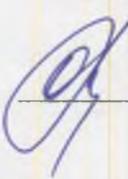


Согласовано
Заместитель директора
ГБУ «Жилищник района Коньково»


О.Ю.Бяхов

Дата: 01.07.2015 г.

Утверждаю
Директор
ГБУ «Жилищник района Коньково»



Р.М. Захарова

Дата: 01.07.2015 г.

Расценки ГБУ «Жилищник района Коньково» на
2015 г. " На работы по ремонту внутриквартирного
оборудования, не относящегося к общему
имуществу в многоквартирном доме"

N п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
1. Санитарно-технические работы				
1.1	Смена вентиляльной головки закрытой (ГВЗ) для смесителей холодной и горячей воды <*>	1 вентилянная головка	118,14	139,40
	Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту <*>:			
1.2	- унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 прибор	1800,00	2124,00
1.3	- фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	1430,00	1687,40
1.4	- фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	1600,00	1888,00
1.5	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	1417,58	1672,74
1.6	- смесителя с душем	1 прибор	1200,00	1416,00
1.7	- смесителя без душа	1 прибор	1100,00	1298,00
1.8	- водоразборного крана	1 прибор	300,00	354,00
1.9	- мойки без шкафчика	1 прибор	1400,00	1652,00
1.10	- мойки на шкафчике	1 прибор	2100,00	2478,00
1.11	Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку <*>	1 комплект	1284,74	1515,99
1.12	Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла <*>	1 прибор	1400,00	1652,00
1.13	Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	800,00	944,00

1.14	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели	1 прибор	2838,87	3349,87
	Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства:			
1.15	- унитаза и бачка типа "Компакт"	1 прибор	1291,42	1523,87
1.16	- ванно-душевого смесителя	1 прибор	963,54	1136,97
1.17	- умывальника без смесителя	1 прибор	1000,9	1181,06
1.18	- умывальника со смесителем	1 прибор	1500,56	1770,66
1.19	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	1624,48	1916,88
1.20	- ванны	1 прибор	2172,38	2563,40
1.21	- мойки без шкафчика	1 прибор	948,92	1119,72
1.22	- мойки на шкафчике	1 прибор	1498,52	1768,25
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места:			
1.23	- при смене прокладок	1 кран	150,00	177,00
1.24	- при набивке сальника	1 кран	180,00	212,40
1.25	- смеситель с душем	1 смеситель	198,00	233,64
1.26	- смеситель без душа	1 смеситель	140,00	165,20
	Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:			
1.27	- смеситель с душем	1 смеситель	729,36	860,64
1.28	- смеситель без душа	1 смеситель	611,85	721,45
	Смена прокладок у крана или вентиля:			

1.29	- диаметр крана или вентиля до 32 мм	1 кран	286,38	337,92
1.30	- диаметр крана или вентиля свыше 32 мм	1 кран	400,77	472,90
1.31	Установка полиэтиленовой насадки к вентильной головке	1 полиэтиленовая насадка	236,25	278,77
1.32	Замена маховичка вентильной головки или ручки переключателя на смесителе	1 маховичок или 1 ручка переключателя	590,67	696,99
1.33	Устранение течи в соединениях гибких подводок к санитарным приборам	1 соединение	399,33	471,20
1.34	Устранение течи сальника излива	1 сальник	236,25	278,77
	Смена гибкой подводки:			
1.35	- к смывному бачку	1 гибкая подводка	948,24	1118,92
1.36	- к мойке	1 гибкая подводка	289,08	341,11
	Смена прокладки в соединении душа со смесителем:			
1.37	- душ на гибком шланге	1 прокладка	310,77	366,70
1.38	- душ на душевой трубке	1 прокладка	369,81	436,37
1.39	Смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка гибкого шланга	770,94	909,70
	Смена душевой сетки:			
1.40	- душ на гибком шланге	1 сетка	74,43	87,82
1.41	- душ на душевой трубке	1 сетка	118,17	139,44
1.42	Смена душа на гибком шланге	1 душ	236,25	278,77
	Смена сифона:			
1.43	- место установки сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	486,00	573,48

