128,9862	4,129
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	16515,945	16,516
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					13,529
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	194,444	69,58	13,529
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					50,857
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	99,498	73,02	7,265
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	451,170	96,62	43,592
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					161,841
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	8991,1603	89,912
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	40	1348,674	53,947

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	1798,2321		17,982
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						133,551
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	60,983	171,77		10,475
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	452,288	92,64		41,900
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	445,047	60,8		27,059
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 596,392	33,9		54,118
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,069
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	20,377	173,47		3,535
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	20,377	173,47		3,535
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						642,199
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		17 009,952	5,69	96,787
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		454,400	23,1	10,497
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		89,146	1,48727	48,393
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		2 521,361	28,79	72,590
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		915,038	79,33	72,590
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		9 070,800	2,4554042	22,272
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				4,455
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		218,313	81,63	17,821
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		620,849	35,88	22,276
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		177,362	272,85	48,393

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	255,797	283,78	72,590
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	170,531	283,78	48,393
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	33,377	724,96	24,197
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 655,378	34,92	57,806
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	118,350	11,8	1,397
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	118,350	183,71	21,742
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					218,135
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	5	3635,58	218,135
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					4,499

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	454,400	9,9	4,499
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					84,513
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	179,001	472,14	84,513
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					51,377
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	9 070,805	5,664	51,377
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	66 514,972	2,48	164,957
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			21,893
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	450,938	28,4	12,807
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	450,938	20,15	9,086
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					25,389
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 307,800	2,81	3,675
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 304,900	2,86	3,732
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	179	100,46	17,982
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Генерала Антонова дом 10

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 7446,7

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 006 140,98

ИТОГО 2 006,14

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	557,655
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	45,554	1,7900	29,763
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	660,162	1,5645	53,707
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	28,174	2,4131	24,815
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	41,765	1,5402	3,345
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	9,738	2,5537	9,076
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 660,836	2,5371	50,564
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	41,764	6,5668	0,274
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	251,878	2,1782	0,549
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	89,966	1,3561	0,122
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	44,974	3,1856	0,143
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	16,705	3,1725	0,053
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	7,068	2,0456	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	26,982	1,9527	0,053
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	13,496	3,9415	0,053
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	19,046	1,5814	0,030
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 420,862	1,5933	8,637
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	32,338	89,03	2,879
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	5,758
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 075,615	1,3104	6,651
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 003,106	1,3104	6,556
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,720	234,91	233,239
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	16,136	3,3873	1,312
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	45,554	3,14	42,811
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	660,162	4,88	77,250
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					83,030
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,052	216,27	83,030
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	395,507
4.1	Фундамент					17,132
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				17,132
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	24,475	700	17,132
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					79,894
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	189,323	135,74	25,699
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	143,470	77	11,047
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 603,006	4,8	22,094
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1754,4663	3,509
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1754,4663	3,509
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	7017,8651	14,036
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					11,047
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	158,770	69,58	11,047
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					40,306
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	78,856	73,02	5,758
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	357,568	96,62	34,548
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					132,217
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	9181,7441	73,454
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1377,2616	44,072

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1836,3488		14,691
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						109,114
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	49,870	171,77		8,566
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	369,872	92,64		34,265
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	363,395	60,8		22,094
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 303,506	33,9		44,189
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,796
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	16,706	173,47		2,898
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	16,706	173,47		2,898
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						521,521
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		13 762,299	5,69	78,307
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		363,520	23,1	8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		72,126	1,48727	39,154
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		2 039,966	28,79	58,731
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		740,333	79,33	58,731
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		7 446,700	2,4621537	18,335
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				3,562
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		174,522	81,63	14,246
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		496,314	35,88	17,808
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		143,499	272,85	39,154

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	206,958	283,78	58,731
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	137,972	283,78	39,154
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	27,004	724,96	19,577
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 406,789	34,92	49,125
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	3495,75	167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	143,000	472,14	67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					42,178
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 446,695	5,664	42,178
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	51 316,919	2,48	127,266
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			19,224
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	395,969	28,4	11,246
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	395,969	20,15	7,979
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					20,847
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 087,300	2,81	3,055
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 084,400	2,86	3,101
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	102,73	14,691
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Миклухо-Маклая дом 18 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 32158,4

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 8 663 472,96

ИТОГО 8 663,47

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 896,867
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	163,159	1,7900	106,600
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	2 368,975	1,5645	192,726
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	100,909	2,4131	88,879
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	149,588	1,5402	11,981
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	34,877	2,5537	32,509
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	5 948,533	2,5371	181,104
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	149,580	6,5668	0,982
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	902,141	2,1782	1,965
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	322,240	1,3561	0,437
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	161,077	3,1856	0,513
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	59,831	3,1725	0,190
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	25,307	2,0456	0,052
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	96,633	1,9527	0,189
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	48,341	3,9415	0,191
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	66,072	1,5814	0,104
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	19 814,876	1,5933	31,571
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	118,204	89,03	10,524
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	24,000	300,36	21,047
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	23 144,853	1,3104	30,329
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	22 814,212	1,3104	29,896
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	8,384	234,91	718,866
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	69,768	3,3873	5,672
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	163,159	3,14	153,334
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	2 368,975	4,88	277,208
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					295,522
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	3,744	216,27	295,522
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	1 744,391
4.1	Фундамент					94,516
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				94,516
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	135,023	700	94,516
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					362,890
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	1 044,456	135,74	141,774
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	601,037	77	46,280
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	19 283,278	4,8	92,560
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	6856,3245	13,713
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	6856,3245	13,713
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	27425,298	54,851
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					46,280
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	665,132	69,58	46,280
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					147,332
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	288,241	73,02	21,047
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 307,019	96,62	126,284
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					552,974
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	24	12800,32	307,208
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	240	768,01918	184,325

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	24	2560,0639		61,442
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						513,970
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	275,125	171,77		47,258
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	2 040,507	92,64		189,033
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 522,364	60,8		92,560
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	5 460,751	33,9		185,119
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					26,430
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	76,179	173,47		13,215
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	76,179	173,47		13,215
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						2 127,640
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	56 866,853	5,69		323,572
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	1 363,200	23,1		31,490
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	298,029	1,48727		161,786
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	8 429,291	28,79		242,679
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	3 059,111	79,33		242,679
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	32 158,400	1,9442497		62,524
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				84,293
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	401,145	81,63		32,746
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	1 140,799	35,88		40,932
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	592,949	272,85		161,786

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	855,167	283,78	242,679
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	570,111	283,78	161,786
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	111,583	724,96	80,893
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	5 497,626	34,92	191,977
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	336,640	11,8	3,972
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	336,640	183,71	61,844
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					1 179,055
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	16	6140,9094	1 179,055
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					507,513
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	42292,75	507,513
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					13,496

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	1 363,200	9,9	13,496
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					182,145
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	32 158,411	5,664	182,145
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	232 155,262	2,48	575,745
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			68,909
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	1 419,341	28,4	40,309
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	1 419,341	20,15	28,600
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					72,190
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	2 297,000	2,28	5,237
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	2 286,900	2,41	5,511
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	502	122,39	61,442
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Миклухо-Маклая дом 20

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 23060,5

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 6 212 498,70

ИТОГО 6 212,50

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 529,928
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	143,228	1,7900	93,578
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	2 073,011	1,5645	168,648
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	88,581	2,4131	78,021
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	131,314	1,5402	10,517
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	30,616	2,5537	28,537
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	5 221,814	2,5371	158,979
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	131,311	6,5668	0,862
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	791,926	2,1782	1,725
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	282,855	1,3561	0,384
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	141,405	3,1856	0,450
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	52,523	3,1725	0,167
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	22,227	2,0456	0,045
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	84,836	1,9527	0,166
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	42,433	3,9415	0,167
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	61,117	1,5814	0,097
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	13 847,765	1,5933	22,064
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	82,608	89,03	7,355
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	18,000	300,36	14,709
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	17 345,699	1,3104	22,730
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	17 097,903	1,3104	22,405
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	6,037	234,91	517,583
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	43,828	3,3873	3,563
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	143,228	3,14	134,602
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	2 073,011	4,88	242,575
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					262,130
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	3,321	216,27	262,130
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	1 208,199
4.1	Фундамент					66,795
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				66,795
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	95,421	700	66,795
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					248,353
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	738,119	135,74	100,192
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	411,032	77	31,649
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	13 187,282	4,8	63,299
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	8868,7409	8,869
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	8868,7409	8,869
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	35474,964	35,475
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					31,649
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	454,865	69,58	31,649
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					102,964
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	201,439	73,02	14,709
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	913,419	96,62	88,255
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					381,746
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	18	11782,288	212,081
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	204	623,76816	127,249

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	18	2356,4575		42,416
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						356,884
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	194,431	171,77		33,397
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	1 442,031	92,64		133,590
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 041,101	60,8		63,299
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	3 734,451	33,9		126,598
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					19,807
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	57,092	173,47		9,904
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	57,092	173,47		9,904
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 466,694
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	39 140,304	5,69		222,708
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	1 022,400	23,1		23,617
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	205,127	1,48727		111,354
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	5 801,711	28,79		167,031
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	2 105,524	79,33		167,031
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	23 060,500	1,9511338		44,994
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				60,763
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	273,610	81,63		22,335
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	778,107	35,88		27,918
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	408,115	272,85		111,354

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	588,594	283,78	167,031
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	392,396	283,78	111,354
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	76,800	724,96	55,677
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	3 555,623	34,92	124,162
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	252,481	11,8	2,979
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	252,481	183,71	46,383
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					680,224
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	12	4723,7767	680,224
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					484,135
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	8625	103,500
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	31719,563	380,635
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					10,122

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	1 022,400	9,9	10,122
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					130,615
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	23 060,508	5,664	130,615
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	138 136,383	2,48	342,578
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			44,911
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	925,049	28,4	26,271
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	925,049	20,15	18,640
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					52,964
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	2 252,600	2,28	5,136
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	2 245,400	2,41	5,412
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	364	116,53	42,416
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Миклухо-Маклая дом 22

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 31880,6

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 8 588 633,64

ИТОГО 8 588,63

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 947,465
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	166,020	1,7900	108,469
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	2 410,706	1,5645	196,121
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	102,678	2,4131	90,437
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	152,211	1,5402	12,191
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	35,488	2,5537	33,079
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	6 052,829	2,5371	184,280
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	152,202	6,5668	0,999
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	917,958	2,1782	1,999
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	327,890	1,3561	0,445
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	163,901	3,1856	0,522
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	60,880	3,1725	0,193
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	25,751	2,0456	0,053
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	98,327	1,9527	0,192
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	49,189	3,9415	0,194
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	67,137	1,5814	0,106
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	20 000,441	1,5933	31,867
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	119,311	89,03	10,622
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	24,000	300,36	21,244
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	24 812,098	1,3104	32,514
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	24 457,639	1,3104	32,049
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	8,700	234,91	745,961
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	71,512	3,3873	5,814
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	166,020	3,14	156,023
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	2 410,706	4,88	282,091
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					300,622
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	3,808	216,27	300,622
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	1 754,399
4.1	Фундамент					94,493
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				94,493
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	134,990	700	94,493
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					365,045
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	1 044,199	135,74	141,740
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	604,691	77	46,561
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	19 400,511	4,8	93,122
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	6968,4477	13,937
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	6968,4477	13,937
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	27873,791	55,748
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					46,561
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	669,175	69,58	46,561
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					148,711
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	290,940	73,02	21,244
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 319,259	96,62	127,467
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					555,655
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	24	12862,39	308,697
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	240	771,74342	185,218

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	24	2572,4781		61,739
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						515,600
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	275,057	171,77		47,247
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	2 040,006	92,64		188,986
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 531,619	60,8		93,122
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	5 493,950	33,9		186,245
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					28,333
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	81,667	173,47		14,167
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	81,667	173,47		14,167
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						2 201,022
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		57 747,374	5,69	328,583
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		1 363,200	23,1	31,490
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		302,644	1,48727	164,291
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		8 559,810	28,79	246,437
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		3 106,478	79,33	246,437
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		31 880,600	3,3725237	107,518
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				84,491
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		401,145	81,63	32,746
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		1 140,799	35,88	40,932
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		602,130	272,85	164,291

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	868,408	283,78	246,437
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	578,939	283,78	164,291
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	113,311	724,96	82,146
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	5 587,530	34,92	195,117
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	336,640	11,8	3,972
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	336,640	183,71	61,844
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					906,965
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	16	4723,7763	906,965
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					507,513
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	42292,75	507,513
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					13,496

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	1 363,200	9,9	13,496
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					180,572
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	31 880,614	5,664	180,572
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	254 022,480	2,48	629,976
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			70,742
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	1 457,103	28,4	41,382
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	1 457,103	20,15	29,361
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					75,862
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	3 016,400	2,28	6,877
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	3 006,300	2,41	7,245
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	503	122,74	61,739
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Миклухо-Маклая дом 25

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 6965,9

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 876 613,46

ИТОГО 1 876,61

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	495,172
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	41,866	1,7900	27,353
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	607,244	1,5645	49,402
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	25,893	2,4131	22,806
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	38,384	1,5402	3,074
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	8,949	2,5537	8,342
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 526,373	2,5371	46,471
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	38,382	6,5668	0,252
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	231,486	2,1782	0,504
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	82,684	1,3561	0,112
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	41,333	3,1856	0,132
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	15,353	3,1725	0,049
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,495	2,0456	0,013
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	24,796	1,9527	0,048
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	12,404	3,9415	0,049
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	17,252	1,5814	0,027
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 382,335	1,5933	8,576
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	32,108	89,03	2,859
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	5,717
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 074,756	1,3104	6,650
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 002,260	1,3104	6,555
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,268	234,91	194,460
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	16,236	3,3873	1,320
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	41,866	3,14	39,345
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	607,244	4,88	71,057
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					76,089
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,964	216,27	76,089
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	404,502
4.1	Фундамент					20,181
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				20,181
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	28,830	700	20,181
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					83,564
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	223,009	135,74	30,271
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	140,264	77	10,800
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 500,126	4,8	21,601
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3481,91	3,482
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3481,91	3,482
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	13927,64	13,928
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					10,800
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	155,221	69,58	10,800
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					40,020
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	78,295	73,02	5,717
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	355,027	96,62	34,303
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					128,889
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	8950,6271	71,605
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1342,5941	42,963

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1790,1254		14,321
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						115,254
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	58,744	171,77		10,090
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	435,683	92,64		40,362
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	355,273	60,8		21,601
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 274,372	33,9		43,201
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,795
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	16,703	173,47		2,897
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	16,703	173,47		2,897
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						501,298
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	13 833,043	5,69		78,710
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	363,520	23,1		8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	72,497	1,48727		39,355
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 050,452	28,79		59,033
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	744,139	79,33		59,033
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!		0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				3,209
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	157,262	81,63		12,837
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	447,229	35,88		16,047
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	144,237	272,85		39,355

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	208,022	283,78	59,033
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	138,681	283,78	39,355
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	27,143	724,96	19,678
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 395,955	34,92	48,747
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	3495,75	167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,988
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	144,000	472,14	67,988
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					39,455
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	6 965,890	5,664	39,455
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	34 275,060	2,48	85,002
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			17,460
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	359,639	28,4	10,214
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	359,639	20,15	7,247
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					18,251
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	694,200	2,81	1,951
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	692,000	2,86	1,979
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	144	99,45	14,321
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Миклухо-Маклая дом 30

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 24599,3

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 6 627 051,42

ИТОГО 6 627,05

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 637,075
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	154,463	1,7900	100,918
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	2 237,976	1,5645	182,068
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	95,530	2,4131	84,141
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	141,615	1,5402	11,342
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	33,018	2,5537	30,776
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	5 631,436	2,5371	171,450
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	141,610	6,5668	0,930
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	854,049	2,1782	1,860
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	305,050	1,3561	0,414
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	152,496	3,1856	0,486
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	56,643	3,1725	0,180
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	23,967	2,0456	0,049
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	91,488	1,9527	0,179
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	45,763	3,9415	0,180
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	64,794	1,5814	0,102
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	14 108,176	1,5933	22,479
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	84,161	89,03	7,493
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	18,000	300,36	14,986
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	12 998,210	1,3104	17,033
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	12 812,521	1,3104	16,790
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	6,553	234,91	561,831
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	53,510	3,3873	4,350
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	154,463	3,14	145,160
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	2 237,976	4,88	261,879
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					281,720
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	3,569	216,27	281,720
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	1 064,583
4.1	Фундамент					35,148
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				35,148
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	50,211	700	35,148
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					210,381
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	388,404	135,74	52,722
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	430,294	77	33,133
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	13 805,260	4,8	66,265
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	4855,1171	9,710
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	4855,1171	9,710
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	19420,468	38,841
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					33,133
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	476,180	69,58	33,133
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					104,900
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	205,227	73,02	14,986
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	930,596	96,62	89,914
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					379,512
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	18	11713,347	210,840
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	192	658,87575	126,504

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	18	2342,6693		42,168
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						286,666
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	102,311	171,77		17,574
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	758,807	92,64		70,296
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 089,889	60,8		66,265
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	3 909,454	33,9		132,530
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					14,843
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	42,782	173,47		7,421
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	42,782	173,47		7,421
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 496,177
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	38 087,927	5,69		216,720
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	1 090,560	23,1		25,192
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	199,612	1,48727		108,360
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	5 645,718	28,79		162,540
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	2 048,913	79,33		162,540
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	24 599,300	2,3941559		58,895
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				66,421
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	401,145	81,63		32,746
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	1 140,799	35,88		40,932
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	397,142	272,85		108,360

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	572,768	283,78	162,540
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	381,846	283,78	108,360
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	74,735	724,96	54,180
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	3 892,992	34,92	135,943
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	268,260	11,8	3,165
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	268,260	183,71	49,282
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					956,289
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	12	6640,8992	956,289
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					413,755
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	34479,613	413,755
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					10,797

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	1 090,560	9,9	10,797
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					139,330
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	24 599,301	5,664	139,330
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	206 723,492	2,48	512,674
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			59,858
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	1 232,919	28,4	35,015
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	1 232,919	20,15	24,843
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					54,792
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	2 228,500	2,81	6,262
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	2 224,200	2,86	6,361
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	384	109,81	42,168
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Миклухо-Маклая дом 31

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 9993,7

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 692 302,78

ИТОГО 2 692,30

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	539,724
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	59,025	1,7900	38,564
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	856,452	1,5645	69,676
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	36,505	2,4131	32,153
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	54,116	1,5402	4,334
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	12,617	2,5537	11,761
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 151,969	2,5371	65,517
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	54,113	6,5668	0,355
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	326,362	2,1782	0,711
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	116,573	1,3561	0,158
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	58,273	3,1856	0,186
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	21,645	3,1725	0,069
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	9,156	2,0456	0,019
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	34,959	1,9527	0,068
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	17,488	3,9415	0,069
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	24,168	1,5814	0,038
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 289,902	1,5933	8,428
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	31,556	89,03	2,809
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	6,000	300,36	5,619
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	6 690,367	1,3104	8,767
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	6 594,790	1,3104	8,642
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,448	234,91	124,160
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	23,754	3,3873	1,931
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	59,025	3,14	55,471
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	856,452	4,88	100,219
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					107,141
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,357	216,27	107,141
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	461,470
4.1	Фундамент					18,022
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				18,022
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	25,745	700	18,022
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					96,572
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	199,150	135,74	27,033
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	179,635	77	13,832
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	5 763,275	4,8	27,664
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	4673,933	4,674
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	4673,933	4,674
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	18695,732	18,696
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					13,832
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	198,791	69,58	13,832
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					39,333
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	76,951	73,02	5,619
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	348,930	96,62	33,714
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					158,026
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	14632,057	87,792
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	44	1197,1683	52,675

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	2926,4115		17,558
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						128,046
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	52,459	171,77		9,011
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	389,071	92,64		36,044
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	454,995	60,8		27,664
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 632,078	33,9		55,327
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,640
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,021	173,47		3,820
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,021	173,47		3,820
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						742,640
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		16 980,400	5,69	96,618
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		477,120	23,1	11,021
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		88,991	1,48727	48,309
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		2 516,980	28,79	72,464
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		913,448	79,33	72,464
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		9 993,700	10,758586	107,518
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				31,190
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		241,646	81,63	19,726
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		687,207	35,88	24,657
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		177,054	272,85	48,309

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	255,352	283,78	72,464
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	170,235	283,78	48,309
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	33,319	724,96	24,155
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 873,856	34,92	65,435
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	0,000	11,8	0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	0,000	183,71	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					530,660
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	7370,28	530,660
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					211,753
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	3750	45,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	13896,061	166,753
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					4,723

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	477,120	9,9	4,723
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					56,604
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	9 993,708	5,664	56,604
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	1 494,984	2,48	3,708
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			0,266
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	5,485	28,4	0,156
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	5,485	20,15	0,111
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					33,614
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	717,400	19,52	14,004
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	717,400	2,86	2,052
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	173	101,49	17,558
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Миклухо-Маклая дом 32 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 20268

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 5 460 199,20

ИТОГО 5 460,20

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 404,742
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	132,590	1,7900	86,628
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 920,038	1,5645	156,203
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	82,002	2,4131	72,226
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	121,561	1,5402	9,736
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	28,342	2,5537	26,418
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	4 833,985	2,5371	147,172
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	121,558	6,5668	0,798
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	733,109	2,1782	1,597
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	261,850	1,3561	0,355
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	130,902	3,1856	0,417
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	48,622	3,1725	0,154
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	20,575	2,0456	0,042
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	78,534	1,9527	0,153
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	39,282	3,9415	0,155
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	56,106	1,5814	0,089
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	11 215,917	1,5933	17,870
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	66,907	89,03	5,957
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	11,914
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	14 145,015	1,3104	18,536
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	13 942,943	1,3104	18,271
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	5,566	234,91	477,260
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	43,209	3,3873	3,513
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	132,590	3,14	124,605
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 920,038	4,88	224,675
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					242,251
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	3,069	216,27	242,251
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	872,591
4.1	Фундамент					28,801
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				28,801
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	41,144	700	28,801
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					172,512
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	318,265	135,74	43,201
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	351,368	77	27,055
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	11 273,051	4,8	54,111
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	4012,0891	8,024
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	4012,0891	8,024
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	16048,356	32,097
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					27,055
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	388,838	69,58	27,055
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					83,395
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	163,155	73,02	11,914
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	739,819	96,62	71,481
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					310,341
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	15	11494,1	172,411
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	85	1217,0223	103,447

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	15	2298,82		34,482
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						234,334
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	83,836	171,77		14,400
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	621,780	92,64		57,602
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	889,978	60,8		54,111
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	3 192,369	33,9		108,221
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					16,152
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	46,557	173,47		8,076
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	46,557	173,47		8,076
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 236,624
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	31 867,787	5,69		181,328
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	908,800	23,1		20,993
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	167,013	1,48727		90,664
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	4 723,716	28,79		135,996
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 714,305	79,33		135,996
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	20 268,000	2,399029		48,624
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				54,129
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	273,290	81,63		22,309
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	777,197	35,88		27,886
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	332,285	272,85		90,664

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	479,230	283,78	135,996
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	319,486	283,78	90,664
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	62,530	724,96	45,332
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	3 217,024	34,92	112,338
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	223,550	11,8	2,638
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	223,550	183,71	41,068
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					796,908
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	10	6640,899	796,908
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					344,796
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	28733,01	344,796
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					8,997

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	908,800	9,9	8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					114,798
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	20 268,008	5,664	114,798
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	138 361,859	2,48	343,137
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			50,807
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	1 046,488	28,4	29,720
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	1 046,488	20,15	21,087
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					44,549
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 777,600	2,81	4,995
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 773,300	2,86	5,072
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	320	107,76	34,482
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Миклухо-Маклая дом 36

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 20186,4

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 5 438 216,16

ИТОГО 5 438,22

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 375,346
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	126,072	1,7900	82,369
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 827,717	1,5645	148,692
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	77,971	2,4131	68,676
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	115,586	1,5402	9,257
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	26,949	2,5537	25,119
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	4 596,374	2,5371	139,938
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	115,581	6,5668	0,759
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	697,074	2,1782	1,518
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	248,984	1,3561	0,338
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	124,466	3,1856	0,396
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	46,231	3,1725	0,147
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	19,560	2,0456	0,040
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	74,671	1,9527	0,146
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	37,352	3,9415	0,147
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	52,369	1,5814	0,083
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	12 076,179	1,5933	19,241
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	72,039	89,03	6,414
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	12,827
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	15 133,467	1,3104	19,831
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	14 917,275	1,3104	19,548
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	5,642	234,91	483,724
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	46,555	3,3873	3,785
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	126,072	3,14	118,480
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 827,717	4,88	213,872
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					229,492
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	2,907	216,27	229,492
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	907,939
4.1	Фундамент					29,810
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				29,810
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	42,586	700	29,810
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					179,440
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	329,419	135,74	44,715
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	364,261	77	28,048
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	11 686,692	4,8	56,096
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	8430,0553	8,430
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	8430,0553	8,430
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	33720,221	33,720
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					28,048
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	403,105	69,58	28,048
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					89,791
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	175,669	73,02	12,827
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	796,563	96,62	76,964
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					320,755
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	15	11879,805	178,197
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	85	1257,8617	106,918

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	15	2375,961		35,639
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						242,814
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	86,774	171,77		14,905
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	643,572	92,64		59,621
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	922,634	60,8		56,096
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	3 309,506	33,9		112,192
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					17,281
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	49,810	173,47		8,641
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	49,810	173,47		8,641
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 283,890
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	33 330,855	5,69		189,653
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	908,800	23,1		20,993
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	174,681	1,48727		94,826
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	4 940,584	28,79		142,239
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 793,009	79,33		142,239
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	20 186,400	2,4034835		48,518
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				54,136
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	273,610	81,63		22,335
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	778,107	35,88		27,918
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	347,540	272,85		94,826

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	501,231	283,78	142,239
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	334,154	283,78	94,826
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	65,401	724,96	47,413
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	3 379,747	34,92	118,021
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	223,550	11,8	2,638
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	223,550	183,71	41,068
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					796,908
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	10	6640,899	796,908
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					344,796
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	28733,01	344,796
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					8,997

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	908,800	9,9	8,997
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					114,336
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	20 186,419	5,664	114,336
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	114 059,690	2,48	282,868
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			47,512
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	978,612	28,4	27,793
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	978,612	20,15	19,719
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					46,133
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 852,800	2,81	5,206
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 848,500	2,86	5,287
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	320	111,37	35,639
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Миклухо-Маклая дом 38

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 24598,9

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 6 626 943,66

ИТОГО 6 626,94

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 644,040
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	149,289	1,7900	97,538
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	2 164,218	1,5645	176,068
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	92,330	2,4131	81,323
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	136,872	1,5402	10,962
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	31,912	2,5537	29,745
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	5 442,827	2,5371	165,708
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	136,866	6,5668	0,899
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	825,445	2,1782	1,798
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	294,836	1,3561	0,400
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	147,387	3,1856	0,470
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	54,745	3,1725	0,174
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	23,162	2,0456	0,047
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	88,422	1,9527	0,173
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	44,230	3,9415	0,174
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	62,054	1,5814	0,098
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	14 440,671	1,5933	23,008
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	86,144	89,03	7,669
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	18,000	300,36	15,339
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	17 966,471	1,3104	23,543
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	17 709,807	1,3104	23,207
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	6,854	234,91	587,687
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	54,901	3,3873	4,463
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	149,289	3,14	140,299
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	2 164,218	4,88	253,248
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					271,789
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	3,443	216,27	271,789
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	1 091,558
4.1	Фундамент					35,878
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				35,878
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	51,254	700	35,878
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					215,539
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	396,467	135,74	53,816
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	438,321	77	33,751
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	14 062,783	4,8	67,501
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	3	3359,4637	10,078
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	3	3359,4637	10,078
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	3	13437,855	40,314
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					33,751
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	485,063	69,58	33,751
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					107,372
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	210,064	73,02	15,339
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	952,528	96,62	92,033
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					386,304
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	18	11922,977	214,614
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	108	1192,2977	128,768

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	18	2384,5954		42,923
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						292,198
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	104,435	171,77		17,939
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	774,560	92,64		71,755
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 110,220	60,8		67,501
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	3 982,381	33,9		135,003
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					20,516
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	59,135	173,47		10,258
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	59,135	173,47		10,258
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 548,525
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		39 830,141	5,69	226,634
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		1 090,560	23,1	25,192
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		208,743	1,48727	113,317
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		5 903,964	28,79	169,975
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		2 142,634	79,33	169,975
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		24 598,900	2,3984975	59,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				66,173
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		388,999	81,63	31,754
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		1 106,256	35,88	39,692
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		415,308	272,85	113,317

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	598,968	283,78	169,975
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	399,312	283,78	113,317
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	78,154	724,96	56,658
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	4 040,592	34,92	141,097
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	268,260	11,8	3,165
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	268,260	183,71	49,282
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					956,289
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	12	6640,8992	956,289
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					413,755
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	34479,613	413,755
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					10,797

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	1 090,560	9,9	10,797
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					139,328
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	24 598,919	5,664	139,328
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	175 410,677	2,48	435,018
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			60,275
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	1 241,505	28,4	35,259
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	1 241,505	20,15	25,016
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					55,568
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	2 232,400	2,81	6,273
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	2 228,100	2,86	6,372
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	384	111,78	42,923
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Миклухо-Маклая дом 39 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 13996,4

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 770 630,16

ИТОГО 3 770,63

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	967,217
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	80,455	1,7900	52,565
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 166,954	1,5645	94,936
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	49,759	2,4131	43,826
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	73,763	1,5402	5,908
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	17,198	2,5537	16,030
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 933,248	2,5371	89,303
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	73,759	6,5668	0,484
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	444,849	2,1782	0,969
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	158,895	1,3561	0,215
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	79,429	3,1856	0,253
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	29,503	3,1725	0,094
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	12,481	2,0456	0,026
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	47,652	1,9527	0,093
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	23,837	3,9415	0,094
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	33,150	1,5814	0,052
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	10 521,660	1,5933	16,764
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	62,766	89,03	5,588
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	24,000	300,36	11,176
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	9 908,300	1,3104	12,984
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	9 766,753	1,3104	12,798
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	4,529	234,91	388,357
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	31,218	3,3873	2,538
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	80,455	3,14	75,610
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 166,954	4,88	136,552
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					146,219
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,852	216,27	146,219
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	797,335
4.1	Фундамент					40,133
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				40,133
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	57,332	700	40,133
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					162,975
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	443,486	135,74	60,199
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	277,087	77	21,336
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	8 889,878	4,8	42,671
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	3230,7928	6,462
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	3230,7928	6,462
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	12923,171	25,846
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					21,336
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	306,636	69,58	21,336
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					78,233
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	153,055	73,02	11,176
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	694,024	96,62	67,057
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					254,999
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	16	8854,1205	141,666
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	64	1328,1181	85,000

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	16	1770,8241		28,333
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						228,346
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	116,821	171,77		20,066
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	866,420	92,64		80,265
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	701,832	60,8		42,671
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 517,488	33,9		85,343
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					11,314
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	32,612	173,47		5,657
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	32,612	173,47		5,657
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 009,776
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		27 185,636	5,69	154,686
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		857,600	23,1	19,811
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		142,475	1,48727	77,343
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		4 029,688	28,79	116,015
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		1 462,432	79,33	116,015
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		13 996,400	1,8416679	25,777
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				6,327
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		310,048	81,63	25,309
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		881,732	35,88	31,637
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		283,464	272,85	77,343

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	408,819	283,78	116,015
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	272,546	283,78	77,343
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	53,343	724,96	38,672
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 590,556	34,92	90,462
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	189,360	11,8	2,234
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	189,360	183,71	34,787
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					362,439
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	8	3775,41	362,439
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					8,490

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	857,600	9,9	8,490
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					134,560
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутрдомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	285,001	472,14	134,560
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					79,276
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	13 996,419	5,664	79,276
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	76 144,367	2,48	188,838
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			36,431
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	750,374	28,4	21,311
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	750,374	20,15	15,120
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					40,048
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	2 068,300	2,81	5,812
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	2 064,000	2,86	5,903
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	286	99,07	28,333
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Миклухо-Маклая дом 40

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 11877,7

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 199 852,38

ИТОГО 3 199,85

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 087,692
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	124,001	1,7900	81,016
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 790,280	1,5645	145,646
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	76,689	2,4131	67,547
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	113,686	1,5402	9,105
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	26,506	2,5537	24,706
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	4 520,805	2,5371	137,637
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	113,687	6,5668	0,747
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	685,611	2,1782	1,493
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	244,871	1,3561	0,332
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	122,427	3,1856	0,390
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	45,473	3,1725	0,144
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	19,251	2,0456	0,039
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	73,453	1,9527	0,143
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	36,735	3,9415	0,145
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	55,022	1,5814	0,087
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	7 934,329	1,5933	12,642
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	47,331	89,03	4,214
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	8,428
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	8 411,876	1,3104	11,023
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	8 291,707	1,3104	10,865
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,836	234,91	243,192
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	26,150	3,3873	2,126
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	124,001	3,14	116,532
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 790,280	4,88	209,491
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					228,775
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	2,898	216,27	228,775
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	465,739
4.1	Фундамент					11,254
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				11,254
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	16,077	700	11,254
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					86,924
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	124,359	135,74	16,881
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	189,956	77	14,627
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	6 094,415	4,8	29,253
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	3	1453,5349	4,361
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	3	1453,5349	4,361
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	3	5814,1396	17,442
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					14,627
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	210,213	69,58	14,627
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					58,995
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	115,418	73,02	8,428
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	523,360	96,62	50,567
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					168,440
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	31192,593	93,578
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	24	2339,4445	56,147

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	6238,5186		18,716
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						115,894
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	32,758	171,77		5,627
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	242,955	92,64		22,507
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	481,138	60,8		29,253
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 725,852	33,9		58,506
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					9,606
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	27,687	173,47		4,803
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	27,687	173,47		4,803
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						655,872
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		16 698,341	5,69	95,014
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		261,280	23,1	6,036
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		87,513	1,48727	47,507
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		2 475,171	28,79	71,260
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		898,275	79,33	71,260
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		11 877,700	3,0510958	36,240
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				30,373
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		122,101	81,63	9,967
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		347,237	35,88	12,459
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		174,113	272,85	47,507

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	251,111	283,78	71,260
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	167,407	283,78	47,507
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	32,765	724,96	23,753
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 748,238	34,92	61,048
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	126,240	11,8	1,490
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	126,240	183,71	23,192
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					392,311
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	8173,1525	392,311
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					92,023
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	7668,6008	92,023
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,587

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	261,280	9,9	2,587
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					67,275
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	11 877,712	5,664	67,275
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	63 250,081	2,48	156,860
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			24,829
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	511,416	28,4	14,524
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	511,416	20,15	10,305
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					25,888
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 530,800	2,28	3,490
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 527,900	2,41	3,682
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	184	101,71	18,716
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Миклухо-Маклая дом 40 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 12135,1

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 269 195,94

ИТОГО 3 269,20

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	805,760
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	90,712	1,7900	59,267
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 313,264	1,5645	106,839
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	56,102	2,4131	49,414
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	83,166	1,5402	6,661
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	19,390	2,5537	18,074
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	3 307,192	2,5371	100,688
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	83,165	6,5668	0,546
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	501,560	2,1782	1,092
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	179,145	1,3561	0,243
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	89,558	3,1856	0,285
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	33,265	3,1725	0,106
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	14,077	2,0456	0,029
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	53,730	1,9527	0,105
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	26,875	3,9415	0,106
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	38,546	1,5814	0,061
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	8 396,878	1,5933	13,379
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	50,091	89,03	4,460
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	8,919
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	11 084,546	1,3104	14,525
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	10 926,196	1,3104	14,318
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,929	234,91	165,393
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	28,661	3,3873	2,330
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	90,712	3,14	85,249
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 313,264	4,88	153,673
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					165,877
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	2,101	216,27	165,877
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	516,751
4.1	Фундамент					12,810
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				12,810
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	18,300	700	12,810
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					97,413
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	141,556	135,74	19,215
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	210,863	77	16,236
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	6 765,181	4,8	32,473
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	2457,4039	4,915
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	2457,4039	4,915
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	9829,6158	19,659
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					16,236
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	233,349	69,58	16,236
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					62,434
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	122,147	73,02	8,919
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	553,871	96,62	53,515
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					185,757
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	12899,787	103,198
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	48	1289,9787	61,919

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	2579,9573		20,640
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						129,443
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	37,288	171,77		6,405
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	276,551	92,64		25,620
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	534,093	60,8		32,473
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 915,804	33,9		64,946
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					12,658
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	36,484	173,47		6,329
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	36,484	173,47		6,329
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						764,926
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	18 929,410	5,69		107,708
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	874,720	23,1		20,206
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	99,206	1,48727		53,854
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 805,879	28,79		80,781
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 018,294	79,33		80,781
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	12 135,100	3,7631136		45,666
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				31,154
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	195,299	81,63		15,942
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	555,401	35,88		19,928
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	197,376	272,85		53,854

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	284,662	283,78	80,781
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	189,774	283,78	53,854
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	37,143	724,96	26,927
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 970,427	34,92	68,807
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	126,240	11,8	1,490
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	126,240	183,71	23,192
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					399,100
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	8	4157,2875	399,100
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					218,014
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	18167,853	218,014
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					8,660

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	874,720	9,9	8,660
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутрдомового газового оборудования (газопроводоа), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводоа), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					68,733
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	12 135,106	5,664	68,733
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	106 369,512	2,48	263,796
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			28,890
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	595,047	28,4	16,899
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	595,047	20,15	11,990
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					28,688
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 717,600	2,28	3,916
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 714,700	2,41	4,132
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	179	115,31	20,640
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Миклухо-Маклая дом 41

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 9836,3

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 649 899,22

ИТОГО 2 649,90

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	633,482
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	64,687	1,7900	42,263
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	933,907	1,5645	75,977
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	40,006	2,4131	35,237
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	59,306	1,5402	4,750
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	13,827	2,5537	12,888
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 358,342	2,5371	71,800
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	59,306	6,5668	0,389
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	357,659	2,1782	0,779
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	127,740	1,3561	0,173
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	63,866	3,1856	0,203
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	23,722	3,1725	0,075
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	10,043	2,0456	0,021
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	38,318	1,9527	0,075
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	19,163	3,9415	0,076
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	28,712	1,5814	0,045
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 473,820	1,5933	7,128
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	26,688	89,03	2,376
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	6,000	300,36	4,752
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 465,713	1,3104	7,162
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 387,631	1,3104	7,060
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,205	234,91	189,074
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	13,595	3,3873	1,105
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	64,687	3,14	60,791
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	933,907	4,88	109,282
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					119,351
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,512	216,27	119,351
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	343,897
4.1	Фундамент					12,286
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				12,286
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	17,552	700	12,286
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					70,007
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	135,769	135,74	18,429
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	138,149	77	10,638
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 432,293	4,8	21,275
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3277,5849	3,278
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3277,5849	3,278
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	13110,34	13,110
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					10,638
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	152,882	69,58	10,638
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					33,265
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	65,079	73,02	4,752
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	295,100	96,62	28,513
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					116,920
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	10825,92	64,956
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	44	885,75712	38,973

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	2165,1841		12,991
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						94,540
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	35,763	171,77		6,143
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	265,245	92,64		24,572
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	349,918	60,8		21,275
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 255,163	33,9		42,550
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,241
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,990	173,47		3,121
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,990	173,47		3,121
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						597,256
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	12 637,644	5,69		71,908
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	477,120	23,1		11,021
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	66,232	1,48727		35,954
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 873,260	28,79		53,931
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	679,833	79,33		53,931
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	9 836,300	10,930744		107,518
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				30,668
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	232,057	81,63		18,943
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	659,936	35,88		23,679
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	131,772	272,85		35,954

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	190,046	283,78	53,931
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	126,697	283,78	35,954
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	24,797	724,96	17,977
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 314,037	34,92	45,886
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	0,000	11,8	0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	0,000	183,71	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					689,858
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	9581,365	689,858
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					166,753
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	13896,061	166,753
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					4,723

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	477,120	9,9	4,723
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					55,713
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	9 836,314	5,664	55,713
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	1 016,121	2,48	2,520
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			7,379
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	151,996	28,4	4,317
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	151,996	20,15	3,063
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					28,966
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	766,200	17,99	13,783
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	766,200	2,86	2,191
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	171	75,97	12,991
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Миклухо-Маклая дом 42

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 11851,8

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 192 874,92

ИТОГО 3 192,87

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 052,330
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	114,440	1,7900	74,770
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 651,821	1,5645	134,382
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	70,776	2,4131	62,338
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	104,920	1,5402	8,403
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	24,462	2,5537	22,801
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	4 172,227	2,5371	127,024
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	104,921	6,5668	0,689
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	632,746	2,1782	1,378
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	225,989	1,3561	0,306
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	112,987	3,1856	0,360
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	41,967	3,1725	0,133
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	17,767	2,0456	0,036
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	67,790	1,9527	0,132
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	33,903	3,9415	0,134
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	50,979	1,5814	0,081
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 184,268	1,5933	8,260
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	30,926	89,03	2,753
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	5,507
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 365,014	1,3104	7,030
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 288,371	1,3104	6,930
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	3,338	234,91	286,173
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	23,022	3,3873	1,872
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	114,440	3,14	107,547
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 651,821	4,88	193,290
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					211,309
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	2,677	216,27	211,309
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	415,901
4.1	Фундамент					10,265
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1 раз в год				10,265
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	14,665	700	10,265
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					79,742
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	113,439	135,74	15,398
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	178,945	77	13,779
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	5 741,163	4,8	27,558
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3834,5651	3,835
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3834,5651	3,835
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	15338,261	15,338
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					13,779
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	198,028	69,58	13,779
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					38,547
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	75,414	73,02	5,507
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	341,962	96,62	33,040
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					159,105
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	29463,857	88,392
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	50	1060,6989	53,035

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	5892,7715		17,678
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						108,336
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	29,881	171,77		5,133
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	221,620	92,64		20,531
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	453,250	60,8		27,558
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 625,816	33,9		55,115
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,126
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,658	173,47		3,063
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,658	173,47		3,063
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						627,898
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	15 147,486	5,69		86,189
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	272,640	23,1		6,298
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	79,385	1,48727		43,095
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 245,290	28,79		64,642
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	814,848	79,33		64,642
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	11 851,800	4,8942709		58,006
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				30,828
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	122,101	81,63		9,967
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	347,237	35,88		12,459
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	157,942	272,85		43,095

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	227,789	283,78	64,642
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	151,859	283,78	43,095
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	29,722	724,96	21,547
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 537,340	34,92	53,684
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	131,500	11,8	1,552
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	131,500	183,71	24,158
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					420,063
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	8751,305	420,063
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					92,023
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	7668,6008	92,023
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,699

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	272,640	9,9	2,699
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					67,129
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	11 851,801	5,664	67,129
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	95 747,423	2,48	237,454
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			29,721
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	612,182	28,4	17,386
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	612,182	20,15	12,335
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					36,350
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	860,700	19,30	16,607
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	856,400	2,41	2,064
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	187	94,54	17,678
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Миклухо-Маклая дом 43

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 23107,8

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 6 225 241,32

ИТОГО 6 225,24

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 505,008
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	153,955	1,7900	100,586
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	2 230,031	1,5645	181,422
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	95,216	2,4131	83,864
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	141,149	1,5402	11,305
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	32,909	2,5537	30,675
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	5 612,910	2,5371	170,886
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	141,145	6,5668	0,927
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	851,239	2,1782	1,854
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	304,045	1,3561	0,412
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	151,995	3,1856	0,484
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	56,457	3,1725	0,179
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	23,889	2,0456	0,049
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	91,188	1,9527	0,178
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	45,612	3,9415	0,180
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	64,857	1,5814	0,103
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	13 409,001	1,5933	21,365
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	79,990	89,03	7,122
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	14,243
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	16 432,124	1,3104	21,533
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	16 197,380	1,3104	21,225
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	4,975	234,91	426,575
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	51,787	3,3873	4,210
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	153,955	3,14	144,683
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	2 230,031	4,88	260,949
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					281,034
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	3,560	216,27	281,034
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	967,945
4.1	Фундамент					33,422
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				33,422
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	47,745	700	33,422
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					197,900
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	369,328	135,74	50,133
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	388,143	77	29,887
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	12 452,927	4,8	59,774
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	9684,3836	9,684
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	9684,3836	9,684
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	38737,534	38,738
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					29,887
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	429,535	69,58	29,887
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					99,701
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	195,057	73,02	14,243
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	884,478	96,62	85,458
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					325,395
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	15	12051,659	180,775
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	110	986,04479	108,465

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	15	2410,3317		36,155
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						262,876
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	97,286	171,77		16,711
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	721,539	92,64		66,843
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	983,126	60,8		59,774
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	3 526,493	33,9		119,548
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					18,764
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	54,085	173,47		9,382
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	54,085	173,47		9,382
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 390,028
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	36 146,054	5,69		205,671
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	2 158,400	23,1		49,859
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	189,435	1,48727		102,836
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	5 357,877	28,79		154,253
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 944,451	79,33		154,253
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!		0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				70,560
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	575,348	81,63		46,966
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	1 636,206	35,88		58,707
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	376,894	272,85		102,836

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	543,566	283,78	154,253
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	362,378	283,78	102,836
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	70,925	724,96	51,418
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	3 882,628	34,92	135,581
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	0,000	11,8	0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	0,000	183,71	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					1 005,043
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	15	5583,5713	1 005,043
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					557,796
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	17750	213,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	28733,01	344,796
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					21,368

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	2 158,400	9,9	21,368
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					130,883
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	23 107,818	5,664	130,883
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	98 250,169	2,48	243,660
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			46,399
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	955,688	28,4	27,142
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	955,688	20,15	19,257
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					76,077
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	2 637,000	12,28	32,380
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	2 637,000	2,86	7,542
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	388	93,18	36,155
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Миклухо-Маклая дом 44

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 11505,6

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 099 608,64

ИТОГО 3 099,61

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 137,606
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	126,648	1,7900	82,745
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 826,925	1,5645	148,628
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	78,326	2,4131	68,988
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	116,112	1,5402	9,299
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	27,072	2,5537	25,233
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	4 617,275	2,5371	140,574
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	116,114	6,5668	0,762
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	700,241	2,1782	1,525
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	250,092	1,3561	0,339
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	125,041	3,1856	0,398
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	46,444	3,1725	0,147
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	19,665	2,0456	0,040
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	75,023	1,9527	0,146
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	37,519	3,9415	0,148
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	56,937	1,5814	0,090
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 078,785	1,5933	8,092
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	30,297	89,03	2,697
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	5,395
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 145,978	1,3104	6,743
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 072,464	1,3104	6,647
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	3,433	234,91	294,334
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	22,568	3,3873	1,835
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	126,648	3,14	119,019
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 826,925	4,88	213,780
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					234,301
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	2,968	216,27	234,301
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	397,811
4.1	Фундамент					9,735
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				9,735
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	13,907	700	9,735
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					76,270
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	107,577	135,74	14,602
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	170,534	77	13,131
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	5 471,297	4,8	26,262
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1856,1628	3,712
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1856,1628	3,712
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	7424,6513	14,849
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					13,131
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	188,720	69,58	13,131
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					37,763
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	73,880	73,02	5,395
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	335,004	96,62	32,368
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					151,912
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	14065,884	84,395
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	50	1012,7436	50,637

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	2813,1768		16,879
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						103,124
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	28,337	171,77		4,867
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	210,168	92,64		19,470
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	431,944	60,8		26,262
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 549,394	33,9		52,524
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,876
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	16,937	173,47		2,938
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	16,937	173,47		2,938
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						603,303
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	14 425,644	5,69		82,082
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	272,640	23,1		6,298
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	75,602	1,48727		41,041
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 138,292	28,79		61,561
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	776,017	79,33		61,561
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	11 505,600	4,9506849		56,961
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				30,173
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	118,585	81,63		9,680
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	337,239	35,88		12,100
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	150,416	272,85		41,041

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	216,934	283,78	61,561
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	144,622	283,78	41,041
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	28,306	724,96	20,520
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 488,332	34,92	51,973
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	131,500	11,8	1,552
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	131,500	183,71	24,158
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					407,400
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	8487,505	407,400
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					92,023
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	7668,6008	92,023
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,699

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	272,640	9,9	2,699
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					65,168
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	11 505,614	5,664	65,168
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	38 641,911	2,48	95,832
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			28,400
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	584,964	28,4	16,613
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	584,964	20,15	11,787
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					35,065
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	860,700	18,73	16,122
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	856,400	2,41	2,064
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	183	92,24	16,879
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Миклухо-Маклая дом 51 корп. 2

Число месяцев
расчета 12

Период с 01.01.2014
по 31.12.2014

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Площадь дома (кв.м) 7412,7

ПНР (за год), руб. 1 996 981,38

ИТОГО 1 996,98

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	539,188
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	49,258	1,7900	32,183
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	714,766	1,5645	58,149
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	30,464	2,4131	26,832
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	45,161	1,5402	3,617
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	10,529	2,5537	9,814
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 795,859	2,5371	54,675
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	45,158	6,5668	0,297
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	272,356	2,1782	0,593
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	97,283	1,3561	0,132
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	48,630	3,1856	0,155
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	18,063	3,1725	0,057
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	7,641	2,0456	0,016
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	29,174	1,9527	0,057
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	14,594	3,9415	0,058
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	20,150	1,5814	0,032
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 875,293	1,5933	9,361
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	35,049	89,03	3,120
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	6,241
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 585,319	1,3104	7,319
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 505,528	1,3104	7,214
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,189	234,91	187,715
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	19,929	3,3873	1,620
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	49,258	3,14	46,292
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	714,766	4,88	83,639
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					89,394
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,132	216,27	89,394
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	425,585
4.1	Фундамент					18,034
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				18,034
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	25,763	700	18,034
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					86,758
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	199,285	135,74	27,051
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	155,433	77	11,968
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 986,798	4,8	23,937
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1983,5473	3,967
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1983,5473	3,967
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	7934,1892	15,868
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					11,968
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	172,008	69,58	11,968
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					43,685
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	85,466	73,02	6,241
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	387,543	96,62	37,444
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					141,867
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	9851,8746	78,815
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1477,7812	47,289

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1970,3749		15,763
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						116,895
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	52,494	171,77		9,017
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	389,333	92,64		36,068
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	393,695	60,8		23,937
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 412,190	33,9		47,873
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,378
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	18,384	173,47		3,189
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	18,384	173,47		3,189
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						561,943
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	15 014,799	5,69		85,434
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	363,520	23,1		8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	78,690	1,48727		42,717
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 225,622	28,79		64,076
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	807,710	79,33		64,076
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	7 412,700	2,262884		16,774
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				3,555
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	174,202	81,63		14,220
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	495,405	35,88		17,775
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	156,559	272,85		42,717

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	225,793	283,78	64,076
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	150,529	283,78	42,717
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	29,462	724,96	21,359
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 590,473	34,92	55,539
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					134,237
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	2796,5975	134,237
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	143,000	472,14	67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					41,985
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 412,691	5,664	41,985
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	36 935,210	2,48	91,599
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			19,966
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	411,256	28,4	11,680
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	411,256	20,15	8,287
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					21,967
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 095,700	2,81	3,079
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 092,800	2,86	3,125
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	110,23	15,763
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Миклухо-Маклая дом 53 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 8157,6

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 197 657,44

ИТОГО 2 197,66

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	539,871
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	48,349	1,7900	31,589
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	700,399	1,5645	56,980
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	29,902	2,4131	26,337
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	44,327	1,5402	3,550
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	10,335	2,5537	9,633
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 762,714	2,5371	53,666
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	44,326	6,5668	0,291
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	267,328	2,1782	0,582
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	95,484	1,3561	0,129
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	47,733	3,1856	0,152
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	17,730	3,1725	0,056
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	7,502	2,0456	0,015
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	28,637	1,9527	0,056
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	14,324	3,9415	0,056
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	20,337	1,5814	0,032
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 485,938	1,5933	7,147
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	26,760	89,03	2,382
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	6,000	300,36	4,765
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 629,013	1,3104	7,376
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 548,599	1,3104	7,271
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,322	234,91	199,070
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	16,439	3,3873	1,336
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	48,349	3,14	45,437
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	700,399	4,88	81,958
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					88,230
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,118	216,27	88,230
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	342,237
4.1	Фундамент					11,763
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				11,763
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	16,804	700	11,763
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					68,064
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	129,988	135,74	17,645
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	135,725	77	10,451
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 354,521	4,8	20,902
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3177,8415	3,178
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3177,8415	3,178
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	12711,366	12,711
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					10,451
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	150,199	69,58	10,451
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					33,355
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	65,256	73,02	4,765
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	295,899	96,62	28,590
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					120,063
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	24	2779,2467	66,702
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	68	588,54636	40,021

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	24	555,84934		13,340
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						92,113
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	34,241	171,77		5,882
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	253,951	92,64		23,526
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	343,778	60,8		20,902
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 233,139	33,9		41,803
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,428
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	18,527	173,47		3,214
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	18,527	173,47		3,214
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						580,875
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	12 362,768	5,69		70,344
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	363,520	23,1		8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	64,791	1,48727		35,172
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 832,515	28,79		52,758
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	665,046	79,33		52,758
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	8 157,600	13,180112		107,518
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				22,618
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	155,983	81,63		12,733
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	443,592	35,88		15,916
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	128,906	272,85		35,172

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	185,912	283,78	52,758
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	123,941	283,78	35,172
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	24,258	724,96	17,586
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 274,049	34,92	44,490
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	89,420	11,8	1,055
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	89,420	183,71	16,427
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					274,115
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	5710,73	274,115
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					137,918
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	11493,204	137,918
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					46,205
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	8 157,606	5,664	46,205
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	59 374,645	2,48	147,249
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			19,808
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	407,984	28,4	11,587
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	407,984	20,15	8,221
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					17,551
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	743,700	2,81	2,090
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	741,500	2,86	2,121
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	128	104,22	13,340
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Миклухо-Маклая дом 55

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 19988

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 5 384 767,20

ИТОГО 5 384,77

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 464,824
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	129,771	1,7900	84,786
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 878,663	1,5645	152,837
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	80,259	2,4131	70,690
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	118,977	1,5402	9,529
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	27,740	2,5537	25,856
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	4 731,212	2,5371	144,043
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	118,974	6,5668	0,781
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	717,523	2,1782	1,563
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	256,281	1,3561	0,348
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	128,120	3,1856	0,408
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	47,588	3,1725	0,151
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	20,138	2,0456	0,041
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	76,865	1,9527	0,150
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	38,447	3,9415	0,152
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	55,176	1,5814	0,087
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	19 276,067	1,5933	30,713
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	114,990	89,03	10,238
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	36,000	300,36	20,475
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	13 310,322	1,3104	17,442
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	13 120,174	1,3104	17,193
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	6,207	234,91	532,235
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	40,818	3,3873	3,318
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	129,771	3,14	121,956
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 878,663	4,88	219,834
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					237,329
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	3,007	216,27	237,329
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	1 071,562
4.1	Фундамент					45,382
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				45,382
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	64,831	700	45,382
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					203,845
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	501,493	135,74	68,073
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	375,944	77	28,948
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	12 061,540	4,8	57,895
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	4077,4754	8,155
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	4077,4754	8,155
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	16309,901	32,620
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					28,948
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	416,035	69,58	28,948
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					143,325
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	280,403	73,02	20,475
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 271,478	96,62	122,850
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					347,722
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	24	8049,1173	193,179
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	96	1207,3676	115,907

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	24	1609,8235		38,636
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						287,141
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	132,100	171,77		22,691
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	979,744	92,64		90,763
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	952,227	60,8		57,895
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	3 415,657	33,9		115,791
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					15,199
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	43,810	173,47		7,600
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	43,810	173,47		7,600
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 390,520
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		36 014,027	5,69	204,920
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		1 090,560	23,1	25,192
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		188,743	1,48727	102,460
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		5 338,307	28,79	153,690
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		1 937,349	79,33	153,690
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		19 988,000	3,6808925	73,574
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				9,745
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		477,539	81,63	38,981
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		1 358,050	35,88	48,727
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		375,517	272,85	102,460

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	541,581	283,78	153,690
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	361,054	283,78	102,460
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	70,666	724,96	51,230
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	3 269,453	34,92	114,169
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	284,041	11,8	3,352
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	284,041	183,71	52,181
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					503,388
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	12	3495,75	503,388
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					10,797

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	1 090,560	9,9	10,797
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					181,302
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	384,001	472,14	181,302
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					113,212
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	19 988,008	5,664	113,212
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	121 193,609	2,48	300,560
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			51,917
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	1 069,344	28,4	30,369
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	1 069,344	20,15	21,547
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					59,356
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	3 656,900	2,81	10,276
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	3 651,700	2,86	10,444
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	384	100,61	38,636
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Миклухо-Маклая дом 57 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 9139

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 462 046,60

ИТОГО 2 462,05

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	677,251
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	61,461	1,7900	40,155
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	890,945	1,5645	72,482
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	38,011	2,4131	33,480
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	56,348	1,5402	4,513
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	13,138	2,5537	12,246
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 240,749	2,5371	68,220
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	56,346	6,5668	0,370
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	339,826	2,1782	0,740
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	121,380	1,3561	0,165
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	60,678	3,1856	0,193
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	22,538	3,1725	0,072
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	9,536	2,0456	0,020
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	36,402	1,9527	0,071
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	18,209	3,9415	0,072
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	25,565	1,5814	0,040
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	7 323,206	1,5933	11,668
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	43,686	89,03	3,889
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	7,779
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	6 845,525	1,3104	8,970
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	6 747,732	1,3104	8,842
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,792	234,91	239,421
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	22,499	3,3873	1,829
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	61,461	3,14	57,759
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	890,945	4,88	104,255
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					111,909
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,418	216,27	111,909
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	508,912
4.1	Фундамент					21,694
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				21,694
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	30,992	700	21,694
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					102,212
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	239,731	135,74	32,541
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	184,423	77	14,201
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	5 916,911	4,8	28,401
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	2255,7198	4,511
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	2255,7198	4,511
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	9022,8794	18,046
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					14,201
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	204,090	69,58	14,201
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					54,451
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	106,528	73,02	7,779
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	483,050	96,62	46,672
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					169,099
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	9394,3865	93,944
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	40	1409,158	56,366

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	1878,8773		18,789
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						139,439
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	63,149	171,77		10,847
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	468,352	92,64		43,388
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	467,125	60,8		28,401
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 675,585	33,9		56,802
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,817
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,531	173,47		3,909
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,531	173,47		3,909
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						684,862
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	17 911,083	5,69		101,914
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	454,400	23,1		10,497
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	93,869	1,48727		50,957
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 654,934	28,79		76,436
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	963,514	79,33		76,436
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	9 139,000	3,7142357		33,944
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				4,455
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	218,313	81,63		17,821
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	620,849	35,88		22,276
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	186,758	272,85		50,957

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	269,348	283,78	76,436
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	179,565	283,78	50,957
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	35,145	724,96	25,479
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 808,710	34,92	63,160
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	118,350	11,8	1,397
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	118,350	183,71	21,742
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					177,864
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	5	2964,396	177,864
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					4,499

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	454,400	9,9	4,499
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					84,513
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	179,001	472,14	84,513
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					51,763
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	9 139,004	5,664	51,763
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	43 446,927	2,48	107,748
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			25,538
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	526,019	28,4	14,939
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	526,019	20,15	10,599
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					27,187
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 482,200	2,81	4,165
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 480,000	2,86	4,233
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	179	104,97	18,789
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Миклухо-Маклая дом 59

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 6085,6

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 639 460,64

ИТОГО 1 639,46

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	456,655
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	44,019	1,7900	28,760
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	635,729	1,5645	51,719
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	27,224	2,4131	23,978
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	40,357	1,5402	3,232
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	9,409	2,5537	8,770
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 604,839	2,5371	48,860
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	40,358	6,5668	0,265
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	243,385	2,1782	0,530
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	86,927	1,3561	0,118
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	43,460	3,1856	0,138
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	16,143	3,1725	0,051
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,834	2,0456	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	26,075	1,9527	0,051
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	13,041	3,9415	0,051
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	19,438	1,5814	0,031
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	3 408,512	1,5933	5,431
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	20,333	89,03	1,810
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	6,000	300,36	3,621
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 011,234	1,3104	3,946
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 968,216	1,3104	3,890
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,806	234,91	154,833
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	9,811	3,3873	0,798
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	44,019	3,14	41,368
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	635,729	4,88	74,391
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					81,131
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,028	216,27	81,131
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	234,593
4.1	Фундамент					8,069
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				8,069
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	11,527	700	8,069
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					46,616
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	89,168	135,74	12,104
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	91,380	77	7,036
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 931,777	4,8	14,073
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2234,0072	2,234
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2234,0072	2,234
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	8936,0289	8,936
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					7,036
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	101,125	69,58	7,036
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					25,344
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	49,583	73,02	3,621
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	224,831	96,62	21,723
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					81,698
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	7564,6521	45,388
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	851,02337	27,233

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	1512,9304		9,078
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						62,390
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	23,488	171,77		4,035
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	174,203	92,64		16,138
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	231,456	60,8		14,073
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	830,238	33,9		28,145
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,439
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	9,911	173,47		1,719
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	9,911	173,47		1,719
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						379,088
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	8 696,346	5,69		49,482
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	340,800	23,1		7,872
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	45,576	1,48727		24,741
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 289,047	28,79		37,112
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	467,814	79,33		37,112
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	6 085,600	4,5689957		27,805
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				21,205
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	147,352	81,63		12,028
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	419,048	35,88		15,035
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	90,677	272,85		24,741

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	130,776	283,78	37,112
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	87,184	283,78	24,741
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	17,064	724,96	12,371
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	895,650	34,92	31,276
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	84,160	11,8	0,993
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	84,160	183,71	15,461
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					306,101
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	6377,1	306,101
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					121,597
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	10133,111	121,597
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,374

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	340,800	9,9	3,374
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					34,469
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	6 085,593	5,664	34,469
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	3 266,129	2,48	8,100
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			1,000
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	20,597	28,4	0,585
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	20,597	20,15	0,415
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					13,354
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	754,900	2,81	2,121
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	753,500	2,86	2,155
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	120	75,65	9,078
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Миклухо-Маклая дом 65 корп. 1

Число месяцев
расчета 12

Период с 01.01.2014
по 31.12.2014

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Площадь дома (кв.м) 4126,1

ПНР (за год), руб. 1 111 571,34

ИТОГО 1 111,57

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	242,870
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	21,533	1,7900	14,069
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	312,701	1,5645	25,439
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	13,318	2,4131	11,730
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	19,742	1,5402	1,581
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	4,603	2,5537	4,290
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	785,076	2,5371	23,902
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	19,741	6,5668	0,130
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	119,063	2,1782	0,259
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	42,529	1,3561	0,058
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	21,259	3,1856	0,068
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	7,896	3,1725	0,025
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	3,340	2,0456	0,007
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	12,753	1,9527	0,025
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	6,380	3,9415	0,025
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	8,697	1,5814	0,014
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 725,941	1,5933	4,343
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	16,261	89,03	1,448
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	2,895
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 628,066	1,3104	3,444
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 590,522	1,3104	3,395
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,028	234,91	88,137
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	9,335	3,3873	0,759
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	21,533	3,14	20,237
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	312,701	4,88	36,591
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					38,983
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,494	216,27	38,983
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	204,313
4.1	Фундамент					5,938
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				5,938
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	8,483	700	5,938
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					41,831
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	65,617	135,74	8,907
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	81,285	77	6,259
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 607,883	4,8	12,518
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1178,9468	2,358
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1178,9468	2,358
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	4715,7872	9,432
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,259
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	89,953	69,58	6,259
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					20,268
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	39,653	73,02	2,895
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	179,807	96,62	17,373
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					74,617
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	13817,979	41,454
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	14	1776,5973	24,872

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	2763,5958		8,291
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						52,398
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	17,284	171,77		2,969
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	128,193	92,64		11,876
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	205,885	60,8		12,518
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	738,515	33,9		25,036
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,001
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,650	173,47		1,501
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,650	173,47		1,501
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						295,132
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		7 910,866	5,69	45,013
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		258,440	23,1	5,970
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		41,459	1,48727	22,506
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		1 172,616	28,79	33,760
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		425,559	79,33	33,760
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		4 126,100	2,770054	11,430
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				1,246
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		61,050	81,63	4,984
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		173,619	35,88	6,229
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		82,486	272,85	22,506

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	118,964	283,78	33,760
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	79,309	283,78	22,506
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	15,523	724,96	11,253
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	945,318	34,92	33,011
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	36,819	11,8	0,434
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	36,819	183,71	6,764
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					116,990
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	4874,575	116,990
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					55,032
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	4586,0108	55,032
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,559

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	258,440	9,9	2,559
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					45,326
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	96,000	472,14	45,326
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					23,370
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 126,081	5,664	23,370
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	27 205,843	2,48	67,470
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			9,017
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	185,734	28,4	5,275
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	185,734	20,15	3,743
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					10,510
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	473,600	2,28	1,080
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	472,900	2,41	1,140
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	95	87,27	8,291
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 15 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 15414,2

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 4 152 585,48

ИТОГО 4 152,59

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	856,964
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	71,752	1,7900	46,879
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 039,816	1,5645	84,593
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	44,376	2,4131	39,086
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	65,784	1,5402	5,269
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	15,338	2,5537	14,296
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 615,962	2,5371	79,643
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	65,782	6,5668	0,432
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	396,730	2,1782	0,864
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	141,705	1,3561	0,192
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	70,838	3,1856	0,226
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	26,312	3,1725	0,083
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	11,133	2,0456	0,023
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	42,498	1,9527	0,083
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	21,258	3,9415	0,084
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	29,997	1,5814	0,047
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	9 449,517	1,5933	15,056
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	56,370	89,03	5,019
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	10,037
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	10 846,263	1,3104	14,213
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	10 691,316	1,3104	14,010
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	3,915	234,91	335,655
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	25,422	3,3873	2,067
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	71,752	3,14	67,431
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 039,816	4,88	121,675
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					130,779
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,657	216,27	130,779
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	779,204
4.1	Фундамент					43,402
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				43,402
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	62,002	700	43,402
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					158,520
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	479,611	135,74	65,102
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	262,650	77	20,224
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	8 426,680	4,8	40,448
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	5457,5536	5,458
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	5457,5536	5,458
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	21830,214	21,830
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					20,224
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	290,659	69,58	20,224
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					70,261
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	137,459	73,02	10,037
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	623,304	96,62	60,224
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					244,563
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	12	11322,384	135,869
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	60	1358,6861	81,521

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	12	2264,4768		27,174
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						229,848
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	126,336	171,77		21,701
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	936,995	92,64		86,803
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	665,264	60,8		40,448
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 386,317	33,9		80,896
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					12,386
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	35,699	173,47		6,193
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	35,699	173,47		6,193
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 043,737
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		24 788,331	5,69	141,046
5.4	Утепление дымоventилиционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымоventилиционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		681,600	23,1	15,745
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		129,911	1,48727	70,523
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		3 674,338	28,79	105,784
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		1 333,470	79,33	105,784
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		15 414,200	6,9752618	107,518
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				43,350
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		340,734	81,63	27,814
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		968,997	35,88	34,768
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		258,467	272,85	70,523

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	372,768	283,78	105,784
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	248,512	283,78	70,523
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	48,639	724,96	35,261
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 188,023	34,92	76,406
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	168,320	11,8	1,986
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	168,320	183,71	30,922
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					566,853
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	8	5904,72	566,853
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					322,757
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	5750	69,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	21146,375	253,757
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					6,748

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	681,600	9,9	6,748
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					87,306
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	15 414,216	5,664	87,306
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	117 086,214	2,48	290,374
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			33,897
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	698,188	28,4	19,829
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	698,188	20,15	14,068
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					33,967
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 450,700	2,28	3,308
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 446,400	2,41	3,486
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	240	113,22	27,174
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 21

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 10531,6

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 837 213,04

ИТОГО 2 837,21

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	740,134
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	70,476	1,7900	46,046
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 018,997	1,5645	82,899
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	43,587	2,4131	38,390
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	64,614	1,5402	5,175
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	15,065	2,5537	14,042
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 569,417	2,5371	78,226
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	64,613	6,5668	0,424
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	389,670	2,1782	0,849
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	139,177	1,3561	0,189
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	69,580	3,1856	0,222
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	25,845	3,1725	0,082
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	10,939	2,0456	0,022
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	41,746	1,9527	0,082
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	20,879	3,9415	0,082
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	30,566	1,5814	0,048
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	6 032,116	1,5933	9,611
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	35,984	89,03	3,204
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	6,000	300,36	6,407
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	7 810,566	1,3104	10,235
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	7 698,986	1,3104	10,089
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,879	234,91	246,811
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	18,808	3,3873	1,529
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	70,476	3,14	66,231
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 018,997	4,88	119,239
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					129,411
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,639	216,27	129,411
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	548,228
4.1	Фундамент					30,522
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				30,522
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	43,603	700	30,522
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					114,832
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	337,287	135,74	45,783
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	185,321	77	14,270
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	5 945,731	4,8	28,540
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	2186,5964	4,373
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	2186,5964	4,373
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	8746,3856	17,493
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					14,270
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	205,084	69,58	14,270
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					44,851
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	87,747	73,02	6,407
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	397,887	96,62	38,444
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					172,910
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	16010,209	96,061
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1801,1485	57,637

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	3202,0418		19,212
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						161,924
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	88,846	171,77		15,261
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	658,943	92,64		61,044
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	469,400	60,8		28,540
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 683,747	33,9		57,079
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					8,919
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	25,708	173,47		4,460
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	25,708	173,47		4,460
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						836,788
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		19 129,324	5,69	108,846
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		340,800	23,1	7,872
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		100,253	1,48727	54,423
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		2 835,512	28,79	81,634
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		1 029,048	79,33	81,634
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		10 531,600	10,209093	107,518
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				39,021
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		329,227	81,63	26,875
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		936,273	35,88	33,593
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		199,461	272,85	54,423

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	287,668	283,78	81,634
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	191,779	283,78	54,423
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	37,535	724,96	27,211
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 753,285	34,92	61,225
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	84,160	11,8	0,993
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	84,160	183,71	15,461
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					283,427
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	5904,72	283,427
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					126,878
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	10573,188	126,878
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,374

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	340,800	9,9	3,374
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					59,651
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	10 531,610	5,664	59,651
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	26 123,851	2,48	64,787
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			20,600
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	424,305	28,4	12,050
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	424,305	20,15	8,550
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					23,934
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 008,400	2,28	2,299
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 005,500	2,41	2,423
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	213	90,20	19,212
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 23 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 7025,6

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 892 696,64

ИТОГО 1 892,70

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	496,302
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	40,320	1,7900	26,343
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	584,443	1,5645	47,547
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	24,936	2,4131	21,964
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	36,966	1,5402	2,961
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	8,619	2,5537	8,034
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 469,990	2,5371	44,754
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	36,965	6,5668	0,243
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	222,935	2,1782	0,486
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	79,629	1,3561	0,108
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	39,806	3,1856	0,127
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	14,786	3,1725	0,047
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,256	2,0456	0,013
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	23,881	1,9527	0,047
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,946	3,9415	0,047
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	16,790	1,5814	0,027
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 348,556	1,5933	8,522
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	31,906	89,03	2,841
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	5,681
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	7 071,128	1,3104	9,266
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	6 970,112	1,3104	9,134
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,340	234,91	200,642
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	14,654	3,3873	1,191
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	40,320	3,14	37,892
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	584,443	4,88	68,389
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					73,431
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,930	216,27	73,431
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	396,924
4.1	Фундамент					20,991
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				20,991
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	29,987	700	20,991
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					82,069
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	231,961	135,74	31,486
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	132,256	77	10,184
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 243,203	4,8	20,367
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3338,6203	3,339
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3338,6203	3,339
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	13354,481	13,354
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					10,184
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	146,359	69,58	10,184
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					39,769
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	77,804	73,02	5,681
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	352,799	96,62	34,087
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					122,258
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	8490,1169	67,921
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1273,5175	40,753

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1698,0234		13,584
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						113,579
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	61,102	171,77		10,495
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	453,171	92,64		41,982
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	334,990	60,8		20,367
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 201,615	33,9		40,735
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					8,075
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	23,274	173,47		4,037
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	23,274	173,47		4,037
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						535,788
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		13 977,691	5,69	79,533
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		363,520	23,1	8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		73,255	1,48727	39,767
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		2 071,893	28,79	59,650
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		751,920	79,33	59,650
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		7 025,600	2,4177465	16,986
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				4,749
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		232,696	81,63	18,995
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		661,754	35,88	23,744
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		145,745	272,85	39,767

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	210,197	283,78	59,650
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	140,132	283,78	39,767
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	27,427	724,96	19,883
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 338,508	34,92	46,741
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					174,508
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	3635,58	174,508
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	143,000	472,14	67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общегго имущества МКД					39,793
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 025,593	5,664	39,793
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	26 851,508	2,48	66,592
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			19,721
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	406,191	28,4	11,536
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	406,191	20,15	8,185
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					18,523
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 054,200	2,28	2,403
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 052,000	2,41	2,535
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	94,99	13,584
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 23 корп. 3