1.44	- место установки сифона на чугунных трубопроводах	1 сифон	836,28	986,81
	Смена кронштейнов под санитарными приборами:			
1.45	- смывной бачок	1 кронштейн	1063,26	1254,64
1.46	- умывальник	1 кронштейн	783,18	924,15
1.47	Смена выпуска у ванны	1 выпуск	1092,78	1289,48
1.48	Смена перелива у ванны	1 перелив	990,09	1168,30
1.49	Смена полочки соединительной к унитазу типа "Компакт"	1 полочка	1751,13	2066,33
1.50	Ремонт смывного бачка типа "Компакт"	1 бачок	481,86	568,59
1.51	Ремонт высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	1695,42	2000,59
1.52	Смена смывной трубы	1 смывная труба	1605,87	1894,92
1.53	Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	679,23	801,49
	Смена резиновых манжет унитаза:			
1.54	- при высокорасположенном смывном бачке	1 манжета	606,06	715,15
1.55	- при смывном бачке типа "Компакт"	1 манжета	1728,45	2039,57
	Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:			
1.56	- чугунный сифон	1 сифон	502,20	592,59
1.57	- пластмассовый или латунный сифон	1 сифон	620,28	731,93
1.58	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения	1 прибор	2866,92	3382,96
	Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:			
1.59	- в трубопроводах <*>	1 пролет между	856,98	1011,23

		ревизиями		
1.60	- в санитарных приборах	1 прибор	1018,74	1202,11
1.61	Отключение и включение стояков водоснабжения <***>	1 стояк	738,72	871,68
1.62	Установка фильтра для очистки воды	1 прибор	2052,12	2421,50
	Смена радиаторных блоков <****>			
1.63	- радиаторного блока весом до 80 кг	1 радиаторный блок	1671,12	1971,92
1.64	- радиаторного блока весом до 160 кг	1 радиаторный блок	1868,40	2204,71
1.65	- радиаторного блока весом до 240 кг	1 радиаторный блок	3144,18	3710,13
1.66	Добавление секции к радиаторному блоку <****>	1 секция	878,34	1036,44
	Установка шарового крана на металлическую трубу:			
1.67	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	1541,34	1818,78
1.68	- диаметр крана 26-50 мм	1 кран	2004,18	2364,93
	Установка терморегулятора на металлическую трубу:			
1.69	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	1541,34	1818,78
	2. Электромонтажные работы			
2.1	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	на 1 м провода	242,76	286,45
2.2	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	288,42	340,33
2.3	Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	240,42	283,69
2.4	Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	317,58	374,74

2.5	Ремонт штепсельной розетки или выключателя	1 розетка или 1 выключатель	1033,74	1219,81
	Смена плавких вставок и пробок:			
2.6	- сменяемый элемент плавкая вставка	1 вставка	143,28	169,07
2.7	- сменяемый элемент пробка	1 пробка	171,81	202,73
	Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др.):			
2.8	- к готовым креплениям	1 прибор	1320,93	1558,69
2.9	- с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	1501,83	1772,15
2.10	Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода	на 1 м провода	613,71	724,17
	Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):			
2.11	- проверка работоспособности УЗО	1 устройство	679,23	801,49
2.12	- устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство	517,59	610,75
2.13	- смена вышедших из строя УЗО	1 устройство	635,67	750,09
2.14	- установка и монтаж УЗО	1 устройство	383,94	453,04
	Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки:			
	отбойным молотком:			
2.15	- на стенах из кирпича	1 м борозды	147,60	174,16
2.16	- на стенах из бетона	1 м борозды	265,77	313,60
2.17	- на потолках	1 м борозды	369,81	436,37