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 13118,1

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 534 016,14

ИТОГО 3 534,02

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	953,601
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	85,598	1,7900	55,925
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 242,314	1,5645	101,067
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	52,939	2,4131	46,628
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	78,478	1,5402	6,285
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	18,297	2,5537	17,055
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	3 120,757	2,5371	95,012
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	78,474	6,5668	0,515
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	473,287	2,1782	1,031
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	169,054	1,3561	0,229
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	84,506	3,1856	0,269
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	31,389	3,1725	0,100
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	13,278	2,0456	0,027
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	50,697	1,9527	0,099
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	25,361	3,9415	0,100
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	34,907	1,5814	0,055
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	9 239,505	1,5933	14,721
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	55,117	89,03	4,907
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	21,000	300,36	9,814
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	10 207,984	1,3104	13,377
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	10 062,156	1,3104	13,185
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	4,018	234,91	344,520
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	35,238	3,3873	2,865
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	85,598	3,14	80,443
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 242,314	4,88	145,371
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					155,251
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,967	216,27	155,251
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	777,388
4.1	Фундамент					40,735
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				40,735
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	58,193	700	40,735
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					163,564
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	450,147	135,74	61,103
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	269,118	77	20,722
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	8 634,200	4,8	41,444
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	3357,9101	6,716
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	3357,9101	6,716
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	13431,641	26,863
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					20,722
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	297,817	69,58	20,722
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					68,699
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	134,404	73,02	9,814
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	609,452	96,62	58,885
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					245,839
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	14	9755,5349	136,577
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	56	1463,3302	81,946

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	14	1951,107		27,315
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						226,171
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	118,575	171,77		20,368
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	879,431	92,64		81,471
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	681,647	60,8		41,444
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 445,083	33,9		82,888
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					11,657
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	33,599	173,47		5,828
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	33,599	173,47		5,828
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 020,820
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		27 080,243	5,69	154,087
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		636,160	23,1	14,695
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		141,923	1,48727	77,043
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		4 014,065	28,79	115,565
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		1 456,762	79,33	115,565
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		13 118,100	2,4029273	31,522
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				7,775
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		381,008	81,63	31,102
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		1 083,532	35,88	38,877
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		282,365	272,85	77,043

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	407,234	283,78	115,565
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	271,490	283,78	77,043
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	53,136	724,96	38,522
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 692,482	34,92	94,021
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	165,690	11,8	1,955
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	165,690	183,71	30,439
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					234,914
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	7	2796,6	234,914
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					6,298

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	636,160	9,9	6,298
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					118,508
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	251,001	472,14	118,508
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					74,301
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	13 118,114	5,664	74,301
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	48 292,964	2,48	119,767
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			36,760
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	757,148	28,4	21,503
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	757,148	20,15	15,257
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					36,409
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 941,200	2,28	4,426
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 936,900	2,41	4,668
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	251	108,83	27,315
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 25

Число месяцев
расчета

12

Период с 01.01.2014
по 31.12.2014

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Площадь дома (кв.м) 5310,4

ПНР (за год), руб. 1 430 621,76

ИТОГО 1 430,62

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	361,268
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	32,120	1,7900	20,985
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	464,547	1,5645	37,793
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	19,865	2,4131	17,496
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	29,448	1,5402	2,358
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	6,866	2,5537	6,400
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 171,014	2,5371	35,652
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	29,447	6,5668	0,193
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	177,593	2,1782	0,387
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	63,431	1,3561	0,086
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	31,711	3,1856	0,101
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	11,779	3,1725	0,037
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	4,985	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	19,025	1,9527	0,037
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	9,516	3,9415	0,038
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	13,865	1,5814	0,022
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	3 075,221	1,5933	4,900
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	18,345	89,03	1,633
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	3,266
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 002,069	1,3104	5,244
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 944,896	1,3104	5,169
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,565	234,91	134,188
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	8,938	3,3873	0,727
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	32,120	3,14	30,185
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	464,547	4,88	54,359
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					58,922
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,746	216,27	58,922
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	275,320
4.1	Фундамент					15,290
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				15,290
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	21,843	700	15,290
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					58,406
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	168,967	135,74	22,936
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	92,285	77	7,106
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 960,826	4,8	14,212
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2358,8044	2,359
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2358,8044	2,359
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	9435,2176	9,435
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					7,106
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	102,127	69,58	7,106
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					22,865
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	44,734	73,02	3,266
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	202,846	96,62	19,599
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					86,219
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	15966,566	47,900
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	15	1915,9879	28,740

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	3193,3132		9,580
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						80,862
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	44,508	171,77		7,645
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	330,103	92,64		30,581
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	233,749	60,8		14,212
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	838,464	33,9		28,424
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,570
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,172	173,47		2,285
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	13,172	173,47		2,285
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						389,254
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	9 666,556	5,69		55,003
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	170,400	23,1		3,936
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	50,661	1,48727		27,501
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 432,860	28,79		41,252
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	520,005	79,33		41,252
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	5 310,400	3,4339786		18,236
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				20,232
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	166,531	81,63		13,594
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	473,589	35,88		16,992
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	100,793	272,85		27,501

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	145,366	283,78	41,252
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	96,911	283,78	27,501
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	18,967	724,96	13,751
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	945,683	34,92	33,023
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	42,079	11,8	0,497
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	42,079	183,71	7,730
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					141,713
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	5904,715	141,713
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					99,439
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	3000	36,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	5286,5942	63,439
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					1,687

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	170,400	9,9	1,687
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					30,078
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	5 310,381	5,664	30,078
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	19 928,379	2,48	49,422
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			11,414
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	235,100	28,4	6,677
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	235,100	20,15	4,737
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					12,104
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	539,700	2,28	1,230
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	536,800	2,41	1,294
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	111	86,31	9,580
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 27 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 6997

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 884 991,80

ИТОГО 1 884,99

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	477,091
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	40,747	1,7900	26,622
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	590,804	1,5645	48,064
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	25,201	2,4131	22,196
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	37,358	1,5402	2,992
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	8,710	2,5537	8,119
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 485,567	2,5371	45,228
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	37,356	6,5668	0,245
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	225,297	2,1782	0,491
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	80,473	1,3561	0,109
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	40,228	3,1856	0,128
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	14,942	3,1725	0,047
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,322	2,0456	0,013
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	24,134	1,9527	0,047
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	12,072	3,9415	0,048
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	16,889	1,5814	0,027
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 369,645	1,5933	8,555
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	32,032	89,03	2,852
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	5,704
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 055,776	1,3104	6,625
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 983,551	1,3104	6,530
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,143	234,91	183,781
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	15,254	3,3873	1,240
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	40,747	3,14	38,293
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	590,804	4,88	69,134
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					74,140
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,939	216,27	74,140
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	395,614
4.1	Фундамент					20,935
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				20,935
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	29,907	700	20,935
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					82,450
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	231,343	135,74	31,403
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	132,897	77	10,233
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 263,769	4,8	20,466
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3391,3527	3,391
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3391,3527	3,391
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	13565,411	13,565
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					10,233
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	147,069	69,58	10,233
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					39,925
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	78,111	73,02	5,704
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	354,190	96,62	34,222
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					122,561
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	8511,2088	68,090
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1276,6813	40,854

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1702,2418		13,618
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						113,736
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	60,939	171,77		10,468
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	451,965	92,64		41,870
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	336,613	60,8		20,466
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 207,439	33,9		40,932
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,773
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	16,641	173,47		2,887
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	16,641	173,47		2,887
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						534,389
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	13 657,581	5,69		77,712
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	363,520	23,1		8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	71,577	1,48727		38,856
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 024,443	28,79		58,284
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	734,700	79,33		58,284
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	6 997,000	3,4237816		23,956
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				4,749
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	232,696	81,63		18,995
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	661,754	35,88		23,744
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	142,407	272,85		38,856

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	205,383	283,78	58,284
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	136,922	283,78	38,856
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	26,799	724,96	19,428
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 359,649	34,92	47,479
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					174,508
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	3635,58	174,508
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	143,000	472,14	67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					39,631
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	6 996,992	5,664	39,631
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	32 940,875	2,48	81,693
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			18,249
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	375,889	28,4	10,675
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	375,889	20,15	7,574
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					18,561
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 055,100	2,28	2,406
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 052,900	2,41	2,537
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	95,23	13,618
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 27 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 7028

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 893 343,20

ИТОГО 1 893,34

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	481,256
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	40,929	1,7900	26,741
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	593,458	1,5645	48,280
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	25,313	2,4131	22,295
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	37,524	1,5402	3,005
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	8,749	2,5537	8,155
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 492,191	2,5371	45,430
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	37,523	6,5668	0,246
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	226,302	2,1782	0,493
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	80,832	1,3561	0,110
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	40,407	3,1856	0,129
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	15,009	3,1725	0,048
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,350	2,0456	0,013
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	24,241	1,9527	0,047
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	12,126	3,9415	0,048
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	16,955	1,5814	0,027
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 396,957	1,5933	8,599
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	32,195	89,03	2,866
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	5,733
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 089,273	1,3104	6,669
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 016,570	1,3104	6,574
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,176	234,91	186,591
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	15,373	3,3873	1,250
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	40,929	3,14	38,464
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	593,458	4,88	69,444
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					74,463
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,943	216,27	74,463
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	397,920
4.1	Фундамент					21,048
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				21,048
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	30,069	700	21,048
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					82,946
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	232,593	135,74	31,572
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	133,712	77	10,296
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 289,915	4,8	20,592
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3414,3527	3,414
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3414,3527	3,414
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	13657,411	13,657
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					10,296
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	147,971	69,58	10,296
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					40,129
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	78,508	73,02	5,733
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	355,991	96,62	34,396
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					123,295
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	8562,17	68,497
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1284,3255	41,098

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1712,434		13,699
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						114,395
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	61,268	171,77		10,524
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	454,407	92,64		42,096
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	338,677	60,8		20,592
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 214,843	33,9		41,183
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,812
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	16,751	173,47		2,906
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	16,751	173,47		2,906
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						537,800
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	13 753,275	5,69		78,256
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	363,520	23,1		8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	72,078	1,48727		39,128
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 038,628	28,79		58,692
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	739,847	79,33		58,692
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	7 028,000	3,423654		24,061
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				4,775
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	233,975	81,63		19,099
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	665,391	35,88		23,874
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	143,405	272,85		39,128

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	206,823	283,78	58,692
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	137,882	283,78	39,128
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	26,986	724,96	19,564
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 368,870	34,92	47,801
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					169,474
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	3530,7075	169,474
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,988
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	144,000	472,14	67,988
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					39,807
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 027,987	5,664	39,807
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	33 624,250	2,48	83,388
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			18,979
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	390,923	28,4	11,102
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	390,923	20,15	7,877
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					18,669
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 061,100	2,28	2,419
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 058,200	2,41	2,550
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	144	95,14	13,699
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 27 корп. 3

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 13047

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 514 861,80

ИТОГО 3 514,86

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	969,462
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	88,434	1,7900	57,779
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 283,007	1,5645	104,378
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	54,694	2,4131	48,173
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	81,079	1,5402	6,494
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	18,904	2,5537	17,620
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	3 224,171	2,5371	98,161
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	81,075	6,5668	0,532
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	488,970	2,1782	1,065
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	174,655	1,3561	0,237
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	87,307	3,1856	0,278
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	32,429	3,1725	0,103
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	13,719	2,0456	0,028
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	52,377	1,9527	0,102
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	26,201	3,9415	0,103
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	36,290	1,5814	0,057
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	10 657,329	1,5933	16,980
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	63,575	89,03	5,660
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	21,000	300,36	11,320
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	10 190,794	1,3104	13,354
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	10 045,212	1,3104	13,163
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	3,939	234,91	337,775
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	35,145	3,3873	2,857
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	88,434	3,14	83,109
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 283,007	4,88	150,132
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					160,592
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	2,034	216,27	160,592
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	785,134
4.1	Фундамент					40,619
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				40,619
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	58,027	700	40,619
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					162,467
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	448,864	135,74	60,929
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	268,162	77	20,648
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	8 603,524	4,8	41,297
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	6598,7968	6,599
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	6598,7968	6,599
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	26395,187	26,395
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					20,648
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	296,759	69,58	20,648
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					79,242
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	155,029	73,02	11,320
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	702,973	96,62	67,921
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					245,082
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	14	9725,4693	136,157
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	56	1458,8204	81,694

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	14	1945,0939		27,231
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						225,439
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	118,237	171,77		20,310
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	876,926	92,64		81,238
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	679,226	60,8		41,297
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 436,396	33,9		82,594
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					11,637
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	33,542	173,47		5,819
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	33,542	173,47		5,819
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						986,172
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	27 027,939	5,69		153,789
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	636,160	23,1		14,695
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	141,649	1,48727		76,894
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	4 006,312	28,79		115,342
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 453,948	79,33		115,342
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!		0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				7,775
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	381,008	81,63		31,102
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	1 083,532	35,88		38,877
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	281,820	272,85		76,894

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	406,448	283,78	115,342
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	270,965	283,78	76,894
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	53,034	724,96	38,447
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 645,566	34,92	92,383
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	165,690	11,8	1,955
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	165,690	183,71	30,439
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					246,660
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	7	2936,43	246,660
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					6,298

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	636,160	9,9	6,298
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					118,508
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	251,001	472,14	118,508
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					73,898
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	13 047,013	5,664	73,898
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	39 623,629	2,48	98,267
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			33,562
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	691,292	28,4	19,633
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	691,292	20,15	13,930
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					36,310
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 937,200	2,28	4,417
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 934,300	2,41	4,662
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	251	108,49	27,231
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 29/120

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 5025,5

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 353 869,70

ИТОГО 1 353,87

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	339,262
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	30,649	1,7900	20,025
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	443,206	1,5645	36,057
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	18,955	2,4131	16,696
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	28,100	1,5402	2,251
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	6,552	2,5537	6,107
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 117,416	2,5371	34,020
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	28,100	6,5668	0,185
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	169,464	2,1782	0,369
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	60,527	1,3561	0,082
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	30,260	3,1856	0,096
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	11,240	3,1725	0,036
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	4,757	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	18,155	1,9527	0,035
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	9,080	3,9415	0,036
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	13,268	1,5814	0,021
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 992,233	1,5933	4,768
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	17,850	89,03	1,589
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	3,178
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 477,043	1,3104	4,556
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 427,371	1,3104	4,491
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,438	234,91	123,313
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	8,321	3,3873	0,676
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	30,649	3,14	28,803
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	443,206	4,88	51,862
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					56,258
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,713	216,27	56,258
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	259,671
4.1	Фундамент					14,424
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				14,424
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	20,606	700	14,424
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					55,084
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	159,392	135,74	21,636
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	86,758	77	6,680
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 783,473	4,8	13,361
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2234,5573	2,235
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2234,5573	2,235
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	8938,2293	8,938
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,680
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	96,009	69,58	6,680
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					22,248
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	43,527	73,02	3,178
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	197,372	96,62	19,070
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					81,122
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	15022,509	45,068
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	15	1802,7011	27,041

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	3004,5018		9,014
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						76,142
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	41,986	171,77		7,212
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	311,397	92,64		28,848
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	219,748	60,8		13,361
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	788,240	33,9		26,721
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,971
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	11,444	173,47		1,985
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	11,444	173,47		1,985
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						366,230
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	9 030,230	5,69		51,382
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	170,400	23,1		3,936
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	47,326	1,48727		25,691
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 338,538	28,79		38,537
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	485,775	79,33		38,537
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	5 025,500	3,4363626		17,269
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				19,192
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	160,138	81,63		13,072
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	455,410	35,88		16,340
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	94,158	272,85		25,691

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	135,797	283,78	38,537
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	90,531	283,78	25,691
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	17,719	724,96	12,846
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	895,871	34,92	31,284
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	42,079	11,8	0,497
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	42,079	183,71	7,730
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					141,713
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	5904,715	141,713
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					63,439
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	5286,5942	63,439
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					1,687

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	170,400	9,9	1,687
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					28,464
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	5 025,487	5,664	28,464
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	30 294,847	2,48	75,131
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			10,494
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	216,150	28,4	6,139
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	216,150	20,15	4,355
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					11,521
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	535,700	2,28	1,221
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	533,500	2,41	1,286
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	105	85,84	9,014
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 31

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 21510

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 5 794 794,00

ИТОГО 5 794,79

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 542,508
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	132,808	1,7900	86,770
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 923,785	1,5645	156,508
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	82,137	2,4131	72,345
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	121,761	1,5402	9,752
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	28,389	2,5537	26,461
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	4 841,940	2,5371	147,414
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	121,758	6,5668	0,800
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	734,316	2,1782	1,599
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	262,282	1,3561	0,356
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	131,117	3,1856	0,418
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	48,702	3,1725	0,155
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	20,607	2,0456	0,042
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	78,662	1,9527	0,154
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	39,347	3,9415	0,155
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	55,919	1,5814	0,088
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	15 916,002	1,5933	25,359
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	94,945	89,03	8,453
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	36,000	300,36	16,906
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	14 566,057	1,3104	19,087
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	14 357,971	1,3104	18,815
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	6,966	234,91	597,303
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	44,841	3,3873	3,645
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	132,808	3,14	124,810
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 923,785	4,88	225,114
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					242,406
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	3,071	216,27	242,406
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	1 143,555
4.1	Фундамент					47,903
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				47,903
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	68,433	700	47,903
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					227,722
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	529,359	135,74	71,855
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	418,969	77	32,261
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	13 441,928	4,8	64,521
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	4923,7738	9,848
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	4923,7738	9,848
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	19695,095	39,390
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					32,261
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	463,648	69,58	32,261
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					118,342
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	231,525	73,02	16,906
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 049,843	96,62	101,436
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					387,372
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	24	8966,9368	215,206
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	96	1345,0405	129,124

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	24	1793,3874		43,041
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						313,322
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	139,441	171,77		23,952
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	1 034,184	92,64		95,807
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 061,205	60,8		64,521
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	3 806,564	33,9		129,043
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					16,633
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	47,943	173,47		8,317
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	47,943	173,47		8,317
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 526,040
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	40 525,471	5,69		230,590
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	1 090,560	23,1		25,192
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	212,387	1,48727		115,295
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	6 007,032	28,79		172,942
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	2 180,038	79,33		172,942
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	21 510,000	2,6763291		57,568
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				9,693
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	474,981	81,63		38,773
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	1 350,778	35,88		48,466
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	422,558	272,85		115,295

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	609,424	283,78	172,942
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	406,283	283,78	115,295
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	79,518	724,96	57,647
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	3 948,043	34,92	137,866
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	284,041	11,8	3,352
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	284,041	183,71	52,181
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					523,524
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	12	3635,58	523,524
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					10,797

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	1 090,560	9,9	10,797
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					201,132
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	426,001	472,14	201,132
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД					121,833
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	21 510,021	5,664	121,833
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	145 515,117	2,48	360,877
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			60,984
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	1 256,114	28,4	35,674
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	1 256,114	20,15	25,311
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					61,138
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	3 194,100	2,81	8,976
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	3 189,100	2,86	9,121
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	427	100,80	43,041
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 33

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 7235,3

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 949 189,82

ИТОГО 1 949,19

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	421,890
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	39,693	1,7900	25,933
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	575,792	1,5645	46,843
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	24,549	2,4131	21,622
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	36,392	1,5402	2,915
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	8,485	2,5537	7,909
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 447,143	2,5371	44,059
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	36,390	6,5668	0,239
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	219,470	2,1782	0,478
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	78,392	1,3561	0,106
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	39,187	3,1856	0,125
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	14,556	3,1725	0,046
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,158	2,0456	0,013
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	23,509	1,9527	0,046
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,760	3,9415	0,046
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	16,324	1,5814	0,026
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 754,503	1,5933	7,575
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	28,363	89,03	2,525
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	5,050
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	6 248,743	1,3104	8,188
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	6 159,475	1,3104	8,071
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,564	234,91	134,128
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	15,576	3,3873	1,266
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	39,693	3,14	37,303
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	575,792	4,88	67,377
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					72,111
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,914	216,27	72,111
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	389,011
4.1	Фундамент					16,372
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				16,372
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	23,388	700	16,372
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					78,585
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	180,914	135,74	24,557
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	144,153	77	11,100
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 624,893	4,8	22,199
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3454,7094	3,455
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3454,7094	3,455
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	13818,838	13,819
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					11,100
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	159,525	69,58	11,100
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					35,352
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	69,162	73,02	5,050
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	313,614	96,62	30,301
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					132,940
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	12309,279	73,856
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	36	1230,9279	44,313

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	2461,8558		14,771
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						107,527
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	47,655	171,77		8,186
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	353,444	92,64		32,743
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	365,123	60,8		22,199
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 309,704	33,9		44,399
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,136
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	20,567	173,47		3,568
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	20,567	173,47		3,568
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						526,964
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	14 182,277	5,69		80,697
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	374,880	23,1		8,660
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	74,327	1,48727		40,349
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 102,218	28,79		60,523
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	762,925	79,33		60,523
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	7 235,300	3,6238995		26,220
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				2,172
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	106,439	81,63		8,689
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	302,697	35,88		10,861
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	147,878	272,85		40,349

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	213,274	283,78	60,523
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	142,183	283,78	40,349
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	27,828	724,96	20,174
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 385,050	34,92	48,366
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					295,661
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	4106,4	295,661
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					26,011
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	2167,6183	26,011
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,711

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	374,880	9,9	3,711
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутримдомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	143,000	472,14	67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					40,981
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 235,297	5,664	40,981
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	29 029,391	2,48	71,993
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			13,925
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	286,823	28,4	8,146
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	286,823	20,15	5,779
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					19,415
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	819,800	2,81	2,304
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	818,400	2,86	2,341
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	103,29	14,771
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 34 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 14711,8

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 963 358,92

ИТОГО 3 963,36

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 013,004
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	93,688	1,7900	61,211
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 355,161	1,5645	110,248
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	57,942	2,4131	51,034
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	85,894	1,5402	6,879
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	20,026	2,5537	18,667
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	3 415,669	2,5371	103,991
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	85,893	6,5668	0,564
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	518,010	2,1782	1,128
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	185,018	1,3561	0,251
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	92,496	3,1856	0,295
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	34,357	3,1725	0,109
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	14,541	2,0456	0,030
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	55,494	1,9527	0,108
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	27,756	3,9415	0,109
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	40,371	1,5814	0,064
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	7 626,963	1,5933	12,152
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	45,498	89,03	4,051
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	8,101
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	9 280,046	1,3104	12,161
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	9 147,474	1,3104	11,987
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	4,211	234,91	361,092
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	26,470	3,3873	2,152
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	93,688	3,14	88,045
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 355,161	4,88	158,576
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					171,805
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	2,176	216,27	171,805
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	568,424
4.1	Фундамент					15,063
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				15,063
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	21,519	700	15,063
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					108,679
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	166,455	135,74	22,595
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	237,620	77	18,297
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	7 623,652	4,8	36,594
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	0	#ДЕЛ/0!	5,199
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	0	#ДЕЛ/0!	5,199
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	0	#ДЕЛ/0!	20,796
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					18,297
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	262,960	69,58	18,297
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					56,710
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	110,947	73,02	8,101
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	503,086	96,62	48,608
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					211,640
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	12	9798,14	117,578
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	68	1037,4501	70,547

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	12	1959,628		23,516
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						147,438
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	43,847	171,77		7,532
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	325,196	92,64		30,126
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	601,867	60,8		36,594
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 158,910	33,9		73,187
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					10,597
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	30,544	173,47		5,299
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	30,544	173,47		5,299
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						872,320
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		21 650,835	5,69	123,193
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		727,040	23,1	16,795
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		113,468	1,48727	61,597
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		3 209,272	28,79	92,395
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		1 164,691	79,33	92,395
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		14 711,800	1,6312239	23,998
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				47,223
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		329,866	81,63	26,927
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		938,092	35,88	33,659
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		225,753	272,85	61,597

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	325,587	283,78	92,395
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	217,058	283,78	61,597
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	42,483	724,96	30,798
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 084,399	34,92	72,787
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	178,841	11,8	2,110
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	178,841	183,71	32,855
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					637,526
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	8	6640,8988	637,526
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					275,837
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	22986,408	275,837
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					7,198

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	727,040	9,9	7,198
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					83,328
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	14 711,801	5,664	83,328
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	107 589,702	2,48	266,822
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			37,527
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	772,947	28,4	21,952
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	772,947	20,15	15,575
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					29,568
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 292,700	2,28	2,947
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 288,400	2,41	3,105
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	267	88,07	23,516
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 35

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 7245,1

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 951 829,94

ИТОГО 1 951,83

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	452,718
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	36,239	1,7900	23,677
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	525,528	1,5645	42,754
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	22,412	2,4131	19,740
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	33,224	1,5402	2,661
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	7,746	2,5537	7,220
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 321,201	2,5371	40,224
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	33,223	6,5668	0,218
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	200,370	2,1782	0,436
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	71,569	1,3561	0,097
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	35,777	3,1856	0,114
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	13,289	3,1725	0,042
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	5,622	2,0456	0,012
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	21,463	1,9527	0,042
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	10,737	3,9415	0,042
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	14,977	1,5814	0,024
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 670,166	1,5933	7,441
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	27,859	89,03	2,480
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	4,961
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	6 096,302	1,3104	7,989
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	6 009,212	1,3104	7,874
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,193	234,91	187,995
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	13,809	3,3873	1,123
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	36,239	3,14	34,056
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	525,528	4,88	61,495
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					65,900
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,835	216,27	65,900
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	377,076
4.1	Фундамент					15,987
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				15,987
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	22,839	700	15,987
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					75,660
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	176,665	135,74	23,981
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	139,051	77	10,707
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 461,205	4,8	21,414
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3259,8207	3,260
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3259,8207	3,260
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	13039,283	13,039
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					10,707
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	153,879	69,58	10,707
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					34,725
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	67,936	73,02	4,961
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	308,051	96,62	29,764
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					128,827
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	11928,44	71,571
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	36	1192,844	42,942

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	2385,688		14,314
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						104,209
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	46,536	171,77		7,994
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	345,143	92,64		31,974
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	352,200	60,8		21,414
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 263,350	33,9		42,828
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,961
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	20,065	173,47		3,481
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	20,065	173,47		3,481
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						509,645
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		13 663,611	5,69	77,746
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		374,880	23,1	8,660
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		71,609	1,48727	38,873
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		2 025,337	28,79	58,309
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		735,024	79,33	58,309
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		7 245,100	3,623834	26,255
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				2,185
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		107,078	81,63	8,741
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		304,515	35,88	10,926
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		142,470	272,85	38,873

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	205,474	283,78	58,309
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	136,983	283,78	38,873
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	26,810	724,96	19,436
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 306,916	34,92	45,637
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					295,661
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	4106,4	295,661
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					26,011
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	2167,6183	26,011
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,711

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	374,880	9,9	3,711
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	143,000	472,14	67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					41,036
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 245,085	5,664	41,036
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	29 515,282	2,48	73,198
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			20,257
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	417,247	28,4	11,850
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	417,247	20,15	8,408
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					19,101
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	845,400	2,81	2,376
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	843,000	2,86	2,411
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	100,10	14,314
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 37

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 7196,2

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 938 656,28

ИТОГО 1 938,66

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	453,937
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	37,412	1,7900	24,443
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	542,285	1,5645	44,117
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	23,138	2,4131	20,380
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	34,300	1,5402	2,747
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	7,997	2,5537	7,454
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 363,977	2,5371	41,527
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	34,299	6,5668	0,225
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	206,857	2,1782	0,451
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	73,886	1,3561	0,100
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	36,935	3,1856	0,118
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	13,719	3,1725	0,044
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	5,805	2,0456	0,012
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	22,159	1,9527	0,043
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,084	3,9415	0,044
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	15,584	1,5814	0,025
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 628,795	1,5933	7,375
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	27,613	89,03	2,458
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	4,917
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	6 022,079	1,3104	7,891
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 936,050	1,3104	7,779
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,123	234,91	182,070
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	13,573	3,3873	1,103
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	37,412	3,14	35,159
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	542,285	4,88	63,456
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					68,139
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,863	216,27	68,139
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	372,667
4.1	Фундамент					15,818
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				15,818
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	22,597	700	15,818
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					74,732
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	174,794	135,74	23,727
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	137,277	77	10,570
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 404,297	4,8	21,141
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3215,6841	3,216
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3215,6841	3,216
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	12862,736	12,863
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					10,570
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	151,916	69,58	10,570
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					34,417
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	67,334	73,02	4,917
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	305,322	96,62	29,500
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					127,288
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	11785,895	70,715
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	36	1178,5895	42,429

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	2357,179		14,143
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						102,966
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	46,043	171,77		7,909
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	341,488	92,64		31,635
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	347,708	60,8		21,141
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 247,235	33,9		42,281
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,877
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	19,821	173,47		3,438
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	19,821	173,47		3,438
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						504,758
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	13 519,713	5,69		76,927
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	374,880	23,1		8,660
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	70,854	1,48727		38,464
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 004,007	28,79		57,695
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	727,283	79,33		57,695
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	7 196,200	3,6240961		26,080
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				2,185
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	107,078	81,63		8,741
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	304,515	35,88		10,926
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	140,970	272,85		38,464

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	203,310	283,78	57,695
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	135,540	283,78	38,464
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	26,528	724,96	19,232
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 289,220	34,92	45,020
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					295,661
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	4106,4	295,661
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					26,011
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	2167,6183	26,011
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,711

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	374,880	9,9	3,711
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	143,000	472,14	67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					40,759
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 196,186	5,664	40,759
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	26 976,319	2,48	66,901
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			19,738
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	406,543	28,4	11,546
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	406,543	20,15	8,192
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					18,858
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	832,700	2,81	2,340
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	830,300	2,86	2,375
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	98,90	14,143
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 37 корп. а

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 8000,6

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 155 361,64

ИТОГО 2 155,36

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	522,280
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	50,679	1,7900	33,111
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	734,082	1,5645	59,721
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	31,343	2,4131	27,606
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	46,463	1,5402	3,721
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	10,833	2,5537	10,097
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 847,656	2,5371	56,252
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	46,462	6,5668	0,305
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	280,211	2,1782	0,610
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	100,085	1,3561	0,136
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	50,034	3,1856	0,159
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	18,584	3,1725	0,059
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	7,864	2,0456	0,016
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	30,017	1,9527	0,059
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	15,015	3,9415	0,059
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	21,349	1,5814	0,034
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 737,168	1,5933	7,548
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	28,259	89,03	2,516
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	6,000	300,36	5,032
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 954,619	1,3104	7,803
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 869,553	1,3104	7,691
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,922	234,91	164,832
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	17,050	3,3873	1,386
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	50,679	3,14	47,627
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	734,082	4,88	85,899
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					92,510
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,172	216,27	92,510
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	413,263
4.1	Фундамент					17,647
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				17,647
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	25,210	700	17,647
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					82,739
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	195,009	135,74	26,471
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	155,048	77	11,939
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 974,462	4,8	23,877
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3408,772	3,409
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3408,772	3,409
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	13635,088	13,635
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					11,939
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	171,582	69,58	11,939
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					35,223
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	68,910	73,02	5,032
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	312,471	96,62	30,191
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					143,166
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	13256,091	79,537
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	36	1325,6091	47,722

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	2651,2181		15,907
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						115,750
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	51,368	171,77		8,824
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	380,980	92,64		35,294
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	392,721	60,8		23,877
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 408,697	33,9		47,755
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,800
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	19,599	173,47		3,400
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	19,599	173,47		3,400
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						529,003
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		13 895,024	5,69	79,063
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		340,800	23,1	7,872
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		72,821	1,48727	39,531
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		2 059,639	28,79	59,297
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		747,473	79,33	59,297
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		8 000,600	3,6201885	28,964
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				20,172
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		68,083	81,63	5,558
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		193,617	35,88	6,947
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		144,883	272,85	39,531

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	208,954	283,78	59,297
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	139,303	283,78	39,531
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	27,264	724,96	19,766
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 366,633	34,92	47,723
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	84,160	11,8	0,993
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	84,160	183,71	15,461
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					283,427
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	5904,72	283,427
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					132,153
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	11012,749	132,153
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,374

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	340,800	9,9	3,374
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					45,315
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	8 000,614	5,664	45,315
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	39 069,528	2,48	96,892
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			17,036
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	350,887	28,4	9,965
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	350,887	20,15	7,070
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					20,109
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	742,200	2,81	2,085
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	739,800	2,86	2,116
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	124	128,28	15,907
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 39

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 22137,7

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 5 963 896,38

ИТОГО 5 963,90

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 658,935
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	147,717	1,7900	96,511
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	2 146,012	1,5645	174,587
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	91,359	2,4131	80,467
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	135,431	1,5402	10,847
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	31,576	2,5537	29,432
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	5 385,546	2,5371	163,964
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	135,422	6,5668	0,889
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	816,760	2,1782	1,779
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	291,745	1,3561	0,396
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	145,831	3,1856	0,465
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	54,168	3,1725	0,172
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	22,910	2,0456	0,047
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	87,485	1,9527	0,171
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	43,766	3,9415	0,173
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	59,227	1,5814	0,094
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	18 381,363	1,5933	29,287
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	109,652	89,03	9,762
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	36,000	300,36	19,525
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	17 319,649	1,3104	22,696
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	17 072,226	1,3104	22,371
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	6,997	234,91	599,959
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	66,472	3,3873	5,404
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	147,717	3,14	138,822
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	2 146,012	4,88	251,118
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					267,038
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	3,383	216,27	267,038
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	1 215,831
4.1	Фундамент					35,225
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				35,225
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	50,322	700	35,225
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					239,062
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	389,258	135,74	52,838
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	482,086	77	37,121
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	15 466,924	4,8	74,241
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	4	3119,2487	12,477
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	4	3119,2487	12,477
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	4	12476,995	49,908
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					37,121
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	533,496	69,58	37,121
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					136,673
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	267,388	73,02	19,525
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 212,462	96,62	117,148
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					437,186
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	24	10120,038	242,881
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	96	1518,0057	145,729

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	24	2024,0076		48,576
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						310,787
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	102,536	171,77		17,613
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	760,477	92,64		70,451
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 221,073	60,8		74,241
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	4 380,014	33,9		148,482
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					19,778
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	57,006	173,47		9,889
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	57,006	173,47		9,889
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 639,185
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	45 204,484	5,69		257,214
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	1 090,560	23,1		25,192
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	236,909	1,48727		128,607
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	6 700,595	28,79		192,910
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	2 431,743	79,33		192,910
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	22 137,700	1,7679669		39,139
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				5,858
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	287,034	81,63		23,431
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	816,284	35,88		29,288
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	471,346	272,85		128,607

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	679,788	283,78	192,910
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	453,192	283,78	128,607
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	88,699	724,96	64,303
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	5 002,232	34,92	174,678
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	284,041	11,8	3,352
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	284,041	183,71	52,181
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					523,524
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	12	3635,58	523,524
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					10,797

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	1 090,560	9,9	10,797
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					203,965
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	432,001	472,14	203,965
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					125,388
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	22 137,712	5,664	125,388
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	78 012,464	2,48	193,471
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			61,730
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	1 271,467	28,4	36,110
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	1 271,467	20,15	25,620
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					64,033
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	3 298,600	2,28	7,521
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	3 292,800	2,41	7,936
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	432	112,44	48,576
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 41 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 25573,1

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 6 889 393,14

ИТОГО 6 889,39

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 917,960
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	169,935	1,7900	111,027
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	2 467,569	1,5645	200,747
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	105,100	2,4131	92,570
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	155,801	1,5402	12,478
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	36,325	2,5537	33,859
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	6 195,567	2,5371	188,625
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	155,792	6,5668	1,023
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	939,605	2,1782	2,047
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	335,622	1,3561	0,455
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	167,767	3,1856	0,534
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	62,315	3,1725	0,198
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	26,358	2,0456	0,054
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	100,645	1,9527	0,197
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	50,349	3,9415	0,198
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	68,714	1,5814	0,109
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	21 076,032	1,5933	33,580
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	125,727	89,03	11,193
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	42,000	300,36	22,387
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	27 086,833	1,3104	35,495
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	26 699,879	1,3104	34,988
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	7,952	234,91	681,796
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	73,233	3,3873	5,954
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	169,935	3,14	159,702
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	2 467,569	4,88	288,745
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					307,706
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	3,898	216,27	307,706
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	1 390,200
4.1	Фундамент					40,158
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				40,158
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	57,368	700	40,158
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					268,942
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	443,762	135,74	60,236
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	547,567	77	42,163
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	17 567,761	4,8	84,325
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	3	4567,6654	13,703
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	3	4567,6654	13,703
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	3	18270,661	54,812
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					42,163
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	605,959	69,58	42,163
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					156,709
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	306,587	73,02	22,387
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 390,207	96,62	134,322
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					497,929
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	28	9879,539	276,627
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	112	1481,9309	165,976

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	28	1975,9078		55,325
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						353,370
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	116,893	171,77		20,079
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	866,958	92,64		80,315
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 386,929	60,8		84,325
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	4 974,941	33,9		168,651
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					30,931
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	89,154	173,47		15,465
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	89,154	173,47		15,465
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 899,839
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	52 743,070	5,69		300,108
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	1 272,320	23,1		29,391
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	276,417	1,48727		150,054
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	7 818,029	28,79		225,081
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	2 837,275	79,33		225,081
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	25 573,100	1,7666063		45,178
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				6,810
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	333,702	81,63		27,240
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	949,000	35,88		34,050
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	549,951	272,85		150,054

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	793,153	283,78	225,081
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	528,769	283,78	150,054
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	103,491	724,96	75,027
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	5 493,756	34,92	191,842
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	331,380	11,8	3,910
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	331,380	183,71	60,878
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					597,354
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	14	3555,6771	597,354
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					12,596

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	1 272,320	9,9	12,596
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					236,071
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	500,002	472,14	236,071
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД					144,846
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	25 573,114	5,664	144,846
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	96 864,048	2,48	240,223
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			69,068
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	1 422,617	28,4	40,402
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	1 422,617	20,15	28,666
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					73,530
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	3 885,300	2,28	8,859
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	3 878,100	2,41	9,346
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	499	110,87	55,325
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 41 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 4252,2

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 145 542,68

ИТОГО 1 145,54

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	254,159
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	19,876	1,7900	12,986
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	288,416	1,5645	23,464
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	12,293	2,4131	10,827
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	18,223	1,5402	1,459
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	4,249	2,5537	3,960
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	724,644	2,5371	22,062
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	18,222	6,5668	0,120
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	109,898	2,1782	0,239
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	39,254	1,3561	0,053
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	19,622	3,1856	0,063
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	7,289	3,1725	0,023
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	3,083	2,0456	0,006
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	11,772	1,9527	0,023
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	5,889	3,9415	0,023
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	8,130	1,5814	0,013
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 573,529	1,5933	4,100
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	15,352	89,03	1,367
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	2,734
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 359,997	1,3104	4,403
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 311,997	1,3104	4,340
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,269	234,91	108,811
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	8,047	3,3873	0,654
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	19,876	3,14	18,679
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	288,416	4,88	33,749
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					36,071
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,457	216,27	36,071
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	198,721
4.1	Фундамент					5,772
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				5,772
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	8,245	700	5,772
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					39,789
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	63,780	135,74	8,657
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	79,086	77	6,090
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 537,335	4,8	12,179
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2143,8016	2,144
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2143,8016	2,144
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	8575,2066	8,575
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,090
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	87,519	69,58	6,090
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					19,135
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	37,436	73,02	2,734
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	169,754	96,62	16,402
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					73,132
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	2	20314,393	40,629
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	14	1741,2337	24,377

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	2	4062,8787		8,126
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						50,967
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	16,801	171,77		2,886
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	124,604	92,64		11,543
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	200,316	60,8		12,179
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	718,537	33,9		24,358
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,837
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	11,059	173,47		1,918
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	11,059	173,47		1,918
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						286,497
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	7 843,839	5,69		44,631
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	258,440	23,1		5,970
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	41,108	1,48727		22,316
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 162,681	28,79		33,474
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	421,954	79,33		33,474
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	4 252,200	1,810611		7,699
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				1,246
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	61,050	81,63		4,984
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	173,619	35,88		6,229
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	81,788	272,85		22,316

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	117,956	283,78	33,474
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	78,637	283,78	22,316
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	15,391	724,96	11,158
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	859,485	34,92	30,013
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	36,819	11,8	0,434
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	36,819	183,71	6,764
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					108,324
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	4513,495	108,324
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					111,243
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	2750	33,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	6520,2667	78,243
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,559

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	258,440	9,9	2,559
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					46,270
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	98,000	472,14	46,270
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					24,084
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 252,182	5,664	24,084
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	24 329,565	2,48	60,337
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			7,000
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	144,181	28,4	4,095
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	144,181	20,15	2,905
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					10,278
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	459,700	2,28	1,048
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	458,300	2,41	1,104
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	98	82,92	8,126
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 43 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 6393,9

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 722 516,66

ИТОГО 1 722,52

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	457,366
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	42,909	1,7900	28,034
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	620,192	1,5645	50,455
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	26,537	2,4131	23,373
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	39,339	1,5402	3,151
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	9,172	2,5537	8,549
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 564,353	2,5371	47,627
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	39,339	6,5668	0,258
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	237,245	2,1782	0,517
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	84,736	1,3561	0,115
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	42,363	3,1856	0,135
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	15,735	3,1725	0,050
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,660	2,0456	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	25,416	1,9527	0,050
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	12,712	3,9415	0,050
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	18,710	1,5814	0,030
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	3 746,568	1,5933	5,969
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	22,350	89,03	1,990
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	6,000	300,36	3,980
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 150,275	1,3104	4,128
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 105,271	1,3104	4,069
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,878	234,91	161,040
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	10,893	3,3873	0,886
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	42,909	3,14	40,324
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	620,192	4,88	72,572
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					78,877
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,999	216,27	78,877
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	236,965
4.1	Фундамент					5,732
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				5,732
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	8,188	700	5,732
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					45,639
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	63,338	135,74	8,598
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	97,795	77	7,530
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	3 137,578	4,8	15,060
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2408,5274	2,409
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2408,5274	2,409
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	9634,1096	9,634
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					7,530
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	108,223	69,58	7,530
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					27,857
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	54,500	73,02	3,980
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	247,129	96,62	23,878
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					87,099
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	8064,7291	48,388
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	907,28202	29,033

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	1612,9458		9,678
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки надо входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						59,510
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	16,684	171,77		2,866
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	123,741	92,64		11,463
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	247,704	60,8		15,060
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	888,518	33,9		30,121
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,597
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	10,369	173,47		1,799
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	10,369	173,47		1,799
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						453,332
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	8 894,729	5,69		50,611
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	321,600	23,1		7,429
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	46,616	1,48727		25,306
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 318,453	28,79		37,958
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	478,486	79,33		37,958
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	6 393,900	16,815727		107,518
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				20,597
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	79,270	81,63		6,471
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	225,431	35,88		8,088
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	92,745	272,85		25,306

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	133,759	283,78	37,958
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	89,173	283,78	25,306
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	17,453	724,96	12,653
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	965,618	34,92	33,719
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	84,160	11,8	0,993
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	84,160	183,71	15,461
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					306,101
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	6377,1	306,101
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					126,878
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	10573,188	126,878
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,184

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	321,600	9,9	3,184
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводоа), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводоа), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					36,215
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	6 393,898	5,664	36,215
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	3 602,492	2,48	8,934
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			1,743
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	35,891	28,4	1,019
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	35,891	20,15	0,723
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					12,922
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	692,500	2,28	1,579
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	691,100	2,41	1,665
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	125	77,42	9,678
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 43 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 4237

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 141 447,80

ИТОГО 1 141,45

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	250,236
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	19,676	1,7900	12,856
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	285,417	1,5645	23,220
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	12,169	2,4131	10,718
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	18,040	1,5402	1,445
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	4,206	2,5537	3,920
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	717,365	2,5371	21,840
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	18,039	6,5668	0,118
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	108,794	2,1782	0,237
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	38,860	1,3561	0,053
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	19,425	3,1856	0,062
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	7,215	3,1725	0,023
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	3,052	2,0456	0,006
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	11,654	1,9527	0,023
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	5,830	3,9415	0,023
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	8,097	1,5814	0,013
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 544,387	1,5933	4,054
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	15,178	89,03	1,351
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	2,703
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 399,927	1,3104	3,145
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 365,642	1,3104	3,100
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,269	234,91	108,811
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	7,695	3,3873	0,626
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	19,676	3,14	18,491
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	285,417	4,88	33,398
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					35,750
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,453	216,27	35,750
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	193,495
4.1	Фундамент					5,617
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				5,617
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	8,024	700	5,617
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					38,846
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	62,070	135,74	8,425
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	77,353	77	5,956
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 481,727	4,8	11,912
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2092,1013	2,092
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2092,1013	2,092
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	8368,4053	8,368
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					5,956
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	85,601	69,58	5,956
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					18,919
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	37,012	73,02	2,703
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	167,832	96,62	16,216
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					71,637
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	13266,163	39,798
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	14	1705,6495	23,879

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	2653,2326		7,960
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						49,779
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	16,350	171,77		2,808
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	121,263	92,64		11,234
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	195,926	60,8		11,912
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	702,790	33,9		23,825
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,741
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	7,899	173,47		1,370
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	7,899	173,47		1,370
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						286,033
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	7 501,140	5,69		42,681
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	258,440	23,1		5,970
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	39,312	1,48727		21,341
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 111,883	28,79		32,011
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	403,518	79,33		32,011
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	4 237,000	4,1796365		17,709
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				1,246
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	61,050	81,63		4,984
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	173,619	35,88		6,229
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	78,214	272,85		21,341

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	112,803	283,78	32,011
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	75,202	283,78	21,341
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	14,719	724,96	10,670
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	838,758	34,92	29,289
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	36,819	11,8	0,434
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	36,819	183,71	6,764
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					108,324
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	4513,495	108,324
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					111,243
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	2750	33,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	6520,2667	78,243
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,559

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	258,440	9,9	2,559
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					46,270
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	98,000	472,14	46,270
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					23,998
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 236,992	5,664	23,998
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	24 850,629	2,48	61,630
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			11,794
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	242,924	28,4	6,899
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	242,924	20,15	4,895
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					10,116
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	460,500	2,28	1,050
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	459,100	2,41	1,106
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	98	81,22	7,960
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 45 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 33308,7

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 8 973 363,78

ИТОГО 8 973,36

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	2 418,719
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	212,188	1,7900	138,633
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	3 083,295	1,5645	250,838
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	131,232	2,4131	115,587
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	194,540	1,5402	15,581
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	45,358	2,5537	42,278
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	7 736,087	2,5371	235,527
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	194,527	6,5668	1,277
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	1 173,238	2,1782	2,556
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	419,080	1,3561	0,568
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	209,479	3,1856	0,667
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	77,809	3,1725	0,247
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	32,908	2,0456	0,067
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	125,668	1,9527	0,245
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	62,869	3,9415	0,248
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	84,769	1,5814	0,134
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	27 555,078	1,5933	43,904
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	164,377	89,03	14,635
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	54,000	300,36	29,269
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	34 879,549	1,3104	45,706
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	34 381,269	1,3104	45,053
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	10,119	234,91	867,590
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	97,207	3,3873	7,902
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	212,188	3,14	199,412
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	3 083,295	4,88	360,795
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					383,320
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	4,856	216,27	383,320
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	1 828,748
4.1	Фундамент					52,917
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				52,917
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	75,595	700	52,917
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					354,673
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	584,759	135,74	79,375
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	721,548	77	55,559
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	23 149,670	4,8	111,118
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	3	6034,4442	18,103
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	3	6034,4442	18,103
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	3	24137,777	72,413
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					55,559
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	798,494	69,58	55,559
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					204,883
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	400,835	73,02	29,269
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 817,574	96,62	175,614
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					655,240
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	36	10111,724	364,022
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	144	1516,7585	218,413

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	36	2022,3447		72,804
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						465,647
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	154,034	171,77		26,458
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	1 142,417	92,64		105,834
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 827,606	60,8		111,118
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	6 555,659	33,9		222,237
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					39,830
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	114,803	173,47		19,915
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	114,803	173,47		19,915
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						2 520,969
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	69 349,811	5,69		394,600
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	1 635,840	23,1		37,788
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	363,450	1,48727		197,300
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	10 279,622	28,79		295,950
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	3 730,623	79,33		295,950
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	33 308,700	2,5552351		85,112
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				8,832
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	432,789	81,63		35,329
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	1 230,789	35,88		44,161
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	723,109	272,85		197,300

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	1 042,886	283,78	295,950
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	695,258	283,78	197,300
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	136,077	724,96	98,650
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	7 257,923	34,92	253,447
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	426,060	11,8	5,028
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	426,060	183,71	78,272
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					785,285
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	18	3635,58	785,285
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					16,195

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	1 635,840	9,9	16,195
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					305,476
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	647,002	472,14	305,476
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					188,661
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	33 308,708	5,664	188,661
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	139 423,742	2,48	345,771
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			84,127
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	1 732,789	28,4	49,211
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	1 732,789	20,15	34,916
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					96,094
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	4 970,100	2,28	11,332
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	4 961,500	2,41	11,957
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	648	112,35	72,804
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 45 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 4256,6

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 146 728,04

ИТОГО 1 146,73

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	251,962
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	19,721	1,7900	12,885
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	286,152	1,5645	23,280
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	12,197	2,4131	10,743
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	18,081	1,5402	1,448
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	4,216	2,5537	3,929
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	719,010	2,5371	21,890
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	18,080	6,5668	0,119
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	109,043	2,1782	0,238
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	38,949	1,3561	0,053
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	19,470	3,1856	0,062
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	7,232	3,1725	0,023
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	3,059	2,0456	0,006
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	11,680	1,9527	0,023
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	5,843	3,9415	0,023
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	8,077	1,5814	0,013
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 557,872	1,5933	4,075
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	15,259	89,03	1,358
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	2,717
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 340,390	1,3104	4,377
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 292,671	1,3104	4,315
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,256	234,91	107,723
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	7,927	3,3873	0,644
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	19,721	3,14	18,534
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	286,152	4,88	33,484
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					35,799
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,454	216,27	35,799
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	197,846
4.1	Фундамент					5,745
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				5,745
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	8,207	700	5,745
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					39,588
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	63,485	135,74	8,618
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	78,753	77	6,064
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 526,672	4,8	12,128
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2129,7032	2,130
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2129,7032	2,130
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	8518,813	8,519
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,064
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	87,152	69,58	6,064
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					19,019
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	37,209	73,02	2,717
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	168,721	96,62	16,302
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					72,870
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	13494,417	40,483
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	14	1734,9964	24,290

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	2698,8833		8,097
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						50,747
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	16,723	171,77		2,873
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	124,029	92,64		11,490
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	199,474	60,8		12,128
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	715,518	33,9		24,256
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,814
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	10,995	173,47		1,907
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	10,995	173,47		1,907
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						288,712
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	7 805,487	5,69		44,413
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	258,440	23,1		5,970
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	40,907	1,48727		22,207
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 156,996	28,79		33,310
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	419,891	79,33		33,310
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	4 256,600	2,6318752		11,203
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				1,246
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	61,050	81,63		4,984
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	173,619	35,88		6,229
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	81,388	272,85		22,207

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	117,379	283,78	33,310
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	78,253	283,78	22,207
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	15,316	724,96	11,103
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	853,833	34,92	29,816
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	36,819	11,8	0,434
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	36,819	183,71	6,764
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					108,324
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	4513,495	108,324
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					111,243
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	2750	33,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	6520,2667	78,243
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,559

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	258,440	9,9	2,559
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					46,270
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	98,000	472,14	46,270
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					24,109
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 256,589	5,664	24,109
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	23 344,234	2,48	57,894
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			11,765
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	242,328	28,4	6,882
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	242,328	20,15	4,883
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					10,244
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	458,300	2,28	1,045
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	457,600	2,41	1,103
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	98	82,62	8,097
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 45 корп. 3

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 4256,8

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 146 781,92

ИТОГО 1 146,78

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	243,520
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	19,798	1,7900	12,935
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	287,273	1,5645	23,371
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	12,244	2,4131	10,785
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	18,151	1,5402	1,454
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	4,232	2,5537	3,945
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	721,799	2,5371	21,975
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	18,150	6,5668	0,119
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	109,466	2,1782	0,238
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	39,100	1,3561	0,053
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	19,545	3,1856	0,062
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	7,260	3,1725	0,023
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	3,071	2,0456	0,006
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	11,726	1,9527	0,023
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	5,866	3,9415	0,023
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	8,103	1,5814	0,013
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 541,205	1,5933	4,049
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	15,159	89,03	1,350
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	2,699
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 433,714	1,3104	3,189
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 398,947	1,3104	3,144
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,180	234,91	101,194
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	7,986	3,3873	0,649
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	19,798	3,14	18,606
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	287,273	4,88	33,615
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					35,933
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,455	216,27	35,933
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	196,109
4.1	Фундамент					5,705
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				5,705
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	8,150	700	5,705
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					39,478
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	63,046	135,74	8,558
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	78,555	77	6,049
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 520,317	4,8	12,098
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2129,0147	2,129
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2129,0147	2,129
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	8516,0589	8,516
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,049
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	86,932	69,58	6,049
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					18,895
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	36,966	73,02	2,699
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	167,622	96,62	16,196
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					72,647
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	2	20179,833	40,360
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	14	1729,6999	24,216

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	2	4035,9665		8,072
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						50,556
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	16,607	171,77		2,853
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	123,169	92,64		11,410
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	198,972	60,8		12,098
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	713,718	33,9		24,195
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,779
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,010	173,47		1,390
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,010	173,47		1,390
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						283,056
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		7 607,008	5,69	43,284
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		258,440	23,1	5,970
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		39,867	1,48727	21,642
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		1 127,576	28,79	32,463
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		409,214	79,33	32,463
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		4 256,800	2,6318925	11,203
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				1,246
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		61,050	81,63	4,984
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		173,619	35,88	6,229
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		79,318	272,85	21,642

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	114,395	283,78	32,463
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	76,263	283,78	21,642
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	14,926	724,96	10,821
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	853,557	34,92	29,806
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	36,819	11,8	0,434
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	36,819	183,71	6,764
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					108,324
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	4513,495	108,324
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					111,243
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	2750	33,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	6520,2667	78,243
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,559

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	258,440	9,9	2,559
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					46,270
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	98,000	472,14	46,270
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					24,110
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 256,780	5,664	24,110
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	29 687,399	2,48	73,625
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			11,821
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	243,475	28,4	6,915
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	243,475	20,15	4,906
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					10,212
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	456,600	2,28	1,041
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	455,900	2,41	1,099
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	98	82,37	8,072
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 47

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 4235,8

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 141 124,52

ИТОГО 1 141,12

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	232,348
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	19,070	1,7900	12,459
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	276,604	1,5645	22,503
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	11,794	2,4131	10,388
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	17,484	1,5402	1,400
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	4,076	2,5537	3,800
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	695,250	2,5371	21,167
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	17,483	6,5668	0,115
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	105,440	2,1782	0,230
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	37,662	1,3561	0,051
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	18,827	3,1856	0,060
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	6,993	3,1725	0,022
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	2,958	2,0456	0,006
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	11,295	1,9527	0,022
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	5,650	3,9415	0,022
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	7,854	1,5814	0,012
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 573,643	1,5933	4,101
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	15,353	89,03	1,367
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	2,734
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 433,781	1,3104	3,189
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 399,013	1,3104	3,144
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,104	234,91	94,665
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	7,420	3,3873	0,603
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	19,070	3,14	17,921
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	276,604	4,88	32,367
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					34,654
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,439	216,27	34,654
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	192,096
4.1	Фундамент					5,561
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				5,561
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	7,945	700	5,561
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					38,413
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	61,456	135,74	8,342
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	76,588	77	5,897
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 457,184	4,8	11,794
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2063,2386	2,063
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2063,2386	2,063
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	8252,9543	8,253
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					5,897
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	84,755	69,58	5,897
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					19,136
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	37,438	73,02	2,734
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	169,761	96,62	16,402
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					71,023
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	4	9864,2502	39,457
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	14	1691,0143	23,674

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	4	1972,85		7,891
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						49,287
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	16,188	171,77		2,781
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	120,063	92,64		11,123
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	193,988	60,8		11,794
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	695,840	33,9		23,589
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,779
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,011	173,47		1,390
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,011	173,47		1,390
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						301,803
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	7 436,529	5,69		42,314
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	258,440	23,1		5,970
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	38,974	1,48727		21,157
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 102,306	28,79		31,735
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	400,043	79,33		31,735
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	4 235,800	8,4330327		35,721
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				1,246
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	61,050	81,63		4,984
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	173,619	35,88		6,229
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	77,541	272,85		21,157

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	111,831	283,78	31,735
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	74,554	283,78	21,157
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	14,592	724,96	10,578
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	827,186	34,92	28,885
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	36,819	11,8	0,434
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	36,819	183,71	6,764
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					108,324
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	4513,495	108,324
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					111,243
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	2750	33,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	6520,2667	78,243
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,559

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	258,440	9,9	2,559
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					46,270
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	98,000	472,14	46,270
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					23,991
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 235,784	5,664	23,991
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	26 952,403	2,48	66,842
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			10,796
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	222,371	28,4	6,315
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	222,371	20,15	4,481
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					10,198
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	492,200	2,28	1,122
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	491,500	2,41	1,184
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	98	80,52	7,891
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 49

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 4250,5

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 145 084,70

ИТОГО 1 145,08

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	241,264
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	19,330	1,7900	12,629
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	280,420	1,5645	22,813
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	11,955	2,4131	10,530
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	17,722	1,5402	1,419
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	4,132	2,5537	3,851
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	704,747	2,5371	21,456
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	17,722	6,5668	0,116
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	106,880	2,1782	0,233
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	38,176	1,3561	0,052
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	19,084	3,1856	0,061
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	7,088	3,1725	0,022
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	2,999	2,0456	0,006
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	11,449	1,9527	0,022
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	5,727	3,9415	0,023
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	7,943	1,5814	0,013
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 597,198	1,5933	4,138
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	15,493	89,03	1,379
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	2,759
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 460,655	1,3104	3,224
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 425,503	1,3104	3,178
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,187	234,91	101,738
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	7,623	3,3873	0,620
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	19,330	3,14	18,166
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	280,420	4,88	32,814
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					35,112
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,445	216,27	35,112
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	194,069
4.1	Фундамент					5,622
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1 раз в год				5,622
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	8,031	700	5,622
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					38,838
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	62,125	135,74	8,433
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	77,403	77	5,960
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 483,361	4,8	11,920
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2087,4981	2,087
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2087,4981	2,087
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	8349,9926	8,350
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					5,960
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	85,658	69,58	5,960
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					19,311
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	37,781	73,02	2,759
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	171,315	96,62	16,552
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					71,712
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	13280,078	39,840
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	14	1707,4386	23,904

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	2656,0156		7,968
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						49,815
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	16,365	171,77		2,811
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	121,372	92,64		11,244
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	196,055	60,8		11,920
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	703,253	33,9		23,840
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,810
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,099	173,47		1,405
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,099	173,47		1,405
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						304,302
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	7 508,146	5,69		42,721
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	258,440	23,1		5,970
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	39,349	1,48727		21,361
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 112,922	28,79		32,041
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	403,895	79,33		32,041
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	4 250,500	8,4327209		35,843
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				1,246
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	61,050	81,63		4,984
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	173,619	35,88		6,229
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	78,287	272,85		21,361

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	112,908	283,78	32,041
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	75,272	283,78	21,361
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	14,732	724,96	10,680
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	836,912	34,92	29,225
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	36,819	11,8	0,434
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	36,819	183,71	6,764
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					108,324
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	4513,495	108,324
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					111,243
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	2750	33,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	6520,2667	78,243
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,559

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	258,440	9,9	2,559
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					46,270
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	98,000	472,14	46,270
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					24,075
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 250,487	5,664	24,075
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	23 447,613	2,48	58,150
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			9,443
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	194,492	28,4	5,524
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	194,492	20,15	3,919
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					10,275
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	492,200	2,28	1,122
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	491,500	2,41	1,184
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	98	81,31	7,968
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 51

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 4263,8

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 148 667,72

ИТОГО 1 148,67

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	239,789
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	19,043	1,7900	12,442
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	276,214	1,5645	22,471
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	11,778	2,4131	10,373
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	17,459	1,5402	1,398
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	4,071	2,5537	3,794
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	694,281	2,5371	21,138
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	17,458	6,5668	0,115
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	105,293	2,1782	0,229
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	37,609	1,3561	0,051
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	18,800	3,1856	0,060
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	6,983	3,1725	0,022
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	2,954	2,0456	0,006
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	11,279	1,9527	0,022
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	5,642	3,9415	0,022
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	7,845	1,5814	0,012
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 573,157	1,5933	4,100
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	15,350	89,03	1,367
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	2,733
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 433,280	1,3104	3,189
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 398,519	1,3104	3,143
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,193	234,91	102,282
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	7,399	3,3873	0,602
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	19,043	3,14	17,896
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	276,214	4,88	32,322
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					34,607
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,438	216,27	34,607
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	192,632
4.1	Фундамент					5,577
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1 раз в год				5,577
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	7,967	700	5,577
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					38,488
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	61,629	135,74	8,366
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	76,852	77	5,918
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 465,677	4,8	11,835
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2061,5603	2,062
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2061,5603	2,062
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	8246,2411	8,246
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					5,918
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	85,048	69,58	5,918
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					19,132
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	37,431	73,02	2,733
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	169,729	96,62	16,399
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					71,290
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	2	19802,773	39,606
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	14	1697,3806	23,763

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	2	3960,5547		7,921
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						49,448
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	16,234	171,77		2,789
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	120,403	92,64		11,154
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	194,659	60,8		11,835
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	698,245	33,9		23,670
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,779
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,009	173,47		1,389
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,009	173,47		1,389
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						302,147
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		7 441,241	5,69	42,341
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		258,440	23,1	5,970
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		38,998	1,48727	21,170
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		1 103,004	28,79	31,755
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		400,296	79,33	31,755
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		4 263,800	8,4324499	35,954
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				1,246
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		61,050	81,63	4,984
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		173,619	35,88	6,229
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		77,590	272,85	21,170

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	111,902	283,78	31,755
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	74,601	283,78	21,170
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	14,601	724,96	10,585
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	826,513	34,92	28,862
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	36,819	11,8	0,434
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	36,819	183,71	6,764
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					108,324
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	4513,495	108,324
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					111,243
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	2750	33,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	6520,2667	78,243
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,559

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	258,440	9,9	2,559
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					45,798
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	97,000	472,14	45,798
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					24,150
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 263,792	5,664	24,150
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	27 478,431	2,48	68,147
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			9,043
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	186,263	28,4	5,290
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	186,263	20,15	3,753
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					10,229
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	492,900	2,28	1,124
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	491,500	2,41	1,184
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	98	80,83	7,921
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 53 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 4975,5

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 340 399,70

ИТОГО 1 340,40

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	391,820
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	40,566	1,7900	26,504
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	586,656	1,5645	47,727
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	25,088	2,4131	22,097
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	37,191	1,5402	2,979
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	8,671	2,5537	8,082
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 478,947	2,5371	45,027
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	37,191	6,5668	0,244
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	224,293	2,1782	0,489
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	80,110	1,3561	0,109
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	40,050	3,1856	0,128
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	14,876	3,1725	0,047
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,296	2,0456	0,013
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	24,028	1,9527	0,047
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	12,018	3,9415	0,047
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	17,534	1,5814	0,028
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	3 109,813	1,5933	4,955
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	18,551	89,03	1,652
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	3,303
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 674,093	1,3104	3,504
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 635,892	1,3104	3,454
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,326	234,91	113,707
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	11,160	3,3873	0,907
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	40,566	3,14	38,123
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	586,656	4,88	68,648
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					74,437
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,943	216,27	74,437
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	202,892
4.1	Фундамент					5,035
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				5,035
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	7,193	700	5,035
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					40,216
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	55,644	135,74	7,553
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	83,567	77	6,435
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 681,108	4,8	12,869
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2226,4694	2,226
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2226,4694	2,226
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	8905,8777	8,906
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,435
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	92,479	69,58	6,435
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					23,123
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	45,238	73,02	3,303
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	205,128	96,62	19,819
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					73,834
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	13672,913	41,019
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	48	512,73423	24,611

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	2734,5826		8,204
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						51,196
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	14,657	171,77		2,518
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	108,709	92,64		10,071
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	211,666	60,8		12,869
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	759,252	33,9		25,739
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,054
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,802	173,47		1,527
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,802	173,47		1,527
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						328,986
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	7 639,705	5,69		43,470
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	255,600	23,1		5,904
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	40,038	1,48727		21,735
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 132,422	28,79		32,602
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	410,972	79,33		32,602
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	4 975,500	7,1548025		35,599
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				16,176
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	79,270	81,63		6,471
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	225,431	35,88		8,088
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	79,659	272,85		21,735

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	114,886	283,78	32,602
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	76,591	283,78	21,735
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	14,990	724,96	10,867
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	892,628	34,92	31,171
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	42,079	11,8	0,497
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	42,079	183,71	7,730
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					141,713
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	5904,72	141,713
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					128,959
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	5000	60,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	5746,6017	68,959
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,530

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	255,600	9,9	2,530
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					28,181
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 975,487	5,664	28,181
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	11 838,710	2,48	29,360
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			1,000
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	20,597	28,4	0,585
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	20,597	20,15	0,415
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					10,520
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	494,700	2,28	1,128
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	493,300	2,41	1,189
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	96	85,46	8,204
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 53 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 5023

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 353 196,20

ИТОГО 1 353,20

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	380,411
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	40,138	1,7900	26,224
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	579,887	1,5645	47,176
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	24,824	2,4131	21,864
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	36,799	1,5402	2,947
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	8,580	2,5537	7,997
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 463,336	2,5371	44,552
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	36,799	6,5668	0,242
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	221,925	2,1782	0,483
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	79,263	1,3561	0,107
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	39,628	3,1856	0,126
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	14,719	3,1725	0,047
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,231	2,0456	0,013
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	23,776	1,9527	0,046
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,891	3,9415	0,047
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	17,624	1,5814	0,028
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 967,869	1,5933	4,729
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	17,705	89,03	1,576
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	3,152
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 542,019	1,3104	3,331
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 505,705	1,3104	3,283
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,237	234,91	106,091
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	9,507	3,3873	0,773
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	40,138	3,14	37,720
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	579,887	4,88	67,856
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					73,890
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,936	216,27	73,890
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	196,160
4.1	Фундамент					4,851
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				4,851
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	6,929	700	4,851
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					39,803
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	53,601	135,74	7,276
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	80,026	77	6,162
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 567,500	4,8	12,324
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2340,1747	2,340
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2340,1747	2,340
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	9360,6989	9,361
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,162
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	88,560	69,58	6,162
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					22,067
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	43,173	73,02	3,152
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	195,765	96,62	18,915
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					71,276
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	13199,239	39,598
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	48	494,97147	23,759

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	2639,8479		7,920
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						49,098
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	14,119	171,77		2,425
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	104,717	92,64		9,701
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	202,697	60,8		12,324
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	727,080	33,9		24,648
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,903
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,367	173,47		1,451
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,367	173,47		1,451
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						361,783
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	8 335,840	5,69		47,431
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	255,600	23,1		5,904
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	43,687	1,48727		23,715
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 235,610	28,79		35,573
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	448,420	79,33		35,573
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	5 023,000	7,1540832		35,935
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				23,718
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	98,448	81,63		8,036
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	279,972	35,88		10,045
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	86,918	272,85		23,715

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	125,355	283,78	35,573
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	83,570	283,78	23,715
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	16,356	724,96	11,858
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	938,214	34,92	32,762
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	42,079	11,8	0,497
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	42,079	183,71	7,730
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					141,713
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	5904,72	141,713
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					128,959
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	5000	60,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	5746,6017	68,959
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,530

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	255,600	9,9	2,530
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					28,450
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	5 022,987	5,664	28,450
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	10 630,113	2,48	26,363
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			2,700
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	55,613	28,4	1,579
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	55,613	20,15	1,121
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					10,236
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	494,700	2,28	1,128
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	493,300	2,41	1,189
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	55,38	7,920
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Островитянова дом 53 корп. 3

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 5030

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 355 082,00

ИТОГО 1 355,08

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	373,338
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	39,663	1,7900	25,914
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	572,961	1,5645	46,613
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	24,530	2,4131	21,605
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	36,363	1,5402	2,912
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	8,478	2,5537	7,903
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 446,020	2,5371	44,024
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	36,364	6,5668	0,239
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	219,299	2,1782	0,478
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	78,325	1,3561	0,106
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	39,159	3,1856	0,125
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	14,545	3,1725	0,046
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,157	2,0456	0,013
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	23,494	1,9527	0,046
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,750	3,9415	0,046
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	17,445	1,5814	0,028
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 938,086	1,5933	4,681
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	17,527	89,03	1,560
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	3,121
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 508,085	1,3104	3,287
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 472,255	1,3104	3,240
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,193	234,91	102,282
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	9,227	3,3873	0,750
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	39,663	3,14	37,274
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	572,961	4,88	67,046
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					73,042
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,925	216,27	73,042
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	194,156
4.1	Фундамент					4,787
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				4,787
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	6,839	700	4,787
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					39,336
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	52,902	135,74	7,181
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	79,240	77	6,101
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 542,271	4,8	12,203
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2308,4865	2,308
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2308,4865	2,308
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	9233,9461	9,234
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,101
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	87,690	69,58	6,101
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					21,846
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	42,739	73,02	3,121
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	193,801	96,62	18,725
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					70,645
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	13082,334	39,247
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	48	490,58753	23,548

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	2616,4668		7,849
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						48,577
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	13,935	171,77		2,394
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	103,351	92,64		9,574
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	200,706	60,8		12,203
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	719,935	33,9		24,406
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,864
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,255	173,47		1,432
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,255	173,47		1,432
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						358,971
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	8 250,825	5,69		46,947
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	255,600	23,1		5,904
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	43,241	1,48727		23,474
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 223,008	28,79		35,210
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	443,847	79,33		35,210
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	5 030,000	7,1539801		35,985
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				23,718
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	98,448	81,63		8,036
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	279,972	35,88		10,045
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	86,031	272,85		23,474

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	124,076	283,78	35,210
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	82,718	283,78	23,474
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	16,190	724,96	11,737
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	925,510	34,92	32,319
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	42,079	11,8	0,497
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	42,079	183,71	7,730
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					141,713
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	5904,7183	141,713
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					128,959
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	5000	60,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	5746,6017	68,959
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,530

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	255,600	9,9	2,530
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					28,490
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	5 030,000	5,664	28,490
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	11 804,544	2,48	29,275
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			14,442
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	297,465	28,4	8,448
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	297,465	20,15	5,994
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					10,166
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	494,700	2,28	1,128
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	493,300	2,41	1,189
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	54,89	7,849
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 75 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 7479,1

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 014 869,54

ИТОГО 2 014,87

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	525,265
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	44,296	1,7900	28,941
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	641,471	1,5645	52,186
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	27,395	2,4131	24,129
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	40,611	1,5402	3,253
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	9,469	2,5537	8,826
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 614,951	2,5371	49,167
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	40,610	6,5668	0,267
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	244,919	2,1782	0,533
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	87,480	1,3561	0,119
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	43,732	3,1856	0,139
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	16,244	3,1725	0,052
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,874	2,0456	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	26,237	1,9527	0,051
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	13,123	3,9415	0,052
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	18,735	1,5814	0,030
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 256,983	1,5933	8,376
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	31,360	89,03	2,792
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	5,584
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 876,744	1,3104	6,390
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 807,076	1,3104	6,299
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,451	234,91	210,196
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	14,488	3,3873	1,178
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	44,296	3,14	41,628
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	641,471	4,88	75,062
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					80,924
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,025	216,27	80,924
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	382,334
4.1	Фундамент					16,755
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				16,755
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	23,936	700	16,755
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					76,369
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	185,154	135,74	25,133
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	138,338	77	10,652
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 438,330	4,8	21,304
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3213,3724	3,213
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3213,3724	3,213
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	12853,489	12,853
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					10,652
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	153,090	69,58	10,652
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					39,088
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	76,472	73,02	5,584
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	346,758	96,62	33,504
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					128,102
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	8895,9505	71,168
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1334,3926	42,701

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1779,1901		14,234
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						105,800
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	48,772	171,77		8,378
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	361,727	92,64		33,510
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	350,394	60,8		21,304
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 256,872	33,9		42,608
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,569
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	16,051	173,47		2,784
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	16,051	173,47		2,784
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						505,550
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	13 216,256	5,69		75,200
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	363,520	23,1		8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	69,264	1,48727		37,600
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 959,026	28,79		56,400
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	710,959	79,33		56,400
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	7 479,100	2,9639074		22,167
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				3,549
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	173,883	81,63		14,194
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	494,497	35,88		17,743
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	137,806	272,85		37,600

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	198,747	283,78	56,400
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	132,498	283,78	37,600
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	25,933	724,96	18,800
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 288,294	34,92	44,987
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	3495,75	167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	143,000	472,14	67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					42,362
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 479,110	5,664	42,362
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	80 089,653	2,48	198,622
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			20,394
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	420,070	28,4	11,930
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	420,070	20,15	8,464
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					20,507
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 107,900	2,81	3,113
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 105,000	2,86	3,160
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	99,54	14,234
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 75 корп. 4

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 7458,7

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 009 373,78

ИТОГО 2 009,37

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	517,092
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	46,765	1,7900	30,554
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	678,286	1,5645	55,181
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	28,923	2,4131	25,475
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	42,875	1,5402	3,434
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	9,996	2,5537	9,318
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 704,976	2,5371	51,908
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	42,873	6,5668	0,282
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	258,572	2,1782	0,563
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	92,359	1,3561	0,125
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	46,169	3,1856	0,147
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	17,149	3,1725	0,054
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	7,255	2,0456	0,015
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	27,698	1,9527	0,054
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	13,855	3,9415	0,055
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	19,277	1,5814	0,030
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 648,901	1,5933	9,000
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	33,698	89,03	3,000
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	6,000
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 336,705	1,3104	6,993
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 260,466	1,3104	6,893
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,137	234,91	183,219
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	18,103	3,3873	1,472
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	46,765	3,14	43,949
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	678,286	4,88	79,370
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					84,998
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,077	216,27	84,998
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	412,302
4.1	Фундамент					17,662
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				17,662
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	25,232	700	17,662
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					83,717
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	195,175	135,74	26,493
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	150,208	77	11,566
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 819,188	4,8	23,132
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1877,1634	3,754
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1877,1634	3,754
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	7508,6537	15,017
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					11,566
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	166,227	69,58	11,566
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					42,002
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	82,173	73,02	6,000
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	372,610	96,62	36,002
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					137,710
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	9563,1706	76,505
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1434,4756	45,903