	вручную:			
2.18	- на стенах из кирпича	1 м борозды	181,74	214,45
2.19	- на стенах из бетона	1 м борозды	324,48	382,88
2.20	- на потолках	1 м борозды	759,33	896,00
2.21	- в штукатурке	1 м борозды	158,22	186,69
	Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки:			
2.22	- на стенах и перегородках	1 м борозды	258,78	305,36
2.23	- на потолках	1 м борозды	357,54	421,89
	Ремонт электроплит:			
2.24	- замена чугунной конфорки	1 конфорка	443,46	523,28
2.25	- замена ТЭНов	1 ТЭН	640,38	755,64
2.26	- замена переключателей мощности	1 переключатель	375,24	442,78
2.27	- замена обода конфорки	1 обод	345,06	407,17
2.28	- замена штепсельного разъема	1 разъем	640,38	755,64
2.29	- замена тяги переключателя (Лысьва)	1 тяга	315,00	371,70
2.30	- частичная замена проводов и шин	1 замена	428,28	505,37
2.31	- ремонт переключателя на месте	1 переключатель	443,46	523,28
2.32	- замена монометрического терморегулятора жарочного шкафа	1 терморегулятор	443,46	523,28
2.33	- замена ламп освещения жарочного шкафа	1 лампа	226,86	267,69
2.34	- замена стекла дверцы жарочного шкафа	1 стекло	315,00	371,70

2.35	- замена ручки переключателя	1 ручка	265,77	313,60
2.36	- замена ручки дверцы жарочного шкафа	1 ручка	369,81	436,37
2.37	- замена линии питания	1 линия	3533,04	4168,98
2.38	- замена автоматического выключателя	1 выключатель	340,29	401,54
2.39	- замена выключателя "Гриль-свет"	1 выключатель	370,17	436,80
2.40	- ремонт дверцы жарочного шкафа	1 дверца	856,53	1010,70
2.41	- замена регулятора (межатрона)	1 регулятор	530,64	626,15
2.42	- устранение мелких неисправностей	1 неисправность	147,60	174,16
2.43	- замена моторредуктора	1 моторредуктор	487,98	575,81
	замена верха плиты:			
2.44	- 3-конфорочная	1 верх	2297,07	2710,54
2.45	- 4-конфорочная	1 верх	2890,80	3411,14
2.46	- подключение электроплиты	1 плита	3678,30	4340,39
	3. Отделочные работы			
3.1	Отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	393,39	464,20
	Перетирка штукатурки:			
3.2	- стен	1 кв. м	381,96	450,71
3.3	- потолков	1 кв. м	436,41	514,96
	Ремонт штукатурки площадью до 10 кв. м известковым раствором:			
3.4	- стен	1 кв. м	2034,45	2400,65
3.5	- потолков	1 кв. м	2338,20	2759,07

	Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:			
3.6	- стены	1 кв. м	153,66	181,31
3.7	- пола	1 кв. м	88,59	104,53
	Облицовка стен керамическими плитками:			
3.8	размеры плиток: - 150 x 150 мм при толщине шва 1-2 мм; - 100 x 100 мм и 150 x 75 мм при толщине шва 3-5 мм	1 кв. м	986,46	1164,02
	Ремонт пола перед укладкой керамических плиток:			
3.9	- с заделкой выбоин площадью до 0,5 кв. м	1 место	265,80	313,64
3.10	- с заделкой выбоин площадью до 1 кв. м	1 место	457,98	540,41
	Устройство пола из керамических плиток:			
	поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 5 кв. м):			
3.11	- размер плиток 100 x 100 мм	1 кв. м	739,80	872,96
3.12	- размер плиток 150 x 150 мм	1 кв. м	480,69	567,21
3.13	- размер плиток 200 x 200 мм	1 кв. м	413,28	487,67
	поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 10 кв. м):			
3.14	- размер плиток 100 x 100 мм	1 кв. м	513,72	606,18
3.15	- размер плиток 150 x 150 мм	1 кв. м	349,41	412,30
3.16	- размер плиток 200 x 200 мм	1 кв. м	303,36	357,96
	Установка специальных плиток:			
3.17	- карнизных или угловых (фасонных)	1 м	128,46	151,58