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1912,6341		15,301
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						113,551
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	51,412	171,77		8,831
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	381,305	92,64		35,324
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	380,462	60,8		23,132
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 364,726	33,9		46,264
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,094
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,565	173,47		3,047
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,565	173,47		3,047
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						542,475
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	14 440,243	5,69		82,165
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	363,520	23,1		8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	75,679	1,48727		41,082
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 140,456	28,79		61,624
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	776,802	79,33		61,624
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	7 458,700	2,238551		16,697
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				3,549
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	173,883	81,63		14,194
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	494,497	35,88		17,743
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	150,568	272,85		41,082

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	217,153	283,78	61,624
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	144,769	283,78	41,082
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	28,334	724,96	20,541
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 505,171	34,92	52,561
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	3495,75	167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	143,000	472,14	67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					42,246
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 458,686	5,664	42,246
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	52 340,653	2,48	129,805
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			20,042
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	412,815	28,4	11,724
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	412,815	20,15	8,318
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					21,502
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 095,100	2,81	3,077
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 092,200	2,86	3,124
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	107,00	15,301
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 77

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 12728,4

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 429 030,96

ИТОГО 3 429,03

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	960,060
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	87,165	1,7900	56,949
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 263,620	1,5645	102,801
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	53,908	2,4131	47,481
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	79,914	1,5402	6,400
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	18,632	2,5537	17,367
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	3 177,870	2,5371	96,751
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	79,911	6,5668	0,525
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	481,948	2,1782	1,050
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	172,144	1,3561	0,233
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	86,054	3,1856	0,274
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	31,964	3,1725	0,101
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	13,523	2,0456	0,028
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	51,626	1,9527	0,101
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	25,825	3,9415	0,102
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	36,226	1,5814	0,057
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	9 883,092	1,5933	15,747
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	58,957	89,03	5,249
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	21,000	300,36	10,498
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	9 319,110	1,3104	12,212
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	9 185,980	1,3104	12,037
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	3,985	234,91	341,710
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	32,083	3,3873	2,608
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	87,165	3,14	81,915
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 263,620	4,88	147,864
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					158,684
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	2,010	216,27	158,684
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	708,020
4.1	Фундамент					30,316
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1 раз в год				30,316
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раз в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	43,309	700	30,316
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					141,593
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	335,008	135,74	45,474
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	258,570	77	19,910
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	8 295,796	4,8	39,820
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	6064,8145	6,065
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	6064,8145	6,065
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	24259,258	24,259
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					19,910
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	286,144	69,58	19,910
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					73,485
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	143,766	73,02	10,498
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	651,904	96,62	62,987
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					236,826
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	14	9397,8557	131,570
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	56	1409,6784	78,942

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	14	1879,5711		26,314
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						195,249
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	88,246	171,77		15,158
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	654,490	92,64		60,632
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	654,931	60,8		39,820
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 349,252	33,9		79,640
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					10,642
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	30,673	173,47		5,321
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	30,673	173,47		5,321
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						937,455
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	25 121,203	5,69		142,940
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	636,160	23,1		14,695
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	131,656	1,48727		71,470
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	3 723,680	28,79		107,205
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 351,377	79,33		107,205
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	12 728,400	2,2261054		28,335
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				6,243
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	305,893	81,63		24,970
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	869,916	35,88		31,213
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	261,938	272,85		71,470

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	377,774	283,78	107,205
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	251,849	283,78	71,470
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	49,292	724,96	35,735
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 431,483	34,92	84,907
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	165,690	11,8	1,955
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	165,690	183,71	30,439
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					234,914
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	7	2796,6	234,914
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					6,298

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	636,160	9,9	6,298
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					118,508
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	251,001	472,14	118,508
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					72,094
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	12 728,411	5,664	72,094
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	66 325,262	2,48	164,487
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			31,304
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	644,778	28,4	18,312
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	644,778	20,15	12,992
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					37,208
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 922,800	2,81	5,403
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 919,900	2,86	5,491
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	251	104,84	26,314
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 79

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 7462,9

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 010 505,26

ИТОГО 2 010,51

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	506,141
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	44,219	1,7900	28,890
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	641,319	1,5645	52,174
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	27,348	2,4131	24,088
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	40,541	1,5402	3,247
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	9,452	2,5537	8,810
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 612,150	2,5371	49,082
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	40,539	6,5668	0,266
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	244,495	2,1782	0,533
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	87,330	1,3561	0,118
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	43,655	3,1856	0,139
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	16,215	3,1725	0,051
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,860	2,0456	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	26,190	1,9527	0,051
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	13,101	3,9415	0,052
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	18,245	1,5814	0,029
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 539,775	1,5933	8,827
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	33,047	89,03	2,942
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	5,884
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 210,261	1,3104	6,828
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 135,828	1,3104	6,730
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,209	234,91	189,401
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	17,016	3,3873	1,383
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	44,219	3,14	41,556
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	641,319	4,88	75,045
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					80,386
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,018	216,27	80,386
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	403,832
4.1	Фундамент					17,415
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				17,415
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	24,879	700	17,415
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					81,352
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	192,445	135,74	26,123
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	147,041	77	11,322
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 717,550	4,8	22,644
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3543,7922	3,544
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3543,7922	3,544
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	14175,169	14,175
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					11,322
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	162,721	69,58	11,322
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					41,190
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	80,585	73,02	5,884
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	365,412	96,62	35,306
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					135,133
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	9384,2254	75,074
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1407,6338	45,044

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1876,8451		15,015
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						111,470
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	50,693	171,77		8,708
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	375,972	92,64		34,830
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	372,438	60,8		22,644
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 335,943	33,9		45,288
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,950
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,149	173,47		2,975
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,149	173,47		2,975
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						530,322
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	14 114,059	5,69		80,309
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	363,520	23,1		8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	73,969	1,48727		40,154
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 092,106	28,79		60,232
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	759,256	79,33		60,232
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	7 462,900	2,2385453		16,706
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				3,555
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	174,202	81,63		14,220
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	495,405	35,88		17,775
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	147,167	272,85		40,154

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	212,248	283,78	60,232
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	141,499	283,78	40,154
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	27,694	724,96	20,077
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 420,764	34,92	49,613
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					174,508
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	3635,58	174,508
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	143,000	472,14	67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					42,270
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 462,881	5,664	42,270
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	65 292,863	2,48	161,926
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			18,779
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	386,804	28,4	10,985
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	386,804	20,15	7,794
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					21,226
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 096,900	2,81	3,082
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 094,000	2,86	3,129
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	105,00	15,015
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 85 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 7429,9

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 001 615,06

ИТОГО 2 001,62

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	548,118
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	47,992	1,7900	31,355
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	696,376	1,5645	56,653
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	29,681	2,4131	26,143
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	44,000	1,5402	3,524
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	10,259	2,5537	9,562
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 749,699	2,5371	53,270
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	43,998	6,5668	0,289
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	265,355	2,1782	0,578
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	94,782	1,3561	0,129
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	47,380	3,1856	0,151
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	17,599	3,1725	0,056
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	7,445	2,0456	0,015
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	28,424	1,9527	0,056
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	14,219	3,9415	0,056
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	19,641	1,5814	0,031
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 827,614	1,5933	9,285
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	34,764	89,03	3,095
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	6,190
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 526,049	1,3104	7,241
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 447,106	1,3104	7,138
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,392	234,91	205,138
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	19,369	3,3873	1,575
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	47,992	3,14	45,102
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	696,376	4,88	81,487
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					87,104
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,103	216,27	87,104
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	421,348
4.1	Фундамент					17,926
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				17,926
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	25,608	700	17,926
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					85,326
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	198,090	135,74	26,889
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	153,934	77	11,853
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 938,701	4,8	23,706
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3813,0617	3,813
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3813,0617	3,813
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	15252,247	15,252
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					11,853
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	170,349	69,58	11,853
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					43,331
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	84,773	73,02	6,190
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	384,398	96,62	37,141
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					140,671
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	9768,8045	78,150
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1465,3207	46,890

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1953,7609		15,630
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						115,932
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	52,180	171,77		8,963
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	386,999	92,64		35,852
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	389,897	60,8		23,706
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 398,570	33,9		47,412
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,310
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	18,188	173,47		3,155
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	18,188	173,47		3,155
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						555,130
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	14 849,784	5,69		84,495
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	363,520	23,1		8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	77,825	1,48727		42,248
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 201,162	28,79		63,371
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	798,833	79,33		63,371
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	7 429,900	2,2628138		16,812
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				3,555
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	174,202	81,63		14,220
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	495,405	35,88		17,775
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	154,838	272,85		42,248

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	223,312	283,78	63,371
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	148,875	283,78	42,248
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	29,138	724,96	21,124
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 528,719	34,92	53,383
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					134,237
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	2796,5975	134,237
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	143,000	472,14	67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					42,083
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 429,894	5,664	42,083
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	40 370,831	2,48	100,120
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			20,441
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	421,032	28,4	11,957
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	421,032	20,15	8,484
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					21,919
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 110,700	2,81	3,121
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 107,800	2,86	3,168
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	109,30	15,630
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 87/49

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 7478

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 014 573,20

ИТОГО 2 014,57

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	493,541
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	41,338	1,7900	27,008
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	598,973	1,5645	48,729
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	25,566	2,4131	22,518
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	37,899	1,5402	3,035
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	8,836	2,5537	8,236
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 507,108	2,5371	45,884
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	37,898	6,5668	0,249
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	228,564	2,1782	0,498
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	81,639	1,3561	0,111
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	40,811	3,1856	0,130
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	15,159	3,1725	0,048
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,414	2,0456	0,013
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	24,484	1,9527	0,048
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	12,247	3,9415	0,048
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	17,323	1,5814	0,027
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 279,087	1,5933	8,411
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	31,492	89,03	2,804
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	5,607
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 901,933	1,3104	6,423
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 831,905	1,3104	6,332
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,301	234,91	197,270
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	14,420	3,3873	1,172
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	41,338	3,14	38,848
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	598,973	4,88	70,089
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					75,380
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,955	216,27	75,380
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	383,727
4.1	Фундамент					16,797
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				16,797
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	23,996	700	16,797
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					76,683
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	185,616	135,74	25,195
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	138,886	77	10,694
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 455,927	4,8	21,388
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3234,1642	3,234
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3234,1642	3,234
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	12936,657	12,937
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					10,694
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	153,697	69,58	10,694
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					39,252
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	76,793	73,02	5,607
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	348,217	96,62	33,645
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					128,545
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	8926,7579	71,414
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1339,0137	42,848

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1785,3516		14,283
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						106,158
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	48,894	171,77		8,398
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	362,629	92,64		33,594
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	351,784	60,8		21,388
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 261,855	33,9		42,777
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,598
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	16,134	173,47		2,799
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	16,134	173,47		2,799
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						502,294
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	13 273,720	5,69		75,527
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	363,520	23,1		8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	69,565	1,48727		37,764
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 967,544	28,79		56,646
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	714,050	79,33		56,646
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	7 478,000	2,262621		16,920
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				3,555
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	174,202	81,63		14,220
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	495,405	35,88		17,775
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	138,405	272,85		37,764

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	199,611	283,78	56,646
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	133,074	283,78	37,764
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	26,045	724,96	18,882
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 296,629	34,92	45,278
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	3495,75	167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	143,000	472,14	67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					42,355
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 478,008	5,664	42,355
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	96 508,399	2,48	239,341
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			18,460
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	380,230	28,4	10,799
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	380,230	20,15	7,662
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					20,564
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 109,300	2,81	3,117
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 106,400	2,86	3,164
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	99,88	14,283
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 88/20

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 15657,5

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 4 218 130,50

ИТОГО 4 222,39

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 107,834
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	95,871	1,7900	62,637
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 385,809	1,5645	112,741
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	59,292	2,4131	52,224
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	87,896	1,5402	7,040
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	20,493	2,5537	19,102
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	3 495,258	2,5371	106,414
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	87,896	6,5668	0,577
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	530,080	2,1782	1,155
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	189,326	1,3561	0,257
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	94,653	3,1856	0,302
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	35,157	3,1725	0,112
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	14,881	2,0456	0,030
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	56,788	1,9527	0,111
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	28,402	3,9415	0,112
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	41,753	1,5814	0,066
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	13 585,415	1,5933	21,646
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	81,043	89,03	7,215
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	30,000	300,36	14,430
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	12 324,823	1,3104	16,150
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	12 148,754	1,3104	15,920
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	4,844	234,91	415,335
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	24,617	3,3873	2,001
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	95,871	3,14	90,097
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 385,809	4,88	162,162
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					176,193
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	2,232	216,27	176,193
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	836,064
4.1	Фундамент					42,684
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				42,684
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	60,977	700	42,684
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					162,671
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	471,682	135,74	64,026
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	277,224	77	21,346
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	8 894,260	4,8	42,692
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	5767,7742	5,768
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	5767,7742	5,768
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	23071,097	23,071
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					21,346
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	306,787	69,58	21,346
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					101,013
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	197,623	73,02	14,430
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	896,114	96,62	86,583
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					259,488
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	20	7208,0028	144,160
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	80	1081,2004	86,496

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	20	1441,6006		28,832
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						234,788
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	124,248	171,77		21,342
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	921,504	92,64		85,368
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	702,178	60,8		42,692
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 518,729	33,9		85,385
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					14,074
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	40,566	173,47		7,037
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	40,566	173,47		7,037
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 040,666
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	27 556,835	5,69		156,798
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	1 072,000	23,1		24,763
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	144,421	1,48727		78,399
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	4 084,710	28,79		117,599
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 482,400	79,33		117,599
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	15 657,500	2,2034859		34,501
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				7,038
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	344,889	81,63		28,153
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	980,814	35,88		35,192
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	287,334	272,85		78,399

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	414,401	283,78	117,599
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	276,268	283,78	78,399
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	54,071	724,96	39,200
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 312,395	34,92	80,749
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	236,700	11,8	2,793
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	236,700	183,71	43,484
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					600,174
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	10	5001,454	600,174
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					10,613

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	1 072,000	9,9	10,613
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					151,085
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	320,001	472,14	151,085
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					88,684
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	15 657,521	5,664	88,684
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	48 457,073	2,48	120,174
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			41,764
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	860,221	28,4	24,430
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	860,221	20,15	17,333
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					49,144
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	3 584,500	2,81	10,073
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	3 580,200	2,86	10,239
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	320	90,10	28,832
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 91

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 38891,8

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 10 477 450,92

ИТОГО 10 477,45

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	2 206,138
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	257,809	1,7900	168,440
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	3 724,777	1,5645	303,025
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	159,444	2,4131	140,435
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	236,362	1,5402	18,930
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	55,108	2,5537	51,366
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	9 399,157	2,5371	286,159
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	236,363	6,5668	1,552
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	1 425,447	2,1782	3,105
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	509,116	1,3561	0,690
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	254,533	3,1856	0,811
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	94,543	3,1725	0,300
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	40,020	2,0456	0,082
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	152,713	1,9527	0,298
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	76,377	3,9415	0,301
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	113,148	1,5814	0,179
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	18 483,524	1,5933	29,450
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	110,262	89,03	9,817
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	18,000	300,36	19,633
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	17 130,689	1,3104	22,448
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	16 885,965	1,3104	22,127
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	5,177	234,91	443,862
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	61,346	3,3873	4,987
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	257,809	3,14	242,280
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	3 724,777	4,88	435,859
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					474,558
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	6,012	216,27	474,558
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	1 279,526
4.1	Фундамент					37,194
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				37,194
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	53,135	700	37,194
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					238,956
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	411,018	135,74	55,792
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	549,390	77	42,303
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	17 626,269	4,8	84,606
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	4687,9059	9,376
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	4687,9059	9,376
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	18751,624	37,503
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					42,303
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	607,977	69,58	42,303
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					137,432
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	268,874	73,02	19,633
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 219,201	96,62	117,799
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					457,274
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	18	14113,389	254,041
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	138	1104,5261	152,425

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	18	2822,6778		50,808
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						346,804
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	108,268	171,77		18,597
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	802,989	92,64		74,389
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 391,548	60,8		84,606
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	4 991,510	33,9		169,212
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					19,562
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	56,384	173,47		9,781
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	56,384	173,47		9,781
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 620,134
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		41 021,005	5,69	233,410
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		1 022,400	23,1	23,617
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		214,984	1,48727	116,705
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		6 080,484	28,79	175,057
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		2 206,695	79,33	175,057
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		38 891,800	2,7645437	107,518
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				64,225
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		388,999	81,63	31,754
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		1 106,256	35,88	39,692
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		427,725	272,85	116,705

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	616,876	283,78	175,057
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	411,251	283,78	116,705
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	80,490	724,96	58,352
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	3 758,917	34,92	131,261
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	281,410	11,8	3,321
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	281,410	183,71	51,698
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					3 372,966
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	14	20077,18	3 372,966
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					413,755
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	34479,613	413,755
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					10,122

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	1 022,400	9,9	10,122
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутрдомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					220,283
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	38 891,801	5,664	220,283
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	288 895,250	2,48	716,460
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			46,944
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	966,922	28,4	27,461
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	966,922	20,15	19,483
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					116,564
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	3 940,700	13,83	54,497
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	3 936,500	2,86	11,258
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	370	137,32	50,808
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 93 корп. 3

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 5336,6

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 437 680,04

ИТОГО 1 437,68

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	350,402
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	32,008	1,7900	20,912
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	463,087	1,5645	37,674
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	19,796	2,4131	17,436
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	29,345	1,5402	2,350
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	6,842	2,5537	6,377
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 166,944	2,5371	35,528
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	29,345	6,5668	0,193
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	176,975	2,1782	0,385
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	63,210	1,3561	0,086
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	31,601	3,1856	0,101
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	11,738	3,1725	0,037
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	4,968	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	18,959	1,9527	0,037
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	9,483	3,9415	0,037
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	13,743	1,5814	0,022
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 928,757	1,5933	4,666
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	17,471	89,03	1,555
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	3,111
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 971,407	1,3104	3,894
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 928,958	1,3104	3,838
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,483	234,91	127,126
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	9,319	3,3873	0,758
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	32,008	3,14	30,080
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	463,087	4,88	54,189
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					58,653
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,743	216,27	58,653
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	262,767
4.1	Фундамент					11,394
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				11,394
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	16,277	700	11,394
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					54,029
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	125,912	135,74	17,091
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	97,710	77	7,524
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	3 134,869	4,8	15,047
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2394,5247	2,395
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2394,5247	2,395
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	9578,0987	9,578
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					7,524
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	108,130	69,58	7,524
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					21,776
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	42,604	73,02	3,111
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	193,185	96,62	18,666
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					91,023
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	16856,072	50,568
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	16	1896,3082	30,341

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	3371,2145		10,114
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						73,628
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	33,167	171,77		5,697
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	245,988	92,64		22,788
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	247,490	60,8		15,047
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	887,751	33,9		30,095
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,393
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	9,780	173,47		1,697
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	9,780	173,47		1,697
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						369,636
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		9 516,611	5,69	54,150
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		160,800	23,1	3,714
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		49,875	1,48727	27,075
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		1 410,634	28,79	40,612
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		511,939	79,33	40,612
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		5 336,600	3,3973316	18,130
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				18,680
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		90,457	81,63	7,384
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		257,247	35,88	9,230
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		99,229	272,85	27,075

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	143,111	283,78	40,612
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	95,408	283,78	27,075
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	18,673	724,96	13,537
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	960,004	34,92	33,523
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	42,079	11,8	0,497
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	42,079	183,71	7,730
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					132,368
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	5515,315	132,368
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					103,214
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	3000	36,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	5601,1275	67,214
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					1,592

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	160,800	9,9	1,592
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					30,226
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	5 336,589	5,664	30,226
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	41 456,266	2,48	102,812
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			12,937
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	266,465	28,4	7,568
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	266,465	20,15	5,369
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					13,073
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	524,200	2,81	1,473
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	519,900	2,86	1,487
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	111	91,11	10,114
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 93 корп. 4

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 26981

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 7 268 681,40

ИТОГО 7 268,68

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 745,931
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	200,294	1,7900	130,862
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	2 898,733	1,5645	235,824
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	123,874	2,4131	109,106
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	183,633	1,5402	14,707
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	42,814	2,5537	39,907
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	7 302,332	2,5371	222,321
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	183,630	6,5668	1,206
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	1 107,451	2,1782	2,412
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	395,552	1,3561	0,536
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	197,746	3,1856	0,630
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	73,450	3,1725	0,233
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	31,084	2,0456	0,064
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	118,638	1,9527	0,232
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	59,340	3,9415	0,234
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	85,574	1,5814	0,135
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	13 287,881	1,5933	21,172
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	79,268	89,03	7,057
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	14,114
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	17 050,170	1,3104	22,343
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	16 806,596	1,3104	22,023
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	4,297	234,91	368,449
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	60,696	3,3873	4,934
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	200,294	3,14	188,231
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	2 898,733	4,88	339,198
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					366,662
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	4,645	216,27	366,662
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	1 147,083
4.1	Фундамент					38,374
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				38,374
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	54,820	700	38,374
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					226,435
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	424,056	135,74	57,561
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	470,115	77	36,199
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	15 082,851	4,8	72,398
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	10046,211	10,046
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	10046,211	10,046
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	40184,845	40,185
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					36,199
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	520,248	69,58	36,199
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					98,801
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	193,295	73,02	14,114
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	876,489	96,62	84,686
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					414,676
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	15	15358,359	230,375
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	110	1256,593	138,225

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	15	3071,6719		46,075
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						313,129
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	111,702	171,77		19,187
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	828,460	92,64		76,749
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 190,751	60,8		72,398
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	4 271,250	33,9		144,795
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					19,470
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	56,119	173,47		9,735
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	56,119	173,47		9,735
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 605,051
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	41 874,371	5,69		238,265
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	1 192,800	23,1		27,554
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	219,456	1,48727		119,133
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	6 206,977	28,79		178,699
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	2 252,602	79,33		178,699
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	26 981,000	3,3129891		89,388
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				66,054
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	182,513	81,63		14,899
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	519,042	35,88		18,623
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	436,623	272,85		119,133

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	629,709	283,78	178,699
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	419,806	283,78	119,133
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	82,165	724,96	59,566
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	4 027,691	34,92	140,647
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	289,300	11,8	3,414
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	289,300	183,71	53,147
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					1 326,650
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	15	7370,28	1 326,650
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					416,882
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	34740,152	416,882
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					11,809

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	1 192,800	9,9	11,809
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					152,820
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	26 981,017	5,664	152,820
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	153 538,331	2,48	380,775
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			58,041
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	1 195,497	28,4	33,952
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	1 195,497	20,15	24,089
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					56,976
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 924,800	2,81	5,409
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 920,500	2,86	5,493
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	411	112,10	46,075
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 96 корп. 4

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 14026,7

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 778 792,98

ИТОГО 3 782,22

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	879,431
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	69,877	1,7900	45,654
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 011,446	1,5645	82,285
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	43,216	2,4131	38,064
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	64,065	1,5402	5,131
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	14,937	2,5537	13,923
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 547,589	2,5371	77,562
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	64,063	6,5668	0,421
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	386,360	2,1782	0,842
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	137,998	1,3561	0,187
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	68,988	3,1856	0,220
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	25,625	3,1725	0,081
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	10,844	2,0456	0,022
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	41,389	1,9527	0,081
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	20,702	3,9415	0,082
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	29,780	1,5814	0,047
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	9 506,539	1,5933	15,147
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	56,710	89,03	5,049
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	24,000	300,36	10,098
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	8 748,483	1,3104	11,464
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	8 623,504	1,3104	11,300
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	4,385	234,91	375,993
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	21,590	3,3873	1,755
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	69,877	3,14	65,669
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 011,446	4,88	118,355
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					127,854
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,620	216,27	127,854
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	721,173
4.1	Фундамент					37,813
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				37,813
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	54,018	700	37,813
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					145,019
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	417,852	135,74	56,719
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	246,522	77	18,982
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	7 909,257	4,8	37,964
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	5225,5745	5,226
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	5225,5745	5,226
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	20902,298	20,902
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					18,982
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	272,811	69,58	18,982
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					70,685
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	138,289	73,02	10,098
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	627,066	96,62	60,587
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					230,258
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	16	7995,0676	127,921
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	64	1199,2601	76,753

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	16	1599,0135		25,584
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						208,425
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	110,068	171,77		18,906
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	816,339	92,64		75,626
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	624,415	60,8		37,964
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 239,790	33,9		75,929
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					9,990
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	28,795	173,47		4,995
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	28,795	173,47		4,995
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						909,325
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		24 086,306	5,69	137,051
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		857,600	23,1	19,811
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		126,232	1,48727	68,526
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		3 570,278	28,79	102,788
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		1 295,705	79,33	102,788
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		14 026,700	2,205568	30,937
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				6,314
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		309,409	81,63	25,257
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		879,915	35,88	31,571
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		251,147	272,85	68,526

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	362,211	283,78	102,788
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	241,474	283,78	68,526
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	47,262	724,96	34,263
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 095,018	34,92	73,158
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	189,360	11,8	2,234
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	189,360	183,71	34,787
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					362,439
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	8	3775,41	362,439
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					8,490

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	857,600	9,9	8,490
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					135,505
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	287,001	472,14	135,505
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					79,447
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	14 026,716	5,664	79,447
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	199 809,940	2,48	495,529
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			25,596
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	527,218	28,4	14,973
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	527,218	20,15	10,623
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					37,431
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	2 090,000	2,81	5,873
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	2 088,600	2,86	5,973
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	287	89,14	25,584
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 97

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 23675,2

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 6 378 098,88

ИТОГО 6 378,10

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 753,716
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	159,164	1,7900	103,990
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	2 307,053	1,5645	187,688
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	98,438	2,4131	86,702
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	145,925	1,5402	11,687
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	34,023	2,5537	31,713
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	5 802,852	2,5371	176,669
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	145,920	6,5668	0,958
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	880,046	2,1782	1,917
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	314,338	1,3561	0,426
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	157,137	3,1856	0,501
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	58,367	3,1725	0,185
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	24,695	2,0456	0,051
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	94,271	1,9527	0,184
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	47,156	3,9415	0,186
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	66,311	1,5814	0,105
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	18 923,008	1,5933	30,150
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	112,883	89,03	10,050
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	42,000	300,36	20,100
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	17 229,146	1,3104	22,577
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	16 983,015	1,3104	22,255
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	7,247	234,91	621,393
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	57,679	3,3873	4,689
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	159,164	3,14	149,579
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	2 307,053	4,88	269,962
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					289,900
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	3,672	216,27	289,900
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	1 323,714
4.1	Фундамент					54,805
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				54,805
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	78,293	700	54,805
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					260,848
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	605,623	135,74	82,207
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	487,538	77	37,540
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	15 641,855	4,8	75,081
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	11003,299	11,003
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	11003,299	11,003
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	44013,198	44,013
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					37,540
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	539,529	69,58	37,540
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					140,700
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	275,267	73,02	20,100
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 248,190	96,62	120,600
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					447,891
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	28	8886,7278	248,828
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	112	1333,0092	149,297

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	28	1777,3456		49,766
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						362,255
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	159,530	171,77		27,402
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	1 183,179	92,64		109,610
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 234,883	60,8		75,081
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	4 429,552	33,9		150,162
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					19,674
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	56,708	173,47		9,837
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	56,708	173,47		9,837
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 783,331
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	48 237,570	5,69		274,472
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	1 272,320	23,1		29,391
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	252,805	1,48727		137,236
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	7 150,185	28,79		205,854
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	2 594,905	79,33		205,854
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	23 675,200	2,3583868		55,835
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				10,691
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	523,886	81,63		42,765
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	1 489,856	35,88		53,456
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	502,972	272,85		137,236

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	725,399	283,78	205,854
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	483,600	283,78	137,236
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	94,651	724,96	68,618
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	4 411,403	34,92	154,046
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	331,380	11,8	3,910
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	331,380	183,71	60,878
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					469,829
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	14	2796,6	469,829
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					12,596

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	1 272,320	9,9	12,596
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					234,182
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	496,002	472,14	234,182
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					134,096
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	23 675,212	5,664	134,096
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	95 515,649	2,48	236,879
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			68,451
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	1 409,902	28,4	40,041
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	1 409,902	20,15	28,410
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					71,404
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	3 818,500	2,81	10,730
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	3 814,200	2,86	10,909
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	496	100,33	49,766
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 98 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 15672,5

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 4 222 171,50

ИТОГО 4 222,17

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 104,495
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	97,083	1,7900	63,429
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 405,533	1,5645	114,346
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	60,042	2,4131	52,884
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	89,008	1,5402	7,129
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	20,752	2,5537	19,343
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	3 539,476	2,5371	107,760
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	89,006	6,5668	0,584
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	536,787	2,1782	1,169
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	191,727	1,3561	0,260
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	95,848	3,1856	0,305
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	35,601	3,1725	0,113
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	15,065	2,0456	0,031
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	57,504	1,9527	0,112
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	28,762	3,9415	0,113
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	41,239	1,5814	0,065
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	13 789,784	1,5933	21,971
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	82,262	89,03	7,324
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	30,000	300,36	14,648
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	12 410,185	1,3104	16,262
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	12 232,896	1,3104	16,030
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	4,693	234,91	402,408
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	30,758	3,3873	2,500
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	97,083	3,14	91,236
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 405,533	4,88	164,470
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					177,515
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	2,249	216,27	177,515
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	879,416
4.1	Фундамент					44,068
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				44,068
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	62,954	700	44,068
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					173,717
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	486,971	135,74	66,101
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	296,584	77	22,837
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	9 515,413	4,8	45,674
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	6517,3612	6,517
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	6517,3612	6,517
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	26069,445	26,069
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					22,837
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	328,212	69,58	22,837
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					102,533
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	200,596	73,02	14,648
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	909,595	96,62	87,885
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					274,900
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	20	7636,1076	152,722
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	80	1145,4161	91,633

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	20	1527,2215		30,544
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						247,191
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	128,275	171,77		22,034
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	951,374	92,64		88,135
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	751,217	60,8		45,674
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 694,630	33,9		91,348
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					14,171
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	40,847	173,47		7,086
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	40,847	173,47		7,086
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 097,928
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	29 394,943	5,69		167,257
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	1 072,000	23,1		24,763
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	154,054	1,48727		83,629
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	4 357,170	28,79		125,443
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 581,280	79,33		125,443
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	15 672,500	1,8404543		28,845
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				7,051
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	345,528	81,63		28,205
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	982,632	35,88		35,257
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	306,500	272,85		83,629

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	442,043	283,78	125,443
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	294,695	283,78	83,629
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	57,678	724,96	41,814
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 612,917	34,92	91,243
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	236,700	11,8	2,793
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	236,700	183,71	43,484
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					436,270
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	10	3635,58	436,270
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					10,613

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	1 072,000	9,9	10,613
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					151,085
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	320,001	472,14	151,085
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					88,769
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	15 672,521	5,664	88,769
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	76 198,069	2,48	188,971
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			38,155
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	785,888	28,4	22,319
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	785,888	20,15	15,836
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					48,955
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	3 248,200	2,81	9,128
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	3 245,900	2,86	9,283
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	320	95,45	30,544
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 98 корп. 10

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 7221,8

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 945 552,92

ИТОГО 1 946,78

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	466,358
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	37,498	1,7900	24,499
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	542,368	1,5645	44,124
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	23,191	2,4131	20,426
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	34,379	1,5402	2,753
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	8,015	2,5537	7,471
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 367,093	2,5371	41,621
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	34,378	6,5668	0,226
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	207,329	2,1782	0,452
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	74,052	1,3561	0,100
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	37,021	3,1856	0,118
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	13,751	3,1725	0,044
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	5,820	2,0456	0,012
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	22,211	1,9527	0,043
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,109	3,9415	0,044
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	16,170	1,5814	0,026
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 420,034	1,5933	8,636
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	32,333	89,03	2,879
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	5,757
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 752,847	1,3104	6,228
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 684,949	1,3104	6,139
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,277	234,91	195,200
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	10,530	3,3873	0,856
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	37,498	3,14	35,239
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	542,368	4,88	63,466
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					68,774
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,871	216,27	68,774
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	373,117
4.1	Фундамент					19,383
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				19,383
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	27,691	700	19,383
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					74,779
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	214,197	135,74	29,075
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	125,210	77	9,641
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 017,168	4,8	19,282
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2796,7599	2,797
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2796,7599	2,797
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	11187,04	11,187
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					9,641
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	138,563	69,58	9,641
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					40,300
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	78,844	73,02	5,757
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	357,514	96,62	34,543
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					117,280
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	10859,246	65,155
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	36	1085,9246	39,093

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	2171,8491		13,031
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						106,306
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	56,423	171,77		9,692
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	418,467	92,64		38,767
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	317,145	60,8		19,282
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 137,605	33,9		38,565
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,427
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	15,644	173,47		2,714
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	15,644	173,47		2,714
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						443,305
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		12 131,727	5,69	69,030
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		374,880	23,1	8,660
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		63,580	1,48727	34,515
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		1 798,268	28,79	51,772
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		652,617	79,33	51,772
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		7 221,800	0	0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				3,183
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		155,983	81,63	12,733
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		443,592	35,88	15,916
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		126,497	272,85	34,515

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	182,438	283,78	51,772
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	121,625	283,78	34,515
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	23,805	724,96	17,257
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 121,267	34,92	39,155
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					307,487
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	4270,6567	307,487
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					126,982
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	7500	90,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	3081,8533	36,982
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,711

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	374,880	9,9	3,711
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	143,000	472,14	67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					40,904
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 221,780	5,664	40,904
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	8 703,976	2,48	21,586
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			7,000
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	144,181	28,4	4,095
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	144,181	20,15	2,905
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					20,035
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 236,100	2,81	3,474
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 234,200	2,86	3,530
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	91,13	13,031
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 98 корп. 11

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 7220,9

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 945 310,46

ИТОГО 1 946,53

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	419,272
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	33,053	1,7900	21,595
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	478,432	1,5645	38,922
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	20,442	2,4131	18,005
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	30,303	1,5402	2,427
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	7,065	2,5537	6,586
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 205,040	2,5371	36,688
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	30,303	6,5668	0,199
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	182,753	2,1782	0,398
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	65,275	1,3561	0,089
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	32,632	3,1856	0,104
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	12,121	3,1725	0,038
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	5,129	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	19,578	1,9527	0,038
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	9,792	3,9415	0,039
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	14,084	1,5814	0,022
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 338,613	1,5933	8,506
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	31,847	89,03	2,835
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	5,671
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 865,639	1,3104	5,066
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 810,415	1,3104	4,993
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,090	234,91	179,163
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	10,226	3,3873	0,831
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	33,053	3,14	31,062
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	478,432	4,88	55,984
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					60,474
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,766	216,27	60,474
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	367,907
4.1	Фундамент					19,181
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				19,181
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	27,401	700	19,181
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					74,006
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	211,959	135,74	28,771
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	123,827	77	9,535
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	3 972,789	4,8	19,069
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2771,8516	2,772
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2771,8516	2,772
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	11087,407	11,087
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					9,535
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	137,032	69,58	9,535
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					39,695
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	77,659	73,02	5,671
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	352,143	96,62	34,024
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					115,916
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	10732,952	64,398
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	36	1073,2952	38,639

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	2146,5904		12,880
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						105,160
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	55,833	171,77		9,590
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	414,094	92,64		38,362
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	313,641	60,8		19,069
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 125,038	33,9		38,139
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,414
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	12,723	173,47		2,207
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	12,723	173,47		2,207
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						434,471
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	11 831,168	5,69		67,319
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	374,880	23,1		8,660
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	62,005	1,48727		33,660
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 753,717	28,79		50,490
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	636,449	79,33		50,490
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	7 220,900	0		0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				3,190
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	156,303	81,63		12,759
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	444,502	35,88		15,949
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	123,363	272,85		33,660

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	177,918	283,78	50,490
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	118,612	283,78	33,660
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	23,215	724,96	16,830
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 111,281	34,92	38,806
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					307,487
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	4270,6567	307,487
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					126,982
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	7500	90,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	3081,8533	36,982
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,711

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	374,880	9,9	3,711
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	143,000	472,14	67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					40,899
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 220,890	5,664	40,899
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	32 334,339	2,48	80,189
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			17,693
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	364,434	28,4	10,350
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	364,434	20,15	7,343
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					19,931
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 244,500	2,81	3,497
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 242,600	2,86	3,554
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	90,07	12,880
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 98 корп. 12

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 10037

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 703 967,80

ИТОГО 2 703,97

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	538,472
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	59,385	1,7900	38,799
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	857,901	1,5645	69,794
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	36,727	2,4131	32,348
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	54,444	1,5402	4,360
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	12,694	2,5537	11,832
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 165,033	2,5371	65,915
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	54,445	6,5668	0,358
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	328,342	2,1782	0,715
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	117,271	1,3561	0,159
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	58,630	3,1856	0,187
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	21,777	3,1725	0,069
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	9,218	2,0456	0,019
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	35,176	1,9527	0,069
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	17,593	3,9415	0,069
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	26,099	1,5814	0,041
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 207,283	1,5933	6,703
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	25,098	89,03	2,234
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	6,000	300,36	4,469
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 459,513	1,3104	7,154
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 381,519	1,3104	7,052
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,502	234,91	128,797
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	13,928	3,3873	1,132
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	59,385	3,14	55,808
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	857,901	4,88	100,388
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					109,343
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,385	216,27	109,343
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	384,579
4.1	Фундамент					15,807
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				15,807
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	22,582	700	15,807
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					78,586
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	174,680	135,74	23,711
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	148,380	77	11,425
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 760,529	4,8	22,851
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3433,2725	3,433
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3433,2725	3,433
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	13733,09	13,733
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					11,425
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	164,203	69,58	11,425
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					31,283
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	61,202	73,02	4,469
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	277,519	96,62	26,814
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					133,172
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	12330,774	73,985
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	44	1008,8815	44,391

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	2466,1548		14,797
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						108,070
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	46,013	171,77		7,904
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	341,264	92,64		31,615
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	375,831	60,8		22,851
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 348,114	33,9		45,701
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,234
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,969	173,47		3,117
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,969	173,47		3,117
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						632,345
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	13 700,362	5,69		77,955
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	477,120	23,1		11,021
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	71,801	1,48727		38,978
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 030,785	28,79		58,466
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	737,001	79,33		58,466
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	10 037,000	10,712173		107,518
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				30,936
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	245,162	81,63		20,013
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	697,206	35,88		25,016
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	142,853	272,85		38,978

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	206,027	283,78	58,466
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	137,351	283,78	38,978
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	26,883	724,96	19,489
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 376,455	34,92	48,066
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	0,000	11,8	0,000
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	0,000	183,71	0,000
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					689,858
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	9581,365	689,858
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					211,753
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	3750	45,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	13896,061	166,753
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					4,723

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	477,120	9,9	4,723
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					56,850
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	10 037,013	5,664	56,850
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	17 132,306	2,48	42,488
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			14,700
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	302,777	28,4	8,599
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	302,777	20,15	6,101
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					18,857
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	717,100	2,81	2,015
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	715,200	2,86	2,045
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	171	86,53	14,797
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 99

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 21896,6

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 5 898 944,04

ИТОГО 5 898,94

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 594,736
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	141,966	1,7900	92,754
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	2 059,075	1,5645	167,514
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	87,802	2,4131	77,334
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	130,158	1,5402	10,424
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	30,347	2,5537	28,286
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	5 175,859	2,5371	157,580
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	130,152	6,5668	0,855
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	784,958	2,1782	1,710
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	280,377	1,3561	0,380
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	140,157	3,1856	0,446
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	52,060	3,1725	0,165
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	22,024	2,0456	0,045
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	84,084	1,9527	0,164
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	42,061	3,9415	0,166
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	58,530	1,5814	0,093
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	22 773,578	1,5933	36,285
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	135,854	89,03	12,095
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	36,000	300,36	24,190
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	16 376,621	1,3104	21,460
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	16 142,669	1,3104	21,153
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	6,564	234,91	562,812
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	54,895	3,3873	4,463
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	141,966	3,14	133,417
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	2 059,075	4,88	240,945
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					258,040
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	3,269	216,27	258,040
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	1 286,621
4.1	Фундамент					51,413
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				51,413
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	73,446	700	51,413
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					249,995
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	568,136	135,74	77,119
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	459,163	77	35,356
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	14 731,477	4,8	70,711
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	5567,468	11,135
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	5567,468	11,135
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	22269,872	44,540
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					35,356
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	508,128	69,58	35,356
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					169,331
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	331,280	73,02	24,190
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 502,179	96,62	145,141
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					421,162
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	24	9749,1139	233,979
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	96	1462,3671	140,387

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	24	1949,8228		46,796
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						340,665
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	149,655	171,77		25,706
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	1 109,942	92,64		102,825
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	1 163,011	60,8		70,711
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	4 171,746	33,9		141,422
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					18,701
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	53,902	173,47		9,350
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	53,902	173,47		9,350
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 649,095
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		44 396,636	5,69	252,617
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		1 090,560	23,1	25,192
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		232,675	1,48727	126,308
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		6 580,849	28,79	189,463
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		2 388,285	79,33	189,463
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		21 896,600	2,3603116	51,683
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				9,771
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		478,817	81,63	39,086
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		1 361,686	35,88	48,857
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		462,923	272,85	126,308

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	667,639	283,78	189,463
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	445,093	283,78	126,308
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	87,114	724,96	63,154
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	4 464,178	34,92	155,889
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	284,041	11,8	3,352
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	284,041	183,71	52,181
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					402,710
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	12	2796,6	402,710
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					10,797

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	1 090,560	9,9	10,797
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					201,604
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутрдомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	427,001	472,14	201,604
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					124,022
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	21 896,610	5,664	124,022
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	99 066,052	2,48	245,684
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			59,811
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	1 231,953	28,4	34,987
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	1 231,953	20,15	24,824
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					65,822
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	3 357,800	2,81	9,435
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	3 353,500	2,86	9,591
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	428	109,34	46,796
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 100

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 9477,3

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 553 184,62

ИТОГО 2 553,18

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	641,184
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	52,609	1,7900	34,372
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	761,498	1,5645	61,951
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	32,537	2,4131	28,658
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	48,233	1,5402	3,863
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	11,246	2,5537	10,482
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 918,040	2,5371	58,395
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	48,232	6,5668	0,317
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	290,885	2,1782	0,634
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	103,896	1,3561	0,141
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	51,940	3,1856	0,165
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	19,292	3,1725	0,061
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	8,164	2,0456	0,017
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	31,161	1,9527	0,061
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	15,586	3,9415	0,061
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	22,423	1,5814	0,035
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	8 569,047	1,5933	13,653
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	51,118	89,03	4,551
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	18,000	300,36	9,102
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 738,812	1,3104	6,210
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 671,115	1,3104	6,121
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	3,061	234,91	262,464
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	16,243	3,3873	1,320
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	52,609	3,14	49,441
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	761,498	4,88	89,107
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					96,261
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,219	216,27	96,261
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	515,178
4.1	Фундамент					26,047
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				26,047
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	37,210	700	26,047
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					101,899
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	287,836	135,74	39,071
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	172,081	77	13,250
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	5 520,934	4,8	26,500
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3846,1698	3,846
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3846,1698	3,846
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	15384,679	15,385
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					13,250
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	190,432	69,58	13,250
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					63,714
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	124,651	73,02	9,102
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	565,227	96,62	54,612
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					160,237
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	12	7418,3693	89,020
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	48	1112,7554	53,412

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	12	1483,6739		17,804
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						144,620
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	75,820	171,77		13,024
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	562,332	92,64		52,094
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	435,863	60,8		26,500
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 563,450	33,9		53,001
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,411
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	15,597	173,47		2,706
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	15,597	173,47		2,706
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						625,702
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	16 491,937	5,69		93,839
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	643,200	23,1		14,858
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	86,431	1,48727		46,920
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 444,576	28,79		70,379
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	887,172	79,33		70,379
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	9 477,300	1,8471337		17,506
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				4,253
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	208,404	81,63		17,012
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	592,671	35,88		21,265
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	171,961	272,85		46,920

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	248,007	283,78	70,379
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	165,338	283,78	46,920
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	32,360	724,96	23,460
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 541,992	34,92	53,846
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	142,021	11,8	1,676
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	142,021	183,71	26,091
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					353,378
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	4908,0333	353,378
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					6,368

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	643,200	9,9	6,368
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					90,651
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	192,001	472,14	90,651
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					53,679
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	9 477,309	5,664	53,679
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	48 274,831	2,48	119,722
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			21,855
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	450,159	28,4	12,785
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	450,159	20,15	9,071
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					29,206
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	2 012,300	2,81	5,655
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	2 009,400	2,86	5,747
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	192	92,73	17,804
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 101 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

Период с 01.01.2014
по 31.12.2014

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Площадь дома (кв.м) 4269

ПНР (за год), руб. 1 150 068,60

ИТОГО 1 150,07

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	250,455
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	21,222	1,7900	13,866
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	307,104	1,5645	24,984
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	13,125	2,4131	11,560
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	19,457	1,5402	1,558
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	4,536	2,5537	4,228
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	773,725	2,5371	23,556
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	19,457	6,5668	0,128
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	117,341	2,1782	0,256
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	41,911	1,3561	0,057
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	20,952	3,1856	0,067
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	7,782	3,1725	0,025
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	3,294	2,0456	0,007
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	12,570	1,9527	0,025
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	6,287	3,9415	0,025
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	9,083	1,5814	0,014
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 504,810	1,5933	3,991
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	14,942	89,03	1,330
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	2,661
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 332,366	1,3104	3,056
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 299,046	1,3104	3,013
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,162	234,91	99,654
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	6,340	3,3873	0,515
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	21,222	3,14	19,944
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	307,104	4,88	35,936
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					38,864
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,492	216,27	38,864
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	213,655
4.1	Фундамент					9,059
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				9,059
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	12,942	700	9,059
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					47,729
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	100,111	135,74	13,589
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	76,541	77	5,894
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 455,701	4,8	11,787
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2743,1753	2,743
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2743,1753	2,743
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	10972,701	10,973
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					5,894
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	84,704	69,58	5,894
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					18,624
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	36,437	73,02	2,661
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	165,221	96,62	15,964
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					71,674
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	2	19909,514	39,819
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	14	1706,5298	23,891

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	2	3981,9028		7,964
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						58,011
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	26,371	171,77		4,530
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	195,583	92,64		18,119
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	193,871	60,8		11,787
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	695,420	33,9		23,575
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,663
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	7,677	173,47		1,332
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	7,677	173,47		1,332
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						321,974
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	7 768,688	5,69		44,204
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	258,440	23,1		5,970
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	40,714	1,48727		22,102
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 151,541	28,79		33,153
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	417,911	79,33		33,153
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	4 269,000	8,4351651		36,010
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				1,337
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	65,525	81,63		5,349
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	186,344	35,88		6,686
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	81,004	272,85		22,102

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	116,826	283,78	33,153
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	77,884	283,78	22,102
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	15,244	724,96	11,051
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 099,784	34,92	38,404
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	36,819	11,8	0,434
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	36,819	183,71	6,764
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					108,324
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	4513,495	108,324
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					111,243
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	2750	33,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	6520,2667	78,243
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,559

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	258,440	9,9	2,559
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					46,270
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	98,000	472,14	46,270
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					24,180
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 268,983	5,664	24,180
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	4 093,823	2,48	10,153
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			11,699
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	240,961	28,4	6,843
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	240,961	20,15	4,855
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					10,694
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	482,700	2,81	1,356
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	480,500	2,86	1,374
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	98	81,26	7,964
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 101 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 4219,3

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 136 679,42

ИТОГО 1 136,68

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	227,489
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	21,201	1,7900	13,852
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	306,754	1,5645	24,956
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	13,112	2,4131	11,549
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	19,438	1,5402	1,557
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	4,532	2,5537	4,224
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	772,954	2,5371	23,533
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	19,437	6,5668	0,128
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	117,224	2,1782	0,255
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	41,869	1,3561	0,057
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	20,932	3,1856	0,067
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	7,775	3,1725	0,025
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	3,290	2,0456	0,007
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	12,558	1,9527	0,025
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	6,281	3,9415	0,025
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	9,095	1,5814	0,014
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 270,359	1,5933	3,617
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	13,544	89,03	1,206
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	2,412
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 133,370	1,3104	2,796
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 102,893	1,3104	2,756
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	0,911	234,91	78,107
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	6,218	3,3873	0,505
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	21,201	3,14	19,924
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	306,754	4,88	35,895
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					38,843
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,492	216,27	38,843
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	202,982
4.1	Фундамент					8,849
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				8,849
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	12,641	700	8,849
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					42,328
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	97,787	135,74	13,274
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	74,798	77	5,759
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 399,755	4,8	11,519
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	1962,7647	1,963
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	1962,7647	1,963
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	7851,0587	7,851
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					5,759
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	82,774	69,58	5,759
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					16,881
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	33,026	73,02	2,412
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	149,756	96,62	14,469
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					70,049
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	12972,037	38,916
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	14	1667,8333	23,350

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	2594,4074		7,783
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						56,679
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	25,758	171,77		4,425
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	191,041	92,64		17,698
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	189,454	60,8		11,519
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	679,577	33,9		23,038
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,436
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	7,022	173,47		1,218
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	7,022	173,47		1,218
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						305,946
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		7 606,239	5,69	43,279
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		258,440	23,1	5,970
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		39,863	1,48727	21,640
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		1 127,462	28,79	32,460
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		409,172	79,33	32,460
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		4 219,300	8,4361766	35,595
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				1,331
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		65,206	81,63	5,323
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		185,436	35,88	6,653
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		79,310	272,85	21,640

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	114,383	283,78	32,460
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	76,255	283,78	21,640
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	14,925	724,96	10,820
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	786,905	34,92	27,479
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	36,819	11,8	0,434
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	36,819	183,71	6,764
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					108,324
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	4513,495	108,324
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					111,243
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	2750	33,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	6520,2667	78,243
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,559

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	258,440	9,9	2,559
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					46,270
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводоа), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	98,000	472,14	46,270
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводоа), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					23,898
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 219,280	5,664	23,898
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	20 589,403	2,48	51,062
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			7,922
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	163,174	28,4	4,634
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	163,174	20,15	3,288
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					10,141
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	417,600	2,81	1,173
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	414,200	2,86	1,185
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	98	79,42	7,783
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 101 корп. 3

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 4257,5

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 146 970,50

ИТОГО 1 146,97

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	251,893
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	22,649	1,7900	14,798
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	327,562	1,5645	26,648
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	14,007	2,4131	12,337
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	20,765	1,5402	1,663
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	4,841	2,5537	4,513
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	825,725	2,5371	25,139
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	20,764	6,5668	0,136
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	125,227	2,1782	0,273
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	44,727	1,3561	0,061
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	22,361	3,1856	0,071
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	8,306	3,1725	0,026
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	3,515	2,0456	0,007
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	13,415	1,9527	0,026
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	6,710	3,9415	0,026
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	9,780	1,5814	0,015
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 280,754	1,5933	3,634
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	13,606	89,03	1,211
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	2,423
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 140,278	1,3104	2,805
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 109,702	1,3104	2,765
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,087	234,91	93,190
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	6,285	3,3873	0,511
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	22,649	3,14	21,285
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	327,562	4,88	38,330
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					41,551
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,526	216,27	41,551
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	203,908
4.1	Фундамент					8,900
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				8,900
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	12,715	700	8,900
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					42,456
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	98,354	135,74	13,351
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	75,135	77	5,785
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 410,569	4,8	11,571
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	1958,2428	1,958
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	1958,2428	1,958
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	7832,9714	7,833
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					5,785
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	83,147	69,58	5,785
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					16,958
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	33,177	73,02	2,423
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	150,442	96,62	14,536
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					70,401
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	13037,161	39,111
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	14	1676,2065	23,467

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	2607,4323		7,822
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						56,963
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	25,908	171,77		4,450
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	192,149	92,64		17,801
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	190,308	60,8		11,571
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	682,639	33,9		23,141
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					2,444
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	7,045	173,47		1,222
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	7,045	173,47		1,222
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						306,366
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	7 609,702	5,69		43,299
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	258,440	23,1		5,970
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	39,881	1,48727		21,650
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 127,975	28,79		32,474
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	409,358	79,33		32,474
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	4 257,500	8,4354011		35,914
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				1,337
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	65,525	81,63		5,349
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	186,344	35,88		6,686
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	79,346	272,85		21,650

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	114,435	283,78	32,474
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	76,290	283,78	21,650
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	14,932	724,96	10,825
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	785,092	34,92	27,415
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	36,819	11,8	0,434
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	36,819	183,71	6,764
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					108,324
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	4513,495	108,324
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					111,243
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	2750	33,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	6520,2667	78,243
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					2,559

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	258,440	9,9	2,559
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					46,270
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	98,000	472,14	46,270
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					24,114
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 257,500	5,664	24,114
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	11 532,302	2,48	28,600
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			11,936
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	245,857	28,4	6,982
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	245,857	20,15	4,954
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					10,206
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	422,200	2,81	1,186
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	418,800	2,86	1,198
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	98	79,82	7,822
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 102/47

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 7270,9

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 958 780,46

ИТОГО 1 960,07

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	413,734
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	32,870	1,7900	21,475
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	475,730	1,5645	38,703
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	20,329	2,4131	17,905
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	30,136	1,5402	2,414
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	7,026	2,5537	6,549
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 198,367	2,5371	36,485
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	30,135	6,5668	0,198
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	181,741	2,1782	0,396
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	64,913	1,3561	0,088
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	32,452	3,1856	0,103
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	12,054	3,1725	0,038
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	5,101	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	19,469	1,9527	0,038
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	9,738	3,9415	0,038
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	14,031	1,5814	0,022
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 186,401	1,5933	6,670
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	24,974	89,03	2,223
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	4,447
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 822,580	1,3104	5,009
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 767,972	1,3104	4,938
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,083	234,91	178,610
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	10,029	3,3873	0,815
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	32,870	3,14	30,890
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	475,730	4,88	55,668
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					60,161
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,762	216,27	60,161
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	358,662
4.1	Фундамент					19,195
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				19,195
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	27,421	700	19,195
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					73,772
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	212,115	135,74	28,792
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	123,465	77	9,507
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	3 961,182	4,8	19,014
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2743,2169	2,743
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2743,2169	2,743
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	10972,868	10,973
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					9,507
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	136,632	69,58	9,507
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					31,128
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	60,898	73,02	4,447
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	276,141	96,62	26,681
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					115,667
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	10709,9	64,259
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	36	1070,99	38,556

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	2141,98		12,852
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						105,028
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	55,874	171,77		9,597
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	414,399	92,64		38,390
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	312,725	60,8		19,014
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 121,751	33,9		38,027
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,365
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	12,582	173,47		2,183
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	12,582	173,47		2,183
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						445,275
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	11 753,935	5,69		66,880
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	374,880	23,1		8,660
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	61,600	1,48727		33,440
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 742,269	28,79		50,160
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	632,294	79,33		50,160
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	7 270,900	1,8522604		13,468
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				3,183
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	155,983	81,63		12,733
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	443,592	35,88		15,916
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	122,558	272,85		33,440

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	176,756	283,78	50,160
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	117,838	283,78	33,440
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	23,063	724,96	16,720
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 099,801	34,92	38,405
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					384,359
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	5338,32	384,359
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					126,982
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	7500	90,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	3081,8533	36,982
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,711

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	374,880	9,9	3,711
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	143,000	472,14	67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					41,182
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 270,890	5,664	41,182
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	14 110,097	2,48	34,993
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			6,000
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	123,584	28,4	3,510
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	123,584	20,15	2,490
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					17,496
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	820,600	2,81	2,306
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	817,700	2,86	2,339
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	89,87	12,852
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 105

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 12160

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 275 904,00

ИТОГО 3 275,90

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	724,184
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	61,621	1,7900	40,260
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	892,894	1,5645	72,641
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	38,110	2,4131	33,567
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	56,495	1,5402	4,525
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	13,172	2,5537	12,278
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 246,591	2,5371	68,398
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	56,494	6,5668	0,371
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	340,712	2,1782	0,742
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	121,696	1,3561	0,165
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	60,836	3,1856	0,194
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	22,597	3,1725	0,072
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	9,561	2,0456	0,020
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	36,498	1,9527	0,071
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	18,256	3,9415	0,072
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	25,810	1,5814	0,041
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	7 453,586	1,5933	11,876
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	44,464	89,03	3,959
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	15,000	300,36	7,917
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	6 885,161	1,3104	9,022
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	6 786,801	1,3104	8,893
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	3,323	234,91	284,955
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	21,564	3,3873	1,753
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	61,621	3,14	57,910
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	892,894	4,88	104,483
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					112,355
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,423	216,27	112,355
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	608,471
4.1	Фундамент					26,189
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				26,189
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	37,412	700	26,189
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					121,503
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	289,397	135,74	39,283
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	226,144	77	17,413
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	7 255,467	4,8	34,826
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	2498,3675	4,997
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	2498,3675	4,997
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	9993,47	19,987
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					17,413
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	250,260	69,58	17,413
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					55,420
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	108,425	73,02	7,917
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	491,650	96,62	47,503
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					210,134
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	10	11674,086	116,741
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	60	1167,4086	70,045

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	10	2334,8172		23,348
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						169,950
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	76,231	171,77		13,094
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	565,383	92,64		52,377
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	572,800	60,8		34,826
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 054,645	33,9		69,652
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,862
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,662	173,47		3,931
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,662	173,47		3,931
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						800,451
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		21 552,622	5,69	122,634
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		624,800	23,1	14,433
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		112,954	1,48727	61,317
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		3 194,714	28,79	91,976
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		1 159,408	79,33	91,976
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		12 160,000	2,6897072	32,707
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				3,933
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		192,741	81,63	15,733
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		548,129	35,88	19,667
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		224,729	272,85	61,317

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	324,110	283,78	91,976
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	216,073	283,78	61,317
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	42,290	724,96	30,659
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 003,273	34,92	69,954
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	157,800	11,8	1,862
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	157,800	183,71	28,989
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					512,479
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	10	4270,656	512,479
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					43,352
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	3612,6967	43,352
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					6,186

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	624,800	9,9	6,186
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					112,842
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	239,001	472,14	112,842
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					68,874
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	12 160,021	5,664	68,874
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	91 432,355	2,48	226,752
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			28,813
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	593,469	28,4	16,855
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	593,469	20,15	11,958
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					31,145
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 377,300	2,81	3,870
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 373,000	2,86	3,927
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	239	97,69	23,348
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 107

Число месяцев
расчета

12

Период с 01.01.2014
по 31.12.2014

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Площадь дома (кв.м) 6344,4

ПНР (за год), руб. 1 709 181,36

ИТОГО 1 709,18

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	449,903
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	41,692	1,7900	27,240
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	603,780	1,5645	49,120
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	25,785	2,4131	22,711
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	38,224	1,5402	3,061
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	8,912	2,5537	8,307
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 520,024	2,5371	46,277
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	38,223	6,5668	0,251
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	230,523	2,1782	0,502
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	82,338	1,3561	0,112
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	41,162	3,1856	0,131
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	15,289	3,1725	0,049
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,470	2,0456	0,013
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	24,695	1,9527	0,048
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	12,352	3,9415	0,049
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	17,626	1,5814	0,028
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 797,078	1,5933	7,643
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	28,617	89,03	2,548
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	5,095
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	4 374,253	1,3104	5,732
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	4 311,764	1,3104	5,650
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,801	234,91	154,390
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	13,675	3,3873	1,112
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	41,692	3,14	39,181
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	603,780	4,88	70,652
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					76,161
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,965	216,27	76,161
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	344,024
4.1	Фундамент					14,316
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				14,316
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	20,452	700	14,316
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					69,910
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	158,202	135,74	21,474
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	125,314	77	9,649
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 020,479	4,8	19,298
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	1624,0358	3,248
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	1624,0358	3,248
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	6496,1433	12,992
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					9,649
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	138,677	69,58	9,649
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					35,668
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	69,782	73,02	5,095
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	316,422	96,62	30,573
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					115,800
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	8041,6769	64,333
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	48	804,16769	38,600

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1608,3354		12,867
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						93,685
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	41,673	171,77		7,158
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	309,071	92,64		28,632
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	317,406	60,8		19,298
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 138,543	33,9		38,597
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,995
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	14,397	173,47		2,498
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	14,397	173,47		2,498
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						472,270
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		12 690,827	5,69	72,211
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		363,520	23,1	8,397
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		66,510	1,48727	36,105
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		1 881,143	28,79	54,158
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		682,694	79,33	54,158
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		6 344,400	2,7178929	17,243
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				2,159
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		105,800	81,63	8,636
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		300,880	35,88	10,796
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		132,327	272,85	36,105

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	190,845	283,78	54,158
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	127,230	283,78	36,105
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	24,902	724,96	18,053
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 302,205	34,92	45,473
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					134,237
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	2796,5975	134,237
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,599

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	363,520	9,9	3,599
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,044
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	142,000	472,14	67,044
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					35,935
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	6 344,386	5,664	35,935
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	36 287,427	2,48	89,993
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			17,804
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	366,718	28,4	10,415
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	366,718	20,15	7,389
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					18,213
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	943,400	2,81	2,651
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	942,400	2,86	2,695
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	142	90,61	12,867
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 111 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 22074,8

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 5 946 951,12

ИТОГО 6 272,27

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1 403,873
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	131,042	1,7900	85,617
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 891,390	1,5645	153,872
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	81,044	2,4131	71,382
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	120,141	1,5402	9,622
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	28,011	2,5537	26,109
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	4 777,496	2,5371	145,452
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	120,143	6,5668	0,789
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	724,540	2,1782	1,578
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	258,773	1,3561	0,351
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	129,379	3,1856	0,412
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	48,056	3,1725	0,152
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	20,345	2,0456	0,042
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	77,625	1,9527	0,152
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	38,821	3,9415	0,153
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	58,404	1,5814	0,092
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	9 260,811	1,5933	14,755
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	55,244	89,03	4,918
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	9,837
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	12 760,588	1,3104	16,721
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	12 578,294	1,3104	16,483
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	5,817	234,91	498,782
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	26,194	3,3873	2,129
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	131,042	3,14	123,149
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 891,390	4,88	221,323
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					241,989
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	3,066	216,27	241,989
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	728,801
4.1	Фундамент					18,714
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				18,714
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	26,734	700	18,714
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					135,330
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	206,799	135,74	28,071
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	308,624	77	23,764
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	9 901,678	4,8	47,528
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	2997,2322	5,994
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	2997,2322	5,994
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	11988,929	23,978
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					23,764
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	341,535	69,58	23,764
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					68,858
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	134,714	73,02	9,837
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	610,857	96,62	59,021
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					278,195
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	12	12879,394	154,553
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	176	526,88428	92,732

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	12	2575,8787		30,911
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						189,369
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	54,474	171,77		9,357
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	404,013	92,64		37,428
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	781,711	60,8		47,528
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 804,015	33,9		95,056
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					14,572
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	42,000	173,47		7,286
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	42,000	173,47		7,286
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						1 087,030
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		26 055,213	5,69	148,254
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		954,240	23,1	22,043
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		136,551	1,48727	74,127
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		3 862,127	28,79	111,191
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		1 401,621	79,33	111,191
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		22 074,800	2,509553	55,398
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				59,775
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		432,150	81,63	35,276
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		1 228,972	35,88	44,096
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		271,677	272,85	74,127

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	391,820	283,78	111,191
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	261,213	283,78	74,127
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	51,125	724,96	37,064
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 403,279	34,92	83,923
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	231,440	11,8	2,731
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	231,440	183,71	42,518
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					2 252,358
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	12	15641,372	2 252,358
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					333,505
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	27792,122	333,505
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					9,447

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	954,240	9,9	9,447
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					125,032
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	22 074,809	5,664	125,032
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	17 306,125	2,48	42,919
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			8,005
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	164,873	28,4	4,682
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	164,873	20,15	3,322
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					39,310
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 794,600	2,28	4,092
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 787,400	2,41	4,308
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	336	92,00	30,911
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 113 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 10899,5

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 936 325,30

ИТОГО 2 936,33

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	721,183
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	67,965	1,7900	44,405
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	983,041	1,5645	79,974
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	42,033	2,4131	37,022
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	62,311	1,5402	4,991
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	14,528	2,5537	13,541
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 477,854	2,5371	75,439
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	62,310	6,5668	0,409
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	375,784	2,1782	0,819
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	134,219	1,3561	0,182
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	67,100	3,1856	0,214
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	24,924	3,1725	0,079
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	10,548	2,0456	0,022
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	40,257	1,9527	0,079
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	20,135	3,9415	0,079
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	29,307	1,5814	0,046
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 725,279	1,5933	9,122
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	34,154	89,03	3,041
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	6,081
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	7 344,238	1,3104	9,624
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	7 239,320	1,3104	9,486
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,870	234,91	246,073
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	19,086	3,3873	1,552
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	67,965	3,14	63,871
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	983,041	4,88	115,032
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					124,652
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,579	216,27	124,652
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	421,985
4.1	Фундамент					11,153
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				11,153
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	15,932	700	11,153
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					81,140
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	123,242	135,74	16,729
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	175,342	77	13,501
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	5 625,554	4,8	27,003
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3984,469	3,984
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3984,469	3,984
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	15937,876	15,938
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					13,501
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	194,040	69,58	13,501
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					42,570
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	83,284	73,02	6,081
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	377,648	96,62	36,488
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					156,346
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	9	9650,9736	86,859
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	48	1085,7345	52,115

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	9	1930,1947		17,372
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						108,889
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	32,464	171,77		5,576
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	240,772	92,64		22,305
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	444,123	60,8		27,003
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 593,077	33,9		54,005
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					8,387
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	24,173	173,47		4,193
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	24,173	173,47		4,193
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						650,049
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	16 096,000	5,69		91,586
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	545,280	23,1		12,596
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	84,356	1,48727		45,793
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 385,887	28,79		68,690
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	865,873	79,33		68,690
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	10 899,500	1,5538841		16,937
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				35,198
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	247,080	81,63		20,169
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	702,659	35,88		25,211
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	167,833	272,85		45,793

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	242,053	283,78	68,690
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	161,368	283,78	45,793
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	31,583	724,96	22,897
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 597,439	34,92	55,783
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	134,130	11,8	1,583
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	134,130	183,71	24,641
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					478,145
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	6640,9	478,145
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					206,878
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	17239,806	206,878
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					5,398

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	545,280	9,9	5,398
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					61,735
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	10 899,513	5,664	61,735
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	88 032,593	2,48	218,321
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			25,967
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	534,850	28,4	15,190
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	534,850	20,15	10,777
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					22,013
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	991,200	2,28	2,260
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	988,300	2,41	2,382
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	199	87,30	17,372
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 113 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 10715,7

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 886 809,58

ИТОГО 2 886,81

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	728,349
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	68,011	1,7900	44,435
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	983,646	1,5645	80,024
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	42,062	2,4131	37,048
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	62,354	1,5402	4,994
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	14,538	2,5537	13,551
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 479,547	2,5371	75,490
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	62,353	6,5668	0,409
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	376,041	2,1782	0,819
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	134,310	1,3561	0,182
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	67,146	3,1856	0,214
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	24,941	3,1725	0,079
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	10,556	2,0456	0,022
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	40,285	1,9527	0,079
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	20,149	3,9415	0,079
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	29,359	1,5814	0,046
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 633,186	1,5933	8,975
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	33,604	89,03	2,992
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	5,984
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	7 344,057	1,3104	9,624
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	7 239,142	1,3104	9,486
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,954	234,91	253,262
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	18,923	3,3873	1,538
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	68,011	3,14	63,915
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	983,646	4,88	115,102
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					124,765
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,581	216,27	124,765
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	415,842
4.1	Фундамент					10,995
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				10,995
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	15,708	700	10,995
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					80,007
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	121,505	135,74	16,493
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	172,711	77	13,299
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	5 541,150	4,8	26,598
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3936,2683	3,936
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3936,2683	3,936
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	15745,073	15,745
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					13,299
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	191,129	69,58	13,299
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					41,885
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	81,944	73,02	5,984
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	371,573	96,62	35,901
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					153,988
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	9	9505,4577	85,549
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	51	1006,4602	51,329

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	9	1901,0915		17,110
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						107,281
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	32,006	171,77		5,498
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	237,379	92,64		21,991
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	437,459	60,8		26,598
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 569,175	33,9		53,195
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					8,386
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	24,172	173,47		4,193
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	24,172	173,47		4,193
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						655,794
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	15 888,974	5,69		90,408
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	545,280	23,1		12,596
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	83,271	1,48727		45,204
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 355,200	28,79		67,806
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	854,736	79,33		67,806
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	10 715,700	1,5542316		16,655
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				36,048
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	311,007	81,63		25,388
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	884,460	35,88		31,734
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	165,674	272,85		45,204

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	238,939	283,78	67,806
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	159,293	283,78	45,204
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	31,177	724,96	22,602
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 578,114	34,92	55,108
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	134,130	11,8	1,583
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	134,130	183,71	24,641
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					478,145
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	6640,9	478,145
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					206,878
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	17239,806	206,878
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					5,398

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	545,280	9,9	5,398
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					60,694
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	10 715,720	5,664	60,694
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	66 493,633	2,48	164,904
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			24,236
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	499,192	28,4	14,177
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	499,192	20,15	10,059
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					21,806
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 002,800	2,28	2,286
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	999,900	2,41	2,410
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	196	87,30	17,110
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 114 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 5153,3

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 388 299,02

ИТОГО 1 388,30

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	354,011
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	31,036	1,7900	20,277
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	449,973	1,5645	36,607
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	19,195	2,4131	16,906
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	28,455	1,5402	2,279
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	6,634	2,5537	6,184
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 131,521	2,5371	34,449
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	28,453	6,5668	0,187
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	171,604	2,1782	0,374
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	61,294	1,3561	0,083
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	30,641	3,1856	0,098
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	11,381	3,1725	0,036
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	4,815	2,0456	0,010
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	18,382	1,9527	0,036
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	9,195	3,9415	0,036
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	12,877	1,5814	0,020
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 031,188	1,5933	6,423
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	24,048	89,03	2,141
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	4,282
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 793,948	1,3104	4,972
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 739,748	1,3104	4,901
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,527	234,91	130,951
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	11,544	3,3873	0,938
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	31,036	3,14	29,167
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	449,973	4,88	52,654
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					56,483
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,716	216,27	56,483
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	294,972
4.1	Фундамент					15,504
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				15,504
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	22,149	700	15,504
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					62,036
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	171,331	135,74	23,257
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	98,853	77	7,612
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	3 171,521	4,8	15,223
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2657,4666	2,657
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2657,4666	2,657
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	10629,866	10,630
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					7,612
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	109,394	69,58	7,612
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					29,973
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	58,640	73,02	4,282
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	265,903	96,62	25,692
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					91,083
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	6	8433,6567	50,602
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	24	1265,0485	30,361

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	6	1686,7313		10,120
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						84,431
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	45,131	171,77		7,752
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	334,722	92,64		31,009
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	250,383	60,8		15,223
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	898,130	33,9		30,447
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					4,332
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	12,487	173,47		2,166
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	12,487	173,47		2,166
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						396,985
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	10 218,347	5,69		58,142
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	321,600	23,1		7,429
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	53,553	1,48727		29,071
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 514,651	28,79		43,607
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	549,689	79,33		43,607
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	5 153,300	3,3812974		17,425
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				3,033
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	148,631	81,63		12,133
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	422,686	35,88		15,166
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	106,546	272,85		29,071

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	153,664	283,78	43,607
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	102,443	283,78	29,071
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	20,050	724,96	14,536
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 065,422	34,92	37,205
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	71,010	11,8	0,838
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	71,010	183,71	13,045
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					125,847
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	3	3495,7467	125,847
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					3,184

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	321,600	9,9	3,184
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					50,519
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	107,000	472,14	50,519
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					29,188
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	5 153,284	5,664	29,188
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	20 817,480	2,48	51,627
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			11,608
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	239,093	28,4	6,790
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	239,093	20,15	4,818
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					13,874
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	801,500	2,28	1,827
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	799,300	2,41	1,926
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	107	94,58	10,120
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 114 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014
по 31.12.2014

Площадь дома (кв.м) 7049,9

ПНР (за год), руб. 1 899 243,06

ИТОГО 1 899,24

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	489,042
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	42,643	1,7900	27,860
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	618,391	1,5645	50,309
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	26,373	2,4131	23,229
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	39,096	1,5402	3,131
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	9,115	2,5537	8,496
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 554,675	2,5371	47,332
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	39,094	6,5668	0,257
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	235,778	2,1782	0,514
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	84,217	1,3561	0,114
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	42,099	3,1856	0,134
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	15,637	3,1725	0,050
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,616	2,0456	0,014
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	25,256	1,9527	0,049
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	12,634	3,9415	0,050
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	17,626	1,5814	0,028
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 705,692	1,5933	9,091
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	34,037	89,03	3,030
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	6,061
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 166,057	1,3104	6,770
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 092,256	1,3104	6,673
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,124	234,91	182,095
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	16,237	3,3873	1,320
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	42,643	3,14	40,075
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	618,391	4,88	72,362
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					77,547
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,982	216,27	77,547
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	406,808
4.1	Фундамент					21,307
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				21,307
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	30,439	700	21,307
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					84,588
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	235,454	135,74	31,960
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	136,602	77	10,518
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 382,653	4,8	21,037
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3512,1514	3,512
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3512,1514	3,512
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	14048,606	14,049
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					10,518
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	151,169	69,58	10,518
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					42,424
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	82,999	73,02	6,061
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	376,356	96,62	36,364
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					125,693
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	8728,6673	69,829
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1309,3001	41,898