3.18	- цокольных или плитусных	1 м	211,80	249,92
3.19	- специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.)	1 плитка	176,88	208,71
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30% и обработкой олифой:			
3.20	- полов	1 кв. м	98,22	115,89
3.21	- стен	1 кв. м	208,59	246,13
3.22	- дверей гладких	1 кв. м	208,11	245,56
3.23	- дверей филенчатых	1 кв. м	203,52	240,15
3.24	- потолков	1 кв. м	250,47	295,55
3.25	- окон	1 кв. м	296,43	349,78
	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:			
3.26	- стен	1 кв. м	75,39	88,96
3.27	- потолков	1 кв. м	91,86	108,39
	Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:			
3.28	- стен	1 кв. м	93,57	110,41
3.29	- потолков	1 кв. м	114,93	135,61
	Окраска поверхностей водоземлюсионной краской:			
3.30	- стен	1 кв. м	122,31	144,32
3.31	- потолков	1 кв. м	158,88	187,47
	Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:			

3.32	- радиаторов ребристых, труб, регистров	1 кв. м	197,64	233,21
3.33	- решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	1 кв. м	230,52	272,01
3.34	Смена обоев высшего качества	1 кв. м	354,06	417,79
3.35	Оклейка потолков обоями	1 кв. м	134,19	158,34
	Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации:			
3.36	- механизированная	1 кв. м	44,22	52,17
3.37	- ручная	1 кв. м	147,66	174,23
3.38	Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	1 кв. м	95,94	113,20
	4. Плотничные, столярные и стекольные работы			
	Смена неисправного замка:			
4.1	- врезного	1 прибор	496,86	586,29
4.2	- накладного	1 прибор	196,89	232,33
4.3	Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	74,07	87,40
4.4	Открытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристрожкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна	1 дверь	3168,51	3738,84
4.5	Замена дверных полотен	1 полотно	1415,55	1670,34
4.6	Врезка глазка во входную дверь квартиры	1 прибор	458,37	540,87
4.7	Смена в квартире разбитых жителями стекол <*****>	на 1 м фальца	165,00	194,70
4.8	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 м прокладки	59,10	69,73

4.9	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличников	29,55	34,86
4.10	Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	290,85	343,20
	Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:			
4.11	- размер отдельного места до 0,5 кв. м	1 место	506,31	597,44
4.12	- размер отдельного места до 1 кв. м	1 место	835,56	985,96
4.13	Смена отдельных квадр щитового паркета	1 кв. м отремонтированного пола	1078,59	1272,73
4.14	Смена плинтусов - удаление старого и установка нового плинтуса	1 м плинтуса	152,85	180,36
	Ремонт оконных переплетов:			
4.15	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	408,78	482,36
4.16	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	448,14	528,80
4.17	- широкие составные коробки	1 створка	497,43	586,96
	Смена створок оконных переплетов:			
4.18	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	295,35	348,51
4.19	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	324,90	383,38
4.20	- широкие составные коробки	1 створка	359,55	424,26
4.21	Ремонт форточек	1 форточка	492,27	580,87
4.22	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 м подоконной доски	267,66	315,83
	Ремонт подоконных досок со снятием с места:			
4.23	- снятие и установка вновь в каменной стене	1 подоконная доска	535,29	631,64
	Ремонт дверных полотен:			

	на врезных шпонках или в наконечник:			
4.24	- одностворные	1 кв. м полотна	167,40	197,53
4.25	- двухстворные	1 кв. м полотна	255,96	302,03
	на планках:			
4.26	- одностворные	1 кв. м полотна	127,98	151,01
4.27	- двухстворные	1 кв. м полотна	192,18	226,77
	Смена оконных и дверных петель:			
	оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:			
4.28	- одна	1 створка	235,56	277,96
4.29	- две	1 створка	417,57	492,73
	дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:			
4.30	- одна	1 полотно	289,05	341,07
4.31	- две	1 полотно	535,29	631,64
	Смена обивки дверей:			
4.32	- смена обивки дверей	1 кв. м обивки двери	334,11	394,24
4.33	- в том числе снятие старой обивки	1 кв. м обивки двери	14,52	17,13
	5. Прочие работы			
5.1	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. м	280,47	330,95
5.2	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	211,89	250,03

<*> За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

<*> Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по прочистке внутренней канализации (ЖНМ-96-01/2).

<***> Оплата за отключение и включение (неразделимая единая операция) стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

<****> За исключением ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах (в рамках замены и восстановления центрального отопления).

<*****> В осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жителями стекол производятся немедленно с последующей оплатой.