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1745,7335		13,966
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						116,378
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	62,022	171,77		10,653
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	459,995	92,64		42,614
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	345,999	60,8		21,037
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 241,105	33,9		42,073
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					5,899
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,004	173,47		2,950
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,004	173,47		2,950
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						548,145
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	14 026,534	5,69		79,811
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	428,800	23,1		9,905
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	73,511	1,48727		39,905
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 079,133	28,79		59,858
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	754,547	79,33		59,858
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	7 049,900	3,3695967		23,755
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				4,775
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	233,975	81,63		19,099
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	665,391	35,88		23,874
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	146,254	272,85		39,905

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	210,932	283,78	59,858
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	140,621	283,78	39,905
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	27,523	724,96	19,953
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 408,079	34,92	49,170
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	3495,75	167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					4,245

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	428,800	9,9	4,245
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,988
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	144,000	472,14	67,988
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					39,931
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 049,894	5,664	39,931
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	24 607,496	2,48	61,027
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			17,803
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	366,690	28,4	10,414
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	366,690	20,15	7,389
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					18,912
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 055,800	2,28	2,407
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 053,600	2,41	2,539
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	144	96,99	13,966
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 114 корп. 3

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 10551,8

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 842 654,92

ИТОГО 2 842,65

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	808,443
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	72,101	1,7900	47,107
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 045,658	1,5645	85,068
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	44,592	2,4131	39,276
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	66,104	1,5402	5,294
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	15,412	2,5537	14,366
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 628,670	2,5371	80,030
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	66,101	6,5668	0,434
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	398,658	2,1782	0,868
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	142,395	1,3561	0,193
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	71,182	3,1856	0,227
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	26,440	3,1725	0,084
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	11,186	2,0456	0,023
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	42,704	1,9527	0,083
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	21,362	3,9415	0,084
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	29,767	1,5814	0,047
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	8 743,648	1,5933	13,931
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	52,159	89,03	4,644
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	18,000	300,36	9,288
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	8 321,989	1,3104	10,905
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	8 203,104	1,3104	10,749
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	3,422	234,91	293,376
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	27,647	3,3873	2,248
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	72,101	3,14	67,759
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 045,658	4,88	122,359
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					131,087
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,661	216,27	131,087
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	634,168
4.1	Фундамент					32,822
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				32,822
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	46,888	700	32,822
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					131,483
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	362,697	135,74	49,232
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	215,371	77	16,584
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	6 909,828	4,8	33,167
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	5416,5675	5,417
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	5416,5675	5,417
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	21666,27	21,666
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					16,584
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	238,338	69,58	16,584
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					65,013
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	127,191	73,02	9,288
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	576,744	96,62	55,725
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					197,209
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	12	9130,051	109,561
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	48	1369,5076	65,736

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	12	1826,0102		21,912
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						181,556
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	95,539	171,77		16,411
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	708,584	92,64		65,643
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	545,513	60,8		33,167
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 956,766	33,9		66,334
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					9,503
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	27,391	173,47		4,752
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	27,391	173,47		4,752
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						868,793
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		22 116,306	5,69	125,842
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		643,200	23,1	14,858
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		115,908	1,48727	62,921
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		3 278,268	28,79	94,381
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		1 189,731	79,33	94,381
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		10 551,800	2,0136318	21,247
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				39,353
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		329,546	81,63	26,901
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		937,182	35,88	33,626
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		230,606	272,85	62,921

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	332,586	283,78	94,381
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	221,724	283,78	62,921
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	43,396	724,96	31,460
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 171,591	34,92	75,832
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	142,021	11,8	1,676
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	142,021	183,71	26,091
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					201,355
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	2796,6	201,355
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					6,368

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	643,200	9,9	6,368
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					59,765
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	10 551,801	5,664	59,765
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	29 286,766	2,48	72,631
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			30,443
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	627,046	28,4	17,808
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	627,046	20,15	12,635
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					29,601
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 640,900	2,28	3,741
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 638,000	2,41	3,948
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	215	101,92	21,912
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 114 корп. 4

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 6950,1

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 872 356,94

ИТОГО 1 872,36

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	531,274
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	46,215	1,7900	30,195
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	669,797	1,5645	54,491
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	28,582	2,4131	25,175
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	42,371	1,5402	3,394
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	9,879	2,5537	9,208
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 684,920	2,5371	51,298
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	42,369	6,5668	0,278
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	255,531	2,1782	0,557
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	91,271	1,3561	0,124
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	45,626	3,1856	0,145
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	16,947	3,1725	0,054
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	7,170	2,0456	0,015
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	27,373	1,9527	0,053
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	13,692	3,9415	0,054
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	19,292	1,5814	0,031
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	5 644,368	1,5933	8,993
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	33,671	89,03	2,998
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	5,995
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 326,961	1,3104	6,980
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 250,862	1,3104	6,881
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,347	234,91	201,204
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	16,535	3,3873	1,344
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	46,215	3,14	43,432
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	669,797	4,88	78,377
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					84,209
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,067	216,27	84,209
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	406,605
4.1	Фундамент					21,258
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				21,258
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	30,369	700	21,258
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					84,553
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	234,912	135,74	31,887
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	136,797	77	10,533
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 388,905	4,8	21,067
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3511,0328	3,511
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3511,0328	3,511
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	14044,131	14,044
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					10,533
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	151,385	69,58	10,533
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					41,968
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	82,107	73,02	5,995
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	372,311	96,62	35,973
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					125,865
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	8740,5928	69,925
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1311,0889	41,955

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1748,1186		13,985
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						116,345
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	61,879	171,77		10,629
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	458,937	92,64		42,516
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	346,492	60,8		21,067
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 242,876	33,9		42,133
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,083
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,533	173,47		3,041
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,533	173,47		3,041
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						558,502
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		14 005,536	5,69	79,692
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		428,800	23,1	9,905
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		73,401	1,48727	39,846
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		2 076,020	28,79	59,769
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		753,418	79,33	59,769
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		6 950,100	2,0228083	14,059
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				25,970
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		231,098	81,63	18,865
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		657,209	35,88	23,581
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		146,035	272,85	39,846

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	210,616	283,78	59,769
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	140,411	283,78	39,846
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	27,481	724,96	19,923
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 407,631	34,92	49,154
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					134,237
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	2796,5975	134,237
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					4,245

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	428,800	9,9	4,245
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					39,365
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	6 950,085	5,664	39,365
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	30 899,540	2,48	76,631
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			18,138
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	373,587	28,4	10,610
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	373,587	20,15	7,528
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					19,150
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 102,900	2,28	2,514
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 100,000	2,41	2,651
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	140	99,89	13,985
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 114 корп. 5

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 10562,4

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 845 510,56

ИТОГО 2 845,51

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	799,294
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	71,756	1,7900	46,882
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 040,379	1,5645	84,639
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	44,379	2,4131	39,088
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	65,788	1,5402	5,269
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	15,339	2,5537	14,297
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 616,111	2,5371	79,648
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	65,785	6,5668	0,432
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	396,753	2,1782	0,864
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	141,714	1,3561	0,192
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	70,842	3,1856	0,226
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	26,313	3,1725	0,083
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	11,133	2,0456	0,023
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	42,500	1,9527	0,083
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	21,259	3,9415	0,084
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	29,759	1,5814	0,047
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	8 641,904	1,5933	13,769
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	51,552	89,03	4,590
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	18,000	300,36	9,179
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	8 206,152	1,3104	10,753
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	8 088,921	1,3104	10,600
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	3,350	234,91	287,193
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	26,764	3,3873	2,176
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	71,756	3,14	67,435
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 040,379	4,88	121,741
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					130,578
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,654	216,27	130,578
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	627,745
4.1	Фундамент					32,623
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				32,623
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	46,604	700	32,623
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					130,427
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	360,500	135,74	48,934
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	212,549	77	16,366
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	6 819,270	4,8	32,732
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	2	2699,4537	5,399
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	2	2699,4537	5,399
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	2	10797,815	21,596
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					16,366
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	235,215	69,58	16,366
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					64,256
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	125,711	73,02	9,179
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	570,033	96,62	55,077
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					194,948
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	12	9025,3851	108,305
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	48	1353,8078	64,983

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	12	1805,077		21,661
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						179,755
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	94,961	171,77		16,311
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	704,294	92,64		65,246
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	538,363	60,8		32,732
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 931,121	33,9		65,465
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					9,371
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	27,010	173,47		4,685
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	27,010	173,47		4,685
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						860,081
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	21 820,334	5,69		124,158
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	643,200	23,1		14,858
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	114,357	1,48727		62,079
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	3 234,397	28,79		93,118
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 173,809	79,33		93,118
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	10 562,400	2,0136105		21,269
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				39,347
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	329,227	81,63		26,875
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	936,273	35,88		33,593
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	227,520	272,85		62,079

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	328,135	283,78	93,118
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	218,757	283,78	62,079
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	42,815	724,96	31,039
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 164,510	34,92	75,585
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	142,021	11,8	1,676
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	142,021	183,71	26,091
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					201,355
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	2796,6	201,355
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					6,368

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	643,200	9,9	6,368
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутрдомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					59,826
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	10 562,415	5,664	59,826
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	42 399,528	2,48	105,151
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			25,763
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	530,650	28,4	15,070
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	530,650	20,15	10,693
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					29,350
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 640,900	2,28	3,741
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 638,000	2,41	3,948
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	215	100,75	21,661
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 114 корп. 6

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 7066,7

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 903 768,98

ИТОГО 1 903,77

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	437,227
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	40,345	1,7900	26,360
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	585,606	1,5645	47,641
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	24,952	2,4131	21,978
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	36,990	1,5402	2,963
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	8,624	2,5537	8,039
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 470,925	2,5371	44,783
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	36,988	6,5668	0,243
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	223,077	2,1782	0,486
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	79,681	1,3561	0,108
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	39,831	3,1856	0,127
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	14,795	3,1725	0,047
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,258	2,0456	0,013
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	23,895	1,9527	0,047
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,954	3,9415	0,047
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	16,425	1,5814	0,026
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	4 326,195	1,5933	6,893
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	25,808	89,03	2,298
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	6,000	300,36	4,595
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	5 373,377	1,3104	7,041
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	5 296,614	1,3104	6,941
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,735	234,91	148,750
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	16,765	3,3873	1,363
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	40,345	3,14	37,916
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	585,606	4,88	68,525
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					73,151
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,927	216,27	73,151
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	332,036
4.1	Фундамент					13,523
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				13,523
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	19,318	700	13,523
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					69,021
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	149,434	135,74	20,284
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	124,764	77	9,607
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 002,829	4,8	19,214
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3319,4373	3,319
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3319,4373	3,319
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	13277,749	13,278
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					9,607
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	138,068	69,58	9,607
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					32,167
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	62,932	73,02	4,595
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	285,362	96,62	27,572
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					110,134
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	4	15296,404	61,186
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1147,2303	36,711

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	4	3059,2808		12,237
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						91,448
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	39,363	171,77		6,761
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	291,943	92,64		27,046
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	316,013	60,8		19,214
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 133,545	33,9		38,427
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					6,136
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,686	173,47		3,068
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	17,686	173,47		3,068
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						502,281
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		12 431,822	5,69	70,737
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		562,800	23,1	13,001
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		65,153	1,48727	35,369
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		1 842,751	28,79	53,053
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		668,761	79,33	53,053
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		7 066,700	2,0223754	14,292
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				23,329
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		190,824	81,63	15,577
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		542,676	35,88	19,471
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		129,626	272,85	35,369

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	186,950	283,78	53,053
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	124,634	283,78	35,369
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	24,393	724,96	17,684
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 330,817	34,92	46,472
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	84,160	11,8	0,993
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	84,160	183,71	15,461
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					245,738
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	5119,55	245,738
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					168,153
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	3000	36,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	11012,749	132,153
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					5,572

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	562,800	9,9	5,572
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					40,026
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 066,695	5,664	40,026
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	27 663,222	2,48	68,605
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			15,799
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	325,411	28,4	9,242
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	325,411	20,15	6,557
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					15,182
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	629,500	2,28	1,435
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	626,600	2,41	1,510
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	128	95,60	12,237
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 115 корп. 1 (под.1-3)

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 10990,7

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 960 894,58

ИТОГО 2 960,89

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	752,412
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	70,538	1,7900	46,086
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 020,283	1,5645	83,004
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	43,625	2,4131	38,424
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	64,670	1,5402	5,179
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	15,078	2,5537	14,054
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 571,654	2,5371	78,295
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	64,669	6,5668	0,425
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	390,010	2,1782	0,850
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	139,300	1,3561	0,189
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	69,640	3,1856	0,222
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	25,867	3,1725	0,082
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	10,948	2,0456	0,022
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	41,781	1,9527	0,082
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	20,897	3,9415	0,082
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	30,403	1,5814	0,048
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	7 839,444	1,5933	12,491
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	46,765	89,03	4,164
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	9,000	300,36	8,327
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	8 471,287	1,3104	11,101
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	8 350,269	1,3104	10,942
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,928	234,91	251,050
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	19,886	3,3873	1,617
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	70,538	3,14	66,289
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 020,283	4,88	119,389
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					129,359
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,639	216,27	129,359
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	449,664
4.1	Фундамент					11,594
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				11,594
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	16,562	700	11,594
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					83,537
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	128,115	135,74	17,390
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	180,057	77	13,864
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	5 776,838	4,8	27,729
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	4092,1904	4,092
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	4092,1904	4,092
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	16368,761	16,369
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					13,864
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	199,259	69,58	13,864
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					58,289
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	114,038	73,02	8,327
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	517,101	96,62	49,962
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					160,535
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	9	9909,5955	89,186
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	51	1049,2513	53,512

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	9	1981,9191		17,837
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						112,170
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	33,747	171,77		5,797
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	250,293	92,64		23,187
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	456,066	60,8		27,729
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 635,919	33,9		55,458
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					9,674
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	27,882	173,47		4,837
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	27,882	173,47		4,837
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						671,844
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	16 672,893	5,69		94,869
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	545,280	23,1		12,596
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	87,380	1,48727		47,434
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	2 471,399	28,79		71,152
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	896,906	79,33		71,152
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	10 990,700	1,5435013		16,964
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				35,406
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	266,898	81,63		21,787
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	759,018	35,88		27,234
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	173,848	272,85		47,434

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	250,728	283,78	71,152
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	167,152	283,78	47,434
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	32,715	724,96	23,717
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 640,626	34,92	57,291
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	134,130	11,8	1,583
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	134,130	183,71	24,641
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					478,145
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	6640,9	478,145
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					206,878
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	17239,806	206,878
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					5,398

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	545,280	9,9	5,398
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					62,251
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	10 990,720	5,664	62,251
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	61 270,379	2,48	151,951
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			32,288
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	665,044	28,4	18,887
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	665,044	20,15	13,401
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					20,705
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	612,800	2,28	1,397
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	610,200	2,41	1,470
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	198	90,09	17,837
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 116 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

Период с 01.01.2014
по 31.12.2014

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Площадь дома (кв.м) 7136,2

ПНР (за год), руб. 1 922 492,28

ИТОГО 1 922,49

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	505,752
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	39,124	1,7900	25,561
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	566,764	1,5645	46,109
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	24,196	2,4131	21,312
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	35,869	1,5402	2,873
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	8,363	2,5537	7,795
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 426,372	2,5371	43,426
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	35,868	6,5668	0,236
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	216,320	2,1782	0,471
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	77,265	1,3561	0,105
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	38,625	3,1856	0,123
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	14,347	3,1725	0,046
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	6,071	2,0456	0,012
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	23,173	1,9527	0,045
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	11,591	3,9415	0,046
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	16,453	1,5814	0,026
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	7 824,291	1,5933	12,466
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	46,675	89,03	4,155
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	12,000	300,36	8,311
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	6 804,034	1,3104	8,916
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	6 706,834	1,3104	8,789
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,458	234,91	210,758
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	13,323	3,3873	1,083
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	39,124	3,14	36,767
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	566,764	4,88	66,320
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					71,392
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,904	216,27	71,392
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	411,545
4.1	Фундамент					21,050
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				21,050
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	30,072	700	21,050
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					80,845
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	232,615	135,74	31,575
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	130,160	77	10,022
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	4 175,970	4,8	20,045
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	3200,5162	3,201
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	3200,5162	3,201
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	12802,065	12,802
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					10,022
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	144,040	69,58	10,022
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					58,177
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	113,818	73,02	8,311
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	516,102	96,62	49,866
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					120,922
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	8	8397,3493	67,179
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	32	1259,6024	40,307

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	8	1679,4699		13,436
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						112,759
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	61,274	171,77		10,525
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	454,450	92,64		42,100
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	329,682	60,8		20,045
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 182,576	33,9		40,089
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					7,770
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,395	173,47		3,885
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	22,395	173,47		3,885
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						533,159
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м		13 652,180	5,69	77,681
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")		428,800	23,1	9,905
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м		71,549	1,48727	38,840
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м		2 023,643	28,79	58,261
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М		734,409	79,33	58,261
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2		7 136,200	3,3692049	24,043
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				4,749
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		232,696	81,63	18,995
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ		661,754	35,88	23,744
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ		142,351	272,85	38,840

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	205,302	283,78	58,261
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	136,868	283,78	38,840
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	26,788	724,96	19,420
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 283,139	34,92	44,807
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	94,680	11,8	1,117
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	94,680	183,71	17,394
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					167,796
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	4	3495,75	167,796
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					4,245

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	428,800	9,9	4,245
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					67,516
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	143,000	472,14	67,516
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					40,419
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	7 136,186	5,664	40,419
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	30 963,573	2,48	76,790
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			20,989
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	432,316	28,4	12,278
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	432,316	20,15	8,711
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					22,889
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	2 017,100	2,28	4,599
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	2 014,200	2,41	4,854
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	143	93,96	13,436
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 116 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 5269

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 419 468,60

ИТОГО 1 419,47

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	376,613
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	35,912	1,7900	23,463
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	520,140	1,5645	42,315
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	22,210	2,4131	19,562
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	32,924	1,5402	2,637
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	7,676	2,5537	7,155
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	1 309,271	2,5371	39,861
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	32,924	6,5668	0,216
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	198,561	2,1782	0,433
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	70,922	1,3561	0,096
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	35,454	3,1856	0,113
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	13,169	3,1725	0,042
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	5,572	2,0456	0,011
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	21,271	1,9527	0,042
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	10,639	3,9415	0,042
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	15,147	1,5814	0,024
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	3 195,276	1,5933	5,091
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	19,061	89,03	1,697
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	3,394
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	3 151,708	1,3104	4,130
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	3 106,684	1,3104	4,071
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,477	234,91	126,631
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	11,977	3,3873	0,974
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	35,912	3,14	33,749
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	520,140	4,88	60,865
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					65,570
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,831	216,27	65,570
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	245,695
4.1	Фундамент					10,129
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				10,129
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	14,470	700	10,129
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					51,899
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	111,931	135,74	15,194
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	91,823	77	7,070
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 946,003	4,8	14,141
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	2582,4422	2,582
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	2582,4422	2,582
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	10329,769	10,330
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					7,070
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	101,616	69,58	7,070
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					23,758
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	46,481	73,02	3,394
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	210,765	96,62	20,364
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					81,494
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	15091,527	45,275
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	16	1697,7968	27,165

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	3018,3054		9,055
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						67,745
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	29,484	171,77		5,065
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	218,676	92,64		20,258
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	232,579	60,8		14,141
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	834,266	33,9		28,282
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,599
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	10,374	173,47		1,799
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	10,374	173,47		1,799
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						384,768
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	9 384,857	5,69		53,400
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	160,800	23,1		3,714
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	49,184	1,48727		26,700
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 391,104	28,79		40,050
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	504,852	79,33		40,050
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	5 269,000	3,3803606		17,811
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				20,336
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	171,645	81,63		14,011
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	488,134	35,88		17,514
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	97,856	272,85		26,700

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	141,130	283,78	40,050
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	94,087	283,78	26,700
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	18,415	724,96	13,350
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 035,343	34,92	36,154
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	42,079	11,8	0,497
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	42,079	183,71	7,730
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					153,050
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	6377,1	153,050
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					63,439
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	5286,5942	63,439
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					1,592

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	160,800	9,9	1,592
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводоа), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводоа), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					29,844
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	5 268,983	5,664	29,844
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	29 304,399	2,48	72,675
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			14,804
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	304,932	28,4	8,660
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	304,932	20,15	6,144
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					11,418
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	505,300	2,28	1,152
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	502,400	2,41	1,211
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	111	81,58	9,055
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 118 корп. 1

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 10597

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 2 854 831,80

ИТОГО 2 854,83

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	745,857
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	60,327	1,7900	39,414
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	874,312	1,5645	71,129
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	37,310	2,4131	32,862
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	55,309	1,5402	4,430
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	12,895	2,5537	12,020
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	2 199,401	2,5371	66,961
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	55,307	6,5668	0,363
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	333,555	2,1782	0,727
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	119,140	1,3561	0,162
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	59,558	3,1856	0,190
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	22,122	3,1725	0,070
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	9,360	2,0456	0,019
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	35,731	1,9527	0,070
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	17,873	3,9415	0,070
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	25,185	1,5814	0,040
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	10 000,845	1,5933	15,934
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	59,659	89,03	5,311
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	18,000	300,36	10,623
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	13 768,482	1,3104	18,042
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	13 571,789	1,3104	17,784
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	3,369	234,91	288,879
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	21,573	3,3873	1,754
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	60,327	3,14	56,694
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	874,312	4,88	102,309
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					109,923
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,393	216,27	109,923
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	613,707
4.1	Фундамент					31,651
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				31,651
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	45,216	700	31,651
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					121,927
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	349,761	135,74	47,477
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	198,634	77	15,295
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	6 372,856	4,8	30,590
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	4760,9537	4,761
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	4760,9537	4,761
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	19043,815	19,044
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					15,295
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	219,817	69,58	15,295
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					74,360
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	145,479	73,02	10,623
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	659,671	96,62	63,737
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					183,855
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	12	8511,7945	102,142
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	48	1276,7692	61,285

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	12	1702,3589		20,428
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						170,897
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	92,132	171,77		15,826
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	683,313	92,64		63,302
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	503,120	60,8		30,590
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	1 804,703	33,9		61,179
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					15,723
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	45,318	173,47		7,861
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	45,318	173,47		7,861
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						791,101
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	21 597,208	5,69		122,888
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	643,200	23,1		14,858
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	113,187	1,48727		61,444
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	3 201,323	28,79		92,166
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 161,806	79,33		92,166
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!		0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				6,738
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	330,186	81,63		26,953
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	939,000	35,88		33,691
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	225,194	272,85		61,444

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	324,780	283,78	92,166
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	216,520	283,78	61,444
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	42,378	724,96	30,722
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	1 908,744	34,92	66,653
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	142,021	11,8	1,676
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	142,021	183,71	26,091
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					251,694
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	6	3495,75	251,694
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					6,368

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	643,200	9,9	6,368
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					101,510
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	215,001	472,14	101,510
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					60,021
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	10 597,013	5,664	60,021
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	45 877,726	2,48	113,777
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			29,268
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	602,841	28,4	17,121
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	602,841	20,15	12,147
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					31,606
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	2 385,400	2,28	5,439
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	2 381,100	2,41	5,739
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	215	95,02	20,428
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Профсоюзная дом 118 корп. 2

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 12993

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 3 500 314,20

ИТОГО 3 500,31

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	964,290
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	85,492	1,7900	55,856
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	1 240,724	1,5645	100,938
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	52,874	2,4131	46,571
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	78,381	1,5402	6,278
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	18,275	2,5537	17,034
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	3 116,907	2,5371	94,895
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	78,377	6,5668	0,515
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	472,703	2,1782	1,030
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	168,845	1,3561	0,229
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	84,402	3,1856	0,269
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	31,350	3,1725	0,099
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	13,262	2,0456	0,027
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	50,634	1,9527	0,099
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	25,330	3,9415	0,100
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	34,891	1,5814	0,055
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	10 693,401	1,5933	17,038
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	63,790	89,03	5,679
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	21,000	300,36	11,359
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	10 214,687	1,3104	13,385
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	10 068,763	1,3104	13,194
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	4,097	234,91	351,264
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	35,045	3,3873	2,849
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	85,492	3,14	80,344
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	1 240,724	4,88	145,185
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					155,083
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	1,965	216,27	155,083
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	783,989
4.1	Фундамент					40,490
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				40,490
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	57,843	700	40,490
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					162,225
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	447,441	135,74	60,736
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	267,715	77	20,614
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	8 589,187	4,8	41,228
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	1	6607,8111	6,608
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	1	6607,8111	6,608
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	1	26431,244	26,431
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					20,614
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	296,264	69,58	20,614
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					79,510
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	155,554	73,02	11,359
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	705,353	96,62	68,151
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					244,575
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	14	9705,3686	135,875
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	56	1455,8053	81,525

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	14	1941,0737		27,175
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						224,910
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	117,862	171,77		20,245
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	874,145	92,64		80,981
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	678,094	60,8		41,228
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	2 432,336	33,9		82,456
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					11,664
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	33,621	173,47		5,832
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	33,621	173,47		5,832
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						989,018
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	27 026,212	5,69		153,779
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	750,400	23,1		17,334
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	141,640	1,48727		76,890
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	4 006,056	28,79		115,334
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	1 453,856	79,33		115,334
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	0,000	#ДЕЛ/0!		0,000
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				7,788
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	381,647	81,63		31,154
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	1 085,349	35,88		38,942
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	281,802	272,85		76,890

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	406,422	283,78	115,334
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	270,948	283,78	76,890
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	53,030	724,96	38,445
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	2 649,180	34,92	92,509
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	165,690	11,8	1,955
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	165,690	183,71	30,439
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					234,914
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	7	2796,6	234,914
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	#ДЕЛ/0!	0	0,000
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					7,429

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	750,400	9,9	7,429
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					118,508
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	251,001	472,14	118,508
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					73,592
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	12 993,008	5,664	73,592
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	41 334,528	2,48	102,510
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			34,693
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	714,582	28,4	20,294
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	714,582	20,15	14,399
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					36,289
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	1 945,400	2,28	4,436
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	1 941,100	2,41	4,678
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	251	108,27	27,175
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг

Адрес:

Севастопольский проспект дом 58

Число месяцев
расчета

12

ПНТ (руб/кв.м) 22,45

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м) 4975,7

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб. 1 340 453,58

ИТОГО 1 340,45

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	306,833
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	м2	25,005	1,7900	16,337
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	м2	362,489	1,5645	29,490
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	м2	15,465	2,4131	13,621
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	клапан	22,925	1,5402	1,836
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	м2	5,345	2,5537	4,982
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	м2	911,645	2,5371	27,755
1.7	Мытье окон	1 раз в год	м2	22,924	6,5668	0,151
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	м2	138,258	2,1782	0,301
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	м2	49,383	1,3561	0,067
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	м2	24,687	3,1856	0,079
1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	м2	9,170	3,1725	0,029
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	м2	0,000	3,053	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	м2	3,880	2,0456	0,008
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	м2	14,810	1,9527	0,029
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	м2	7,408	3,9415	0,029
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	м2	0,000	1,9527	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	м2	10,397	1,5814	0,016
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	по мере необходимости	м2	2 803,134	1,5933	4,466
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.			0,000

1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	шт.	16,722	89,03	1,489
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости	м2	3,000	300,36	2,977
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	по необходимости	м2	2 698,752	1,3104	3,536
1.22	Уборка подвального помещения	по необходимости	м2	2 660,199	1,3104	3,486
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м3	1,510	234,91	129,485
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	м2	9,179	3,3873	0,746
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	(299 раз в год)	м2	25,005	3,14	23,499
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	м2	362,489	4,88	42,417
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					45,526
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	м3	0,577	216,27	45,526
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					0,000
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x	X	X	X	224,794
4.1	Фундамент					6,531
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год				6,531
4.1.1.1	Фундаментов					0,000
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	шт			0,000
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	9,330	700	6,531
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	шт.			0,000
4.2	Стены и фасад					45,626
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов	м/п	72,175	135,74	9,797
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов		м2			0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости	м2	90,371	77	6,959
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости	м2			0,000

4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2			0,000
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	м2	2 899,389	4,8	13,917
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости	шт	3	830,72868	2,492
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости	шт	3	830,72868	2,492
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости	шт	3	3322,9147	9,969
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.3	Перекрытия					6,959
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов	м	100,008	69,58	6,959
4.3.3	Укрепление и окраска					0,000
4.4	Крыши					20,842
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					0,000
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					0,000
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов	м	40,776	73,02	2,977
4.4.5	Замена элеметнов парпетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				0,000
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости	шт.			0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио	шт.			0,000
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	184,899	96,62	17,865
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					83,674
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт.	3	15495,238	46,486
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости				0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	шт	16	1743,2142	27,891

4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости					0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости	шт	3	3099,0475		9,297
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						58,080
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	19,012	171,77		3,266
4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости					0,000
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости	шт.				0,000
4.6.4	Замена пандуса						0,000
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости	м2	141,004	92,64		13,063
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости					0,000
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов	м2	228,899	60,8		13,917
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости					0,000
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов					0,000
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости					0,000
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости	М2	821,066	33,9		27,834
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости					0,000
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт	м2				0,000
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости					3,082
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий		м2				0,000
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,883	173,47		1,541
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов	м.п	8,883	173,47		1,541
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости	м.п				0,000
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКЛ						330,694
5.1.1	Укрепление водосточных труб						0,000
5.1.2	Укрепление колен						0,000
5.1.3	Укрепление воронок						0,000

5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период	договор	дог			0,000
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период	м	8 454,206	5,69		48,104
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период					0,000
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы (раз в год)	договор ("М")	170,400	23,1		3,936
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости	договор				0,000
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости	м	44,307	1,48727		24,052
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения.	по необходимости	м	1 253,155	28,79		36,078
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год					0,000
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости	М	454,788	79,33		36,078
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+коллектора+АУУ СО (раз в год)	М2	4 975,700	2,7648934		13,757
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ				17,267
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	65,845	81,63		5,375
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.работы (раз в год)	КХ	187,254	35,88		6,719
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости					0,000
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости	шт.				0,000
5.17	Обслуживание ламп-сигналов						0,000
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости	КХ	88,152	272,85		24,052

5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	127,135	283,78	36,078
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости	КХ	84,757	283,78	24,052
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости	КХ	16,589	724,96	12,026
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости	КХ	999,158	34,92	34,891
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости				0,000
5.24	Иное					
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	м	42,079	11,8	0,497
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м	42,079	183,71	7,730
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД					113,371
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты (круглосуточно)	шт	2	4723,775	113,371
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД					95,299
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01 (раз в месяц)	КХ	1,00	2875	34,500
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА (раз в месяц)	КХ	1,00	5066,5558	60,799
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)					
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД					1,687

8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов (раз в год)	м	170,400	9,9	1,687
8.2	Регулировка и наладка систем вениляции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением				0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости				0,000
9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					0,000
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты (раз в год)	шт	0,000	472,14	0,000
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					0,000
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					28,182
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы (Крулосуточно)	М2	4 975,699	5,664	28,182
10.2	Выполнение заявок населения					0,000
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия (раз в год)	квт-час	68 859,778	2,48	170,772
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода	м3			11,656
12.2.1.	ХВС	раз в год	м3	240,076	28,4	6,818
12.2.2.	ГВС		м3			
12.2.3.	Водоотведение	раз в год	м3	240,076	20,15	4,838
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					11,641
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС (раз в год)	м2	500,400	2,28	1,141
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция (раз в год)	м2	499,000	2,41	1,203
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости	шт	105	88,54	9,297
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					0,000

Код.отч.50
2014

ДОМА ВЫШЕ 5 этажей

Округ

ЮЗАО

Прилож.2 к
Приложению
2 к
Положению о
государственн
ой
информацион
ной системе
"Реестр
домовладени
й"

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества много

Адрес:

Островитянова дом 11

Число месяцев
расчета

Период с 01.01.2014
по 31.12.2014

ПНТ (руб/кв.м)
Площадь дома (кв.м)
ПНР (за год), руб.

ИТОГО

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.
1	2	3	3а	4	5	6
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	203,933	1,7900
1.1.1	Санитария-зарплата		365		125,614	1,7900
1.1.2	Накладные		365		12,443	1,7900
1.1.3	Рентабельность		365		3,325	1,7900
1.1.4	Содержание службы заказчика		365		62,550	1,7900
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	2 954,690	1,5645
1.2.1	Санитария-зарплата		52		1 807,207	1,5645
1.2.2	Накладные		52		182,308	1,5645
1.2.3	Рентабельность		52		48,720	1,5645

1.2.4	Содержание службы заказчика		52		916,455	1,5645
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	126,125	2,4131
1.3.1	Санитария-зарплата		365		77,686	2,4131
1.3.2	Накладные		365		7,696	2,4131
1.3.3	Рентабельность		365		2,057	2,4131
1.3.4	Содержание службы заказчика		365		38,687	2,4131
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	186,969	1,5402
1.4.1	Санитария-зарплата		52		115,163	1,5402
1.4.2	Накладные		52		11,408	1,5402
1.4.3	Рентабельность		52		3,049	1,5402
1.4.4	Содержание службы заказчика		52		57,349	1,5402
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	43,592	2,5537
1.5.1	Санитария-зарплата		365		26,850	2,5537
1.5.2	Накладные		365		2,660	2,5537
1.5.3	Рентабельность		365		0,711	2,5537
1.5.4	Содержание службы заказчика		365		13,371	2,5537
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	7 435,017	2,5371
1.6.1.	Санитария-зарплата		12		4 579,544	2,5371
1.6.2	Накладные		12		453,667	2,5371
1.6.3	Рентабельность		12		121,239	2,5371
1.6.4	Содержание службы заказчика		12		2 280,567	2,5371
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	186,964	6,5668
1.7.1	Санитария-зарплата		1		115,169	6,5668
1.7.2	Накладные		1		11,406	6,5668
1.7.3	Рентабельность		1		3,048	6,5668
1.7.4	Содержание службы заказчика		1		57,340	6,5668
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	1 127,575	2,1782
1.8.1	Санитария-зарплата		1		694,517	2,1782
1.8.2	Накладные		1		68,803	2,1782
1.8.3	Рентабельность		1		18,387	2,1782
1.8.4	Содержание службы заказчика		1		345,869	2,1782
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	402,748	1,3561
1.9.1	Санитария-зарплата		1		248,036	1,3561
1.9.2	Накладные		1		24,580	1,3561
1.9.3	Рентабельность		1		6,569	1,3561
1.9.4	Содержание службы заказчика		1		123,563	1,3561
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	201,335	3,1856
1.10.1	Санитария-зарплата		1		124,024	3,1856
1.10.2	Накладные		1		12,283	3,1856
1.10.3	Рентабельность		1		3,283	3,1856
1.10.4	Содержание службы заказчика		1		61,746	3,1856

1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	74,784	3,1725
1.11.1	Санитария-зарплата		1		46,066	3,1725
1.11.2	Накладные		1		4,563	3,1725
1.11.3	Рентабельность		1		1,219	3,1725
1.11.4	Содержание службы заказчика		1		22,936	3,1725
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053
1.12.1	Санитария-зарплата		1		0,000	3,053
1.12.2	Накладные		1		0,000	3,053
1.12.3	Рентабельность		1		0,000	3,053
1.12.4	Содержание службы заказчика		1		0,000	3,053
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	31,643	2,0456
1.13.1	Санитария-зарплата		1		19,512	2,0456
1.13.2	Накладные		1		1,927	2,0456
1.13.3	Рентабельность		1		0,515	2,0456
1.13.4	Содержание службы заказчика		1		9,688	2,0456
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	120,789	1,9527
1.14.1	Санитария-зарплата		1		74,417	1,9527
1.14.2	Накладные		1		7,367	1,9527
1.14.3	Рентабельность		1		1,969	1,9527
1.14.4	Содержание службы заказчика		1		37,036	1,9527
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	60,419	3,9415
1.15.1	Санитария-зарплата		1		37,210	3,9415
1.15.2	Накладные		1		3,687	3,9415
1.15.3	Рентабельность		1		0,985	3,9415
1.15.4	Содержание службы заказчика		1		18,536	3,9415
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527
1.16.1	Санитария-зарплата		1		0,000	1,9527
1.16.2	Накладные		1		0,000	1,9527
1.16.3	Рентабельность		1		0,000	1,9527
1.16.4	Содержание службы заказчика		1		0,000	1,9527
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	85,566	1,5814
1.17.1	Санитария-зарплата		1		58,750	1,5814
1.17.2	Накладные		1		4,260	1,5814
1.17.3	Рентабельность		1		1,139	1,5814
1.17.4	Содержание службы заказчика		1		21,416	1,5814
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	13 937,797	1,5933
1.18.1	Кровельщик-зарплата		1		4 591,547	1,5933
1.18.2	Накладные		1		1 079,532	1,5933
1.18.3	Рентабельность		1		288,496	1,5933
1.18.4	Материалы		1		2 551,457	1,5933
1.18.5	Содержание службы заказчика		1		5 426,766	1,5933

1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.		
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	83,145	89,03
1.19.2.1	Кровельщик-зарплата		1		27,390	89,03
1.19.2.2	Накладные		1		6,440	89,03
1.19.2.3	Рентабельность		1		1,721	89,03
1.19.2.4	Материалы		1		15,220	89,03
1.19.2.5	Содержание службы заказчика		1		32,373	89,03
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости		м2	15,000	
1.20.1.1	Кровельщик-зарплата		1		816,299	5,9747
1.20.1.2	Накладные		1		191,922	5,9747
1.20.1.3	Рентабельность		1		51,290	5,9747
1.20.1.4	Материалы		1		453,606	5,9747
1.20.1.5	Содержание службы заказчика		1		964,787	5,9747
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	17 299,527	1,3104
1.21.1	Подсобный рабочий		1		6 572,588	1,3104
1.21.2	Накладные		1		1 230,396	1,3104
1.21.3	Рентабельность		1		328,813	1,3104
1.21.4	Материалы		1		2 982,576	1,3104
1.21.5	Содержание службы заказчика		1		6 185,155	1,3104
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	17 052,391	1,3104
1.22.1	Подсобный рабочий		1		6 478,694	1,3104
1.22.2	Накладные		1		1 212,819	1,3104
1.22.3	Рентабельность		1		324,115	1,3104
1.22.4	Материалы		1		2 939,968	1,3104
1.22.5	Содержание службы заказчика		1		6 096,795	1,3104
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	3,931	234,91
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	24	м2	70,534	3,3873
1.23.2.1	Санитария-зарплата					
1.23.2.2	Накладные					
1.23.2.3	Рентабельность					
1.23.2.4	Содержание службы заказчика					
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно (кроме праздничных и воскресных дней)	299		203,933	3,14

1.23.3.1	Санитария-зарплата					
1.23.3.2	Накладные					
1.23.3.3	Рентабельность					
1.23.3.5	Содержание службы заказчика					
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24		2 954,690	4,88
1.23.4.1	Санитария-зарплата					
1.23.4.2	Накладные					
1.23.4.3	Рентабельность					
1.23.4.4	Содержание службы заказчика					
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	365	м3	4,712	216,27
2.2.1.1	Санитария-зарплата					
2.2.1.2	Накладные					
2.2.1.3	Рентабельность					
2.2.1.4	Содержание службы заказчика					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x		X	X	X
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1			
4.1.1.1	Фундаментов					
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт		
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	59,767	700
4.1.1.3.1	Каменщик		1			
4.1.1.3.2	Накладные		1			
4.1.1.3.3	Рентабельность		1			
4.1.1.3.4	Материалы		1			
4.1.1.3.5	Содержание службы заказчика		1			
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.		
4.2	Стены и фасад					
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	462,320	135,74
4.2.1.1	Каменщик					

4.2.1.2	Накладные					
4.2.1.3	Рентабельность					
4.2.1.4	Материалы					
4.2.1.5	Содержание службы заказчика					
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2		
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	403,191	77
4.2.3.1	Штукатур+Маляр					
4.2.3.2	Накладные					
4.2.3.3	Рентабельность					
4.2.3.4	Материалы					
4.2.3.5	Содержание службы заказчика					
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2		
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2		
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	12 935,716	4,8
4.2.6.1	Штукатур+Маляр					
4.2.6.2	Накладные					
4.2.6.3	Рентабельность					
4.2.6.4	Материалы					
4.2.6.5	Содержание службы заказчика					
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости			1	10352,1205
4.2.7.1	Электрик					
4.2.7.2	Накладные					
4.2.7.3	Рентабельность					
4.2.7.4	Материалы					
4.2.7.5	Содержание службы заказчика					
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости			1	10352,1205
4.2.8.1	Электрик					
4.2.8.2	Накладные					
4.2.8.3	Рентабельность					
4.2.8.4	Материалы					
4.2.8.5	Содержание службы заказчика					
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости			1	41408,482
4.2.9.1	Электрик					

4.2.9.2	Накладные					
4.2.9.3	Рентабельность					
4.2.9.4	Материалы					
4.2.9.5	Содержание службы заказчика					
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				
4.3	Перекрытия					
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			446,187	69,58
4.3.2.1	Штукатур+Маляр					
4.3.2.2	Накладные					
4.3.2.3	Рентабельность					
4.3.2.4	Материалы					
4.3.2.5	Содержание службы заказчика					
4.3.3	Укрепление и окраска					
4.4	Крыши					
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов			202,749	73,02
4.4.4.1	Кровельщик-зарплата					
4.4.4.2	Накладные					
4.4.4.3	Рентабельность					
4.4.4.4	Материалы					
4.4.4.5	Содержание службы заказчика					
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.		
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.		
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	919,358	96,62

4.4.9.1	Кровельщик-зарплата					
4.4.9.2	Накладные					
4.4.9.3	Рентабельность					
4.4.9.4	Материалы					
4.4.9.5	Содержание службы заказчика					
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	8	24424,3598
4.5.1.1	Столяр+Плотник					
4.5.1.2	Накладные					
4.5.1.3	Рентабельность					
4.5.1.4	Материалы					
4.5.1.5	Содержание службы заказчика					
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт		
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			75	1563,15903
4.5.3.1	Столяр+Плотник					
4.5.3.2	Накладные					
4.5.3.3	Рентабельность					
4.5.3.4	Материалы					
4.5.3.5	Содержание службы заказчика					
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	8	4884,87196
4.5.5.1	Столяр+Плотник					
4.5.5.2	Накладные					
4.5.5.3	Рентабельность					
4.5.5.4	Материалы					
4.5.5.5	Содержание службы заказчика					
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	121,782	171,77
4.6.1.1	Каменщик					
4.6.1.2	Накладные					
4.6.1.3	Рентабельность					
4.6.1.4	Материалы					
4.6.1.5	Содержание службы заказчика					

4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.		
4.6.4	Замена пандуса					
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	903,214	92,64
4.6.5.1	Каменщик					
4.6.5.2	Накладные					
4.6.5.3	Рентабельность					
4.6.5.4	Материалы					
4.6.5.5	Содержание службы заказчика					
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	1 021,241	60,8
4.6.7.1	Штукатур+Маляр					
4.6.7.2	Накладные					
4.6.7.3	Рентабельность					
4.6.7.4	Материалы					
4.6.7.5	Содержание службы заказчика					
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			3 663,211	33,9
4.6.12.1	Штукатур+Маляр					
4.6.12.2	Накладные					
4.6.12.3	Рентабельность					
4.6.12.4	Материалы					
4.6.12.5	Содержание службы заказчика					
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2		
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2		

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	56,940	173,47
4.7.2.1	Подсобный рабочий					
4.7.2.2	Накладные					
4.7.2.3	Рентабельность					
4.7.2.4	Материалы					
4.7.2.5	Содержание службы заказчика					
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	56,940	173,47
4.7.3.1	Подсобный рабочий					
4.7.3.2	Накладные					
4.7.3.3	Рентабельность					
4.7.3.4	Материалы					
4.7.3.5	Содержание службы заказчика					
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п		
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1.1	Укрепление водосточных труб					
5.1.2	Укрепление колен					
5.1.3	Укрепление воронок					
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог	
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			38 820,158	5,69
5.3.1	Слесарь					
5.3.2	Накладные					
5.3.3	Рентабельность					
5.3.4	Материалы					
5.3.5	Содержание службы заказчика					
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний период				
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор		23,1
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор		

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	203,450	1,48727
5.7.1	Слесарь		365			
5.7.2	Накладные		365			
5.7.3	Рентабельность		365			
5.7.4	Материалы		365			
5.7.5	Содержание службы заказчика					
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			5 754,256	28,79
5.8.1	Слесарь					
5.8.2	Накладные					
5.8.3	Рентабельность					
5.8.4	Материалы					
5.8.5	Содержание службы заказчика					
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			2 088,302	79,33
5.10.1	Слесарь					
5.10.2	Накладные					
5.10.3	Рентабельность					
5.10.4	Материалы					
5.10.5	Содержание службы заказчика					
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО			0,000	#ДЕЛ/0!
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.рабо ты				
5.12.1	Электроплиты					
5.12.2	Электроизмерит.работы					
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.рабо ты			0,000	81,63
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.рабо ты			0,000	35,88
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.		
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			404,777	272,85
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			583,780	283,78
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			389,187	283,78
5.20.1	Слесарь					
5.20.2	Накладные					
5.20.3	Рентабельность					
5.20.4	Материалы					
5.20.5	Содержание службы заказчика					
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			76,172	724,96
5.21.1	Слесарь					
5.21.2	Накладные					
5.21.3	Рентабельность					
5.21.4	Материалы					
5.21.5	Содержание службы заказчика					
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			4 150,335	34,92
5.22.1	Электрик					
5.22.2	Накладные					
5.22.3	Рентабельность					
5.22.4	Материалы					
5.22.5	Содержание службы заказчика					

5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты			10	5636,565	
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						
7.3.1	Слесарь						
7.3.2	Накладные						
7.3.3	Рентабельность						
7.3.4	Материалы						
7.3.5	Содержание службы заказчика						
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов			0,000	9,9	
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					

9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты			0,000	472,14
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома					
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общego имущества МКД					
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы			0,000	5,664
10.2	Выполнение заявок населения					
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		квт-час		
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3		
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС			31,000	0
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция			31,000	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			313	124,852957
13.3.1	Столяр+плотник					
13.3.2	Накладные					
13.3.3	Рентабельность					
13.3.4	Материалы					
13.3.5	Содержание службы заказчика					
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
14.1	Подметание земельного участка в летний период					
14.2	Полив тротуаров					

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн					
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках					
14.5	Полив газонов					
14.6	Стрижка газонов					
14.7	Подрезка деревьев и кустов					
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства					
14.9	Сдвигка и подметание снега					
14.10	Ликвидация скользкости					

окартирного дома

11
22,45
20796,7
5 135 745,07
5 135,75
Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
7
1 742,098
133,239
82,070
8,130
2,173
40,867
240,376
147,023
14,831
3,964

74,557
111,089
68,424
6,778
1,811
34,075
14,974
9,223
0,914
0,244
4,593
40,632
25,027
2,479
0,663
12,463
226,361
139,425
13,812
3,691
69,432
1,228
0,756
0,075
0,020
0,377
2,456
1,513
0,150
0,040
0,753
0,546
0,336
0,033
0,009
0,168
0,641
0,395
0,039
0,010
0,197

0,237
0,146
0,014
0,004
0,073
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,065
0,040
0,004
0,001
0,020
0,236
0,145
0,014
0,004
0,072
0,238
0,147
0,015
0,004
0,073
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,135
0,093
0,007
0,002
0,034
22,207
7,316
1,720
0,460
4,065
8,646

0,000
7,402
2,439
0,573
0,153
1,355
2,882
14,805
4,877
1,147
0,306
2,710
5,764
0,000
22,669
8,613
1,612
0,431
3,908
8,105
22,345
8,490
1,589
0,425
3,853
7,989
337,084
5,734
0,785
0,786
0,210
3,953
191,651

118,046
11,694
3,125
58,786
345,746
211,472
21,333
5,701
107,240
371,965
371,965
234,369
21,861
5,842
109,893
0,000
1 056,853
41,837
41,837
0,000
0,000
41,837
19,391
2,373
0,634
7,509
11,930
0,000
218,005
62,755
29,087

3,560
0,951
11,263
17,895
0,000
31,046
12,048
2,363
0,631
4,126
11,877
0,000
0,000
62,091
24,096
4,725
1,263
8,253
23,754
10,352
2,117
1,140
0,305
1,061
5,730
10,352
2,117
1,140
0,305
1,061
5,730
41,408
8,468

4,559
1,218
4,242
22,920
0,000
31,046
0,000
31,046
12,048
2,363
0,631
4,126
11,877
0,000
103,633
0,000
0,000
0,000
14,805
4,877
1,147
0,306
2,710
5,764
0,000
0,000
0,000
0,000
88,828

29,263
6,880
1,839
16,261
34,586
351,711
195,395
79,379
13,840
3,699
28,904
69,574
0,000
117,237
47,627
8,304
2,219
17,342
41,744
0,000
39,079
15,876
2,768
0,740
5,781
13,915
290,866
20,918
9,696
1,187
0,317
3,754
5,965

0,000
0,000
0,000
83,674
38,782
4,746
1,268
15,017
23,859
0,000
62,091
24,096
4,725
1,263
8,253
23,754
0,000
0,000
0,000
0,000
124,183
48,192
9,451
2,526
16,505
47,509
0,000
0,000
19,755
0,000

9,877
3,753
0,703
0,188
1,703
3,531
9,877
3,753
0,703
0,188
1,703
3,531
0,000
1 249,363
0,000
0,000
0,000
0,000
220,887
77,833
17,838
4,767
30,781
89,669
0,000
0,000
0,000

0,000
0,000
110,443
165,665
110,443
38,916
8,919
2,383
15,390
44,834
55,222
19,458
4,459
1,192
7,695
22,417
144,930
29,638
15,958
4,265
14,848
80,221

0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
39,079
0,000
0,000
39,079
15,876
2,768
0,740
5,781
13,915
0,000

Код.отч.50
2014

ДОМА ВЫШЕ 5 этажей

Округ

ЮЗАО

Прилож.2 к
Приложению
2 к
Положению о
государственн
ой
информацион
ной системе
"Реестр
домовладени
й"

Управляющая организация ГУП ДЕЗ района Коньково

ПЛАН

по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества много
Миклухо-Маклая дом 33

Адрес:

Число месяцев
расчета

ПНТ (руб/кв.м)

Период с 01.01.2014

Площадь дома (кв.м)

по 31.12.2014

ПНР (за год), руб.

ИТОГО

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в году (для формулы)	Единица измерения	Плановое количество (объем)	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.
1	2	3	3а	4	5	6
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X		X	X	X
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	1 раз в день	365	м2	134,760	1,7900
1.1.1	Санитария-зарплата		365		119,659	1,7900
1.1.2	Накладные		365		11,461	1,7900
1.1.3	Рентабельность		365		3,548	1,7900
1.1.4	Содержание службы заказчика		365		0,091	1,7900
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	м2	1 942,774	1,5645
1.2.1	Санитария-зарплата		52		1 721,526	1,5645
1.2.2	Накладные		52		167,927	1,5645
1.2.3	Рентабельность		52		51,991	1,5645

1.2.4	Содержание службы заказчика		52		1,331	1,5645
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	1 раз в день	365	м2	83,342	2,4131
1.3.1	Санитария-зарплата		365		74,003	2,4131
1.3.2	Накладные		365		7,089	2,4131
1.3.3	Рентабельность		365		2,195	2,4131
1.3.4	Содержание службы заказчика		365		0,056	2,4131
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	52	клапан	123,548	1,5402
1.4.1	Санитария-зарплата		52		109,703	1,5402
1.4.2	Накладные		52		10,508	1,5402
1.4.3	Рентабельность		52		3,253	1,5402
1.4.4	Содержание службы заказчика		52		0,083	1,5402
1.5	Мытье пола кабины лифта	1 раз в день	365	м2	28,805	2,5537
1.5.1	Санитария-зарплата		365		25,577	2,5537
1.5.2	Накладные		365		2,450	2,5537
1.5.3	Рентабельность		365		0,759	2,5537
1.5.4	Содержание службы заказчика		365		0,019	2,5537
1.6	Мытье лестничных площадок	1 раз в месяц	12	м2	4 912,994	2,5371
1.6.1.	Санитария-зарплата		12		4 362,425	2,5371
1.6.2	Накладные		12		417,880	2,5371
1.6.3	Рентабельность		12		129,377	2,5371
1.6.4	Содержание службы заказчика		12		3,312	2,5371
1.7	Мытье окон	1 раз в год	1	м2	123,552	6,5668
1.7.1	Санитария-зарплата		1		109,709	6,5668
1.7.2	Накладные		1		10,507	6,5668
1.7.3	Рентабельность		1		3,253	6,5668
1.7.4	Содержание службы заказчика		1		0,083	6,5668
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	1	м2	745,088	2,1782
1.8.1	Санитария-зарплата		1		661,589	2,1782
1.8.2	Накладные		1		63,375	2,1782
1.8.3	Рентабельность		1		19,621	2,1782
1.8.4	Содержание службы заказчика		1		0,502	2,1782
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	м2	266,107	1,3561
1.9.1	Санитария-зарплата		1		236,276	1,3561
1.9.2	Накладные		1		22,641	1,3561
1.9.3	Рентабельность		1		7,010	1,3561
1.9.4	Содержание службы заказчика		1		0,179	1,3561
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	1	м2	133,050	3,1856
1.10.1	Санитария-зарплата		1		118,144	3,1856
1.10.2	Накладные		1		11,314	3,1856
1.10.3	Рентабельность		1		3,503	3,1856
1.10.4	Содержание службы заказчика		1		0,090	3,1856

1.11	Мытье подоконников	1 раз в год	1	м2	49,419	3,1725
1.11.1	Санитария-зарплата		1		43,882	3,1725
1.11.2	Накладные		1		4,203	3,1725
1.11.3	Рентабельность		1		1,301	3,1725
1.11.4	Содержание службы заказчика		1		0,033	3,1725
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	1	м2	0,000	3,053
1.12.1	Санитария-зарплата		1		0,000	3,053
1.12.2	Накладные		1		0,000	3,053
1.12.3	Рентабельность		1		0,000	3,053
1.12.4	Содержание службы заказчика		1		0,000	3,053
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	1	м2	20,926	2,0456
1.13.1	Санитария-зарплата		1		18,587	2,0456
1.13.2	Накладные		1		1,775	2,0456
1.13.3	Рентабельность		1		0,550	2,0456
1.13.4	Содержание службы заказчика		1		0,014	2,0456
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	1	м2	79,830	1,9527
1.14.1	Санитария-зарплата		1		70,888	1,9527
1.14.2	Накладные		1		6,786	1,9527
1.14.3	Рентабельность		1		2,101	1,9527
1.14.4	Содержание службы заказчика		1		0,054	1,9527
1.15	Мытье отопительных приборов	1 раз в год	1	м2	39,921	3,9415
1.15.1	Санитария-зарплата		1		35,446	3,9415
1.15.2	Накладные		1		3,396	3,9415
1.15.3	Рентабельность		1		1,052	3,9415
1.15.4	Содержание службы заказчика		1		0,027	3,9415
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	1	м2	0,000	1,9527
1.16.1	Санитария-зарплата		1		0,000	1,9527
1.16.2	Накладные		1		0,000	1,9527
1.16.3	Рентабельность		1		0,000	1,9527
1.16.4	Содержание службы заказчика		1		0,000	1,9527
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	1	м2	61,135	1,5814
1.17.1	Санитария-зарплата		1		55,965	1,5814
1.17.2	Накладные		1		3,924	1,5814
1.17.3	Рентабельность		1		1,215	1,5814
1.17.4	Содержание службы заказчика		1		0,031	1,5814
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1 раз в год	1	м2	9 610,167	1,5933
1.18.1	Кровельщик-зарплата		1		5 638,646	1,5933
1.18.2	Накладные		1		994,374	1,5933
1.18.3	Рентабельность		1		307,861	1,5933
1.18.4	Материалы		1		2 661,405	1,5933
1.18.5	Содержание службы заказчика		1		7,881	1,5933

1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.		
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в год	1	шт.	57,329	89,03
1.19.2.1	Кровельщик-зарплата		1		33,637	89,03
1.19.2.2	Накладные		1		5,932	89,03
1.19.2.3	Рентабельность		1		1,837	89,03
1.19.2.4	Материалы		1		15,876	89,03
1.19.2.5	Содержание службы заказчика		1		0,047	89,03
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	по необходимости		м2	15,000	
1.20.1.1	Кровельщик-зарплата		1		1 002,455	5,9747
1.20.1.2	Накладные		1		176,783	5,9747
1.20.1.3	Рентабельность		1		54,732	5,9747
1.20.1.4	Материалы		1		473,152	5,9747
1.20.1.5	Содержание службы заказчика		1		1,401	5,9747
1.20.2	Сбивание сосулек	по необходимости				
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	1	м2	12 430,524	1,3104
1.21.1	Подсобный рабочий		1		7 826,218	1,3104
1.21.2	Накладные		1		1 133,338	1,3104
1.21.3	Рентабельность		1		350,885	1,3104
1.21.4	Материалы		1		3 111,101	1,3104
1.21.5	Содержание службы заказчика		1		8,982	1,3104
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	1	м2	12 252,945	1,3104
1.22.1	Подсобный рабочий		1		7 714,415	1,3104
1.22.2	Накладные		1		1 117,147	1,3104
1.22.3	Рентабельность		1		345,872	1,3104
1.22.4	Материалы		1		3 066,657	1,3104
1.22.5	Содержание службы заказчика		1		8,854	1,3104
1.23	Иное					
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	365	м3	2,355	234,91
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	24	м2	20,932	3,3873
1.23.2.1	Санитария-зарплата					
1.23.2.2	Накладные					
1.23.2.3	Рентабельность					
1.23.2.4	Содержание службы заказчика					
1.23.3	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	ежедневно (кроме праздничных и воскресных дней)	299		134,760	3,14

1.23.3.1	Санитария-зарплата					
1.23.3.2	Накладные					
1.23.3.3	Рентабельность					
1.23.3.5	Содержание службы заказчика					
1.23.4	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24		1 942,774	4,88
1.23.4.1	Санитария-зарплата					
1.23.4.2	Накладные					
1.23.4.3	Рентабельность					
1.23.4.4	Содержание службы заказчика					
2	Работы по сбору и вывозу ТБО					
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов					
2.2	Иное					
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	365	м3	3,164	216,27
2.2.1.1	Санитария-зарплата					
2.2.1.2	Накладные					
2.2.1.3	Рентабельность					
2.2.1.4	Содержание службы заказчика					
3	Работы по сбору и вывозу КГМ					
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора					
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	x		X	X	X
4.1	Фундамент					
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление восстановление поврежденных участков:	1 раза в год	1			
4.1.1.1	Фундаментов					
4.1.1.2	Вентиляционных продухов	1 раза в год	1	шт		
4.1.1.3	Отмосток	устранение по мере обнаружения дефектов	1	м2	36,527	700
4.1.1.3.1	Каменщик		1			
4.1.1.3.2	Накладные		1			
4.1.1.3.3	Рентабельность		1			
4.1.1.3.4	Материалы		1			
4.1.1.3.5	Содержание службы заказчика		1			
4.1.1.4	Входов в подвалы	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.		
4.2	Стены и фасад					
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	устранение по мере обнаружения дефектов		м/п	282,549	135,74
4.2.1.1	Каменщик					

4.2.1.2	Накладные					
4.2.1.3	Рентабельность					
4.2.1.4	Материалы					
4.2.1.5	Содержание службы заказчика					
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов			м2		
4.2.3	Ремонт фасадов	по мере необходимости		м2	286,787	77
4.2.3.1	Штукатур+Маляр					
4.2.3.2	Накладные					
4.2.3.3	Рентабельность					
4.2.3.4	Материалы					
4.2.3.5	Содержание службы заказчика					
4.2.4	Ремонт цоколей	по необходимости		м2		
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2		
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		м2	9 201,068	4,8
4.2.6.1	Штукатур+Маляр					
4.2.6.2	Накладные					
4.2.6.3	Рентабельность					
4.2.6.4	Материалы					
4.2.6.5	Содержание службы заказчика					
4.2.7	Замена домовых знаков	по необходимости			1	6787,88777
4.2.7.1	Электрик					
4.2.7.2	Накладные					
4.2.7.3	Рентабельность					
4.2.7.4	Материалы					
4.2.7.5	Содержание службы заказчика					
4.2.8	Замена уличных указателей	по необходимости			1	6787,88777
4.2.8.1	Электрик					
4.2.8.2	Накладные					
4.2.8.3	Рентабельность					
4.2.8.4	Материалы					
4.2.8.5	Содержание службы заказчика					
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	по необходимости			1	27151,5511
4.2.9.1	Электрик					

4.2.9.2	Накладные					
4.2.9.3	Рентабельность					
4.2.9.4	Материалы					
4.2.9.5	Содержание службы заказчика					
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	устранение по мере обнаружения дефектов				
4.3	Перекрытия					
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов					
4.3.2	Заделка швов и трещин	устранение по мере обнаружения дефектов			317,369	69,58
4.3.2.1	Штукатур+Маляр					
4.3.2.2	Накладные					
4.3.2.3	Рентабельность					
4.3.2.4	Материалы					
4.3.2.5	Содержание службы заказчика					
4.3.3	Укрепление и окраска					
4.4	Крыши					
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы					
4.4.2	Антисептирование и антипирирование					
4.4.3	Замена элементов наружного водостока					
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	устранение по мере обнаружения дефектов			139,796	73,02
4.4.4.1	Кровельщик-зарплата					
4.4.4.2	Накладные					
4.4.4.3	Рентабельность					
4.4.4.4	Материалы					
4.4.4.5	Содержание службы заказчика					
4.4.5	Замена элеметнов парапетных решеток	устранение по мере обнаружения дефектов				
4.4.6	Ремонт освещения	по необходимости		шт.		
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	в ходе подготовки к экспл-ии в весенне-летний перио		шт.		
4.4.8	Ремонт вентиляции	по мере необходимости				
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	633,901	96,62

4.4.9.1	Кровельщик-зарплата					
4.4.9.2	Накладные					
4.4.9.3	Рентабельность					
4.4.9.4	Материалы					
4.4.9.5	Содержание службы заказчика					
4.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери					
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт.	10	13504,9502
4.5.1.1	Столяр+Плотник					
4.5.1.2	Накладные					
4.5.1.3	Рентабельность					
4.5.1.4	Материалы					
4.5.1.5	Содержание службы заказчика					
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости		шт		
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости			80	1012,87127
4.5.3.1	Столяр+Плотник					
4.5.3.2	Накладные					
4.5.3.3	Рентабельность					
4.5.3.4	Материалы					
4.5.3.5	Содержание службы заказчика					
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости				
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	по необходимости		шт	10	2700,99005
4.5.5.1	Столяр+Плотник					
4.5.5.2	Накладные					
4.5.5.3	Рентабельность					
4.5.5.4	Материалы					
4.5.5.5	Содержание службы заказчика					
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					
4.6.1	Восстановление лестницы	устранение по мере обнаружения дефектов		шт	74,427	171,77
4.6.1.1	Каменщик					
4.6.1.2	Накладные					
4.6.1.3	Рентабельность					
4.6.1.4	Материалы					
4.6.1.5	Содержание службы заказчика					

4.6.2	Замена лестницы	по мере необходимости				
4.6.3	Восстановление пандуса	по необходимости		шт.		
4.6.4	Замена пандуса					
4.6.5	Восстановление крыльца	по необходимости		шт.	552,003	92,64
4.6.5.1	Каменщик					
4.6.5.2	Накладные					
4.6.5.3	Рентабельность					
4.6.5.4	Материалы					
4.6.5.5	Содержание службы заказчика					
4.6.6	Замена крыльца	по необходимости				
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	устранение по мере обнаружения дефектов		м2	726,400	60,8
4.6.7.1	Штукатур+Маляр					
4.6.7.2	Накладные					
4.6.7.3	Рентабельность					
4.6.7.4	Материалы					
4.6.7.5	Содержание службы заказчика					
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	по мере необходимости				
4.6.9	Восстановление подвалов	устранение по мере обнаружения дефектов				
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	по мере необходимости				
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	по мере необходимости			2 605,612	33,9
4.6.12.1	Штукатур+Маляр					
4.6.12.2	Накладные					
4.6.12.3	Рентабельность					
4.6.12.4	Материалы					
4.6.12.5	Содержание службы заказчика					
4.6.13	Замена лестничных клеток	по мере необходимости				
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Договор на текущ.ремонт		м2		
4.7	Ремонт чердаков, подвалов	по мере необходимости				
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий			м2		

4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	40,914	173,47
4.7.2.1	Подсобный рабочий					
4.7.2.2	Накладные					
4.7.2.3	Рентабельность					
4.7.2.4	Материалы					
4.7.2.5	Содержание службы заказчика					
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	устранение по мере обнаружения дефектов		м.п	40,914	173,47
4.7.3.1	Подсобный рабочий					
4.7.3.2	Накладные					
4.7.3.3	Рентабельность					
4.7.3.4	Материалы					
4.7.3.5	Содержание службы заказчика					
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	по мере необходимости		м.п		
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
5.1.1	Укрепление водосточных труб					
5.1.2	Укрепление колен					
5.1.3	Укрепление воронок					
5.2	Консервация системы центрального отопления	в ходе подготовки к эксплуатации в весенне-летний период		договор	дог	
5.3	Ремонт, регулировка, промывки и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в ходе подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период			25 744,890	5,69
5.3.1	Слесарь					
5.3.2	Накладные					
5.3.3	Рентабельность					
5.3.4	Материалы					
5.3.5	Содержание службы заказчика					
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	в ходе подготовки к экспл-ии в осенне-зимний перио				
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	Договор вентканалы		договор		23,1
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	по мере необходимости		договор		

5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	ежедневно	365	м2	134,924	1,48727
5.7.1	Слесарь		365			
5.7.2	Накладные		365			
5.7.3	Рентабельность		365			
5.7.4	Материалы		365			
5.7.5	Содержание службы заказчика					
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отпления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	по необходимости			3 816,128	28,79
5.8.1	Слесарь					
5.8.2	Накладные					
5.8.3	Рентабельность					
5.8.4	Материалы					
5.8.5	Содержание службы заказчика					
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раз в год				
5.10	Прочистка канализационного лежака	по необходимости			1 384,928	79,33
5.10.1	Слесарь					
5.10.2	Накладные					
5.10.3	Рентабельность					
5.10.4	Материалы					
5.10.5	Содержание службы заказчика					
5.11	Регулировка и наладки систем автоматики расширительных баков	Договор Расшир.баки+ коллектора+АУУ СО			0,000	#ДЕЛ/0!
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Договор эл.плиты и Договор эл.измерит.рабо ты				
5.12.1	Электроплиты					
5.12.2	Электроизмерит. работы					
5.13	Проверка изоляции проводов	Договор эл.измерит.рабо ты			375,894	81,63
5.14	Замеры сопротивления	Договор эл.измерит.рабо ты			1 068,988	35,88
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по мере необходимости				

5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	по необходимости		шт.		
5.17	Обслуживание ламп-сигналов					
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	по необходимости			268,441	272,85
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			387,153	283,78
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по необходимости			258,102	283,78
5.20.1	Слесарь					
5.20.2	Накладные					
5.20.3	Рентабельность					
5.20.4	Материалы					
5.20.5	Содержание службы заказчика					
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по необходимости			50,516	724,96
5.21.1	Слесарь					
5.21.2	Накладные					
5.21.3	Рентабельность					
5.21.4	Материалы					
5.21.5	Содержание службы заказчика					
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по необходимости			2 721,375	34,92
5.22.1	Электрик					
5.22.2	Накладные					
5.22.3	Рентабельность					
5.22.4	Материалы					
5.22.5	Содержание службы заказчика					

5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	по необходимости					
5.24	Иное						
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбоцементных столбов мусоропроводов	1 раз в год	1	м	0,000	11,8	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	0,000	183,71	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Договор на лифты			15	26467,5893	
7	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Договор пожар.шкаф-01					
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Договор ДУ и ППА					
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)						
7.3.1	Слесарь						
7.3.2	Накладные						
7.3.3	Рентабельность						
7.3.4	Материалы						
7.3.5	Содержание службы заказчика						
8	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	Договор венканалов			1 136,000	9,9	
8.2	Регулировка и наладка систем вентилиции	отсутствует, вентиляция с естественным побуждением					
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	по необходимости					

9	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД					
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома	Договор Газовые плиты			0,000	472,14
9.2	Замена и восстановление работоспособности газового оборудования (газопроводов), находящегося в составе общего имущества дома					
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
10.1	Устранение аварии	Договор Аварийные работы			23 381,017	5,664
10.2	Выполнение заявок населения					
11	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	электроэнергия		кВт-час		
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	вода		м3		
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД					
13.1	Дератизация	Договор дератизация + ОЗДС			743,700	0
13.2	Дезинсекция	Договор дезинсекция			743,700	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	по необходимости			392	68,9028074
13.3.1	Столяр+плотник					
13.3.2	Накладные					
13.3.3	Рентабельность					
13.3.4	Материалы					
13.3.5	Содержание службы заказчика					
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД					
14.1	Подметание земельного участка в летний период					
14.2	Полив тротуаров					

14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн					
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках					
14.5	Полив газонов					
14.6	Стрижка газонов					
14.7	Подрезка деревьев и кустов					
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства					
14.9	Сдвигка и подметание снега					
14.10	Ликвидация скользкости					

окартирного дома

12
22,45
23381
6 298 841,40
8 353,70
Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс.руб.
7
1 130,255
88,045
78,179
7,488
2,318
0,059
158,052
140,053
13,662
4,230

0,108
73,406
65,180
6,244
1,933
0,049
9,895
8,786
0,842
0,261
0,007
26,850
23,841
2,284
0,707
0,018
149,577
132,815
12,722
3,939
0,101
0,811
0,720
0,069
0,021
0,001
1,623
1,441
0,138
0,043
0,001
0,361
0,320
0,031
0,010
0,000
0,424
0,376
0,036
0,011
0,000

0,157
0,139
0,013
0,004
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,043
0,038
0,004
0,001
0,000
0,156
0,138
0,013
0,004
0,000
0,157
0,140
0,013
0,004
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
0,097
0,089
0,006
0,002
0,000
15,312
8,984
1,584
0,491
4,240
0,013

0,000
5,104
2,995
0,528
0,164
1,413
0,004
10,208
5,989
1,056
0,327
2,827
0,008
0,000
16,289
10,255
1,485
0,460
4,077
0,012
16,056
10,109
1,464
0,453
4,019
0,012
201,953
1,702
0,747
0,724
0,224
0,006
126,641

112,449
10,772
3,335
0,085
227,336
201,446
19,650
6,084
0,156
249,787
249,787
223,257
20,136
6,234
0,160
0,000
718,136
25,569
25,569
0,000
0,000
25,569
14,857
2,186
0,677
7,832
0,017
0,000
145,328
38,353
22,285

3,279
1,015
11,748
0,026
0,000
22,083
14,911
2,176
0,674
4,304
0,017
0,000
0,000
44,165
29,822
4,353
1,348
8,608
0,034
6,788
4,298
1,050
0,325
1,106
0,008
6,788
4,298
1,050
0,325
1,106
0,008
27,152
17,193

4,200
1,300
4,425
0,033
0,000
22,083
0,000
22,083
14,911
2,176
0,674
4,304
0,017
0,000
71,455
0,000
0,000
0,000
10,208
5,989
1,056
0,327
2,827
0,008
0,000
0,000
0,000
0,000
61,248

35,936
6,337
1,962
16,962
0,050
243,089
135,050
88,104
12,748
3,947
30,149
0,101
0,000
81,030
52,862
7,649
2,368
18,089
0,061
0,000
27,010
17,621
2,550
0,789
6,030
0,020
196,417
12,784
7,428
1,093
0,338
3,916
0,009

0,000
0,000
0,000
51,138
29,713
4,372
1,354
15,664
0,035
0,000
44,165
29,822
4,353
1,348
8,608
0,034
0,000
0,000
0,000
0,000
88,330
59,644
8,705
2,695
17,217
0,069
0,000
0,000
14,195
0,000

7,097
4,468
0,647
0,200
1,776
0,005
7,097
4,468
0,647
0,200
1,776
0,005
0,000
930,425
0,000
0,000
0,000
0,000
146,488
92,734
16,430
5,087
32,107
0,130
0,000
26,242
0,000

73,244
46,367
8,215
2,543
16,054
0,065
109,866
69,550
12,323
3,815
24,080
0,098
0,000
109,866
69,550
12,323
3,815
24,080
0,098
0,000
7,671
0,000
7,671
30,684
38,355
0,000

0,000
0,000
73,244
109,866
73,244
46,367
8,215
2,543
16,054
0,065
36,622
23,183
4,108
1,272
8,027
0,033
95,030
60,176
14,699
4,551
15,488
0,117

0,000
0,000
0,000
4 764,166
4 764,166
388,048
0,000
388,048
0,000
0,000
0,000
0,000
0,000
11,246
11,246
0,000
0,000

0,000
0,000
0,000
132,430
132,430
0,000
2,100
0,100
27,010
0,000
0,000
27,010
17,621
2,550
0,789
6,030
0,020
0,000

